

Per e-mail:

's-Gravenhage, 29 april 2021

Uw referentie :
Inzake : VVE JONKERBOS 1 T/M / VEEREN N
Dossier :
Behandeld door : Team VVE Executie

Geachte heer/mevrouw,

Conform uw verzoek deel ik u hierbij de hoogte van de vordering van de VvE mee.

Bij een voldoende opbrengst, verzoek ik u voor rekening verkoper aan te laten houden:

Toegewezen hoofdsom	€	1.341,70
vervallen termijnen (februari 2020 t/m juni 2021)	€	5.626,12
Rente tot en met heden	€	12,53
Proceskosten	€	784,09
Nasalaris	€	90,00
Exploot van betekening	€	99,16
Kosten opheffing beslag o/z	€	91,10
Executiekosten beslag o/z	€	438,81
Overige executie/informatiekosten	€	<u>611,55</u>
Totaal:	€	9.095,06
In mindering voldaan na vonnis	€	<u>5.295,10</u>
Thans openstaand	€	3.799,96

Na ontvangst van dit bedrag kan ik het beslag opheffen. Eventueel ontvangen gelden zijn verrekend op grond van art. 6:43 BW en 6:44 BW.

Wanneer het pand verkocht is met een onvoldoende opbrengst, verzoek ik u een bedrag van € 2.631,78 aan te laten houden betreffende de VvE bijdragen van het huidige en voorafgaande boekjaar (2020-2021), berekend tot en met juni 2021 (zie overzicht vanaf pagina 4), plus de nog vervallen termijnen tot aan datum **overdracht ad. € 292,42 per maand**.

Tevens heeft de hypotheekhouder een garantie afgegeven voor boekjaar 2019 en de executiekosten. Boekjaar 2019 bedraagt € 289,79. De gegarandeerde executiekosten bedragen € 621,12. De garantie is opgenomen op pagina 3. Ook bij onvoldoende opbrengst verzoek ik u boekjaar 2019 en de executiekosten te verrekenen.

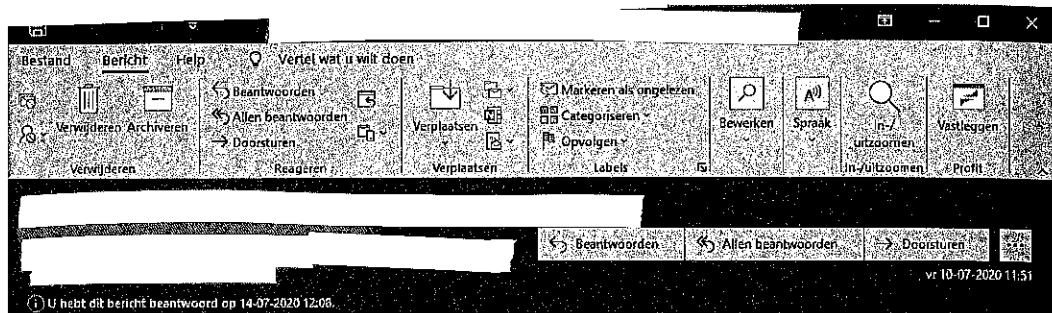
U kunt het bedrag overmaken op
vermelding van ons dossiernummer.

onder

In afwachting van uw nadere berichten,

Hoogachtend,

<i>Bijlage 1</i>	<i>Garantie afgegeven door hypotheekhouder</i>
<i>Bijlage 2</i>	<i>Overzicht VvE bijdragen lopend en voorafgaand boekjaar + 2019</i>



Geachte

Bij deze wil ik bevestigen dat we garant staan voor het gevraagde in uw mail d.d. 2-7-2020, zijnde boekjaar 2019 (€ 289,79) en de preferente executiekosten (€ 621,12) m.b.t. het opstarten van een onderhandse verkoop.

Momenteel zijn we in gesprek met de klant.

