Kantoor: Rotterdam

Tijdstip van aanbieding: 09-JUL-1997 14:32

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

16818 11 62

vervolgblad(en)

Aantekeningen:

D: 00000093 S: 5610000342

Kadaster

BETALINGSKENMERK t/IT/25141

Hyp. 4

Millenaar Fokkema
Notarissen te Rotterdam

t/IT/25141
blad 1

WIJZIGING ERFPACHT HNR-PANDEN EN KBP-PANDEN

Heden, acht juli negentienhonderdzevenennegentig,
verschenen voor mij, Mr Jan Gerard Millenaar,
notaris ter standplaats Rotterdam:

1. Ebba de Zeauw, ambtenaar van de gemeente Rotterdam, wonende te Hoek van Holland, Meropestraat 25, (postcode 3151 JL), geboren te Rotterdam op zesentwintig juni negentienhonderdtweeenvijftig en ongehuwd; (Legitimatie: Nederlands paspoort nummer N120705965);
te dezen vertegenwoordigend de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Rotterdam, kantoorhoudende te 3029 AD Rotterdam, Galvanistraat 15, daartoe bij beschikking van achtentwintig augustus negentienhonderdvijfennegentig aangewezen door de Burgemeester van die gemeente krachtens het bepaalde bij artikel 171, lid 2 van de Gemeentewet en als zodanig handelend ter uitvoering van de besluiten van de raad van de gemeente Rotterdam van achtereenvolgens een november negentienhonderdvierennegentig en twintig juni negentienhonderdzesennegentig;
2. Ingrid Monique Astrid Tegelaar, notarieel medewerkster, wonende te 2925 DB Krimpen aan den IJssel, Sluierkruid 5, geboren te Sassenheim op eenentwintig januari negentienhonderdtweeenzestig, ongehuwd (legitimatie: Nederlands rijbewijs nummer 00875048629), te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de te Rotterdam gevestigde stichting: Stichting Woningbedrijf Rotterdam (ingeschreven bij het handelsregister en stichtingenregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Rotterdam onder nummer 243795, respectievelijk S134032 en kantoorhoudende te Rotterdam aan de Rochussenstraat 21, Postadres: Postbus 2370, 3000 CJ Rotterdam), handelende ter uitvoering van het te dezer zake genomen besluit van het bestuur van gemelde stichting.

De volmacht waaraan de betreffende verschijnende persoon de bevoegdheid ontleent, is aan deze akte gehecht.
Van het bestaan van de voormelde betreffende volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.
De comparanten verklaren het navolgende:

A. Considerans

De gemeente Rotterdam - verder te noemen: "Gemeente" - heeft ter zake van een groot aantal in Rotterdam gelegen registergoederen erfpacht verleend aan de voormelde stichting: Stichting Woningbedrijf

Hypotheken 4

Aantekeningen:

Millenaar Fokkema
Notarissen te Rotterdam

t/IT/25141
blad 2

Rotterdam - verder te noemen: "Erfpachter"; hiervan blijkt uit de hierna in deze akte te vermelden akten van vestiging erfpacht, welke alle in december negentienhonderdvierennegentig zijn verleden.
Met betrekking tot een gedeelte van bedoelde registergoederen - zoals hierna onder B. nader te omschrijven - werd de erfpacht verleend voor een tijdvak van veertig of vijftig jaar; op die registergoederen is vóór een januari negentienhonderdvijfennegentig een ingreep tot verbetering van de panden uitgevoerd; bedoelde ingrepen zijn bekend onder de benamingen: Hoog Niveau Renovatie en Kleine Beurt Plus.
De Gemeente en Erfpachter zijn in het kader van de beëindiging van hun onderlinge financiële banden in het kader van de kostenplaats stadsvernieuwing onder meer overeengekomen de erfpacht van de hierna te omschrijven registergoederen te wijzigen; onder meer wordt daarbij de duur van de erfpacht verlengd naar **negenennegentig jaar**.

B. Omschrijving registergoederen.

Aan Erfpachter behoort toe de erfpacht van de navolgende, aan de Gemeente in eigendom toebehorende registergoederen:

Overschie

6. de panden en erven te Rotterdam aan de Delfshavenseweg 3 tot en met 31 (even en oneven) kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie C, nummers:
5451, groot drieduizenddriehonderddrieenzestig centiare;
5455, groot twaalf centiare.
Bestemming.
De sub 6 gemelde panden bestaan uit negenentwintig woningen.
Bedoelde erfpacht is gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan vijftentwintig oktober negentienhonderdtweeentachtig en eindigt vierentwintig oktober tweeduizend tweeendertig, onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

De erfpacht van bovengemelde registergoederen is gevestigd bij akte op drieentwintig december negentienhonderdvierennegentig voor Marius de Vos, notaris ter standplaats Rotterdam, verleden en bij afschrift ingeschreven in het register 4 van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op zevenentwintig december negentienhonderdvierennegentig in deel 14248 nummer 2, alsmede krachtens akte van rectificatie op tien november negentienhonderdvijfennegentig voor Marius de Vos,

Aantekeningen:

16818 11 63

vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

notaris ter standplaats Rotterdam, verleden en bij afschrift ingeschreven in voormeld register 4 op diezelfde dag in deel 15066 nummer 16.

