

CMS notarissen

's-Gravenhage, 15 juli 2021

Uw referentie : IWOV-NOTARIAAT.FID1174913/ Beukelsweg 39 B te Rotterdam
Inzake : VVE BUITENZICHT /
Dossier : 1800357/HKL
Behandeld door : Team VVE Executie / 088-9993560 / vve@boitenluhrs.nl

Geachte heer/mevrouw,

Conform uw verzoek deel ik u hierbij de hoogte van de vordering van de VvE mee.

Bij een voldoende opbrengst, verzoek ik u voor rekening verkoper aan te laten houden:

Toegewezen hoofdsom	€	382,47	
vervallen termijnen (<u>mrt 2018 t/m jul 2021</u>)	€	3.797,17	
Rente tot en met heden	€	20,43	
Proceskosten	€	282,79	
Nasalaris	€	30,00	
Exploot van betekening	€	96,22	*
Kosten opheffing beslag o/z	€	102,95	*
Executiekosten beslag o/z	€	<u>418,51</u>	*
Totaal:	€	5.129,64	
In mindering voldaan na vonnis	€	<u>1.168,93</u>	
Thans openstaand	€	3.960,71	

Na ontvangst van dit bedrag kan ik het beslag opheffen. Eventueel ontvangen gelden zijn verrekend op grond van art. 6:43 BW en 6:44 BW.

Wanneer het pand verkocht is met een onvoldoende opbrengst, verzoek ik u een bedrag van € 1453,69 aan te laten houden betreffende de VvE bijdragen van het huidige en voorafgaande boekjaar (2020-2021), berekend tot en met juli 2021, plus de nog vervallen termijnen tot aan datum overdracht ad. € 72,63 per maand. Onder deze brief zal ik u een specificatie van dit bedrag doen toekomen.

Tevens ben ik de mening toegedaan dat de executiekosten, hierboven aangeduid met een *, preferent zijn op grond van art. 3:270 lid 1 BW. Indien het pand geveild werd had ik deze kosten ook voldaan gekregen. De executie is namelijk van de VvE overgenomen door de hypotheekhouder.

U kunt het bedrag overmaken op NL70ABNA0508198984 ten name van B.E. Boiten onder vermelding van ons dossiernummer.

Periode t/m	Bedrag	Omschrijving
jan-20	74,07	
feb-20	74,07	
mrt-20	74,07	
apr-20	74,07	
mei-20	74,07	
jun-20	74,07	
jul-20	74,07	
aug-20	74,07	
sep-20	74,07	
okt-20	74,07	
nov-20	74,07	
dec-20	56,44	Afrekening jaarexploitatie 2019
dec-20	74,07	
jan-21	72,63	
feb-21	72,63	
mrt-21	72,63	
apr-21	72,63	
mei-21	72,63	
jun-21	72,63	
jul-21	72,63	
Totaal:	1453,69	