Met vriendelijke groet,

<i>Datum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Te betalen</i>	<i>Betaald</i>
01-08-2019	VvE-bijdrage aug-2019	€ 289,79	€ 0,00
01-08-2019	Incasso - VvE-bijdrage aug-2019	€ 0,00	€ 289,79
07-08-2019	Storno - VvE-bijdrage aug-2019	€ 0,00	€ 289,79-
01-09-2019	VvE-bijdrage sep-2019	€ 289,79	€ 0,00
02-09-2019	Incasso - VvE-bijdrage sep-2019	€ 0,00	€ 289,79
01-10-2019	Incasso - VvE-bijdrage okt-2019	€ 0,00	€ 289,79
01-10-2019	VvE-bijdrage okt-2019	€ 289,79	€ 0,00
01-11-2019	VvE-bijdrage nov-2019	€ 289,79	€ 0,00
01-11-2019	Incasso - VvE-bijdrage nov-2019	€ 0,00	€ 289,79
01-12-2019	VvE-bijdrage dec-2019	€ 289,79	€ 0,00
02-12-2019	Incasso - VvE-bijdrage dec-2019	€ 0,00	€ 289,79
01-01-2020	VvE-bijdrage jan-2020	€ 292,42	€ 0,00
02-01-2020	Incasso - VvE-bijdrage jan-2020	€ 0,00	€ 292,42
01-02-2020	VvE-bijdrage feb-2020	€ 292,42	€ 0,00
03-02-2020	Incasso - VvE-bijdrage feb-2020	€ 0,00	€ 292,42
06-02-2020	Storno - VvE-bijdrage feb-2020	€ 0,00	€ 292,42-
01-03-2020	VvE-bijdrage mrt-2020	€ 292,42	€ 0,00
02-03-2020	Incasso - VvE-bijdrage mrt-2020	€ 0,00	€ 292,42
01-04-2020	Incasso - VvE-bijdrage apr-2020	€ 0,00	€ 292,42
01-04-2020	VvE-bijdrage apr-2020	€ 292,42	€ 0,00
01-05-2020	VvE-bijdrage mei-2020	€ 292,42	€ 0,00
06-05-2020	Incasso - VvE-bijdrage mei-2020	€ 0,00	€ 292,42
12-05-2020	Storno - VvE-bijdrage mei-2020	€ 0,00	€ 292,42-
01-06-2020	VvE-bijdrage jun-2020	€ 292,42	€ 0,00
01-06-2020	Incasso - VvE-bijdrage jun-2020	€ 0,00	€ 292,42
01-07-2020	Incasso - VvE-bijdrage jul-2020	€ 0,00	€ 292,42
01-07-2020	VvE-bijdrage jul-2020	€ 292,42	€ 0,00
07-07-2020	Storno - VvE-bijdrage jul-2020	€ 0,00	€ 292,42-
01-08-2020	VvE-bijdrage aug-2020	€ 292,42	€ 0,00
13-08-2020	Incasso - VvE-bijdrage aug-2020	€ 0,00	€ 292,42
19-08-2020	Storno - VvE-bijdrage aug-2020	€ 0,00	€ 292,42-
31-08-2020	Incasso - VvE-bijdrage aug-2020	€ 0,00	€ 292,42
01-09-2020	VvE-bijdrage sep-2020	€ 292,42	€ 0,00
04-09-2020	Storno - VvE-bijdrage aug-2020	€ 0,00	€ 292,42-
01-10-2020	VvE-bijdrage okt-2020	€ 292,42	€ 0,00
02-10-2020	Incasso - VvE-bijdrage okt-2020	€ 0,00	€ 292,42
01-11-2020	VvE-bijdrage nov-2020	€ 292,42	€ 0,00
02-11-2020	Incasso - VvE-bijdrage nov-2020	€ 0,00	€ 292,42
01-12-2020	Incasso - VvE-bijdrage dec-2020	€ 0,00	€ 292,42
01-12-2020	VvE-bijdrage dec-2020	€ 292,42	€ 0,00
07-12-2020	Storno - VvE-bijdrage dec-2020	€ 0,00	€ 292,42-
01-01-2021	VvE-bijdrage jan-2021	€ 292,42	€ 0,00
05-01-2021	Incasso - VvE-bijdrage jan-2021	€ 0,00	€ 292,42
11-01-2021	Storno - VvE-bijdrage jan-2021	€ 0,00	€ 292,42-
01-02-2021	VvE-bijdrage feb-2021	€ 292,42	€ 0,00

02-02-2021	Incasso - VvE-bijdrage feb-2021	€ 0,00	€ 292,42
01-03-2021	VvE-bijdrage mrt-2021	€ 292,42	€ 0,00
02-03-2021	Incasso - VvE-bijdrage mrt-2021	€ 0,00	€ 292,42
01-04-2021	VvE-bijdrage apr-2021	€ 292,42	€ 0,00
01-04-2021	Incasso - VvE-bijdrage apr-2021	€ 0,00	€ 292,42
01-05-2021	VvE-bijdrage mei-2021	€ 292,42	€ 0,00
01-06-2021	VvE bijdrage juni-2021	€ 292,42	€ 0,00
		€ 6.712,51	€ 3.790,94

Totaal

€ 2.921,57