Schiebroek

3. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Adrianalaan 214 tot en met 250, 254 tot en met 258 (even), 262, kadastraal bekend gemeente Schiebroek, sectie C, nummers:
- 207, groot tweehonderdveertig centiaren;
- 204, groot tweehonderdvierenzestig centiaren;
- 201, groot eenhonderdzesenveertig centiaren;
- 200, groot eenhonderdvijfenveertig centiaren;
- 199, groot tweehonderdvijfenvijftig centiaren;
- 197, groot tweehonderdnegenendertig centiaren;
- 195, groot tweehonderddrieenzestig centiaren;
- 192, groot tweehonderdvijfenzestig centiaren;
- 191, groot tweehonderdvierendertig centiaren;
- 188, groot tweehonderdzesenvijftig centiaren;
- 187, groot eenhonderddrieenveertig centiaren;
- 186, groot eenhonderdzevenenveertig centiaren;
- 185, groot tweehonderdvijfennegentig centiaren;
- 182, groot tweehonderdtachtig centiaren;
- 179, groot eenhonderdvijfenveertig centiaren;
- 178, groot eenhonderdzesenveertig centiaren;
- 177, groot tweehonderdvijfenvijftig centiaren;
- 175, groot tweehonderdachtendertig centiaren;
- 173, groot tweehonderdvijfenzestig centiaren;
- 169, groot tweehonderdachtentwintig centiaren;
- 166, groot tweehonderdeenentwintig centiaren;
- 165, groot eenhonderdvijfendertig centiaren;
- 162, groot tweehondrdnegentien centiaren;

b. de panden en erven te Rotterdam aan de Platanweg 2 tot en met 16 (even), 20, 24 tot en met 30, 40 tot en met 46 (even), Larixlaan 209, 211, Ligusterweg 1 tot en met 6 (even en oneven), kadastraal bekend gemeente Schiebroek, sectie C, nummers:
- 157, groot vijfhonderdvijfenzeventig centiaren;
- 155, groot vijfhonderdzesenzeventig centiaren;
- 152, groot tweehonderdzeventien centiaren;
- 141, groot driehonderdnegentien centiaren;
- 140, groot eenhonderdachtenzeventig centiaren;
- 139, groot eenhonderdvijfenzeventig centiaren;
- 138, groot tweehonderdzevenennegentig centiaren;
- 137, groot tweehondrdnegenenvijftig centiaren;
- 135, groot tweehonderdeenenvijftig centiaren;
- 133, groot driehonderdtwee centiaren;
- 132, groot eenhonderdzesenzeventig centiaren;
- 131, groot eenhonderdzesenzeventig centiaren;
- 130, groot driehonderdtwee centiaren;
- 125, groot driehonderdeen centiaren;
- 124, groot eenhonderdzesenzeventig centiaren;
- 123, groot eenhonderdvierenzeventig centiaren;
- 122, groot tweehonderdzeventig centiaren;
- 156, groot zeshonderddrieentwintig centiaren;
- 145, groot tweehonderdnegentien centiaren;
- 146, groot eenhonderdvijfenzestig centiaren;
- 147, groot eenhonderdvierenzestig centiaren;
- 148, groot eenhonderdvierenzestig centiaren;
- 149, groot eenhonderdvierenzestig centiaren;
- 150, groot eenhonderdvijfenzestig centiaren;
- 151, groot eenhonderdvierenzestig centiaren;

c. het recht van uitpad, om te komen en te gaan, ook met kruiwagens en aan de hand gevoerde rijwielen, ten behoeve van de bij deze verkochte percelen gemeente Schiebroek sectie C, nummers 1229 tot en met 1234 en ten laste van het aan de gemeente Rotterdam in eigendom behorende perceel gemeente Schiebroek sectie C nummer 1219 over een strook grond ter breedte van zevenenvijftig centimeter gelegen langs de noord-oostelijke grens van gemeld perceel gemeente Schiebroek sectie C nummer 1219.

c. de panden en erven te Rotterdam aan de Adrianalaan 204 tot en met 210 (even), Palmweg 2 tot en met 8, (even en oneven) Larixlaan 201

Aantekeningen:

16818 11 64

2e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

tot en met 207 (oneven), Kastanjesingel 41 tot en met 53 (oneven), kadastraal bekend gemeente Schiebroek, sectie C, nummers:
- 231, groot driehonderdeenentwintig centiaren;
- 230, groot driehonderdvijftig centiaren;
- 229, groot driehonderdvijfenvijftig centiaren;
- 228, groot driehonderdveertien centiaren;
- 221, groot tweehonderdachtenvijftig centiaren;
- 220, groot eenhonderdtweeenzestig centiaren;
- 219, groot eenhonderdeenenzestig centiaren;
- 218, groot eenhonderdeenenzestig centiaren;
- 217, groot eenhonderdeenenzestig centiaren;
- 216, groot tweehonderdzeventig centiaren;
- 210, groot tweehonderdtachtig centiaren;
- 211, groot tweehonderdvijftien centiaren;
- 212, groot tweehonderdtwaalf centiaren;
- 213, groot tweehonderdtwaalf centiaren;
- 214, groot tweehonderdtwaalf centiaren;
- 215, groot driehonderdvijf centiaren;
- 222, groot tweehonderdachtenzestig centiaren;
- 223, groot eenhonderdachtenvijftig centiaren;
- 224, groot eenhonderzevenenvijftig centiaren;
- 225, groot eenhonderdnegenenvijftig centiaren;
- 226, groot eenhonderdachtenvijftig centiaren;
- 227, groot tweehonderddrieenzestig centiaren.

