

## Demi Hansum

---

**Onderwerp:** Klantvraag Zuiderzeeweg 1000 te Amsterdam E10821/1

Beste mevrouw Hansum,

In navolging op onderstaande mail en uw brief van 26 mei 2021 bericht ik u als volgt over bovengenoemd erfpachtrecht, plaatselijk bekend als Zuiderzeeweg 1000 te Amsterdam.

Op dit erfpachtrecht is onder andere het volgende van toepassing:

Erfpachtvoorwaarden: De bijzondere erfpachtbepalingen zijn in bijgevoegde akte van uitgifte uit 2009 vastgelegd. Hierin leest u ook de toegestane erfpachtrechtelijke bestemming. In deze akte lees ik geen bijzonderheden rondom (toestemming) vervreemding.

Algemene Bepalingen: De AB2000 zijn van toepassing. Deze vindt u op onze website <https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/algemene-bepalingen/>

Tijdvak : 1 september 2009 t/m 31 augustus 2059 (1 jaarlijkse indexering)

Jaarlijkse canon: € 63.929,84 voor periode 01-09-2021 t/m 31-08-2022 (let op jaarlijkse indexering).

Info canon: De canon dient in gelijke halfjaarlijkse termijnen bij vooruitbetaling te worden voldaan voor of op de eerste maart en de eerste september van ieder jaar.

Betalingsverplichting: In onderstaande mail bent u geïnformeerd over de betalingsstand.

Afkoop: U vraagt een opgave van de afkoopsom van het erfpachtrecht. Dat heb ik niet paraat. Als u een aanbieding voor afkoop van dit erfpachtrecht wenst te ontvangen dan kunt u een volledige aanvraag indienen [erfpacht@amsterdam.nl](mailto:erfpacht@amsterdam.nl). Maak hiervoor gebruik van deze [checklist](#).

Mochten er vragen zijn dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Erfpachtbeheerder



### Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op [www.amsterdam.nl/erfpacht](http://www.amsterdam.nl/erfpacht).

### Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar [erfpacht@amsterdam.nl](mailto:erfpacht@amsterdam.nl).

---

**Van:**  
**Verzonden:**  
**Aan:**  
**CC:**  
**Onderwerp:**

Geachte D. Hansum,

Bedankt voor uw bericht. Ik heb het dossier voor u nagekeken en wil u als volgt berichten.

De openstaande betalingen zijn overgedragen aan incassobureau Belastingen. U kunt contact opnemen via e-mailadres: [Incassobureau.DBGA@amsterdam.nl](mailto:Incassobureau.DBGA@amsterdam.nl) en telefonisch op telefoonnummer 020-2554831.

Het verzoek omtrent de toestemming zal in behandeling worden genomen door een erfpachtbeheerder. U zal hierover worden geïnformeerd door afdeling erfpacht.

Ik vertrouw erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Erfpacht en Uitgifte

X T: 14 020

X E:

X Adres: Weesperplein 8, 1018 AX Amsterdam

#### **Meer informatie**

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op [www.amsterdam.nl/erfpacht](http://www.amsterdam.nl/erfpacht).

#### **Vragen**

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar [erfpacht@amsterdam.nl](mailto:erfpacht@amsterdam.nl).

---

**Van:** Demi Hansum <[demi.hansum@roxlegal.nl](mailto:demi.hansum@roxlegal.nl)>

**Verzonden:** woensdag 26 mei 2021 11:00

**Aan:**

**Onderwerp:** Dossier 21.2855: Zuiderzeeweg 1000 te Amsterdam

Geachte heer, mevrouw,

Vriendelijk wil ik u verwijzen naar de bijlage waarin een specifiek aan u gericht schrijven is bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,

**Demi Hansum**

Notarisklerk



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam

Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: +31 (0)10 - 2001 717

E: [Demi.Hansum@roxlegal.nl](mailto:Demi.Hansum@roxlegal.nl)

W: [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl)

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) and will be provided free of charge upon request.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).