

BEWARING:

In bewaring genomen:

Rotterdam

19 JAN. 1967

3449	35
28	
met	vervolgblad
zonder	

Dagregister

De Hypotheekbewaarder,

Deel

493 Nr. 1016

Aantekeningen:

Zeven

Heden de negentiende januari

negentienhonderd ~~zes~~ en zestig verscheen voor mij, GERARDUS HERMANNUS HINDRIKS, notaris ter standplaats VLAARDINGEN, in tegenwoordigheid der na te noemen getuigen: de Heer Mr. PETRUS CORNELIS FRANKEN, chef van de afdeling juridische- en kabinetszaken ter secretarie der gemeente Vlaardingen, wonende te VLAARDINGEN, ten deze de gemeente Vlaardingen vertegenwoordigende, daartoe aangewezen door de burgemeester der gemeente krachtens het bepaalde bij het tweede lid van artikel 78 der Gemeentewet.

De comparant gaf te kennen:

dat de raad der gemeente Vlaardingen in zijn vergadering van zeven mei negentienhonderd drie en vijftig algemene bepalingen heeft vastgesteld voor de uitgifte in tijdelijke erfpacht van gronden der gemeente Vlaardingen;

dat deze algemene bepalingen zijn opgenomen in een akte, zestien september negentienhonderd drie en vijftig verleden voor Jacobus Marinus Bakker, kandidaat-notaris, destijds wonende te Vlaardingen, als plaatsvervanger van de op dat tijdstip te Vlaardingen gevestigde notaris Hindriks Pieter Dolk, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op diezelfde dag in deel 3022 nummer 124;

dat de raad der gemeente Vlaardingen in zijn vergadering van vijf augustus negentienhonderd zes en zestig heeft besloten de gemelde algemene bepalingen te wijzigen en aan te vullen zoals hierna is vermeld;

dat het gewenst is, dat van die wijzigingen en aanvulling evenaar blijkt bij authentieke akte, waarvan een afschrift in de openbare registers ten kantore der hypotheek wordt overgeschreven. En verklaarde de comparant in zijn gemelde hoedanigheid, dat de algemene bepalingen voor de uitgifte in tijdelijke erfpacht van gronden der gemeente Vlaardingen, zoals deze zijn vastgesteld door de raad der gemeente Vlaardingen in zijn vergadering van zeven mei negentienhonderd drie en vijftig en zijn opgenomen in gemelde akte zestien september negentienhonderd drie en vijftig verleden voor genoemde plaatsvervanger van genoemde notaris Dolk, door de raad der gemeente Vlaardingen in zijn vergadering van vijf augustus negentienhonderd zes en zestig zijn gewijzigd en aangevuld als volgt:

I. Artikel 18 wordt vervangen door het volgende:

ARTIKEL 18.

WIJZIGING ERFPACHTSOVEREENKOMST.

1. De bij de uitgifte in erfpacht overeengekomen canon kan, indien de gemeente daartoe aanleiding aanwezig acht, telkens na verloop van twintig jaren opnieuw worden vastgesteld. Indien deze vaststelling leidt tot een hogere canon kan de erfpachter aan burgemeester en wethouders verzoeken de canon te doen vaststellen door deskundigen met inachtneming van het bepaalde in artikel 20, leden een tot en met elf.

De in deze leden genoemde termijnen vangen aan na dagtekening van het verzoek van de erfpachter. Bij de vaststelling van de canon door deskundigen kunnen dezen de canon niet lager vaststellen dan de door partijen laatstelijk overeengekomen of door deskundigen laatstelijk vastgestelde canon. Bij de vaststelling van de canon zal het exploitatie-resultaat van de bouwwijk, waarin de in erfpacht uitgegeven grond ligt, in aanmerking dienen te worden ge-

nomen.

Bij de bepaling van het exploitatie-resultaat van een bouwwijk moet rekening worden gehouden met het schuld-vrijmaken der erfpachtsgronden met inachtneming van het daaromtrent bepaalde in de algemene verordening op het beheer van bedrijven der gemeente Vlaardingen.

De kosten van de schriftelijke vastlegging van het opnieuw vaststellen van de canon komen voor rekening der gemeente.

2. In de gevallen waarbij geen toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in het eerste lid van dit artikel zal slechts bij onderlinge schriftelijk vastgelegde overeenstemming tussen de gemeente, de erfpachter en de hypotheekhouders:

a. de canon kunnen worden herzien;

b. een taxatie van de waarde van de opstal, als nader omschreven in artikel 16, kunnen plaats vinden zonder tussenkomst van deskundigen;

c. een wijziging kunnen worden gebracht in de bepalingen welke bij de uitgifte in erfpacht zijn gesteld, onderscheidenlijk toepasselijk zijn verklaard.

3. Het niet of niet tijdig verlenen van medewerking door de erfpachter aan het tot stand komen van een schriftelijke vastlegging van een wijziging van de erfpachtsakte als bedoeld in de leden een en twee van dit artikel wordt aangemerkt als een omstandigheid waarop de artikelen 12 en 13 van toepassing zijn.

II. Artikel 20 lid 11 sub a wordt gewijzigd als volgt:

"in de gevallen, bedoeld in artikel 12, zesde lid en artikel 18 eerste lid, door degene, die door deskundigen in het ongelijk "wordt gesteld."

III. Artikel 28 wordt gelezen als volgt:

ARTIKEL 28.

KOSTEN EN RECHTEN TEN LASTE VAN ERFPACHTER.

Alle kosten en rechten, vallende op een uitgifte, overgang, splitsing van een erfpachtsrecht of een wijziging van de erfpachtsovereenkomst krachtens artikel 18 tweede lid, waaronder begrepen die van het aan de gemeente te verstrekken afschrift der akte, en alle kosten en rechten der kadastrale opmeting van het onroerend goed, zullen door de erfpachter worden gedragen.

Waarvan Akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Vlaardingen, op de in het hoofd dezer akte gemelde datum, in tegenwoordigheid van Adrianus Hoogerwerf, notaris, en Arend van der Knaap, hoofdbode, beiden wonende te Vlaardingen, als getuigen, evenals de comparant aan mij, notaris, bekend.

Onmiddellijk na voorlezing heeft de comparant met de getuigen en mij, notaris, deze akte ondertekend.

(Getekend): Franken; A. Hoogerwerf; A.v.d.Knaap; G.H. Hindriks.

VOOR AFSCHRIFT:

w.g. G.H. Hindriks.

Doorgehaald: één woord op bladzijde 1.

Bijgevoegd: het ene woord "zeven" op bladzijde 1.

Ondergetekende, Gerardus Hermanus Hindriks, notaris te Vlaardingen, verklaart, dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

G.H. Hindriks