d. de panden en erven te Rotterdam aan de Plataanweg 1 tot en met 41 (oneven), Palmweg 1, kadastraal bekend gemeente Schiebroek, sectie C, nummers:
- 205, groot eenhonderdnegenenzeventig centiaren;
- 203, groot eenhonderdnegenenvijftig centiaren;
- 202, groot driehonderdvijfenzestig centiaren;
- 198, groot driehonderdvierenzeventig centiaren;
- 196, groot driehonderdzevenentwintig centiaren;
- 194, groot driehonderdzevenentwintig centiaren;
- 193, groot driehonderdzesentwintig centiaren;
- 190, groot driehonderdachtentwintig centiaren;

8/30

Hypotheken 14-vervolg

Aantekeningen:

- 189, groot driehonderdzesentachtig centiaren;
- 184, groot driehonderdzevenenzeventig centiaren;
- 183, groot eenhonderdzestig centiaren;
- 181, groot eenhonderdachtenvijftig centiaren;
- 180, groot driehonderdnegenenzeventig centiaren;
- 176, groot driehonderdvijfentachtig centiaren;
- 174, groot driehonderdzesentwintig centiaren;
- 172, groot driehonderddertig centiaren;
- 171, groot driehonderdnegenentwintig centiaren;
- 168, groot driehonderdzesentwintig centiaren;
- 167, groot driehonderddertien centiaren;
- 163, groot driehondertien centiaren;
- 161, groot tweehonderdzevenenveertig centiaren;
- 206, groot tweehonderdnegenenveertig centiaren.

Bestemming.
De sub 3 gemelde panden bestaan uit tweeennegentig woningen.
Bedoelde erfpacht is gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan op dertig januari negentienhonderdnegenentachtig en eindigt negenentwintig januari tweeduizendnegenendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.
De erfpacht van bovengemelde registergoederen is gevestigd bij akte op tweeentwintig december negentienhonderdvierennegentig voor Mr Jan Gerard Millenaar, notaris ter standplaats Rotterdam, verleden en bij afschrift ingeschreven in het register 4 van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op drieentwintig december negentienhonderdvierennegentig in deel 14242 nummer 13.
Bloemhof-Hillesluis
1. de panden en erven te Rotterdam aan de Maliestraat 21 tot en met 77 (oneven), Slaghekstraat 143, 145, 149 en 151 en Klosstraat 12 tot en met 64 (even), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie G, nummers:
   - 2420, groot zevenennegentig centiaren;
   - 2421, groot zevenennegentig centiaren;
   - 2422, groot zevenennegentig centiaren;

3/17

Aantekeningen:

16818 11 65

1e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Millenaar Fokkema
Notarissen te Rotterdam

t/IT/25141
blad 7

- 2423, groot zevenennegentig centiaren;
- 2424, groot zesennegentig centiaren;
- 2425, groot zevenennegentig centiaren;
- 2426, groot zevenennegentig centiaren;
- 2427, groot zevenennegentig centiaren;
- 2428, groot zesennegentig centiaren;
- 2429, groot zesennegentig centiaren;
- 1760, groot drieënzestig centiaren;
- 1761, groot tweeënveertig centiaren;
- 1762, groot achtenvijftig centiaren;
- 1763, groot zesenzeventig centiaren;
- 1764, groot drieënnegentig centiaren;
- 1765, groot eenhonderdeen centiaren;
- 1766, groot eenhonderdtwee centiaren;
- 1767, groot eenennegentig centiaren;
- 1768, groot zevenenzeventig centiaren;
- 1769, groot negenenvijftig centiaren;
- 1770, groot veertig centiaren;
- 1771, groot drieënzestig centiaren;
- 3869, groot eenhonderdvier centiaren;
- 3870, groot eenhonderdrie centiaren;
- 3871, groot eenhonderdvier centiaren;
- 3894, groot driehonderdvijfentachtig centiaren;
- 4777, groot zesennegentig centiaren;
- 4778, groot vijfennegentig centiaren;
- 4779, groot zevenennegentig centiaren;
- 4780, groot zevenennegentig centiaren;

Bestemming.
de sub 1 gemelde panden bestaan uit eenenzeventig woningen.
Bedoelde erfpacht is gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan achttien april negentienhonderdachtentachtig en eindigt zeventien april tweeduizendachtendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

2. het pand en erf te Rotterdam aan de Maliestraat 60, 62 en 64, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie G, nummer:
- 4936, groot eenhonderdeenentachtig centiaren.

Bestemming.
het sub 2 gemelde pand bestaat uit drie woningen en drieënveertig vierkante meter bedrijfsruimte (Maliestraat 62).
Partijen doen nog nader onderzoek naar de exacte oppervlakte van de bedrijfsruimten.
Bedoelde erfpacht is gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan twaalf januari negen-

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

Millenaar Fokkema
Notarissen te Rotterdam

t/IT/25141
blad 8

tienhonderdachtentachtig en eindigt elf januari tweeduizend achtendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

3. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Wapenstraat 24 tot en met 28 (even), Kokerstraat 1 tot en met 69 (oneven), Schildstraat 25 tot en met 29 (oneven), Slaghekstraat 146 tot en met 156 (even), 164 tot en met 168 (even), 186 tot en met 194 (even), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie G, nummers:
- 2008, groot eenhonderdtweeëndertig centiaren;
- 2009, groot eenhonderdeenentwintig centiaren;
- 2010, groot eenhonderdachttien centiaren;
- 2011, groot eenhonderdzeven centiaren;
- 2012, groot eenhonderdnegen centiaren;
- 2013, groot eenhonderdtien centiaren;
- 3317, groot eenhonderdtweeënvaertig centiaren;
- 3318, groot eenhonderdtweeënveertig centiaren;
- 3319, groot eenhonderdzevenendertig centiaren;
- 3320, groot eenhonderdnegenendertig centiaren;
- 3321, groot eenhonderdnegenendertig centiaren;
- 3535, groot eenhonderzesentwintig centiaren;
- 3536, groot zestien centiaren;
- 3945, groot eenhonderdvier centiaren;
- 1651, groot zevenhonderdzestig centiaren;
- 3779, groot eenhonderdvijf centiaren;
- 3780, groot eenhonderdvijf centiaren;
- 3781, groot eenhonderddrie centiaren;
- 2040, groot eenhonderdveertien centiaren;
- 2041, groot eenhonderdachttien centiaren;
- 4545, groot eenhonderdzesentwintig centiaren;
- 4546, groot zesentachtig centiaren;
- 3564, groot eenhonderddrieëntwintig centiaren;
- 3565, groot eenhonderdeenentwintig centiaren;
- 3566, groot eenhonderdzeventien centiaren,

b. de panden en erven te Rotterdam aan de Wapenstraat 1 tot en met 17 (oneven), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie G, nummers:
- 1717, groot eenhonderdvier centiaren;
- 1718, groot eenhonderdvier centiaren;

Aantekeningen:

16818 11 66

vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Millenaar Fokkema
Notarissen te Rotterdam

t/IT/25141
blad 9

- 1719, groot eenhonderd centiaren;
- 4687, groot eenhonderd centiaren;
- 4874, groot eenhonderd centiaren;
- 4875, groot eenhonderd centiaren;
- 1638, groot vijfennegentig centiaren;
- 1639, groot vijfennegentig centiaren;
- 1640, groot zesennegentig centiaren;

Bestemming.
de sub 3 gemelde panden bestaan uit eenhonderdacht woningen.
Bedoelde erfpacht is gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan drieentwintig januari negentienhonderdnegenentachtig en eindigt tweeentwintig januari tweeduizend negenendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

4. de panden en erven te Rotterdam aan de Slaghekstraat 134 tot en met 144 (even), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie G, nummers:
- 3530, groot vijfhonderdachtendertig centiaren,
- **alsmede een gedeelte van nummer 2270, ter zodanige grootte als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.**

Bestemming.
de sub 4 gemelde panden bestaan uit zeventien woningen en tweehonderdvijftig vierkante meter bedrijfsruimte (Slaghekstraat 138, 140, 142 en 144).
Bedoelde erfpacht is gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan acht februari negentienhonderddrieennegentig en eindigt zeven februari tweeduizend drieenveertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

5. de panden en erven te Rotterdam aan de Slaghekstraat 158 tot en met 162 (even), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie G, nummers:
- 3316, groot eenhonderdvijfenzestig centiaren;
- 2006, groot eenhonderdzevenenveertig centiaren;
- 2007, groot eenhonderdzesendertig centiaren.

Bestemming.
de sub 5 gemelde panden bestaan uit acht woningen.
Bedoelde erfpacht is gevestigd voor een

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:

Millenaar Fokkema
Notarissen te Rotterdam

t/IT/25141
blad 10

tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan vijftien januari negentienhonderdnegentig en eindigt veertien januari tweeduizend veertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

6. de panden en erven te Rotterdam aan de Maliestraat 20 tot en met 58 (even), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie G, nummers:
- 1772, groot tweehonderdtachtig centiaren;
- 1911, groot vierhonderdvijfenveertig centiaren;
- 1912, groot achtentachtig centiaren;

Bestemming.
de sub 6 gemelde panden bestaan uit twintig woningen.
Bedoelde erfpacht is gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan zevenentwintig januari negentienhonderdzesentachtig en eindigt zesentwintig januari tweeduizend zesendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

8. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Putsestraat 7 tot en met 15 (oneven), 19 tot en met 25 (oneven) en 29 tot en met 33 (oneven), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie G, nummers:
- 1516, groot vierenvijftig centiaren;
- 1517, groot vierenzestig centiaren;
- 2037, groot eenentachtig centiaren;
- 2038, groot tweeennegentig centiaren;
- 2039, groot eenhonderdeen centiaren;
- 1519, groot zeshonderdeenentachtig centiaren;
- 1955, groot tweeennegentig centiaren;
- 1956, groot eenennegentig centiaren;
- 1521, groot eenhonderdeenentachtig centiaren,

b. de panden en erven te Rotterdam aan de Putsestraat 10 tot en met 18 (even) en 24 tot en met 36 (even), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie G, nummers:
- 1536, groot negenentachtig centiaren;
- 3743, groot driehonderdvierenvijftig centiaren;
- 1541, groot vijfenzestig centiaren;
- 1542, groot zeshonderdnegenenvijftig centiaren,
- **alsmede een gedeelte van het nummer 2281, ter zodanige grootte als na ambtshalve ka-**

Aantekeningen:

16818 11 67

5e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Millenaar Fokkema
Notarissen te Rotterdam

t/IT/25141
blad 11

- dastrale uitmeting zal blijken.
Bestemming.
de sub 8 gemelde panden bestaan uit negenenvijftig woningen en tweehonderdzesendertig een/tiende vierkante meter bedrijfsruimte (Putsestraat 10a, 10b, 14a, 14b en 36).
Partijen doen nog nader onderzoek naar exacte oppervlakte van de bedrijfsruimten.
Bedoelde erfpacht is gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan vijf januari negentienhonderdzevenentachtig en eindigt vier januari tweeduizend zevenendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

9. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Slaghekstraat 104 tot en met 110 (even), Schildstraat 2 tot en met 82 (even), 92 tot en 130 (even), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie G, nummers:
- 1990, groot eenennegentig centiaren;
- 1991, groot tweeennegentig centiaren;
- 1992, groot negenentachtig centiaren;
- 1993, groot drieennegentig centiaren;
- 1994, groot eenhonderdtweeentwintig centiaren;
- 1995, groot eenhonderdachtenveertig centiaren;
- 1996, groot eenhonderdeenendertig centiaren;
- 1997, groot eenhonderdtweeentwintig centiaren;
- 1882, groot eenhonderdvijf centiaren;
- 1883, groot negenhonderdtwintig centiaren;
- 4548, groot drieennegentig centiaren;
- 4549, groot drieennegentig centiaren;
- 3829, groot zevenennegentig centiaren;
- 3830, groot zevenennegentig centiaren;
- 3831, groot eenhonderdeen centiaren;
- 3832, groot tweeennegentig centiaren;
- 3833, groot zevenentachtig centiaren;
- 3834, groot eenhonderd centiaren;
- 3835, groot vijfennegentig centiaren;
- 3836, groot achtentachtig centiaren;

b. de panden en erven te Rotterdam aan de Schildstraat 21 en 23, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie G, nummers:
- 3298, groot achtennegentig centiaren;
- 1946, groot eenhonderdvijf centiaren;
- 1947, groot eenhonderdtwalf centiaren;
- 1948, groot eenhonderdtwintig centiaren.

Bestemming.
de sub 9 gemelde panden bestaan uit zesenzeventig woningen en zevenenzestig vierkante meter bedrijfsruimte (Schildstraat 114).
Bedoelde erfpacht is gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan acht december negentienhonderdzesentachtig en eindigt zeven december tweeduizend zesendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

11. de panden en erven te Rotterdam aan de Narcissenstraat 73 tot en met 81 (oneven), 85 tot en met 93 (oneven) en 97, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie G, nummers:
- 4816, groot zesenzeventig centiaren;
- 4818, groot zesenzeventig centiaren;
- 597, groot eenhonderddrieenvijftig centiaren;
- 596, groot eenhonderddrieenvijftig centiaren;
- 4820, groot zesenzeventig centiaren;
- 4699, groot zesenzeventig centiaren;
- 593, groot eenhonderddrieenvijftig centiaren;
- 4702, groot zesenzeventig centiaren;
- 591, groot eenhonderdvierenvijftig centiaren;
- 4822, groot zesenzeventig centiaren;
- 589, groot eenhonderddrieenvijftig centiaren;
- 587, groot negenenzeventig centiaren.

Bestemming.
de sub 11 gemelde panden bestaan uit drieentwintig woningen.
Bedoelde erfpacht is gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan vierentwintig april negentienhonderdnegenentachtig en eindigt drieentwintig april tweeduizend negenendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

12. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Vioolierstraat 18 en 20, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie G, nummers:
- 317, groot eenhonderdtweeenzestig centiaren;
- 316, groot tweehonderdzes centiaren,
- alsmede een gedeelte van nummer 5017 ter
- zodanige grootte als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.

b. de panden en erven te Rotterdam aan de tweede Balsemienstraat 25 tot en met 29 (on-

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

Millenaar Fokkema
Notarissen te Rotterdam

t/IT/25141
blad 12

even), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie G, nummers:
- 311, groot eenhonderddrieënvijftig centiaren;
- 312, groot eenhonderdeenenveertig centiaren;
- 4452, groot drieënveertig centiaren.

Bestemming.
de sub 12 gemelde panden bestaan uit dertien woningen.
Bedoelde erfpacht is gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan achttien maart negentienhonderdachtentachtig en eindigt zeventien maart tweeduizend achtendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

14. de panden en erven te Rotterdam aan de tweede Balsemienstraat 24 en 26 en Dahliastraat 73 en 75, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie G, nummers:
- 429, groot eenhonderddrieëndertig centiaren;
- 448, groot eenhonderdeenendertig centiaren,
- **alsmede gedeelten van de nummers 428 en**
- **5017, ter zodanige grootten als na ambts-**
- **halve kadastrale uitmeting zal blijken.**

Bestemming.
de sub 14 gemelde panden bestaan uit zes woningen.
Bedoelde erfpacht is gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan achttien augustus negentienhonderdzesentachtig en eindigt zeventien augustus tweeduizend zesendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

15. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Violierstraat 28 en 30, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie G, nummers:
- 428,
- 5017, **beide gedeeltelijk, ter zodanige**
- **grootten als na ambtshalve kadastrale uit-**
- **meting zal blijken.**

b. de panden en erven te Rotterdam aan de tweede Balsemienstraat 22 en Violierstraat 42, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie G, nummers:
- 430, groot eenhonderddrieënzestig centiaren;
- 449, groot eenhonderdeenendertig centiaren.

Bestemming.
de sub 15 gemelde panden bestaan uit vijf woningen en zesentachtig vierkante meter bedrijfsruimte (Violierstraat 42b).
Bedoelde erfpacht is gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan achttien augustus negentienhonderdzesentachtig en eindigt zeventien augustus tweeduizend zesendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

19. de panden en erven te Rotterdam aan de Violierstraat 32 tot en met 40 (even), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie G, nummers:
- 450, groot eenhonderdeenenveertig centiaren;
- 451, groot eenhonderdeenenzestig centiaren;
- 452, groot eenhonderdtweeënzestig centiaren;
- 453, groot eenhonderddrieënzestig centiaren,
- 454, groot eenhonderdvierenveertig centiaren,
- **alsmede een gedeelte van nummer 5017, ter**
- **zodanige grootte als na ambtshalve kadastrale uitmeting zal blijken.**

Bestemming.
de sub 19 gemelde panden bestaan uit vijftien woningen.
Bedoelde erfpacht is gevestigd voor een tijdvak van veertig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan een september negentienhonderdzesentachtig en eindigt eenendertig augustus tweeduizend zesentwintig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

22. de panden en erven te Rotterdam aan de Violierstraat 22 en 24, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie G, nummers:
- 314, groot tweehonderdvijf centiaren;
- 315, groot tweehonderdvijf centiaren,
- **alsmede een gedeelte van nummer 5017 ter zo-**
- **danige grootte als na ambtshalve kadastrale-**
- **uitmeting zal blijken.**

Bestemming.
de sub 22 gemelde panden bestaan uit zes woningen.
Bedoelde erfpacht is gevestigd voor een tijdvak van veertig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan achttien april negentienhonderdachtentachtig en eindigt zeventien

Aantekeningen:

16818 11 69

vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

april tweeduizend achtentwintig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

23. het pand en erf te Rotterdam aan de Violierstraat 14, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie G, nummer:
- 319, groot eenhonderdacht centiaren.

Bestemming.
het sub 23 gemelde pand bestaat uit twee woningen.
Bedoelde erfpacht is gevestigd voor een tijdvak van veertig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan twaalf januari negentienhonderdeenennegentig en eindigt elf januari tweeduizend eenendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

24. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Putsebocht 46 tot en met 82 (even) en Violierstraat 4, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie G, nummers:
- 246, groot achtenzeventig centiaren;
- 247, groot tweehondordzeventig centiaren;
- 248, groot tweehonderdtwintig centiaren;
- 249, groot tweehonderdeenentwintig centiaren;
- 250, groot eenhonderdtwaalf centiaren;
- 251, groot tweehonderdnegentien centiaren;
- 252, groot tweehonderdtwintig centiaren;
- 253, groot tweehonderdtwintig centiaren;
- 254, groot tweehonderdnegentien centiaren;
- 255, groot tweehonderdeenentwintig centiaren;
- 256, groot tweehonderdnegentien centiaren;
- 257, groot tweehonderdnegentien centiaren;
- 258, groot tweehonderdachttien centiaren;
- 259, groot tweehonderdtweeentwintig centiaren;
- 260, groot tweehonderdtwintig centiaren;
- 261, groot eenhonderdtien centiaren;
- 262, groot tweehonderdeenentwintig centiaren;
- 263, groot tweehonderdvierentwintig centiaren;
- 264, groot tweehondordnegen centiaren;

b. de panden en erven te Rotterdam aan de Putsebocht 16 tot en met 42 (even), Eerste Pioenstraat 2 en Egelantierstraat 1 en 51, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie G, nummers:
- 1208, groot eenhonderdtweeentachtig

Hypotheken 1/4-vervolg

Aantekeningen:

- centiaren;
- 1209, groot eenhonderdnegen centiaren;
- 1210, groot eenhonderdtwaalf centiaren;
- 1211, groot vierenvijftig centiaren;
- 1212, groot eenhonderdnegen centiaren;
- 1213, groot eenhonderdtien centiaren;
- 1214, groot eenhonderdnegen centiaren;
- 1215, groot eenhonderdacht centiaren;
- 1216, groot eenhonderdzes centiaren;
- 1217, groot eenhonderdvijf centiaren;
- 1218, groot tweeenvijftig centiaren;
- 1219, groot eenhonderdelf centiaren;
- 1220, groot eenhonderdvijftien centiaren;
- 1221, groot eenhonderdzesennegentig
- centiaren;
- 1222, groot eenduizend vijfhonderdachten-
- vijftig centiaren.

Bestemming.
de sub 24 gemelde panden bestaan uit zesentachtig woningen en vierhonderdachtendertig vierkante meter bedrijfsruimte (Putsebocht 16, 74, 22 en 42, Violierstraat 4, Putsebocht 82 en Egelantierstraat 51).
Bedoelde erfpacht is gevestigd voor een tijdvak van veertig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan vijf september negentienhonderdnegenentachtig en eindigt vier september tweeduizend negenentwintig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.
De erfpacht van bovengemelde registergoederen is gevestigd bij akte op dertig december negentienhonderdvierennegentig voor Marius de Vos, notaris ter standplaats Rotterdam, verleden en bij afschrift ingeschreven in het register 4 van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op diezelfde dag in deel 14276 nummer 14, alsmede krachtens akte van rectificatie op vijf maart negentienhonderdzevenennegentig voor Mr Astrid Carla Maria Fokkema-Schute, notaris ter standplaats Rotterdam, verleden en bij afschrift ingeschreven in het register 4 van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op diezelfde dag in deel 16413 nummer 16.
Bloemhof-Hillesuis
2. de panden en erven te Rotterdam aan de Hendrick Croesinckstraat 51, 53, 57, 59 en 61 tot en met 67 (oneven), Adriaen Nimantsstraat 8 tot en met 30 (even), 34, 36 en 38 en Janne Bouwensstraat 19 en 23, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummers:
- 2827, groot zeshonderdnegenennegentig cen-

Aantekeningen:

16818 11 70

6e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Millenaar Fokkema
Notarissen te Rotterdam

t/IT/25141
blad 17

- tiaren;
- 2561, groot zevenennegentig centiaren;
- 2562, groot negenennegentig centiaren;
- 2563, groot negenennegentig centiaren;
- 2564, groot achtennegentig centiaren;
- 2565, groot achtennegentig centiaren;
- 2500, groot vijfhonderdtweeennegentig centiaren;
- 2376, groot tweeennegentig centiaren;
- 2378, groot tweeennegentig centiaren;
- 2379, groot eenennegentig centiaren;
- 2380, groot drieennegentig centiaren;
- 2368, groot eenentachtig centiaren;
- 2369, groot eenenzeventig centiaren;
- 2370, groot vijfenvijftig centiaren;
- 2371, groot vierenzeventig centiaren;
- 2372, groot drieentachtig centiaren;
- 2381, groot tweehonderdzevenenzestig centiaren;

Bestemming.
de sub 2 genoemde panden bestaan uit achtenvijftig woningen en zevenhonderdzestig òf zeshonderddrieennegentig vierkante meter bedrijfsruimte (Adriaen Nimantsstraat 34 en Janne Bouwensstraat 23).
Partijen doen nog nader onderzoek naar de exacte oppervlakte van de bedrijfsruimten.
Bedoelde erfpacht is gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan elf december negentienhonderdzesentachtig en eindigt tien december tweeduizend zesendertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

3. de panden en erven te Rotterdam aan de Polderstraat 19 tot en met 25 (oneven) en Noordpolderstraat 1 tot en met 103 (oneven), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummers:
- 2737, groot vierenzeventig centiaren;
- 2738, groot eenenzeventig centiaren;
- 2555, groot drieentachtig centiaren;
- 2556, groot eenennegentig centiaren;
- 2557, groot negenennegentig centiaren;
- 2558, groot negenennegentig centiaren;
- 2559, groot vijfennegentig centiaren;
- 2560, groot drieennegentig centiaren;
- 2757, groot negenennegentig centiaren;
- 2758, groot tweeenzeventig centiaren;
- 2759, groot vijfennegentig centiaren;
- 1485, groot eenhonderdvijfennegentig centiaren;

16 12/20

Hypotheken 3/4-vervolg

Aantekeningen:

Millenaar Fokkema
Notarissen te Rotterdam

t/IT/25141
blad 18

- 3051, groot zevenennegentig centiaren;
- 3052, groot achtennegentig centiaren;
- 2518, groot eenhonderdvijfennegentig centiaren;
- 3120, groot eenhonderdnegen centiaren;
- 3121, groot eenennegentig centiaren;
- 2013, groot tweeennegentig centiaren;
- 2014, groot tweeennegentig centiaren;
- 2015, groot zevenennegentig centiaren;
- 2016, groot eenhonderdeen centiaren;
- 2017, groot vierennegentig centiaren;
- 2018, groot zevenennegentig centiaren;
- 2019, groot zevenennegentig centiaren;
- 2020, groot eenennegentig centiaren;
- 2021, groot vierentachtig centiaren;
- 2587, groot vierentachtig centiaren.

Bestemming.
de sub 3 gemelde panden bestaan uit zesenzestig woningen.
Bedoelde erfpacht is gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan een november negentienhonderdnegenentachtig en eindigt eenendertig oktober tweeduizend negenendertig, zulke onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

4. a. de panden en erven te Rotterdam aan de Van Haeftenstraat 9, 11 en 13, Walravenstraat 63, 65, 67, 71 tot en met 133 (oneven) en 137 tot en met 153 (oneven), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:
- 3212, groot negenenzestig centiaren;
- 3213, groot vierenzeventig centiaren;
- 3297, groot tweehonderdvierentwintig centiaren;
- 3298, groot vierenzeventig centiaren;
- 3299, groot eenhonderdnegenenveertig centiaren;
- 2894, groot tweehonderdtweeentwintig centiaren;
- 2895, groot vijfenzeventig centiaren;
- 1742, groot eenhonderdzesendertig centiaren;
- 2041, groot eenhonderdvijftien centiaren;
- 2042, groot vierenzeventig centiaren;
- 2896, groot eenhonderdachtenveertig centiaren;
- 2897, groot eenhonderdachtenveertig centiaren;
- 2898, groot vierenzeventig centiaren;
- 2899, groot negenenzestig centiaren;
- 3000, groot zevenenzestig centiaren;
- 3163, groot tweeenzeventig centiaren;

15 16/31

Aantekeningen:

16818 11 71

vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Millenaar Fokkema
Notarissen te Rotterdam

t/IT/25141
blad 19

- 3164, groot eenenzeventig centiaren,
- alsmede een gedeelte van het nummer 3336,
- ter zodanige grootte als na ambtshalve ka-
- dastrale uitmeting zal blijken,

b. de appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, complexaanduiding 3229-A, appartementsindices 2, 3, 4 en 5, omvattende:

a. het vier/twaalfde onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het pand en erf, gelegen aan de Walravenstraat 135, (vroeger plaatselijk bekend Walravenstraat 89), te Rotterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer 2549, groot zevenhonderdzeventig centiaren.

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de vier woningen op de eerste en tweede verdieping en entree op de begane grond en verder toebehoren te Rotterdam, plaatselijk bekend Walravenstraat 135, (vroeger plaatselijk bekend Walravenstraat 89a en 89c) te Rotterdam, zijnde de betreffende akte van splitsing in appartementsrechten verleden op drie augustus negentienhonderdnegenenzeventig voor een plaatsvervanger van drs. H. Jansen, destijds notaris te Rotterdam, ingeschreven in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam, in deel 6437 nummer 39.

Bestemming.

de sub 4 gemelde panden bestaan uit zesenveertig woningen alsmede eennennegentig drie/tiende vierkante meter bedrijfsruimte. (Walravenstraat 63 en 131).

Bedoelde erfpacht is gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan twintig november negentienhonderdeenennegentig en eindigt negentien november tweeduizend eenenveertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

5. de panden en erven te Rotterdam aan de Hendrick Croesinckstraat 62 en 64, Janne Bouwenstraat 4 tot en met 26 (even) en Van Malsenstraat 95 tot en met 101 (oneven), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummers:
- 2900, groot negentig centiaren;
- 2901, groot zevenenzeventig centiaren;
- 2902, groot negenenvijftig centiaren;
- 2903, groot drieenzestig centiaren;
- 2904, groot vijfenzestig centiaren;

Hypotheken 3/4 vervolg

Aantekeningen:

Millenaar Fokkema
Notarissen te Rotterdam

t/IT/25141
blad 20

- 2905, groot vierentachtig centiaren;
- 2906, groot drieentachtig centiaren;
- 2907, groot vierentachtig centiaren;
- 2908, groot eenhonderddrieenvijftig;
- 2909, groot zevenentachtig centiaren;
- 2910, groot zesentachtig centiaren;
- 2911, groot negentig centiaren;
- 2912, groot negenenvijftig centiaren;
- 2913, groot vijfentachtig centiaren;
- 2914, groot eenenzeventig centiaren;
- 2915, groot zevenentachtig centiaren;
- 2916, groot tweeennegentig centiaren;

Bestemming.

de sub 5 gemelde panden bestaan uit negenendertig woningen en negenentachtig vierkante meter bedrijfsruimte (Janne Bouwenstraat 4). Partijen doen nog nader onderzoek naar de exacte oppervlakte van de bedrijfsruimten.

Bedoelde erfpacht is gevestigd voor een tijdvak van vijftig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan negen mei negentienhonderddrieentachtig en eindigt acht mei tweeduizend drieenveertig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

16. de panden en erven te Rotterdam aan de Eemstein 2, Groene Hilledijk 145 en 147 en Hillevliet 141 tot en met 171 (oneven), kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie F, nummer:
- 2743, groot drieduizend vierhonderdvieren-
- tachtig centiaren,
- 1338, groot eenhonderdachtentachtig
- centiaren.

Bestemming.

de sub 16 gemelde panden bestaan uit negenenveertig woningen en driehonderdachtenvijftig vierkante meter bedrijfsruimte (Hillevliet 141a, Groene Hilledijk 145/Hillevliet 169).

Bedoelde erfpacht is gevestigd voor een tijdvak van veertig jaar, welk tijdvak geacht wordt te zijn ingegaan een september negentienhonderdzesentachtig en eindigt eenendertig augustus tweeduizend zesentwintig, zulks onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon welke voor de gehele duur van de erfpacht is afgekocht.

De erfpacht van bovengemelde registergoederen is gevestigd bij akte op dertig december negentienhonderdvierennegentig voor Marius de Vos, notaris ter standplaats Rotterdam, verleden en bij afschrift ingeschreven in het register 4 van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam