

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers,	12032	19	86
ROTTERDAM	01-APR-1992 09:30	<i>[Handwritten signature]</i>	met 7 <i>[Handwritten mark]</i> volgblad(en)		

Aantekeningen: D: 03000753 A: 5610000087
Met tekening nummer 25178

splitstappelet 235,75

Hyp. 4

Heden een en dertig maart negentienhonderd twee en negentig verscheen voor --- mij, Meester Theodorus Sijbrand Othmar Maria van --- Eijck, notaris ter standplaats Rotterdam: ----- de heer Frank Overhand, notarieel medewerker, wonende te Hendrik Ido Ambacht (3342 AE), Weteringsingel 17, volgens zijn verklaring geboren te Rotterdam op twintig augustus negentienhonderd dertig, gehuwd, en ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de te Rotterdam (3016 BJ) aan de Van Vollenhovenstraat 44a gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B.V. Maatschappij tot Exploitatie van Onroerende Goederen "Nieuw Kranenburg", -----

hierna te noemen de vennootschap. ----- De comparant, handelende als gemeld, verklaarde dat de vennootschap gerechtigd is tot het erfpachtsrecht tot een juni tweeduizend vijf en vijftig van een --- perceel grond gelegen te Vlaardingen aan de Van --- Viandenstraat, kadastraal bekend gemeente Vlaar- --- dingen sectie H nummer 96 groot zestien aren negentig centiaren, met het daarop staande flatgebouw, -- bevattende acht en veertig (48) flatwoningen met --- berging, plaatselijk bekend Van Viandenstraat 1 tot en met 95 (oneven nummers), door de vennootschap --- verkregen krachtens een akte van verkoop en koop op dertig november negentienhonderd acht en tachtig --- voor mij, notaris, verleden, destijds overgeschreven ten Kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en - de Openbare Registers te Rotterdam in register 4 op een december negentienhonderd acht en tachtig in --- deel 10295 nummer 27, welke akte inhoudt kwijting -- voor de koopsom en afstanddoening van de rechten om ontbinding te vorderen; -----

dat de vennootschap wenst over te gaan tot splitsing van gemeld registergoed in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, -- alsmede tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 van voormeld Wetboek; ----- dat gemeld registergoed met aanhorigheden is uitgelegd in een tekening van alle bouwlagen, bestaande uit twee bladen en op welke tekening de begrenzingen van de onderscheiden gedeelten van de grond met opstallen, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zulks conform artikel 5:107 van voormeld Wetboek duidelijk zijn aangegeven en -- voorzien van de Arabische cijfers 1 tot en met 96; -

- 2 -

dat bedoelde tekening is goedgekeurd door destijds -
de heer Bewaarder te Rotterdam op acht november ne-
gentienhonderd acht en tachtig en waarbij is vastge-
steld de complexaanduiding 1418A; -----

dat vorenbedoelde tekening aan deze akte is ge- ----
hecht; -----

dat gemeld registergoed zal omvatten de navolgende -
appartementenrechten, met de hieronder vermelde ap- -
partementsindices: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk -
bekend Van Viandenstraat 1, appartementsindex --
1; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk -
bekend Van Viandenstraat 3, appartementsindex --
2; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk -
bekend Van Viandenstraat 5, appartementsindex --
3; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk -
bekend Van Viandenstraat 7, appartementsindex --
4; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk -
bekend Van Viandenstraat 9, appartementsindex --
5; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk -
bekend Van Viandenstraat 11, appartementsindex -
6; -----
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uits- -
luitend gebruik van een woning gelegen op de ---
eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk -
bekend Van Viandenstraat 13, appartementsindex -
7; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- -
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk -
bekend Van Viandenstraat 15, appartementsindex -
8; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- -

- 3 -

- sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 17, appartementsindex --
9; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 19, appartementsindex --
10; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 21, appartementsindex --
11; -----
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
eerste verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 23 appartementsindex --
12; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 25, appartementsindex --
13; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 27, appartementsindex --
14; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 29, appartementsindex --
15; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 31, appartementsindex --
16; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 33, appartementsindex --
17; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 35, appartementsindex --
18; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --

- 4 -

- sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 37, appartementsindex --
19; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 39, appartementsindex --
20; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 41, appartementsindex --
21; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 43, appartementsindex --
22; -----
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 45, appartementsindex --
23; -----
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
tweede verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 47, appartementsindex --
24; -----
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 49, appartementsindex --
25; -----
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 51, appartementsindex --
26; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 53, appartementsindex --
27; -----
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 55, appartementsindex --
28; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --

- 5 -

- sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 57, appartementsindex --
29; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 59, appartementsindex --
30; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 61, appartementsindex --
31; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 63, appartementsindex --
32; -----
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 65, appartementsindex --
33; -----
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 67, appartementsindex --
34; -----
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 69, appartementsindex --
35; -----
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
derde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 71, appartementsindex --
36; -----
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 73, appartementsindex --
37; -----
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 75, appartementsindex --
38; -----
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --

- 6 -

- sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 77, appartementsindex --
39; -----
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 79, appartementsindex --
40; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 81, appartementsindex --
41; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 83, appartementsindex --
42; -----
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 85, appartementsindex --
43; -----
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 87, appartementsindex --
44; -----
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 89, appartementsindex --
45; -----
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 91, appartementsindex --
46; -----
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 93, appartementsindex --
47; -----
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit- --
sluitend gebruik van een woning gelegen op de --
vierde verdieping, met toebehoren, plaatselijk --
bekend Van Viandenstraat 95, appartementsindex --
48; -----
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uit-

- 7 -

- sluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 49; -----
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 50; -----
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 51; -----
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 52; -----
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 53; -----
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 54; -----
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 55; -----
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 56; -----
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 57; -----
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 58; -----
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 59; -----
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 60; -----
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet -

- 8 -

- genummerd, appartementsindex 61; -----
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 62; -----
63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 63; -----
64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 64; -----
65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 65; -----
66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 66; -----
67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 67; -----
68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 68; -----
69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 69; -----
70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 70; -----
71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 71; -----
72. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 72; -----
73. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 73; -----
74. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-

- 9 -

- sluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 74; -----
75. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 75; -----
76. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 76; -----
77. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 77; -----
78. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 78; -----
79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 79; -----
80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 80; -----
81. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 81; -----
82. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 82; -----
83. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 83; -----
84. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 84; -----
85. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet - genummerd, appartementsindex 85; -----
86. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet -

- 10 -

- genummerd, appartementsindex 86; -----
87. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 87; -----
88. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 88; -----
89. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 89; -----
90. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 90; -----
91. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 91; -----
92. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 92; -----
93. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 93; -----
94. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 94; -----
95. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 95; -----
96. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging, gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk niet genummerd, appartementsindex 96; -----
- van al welke appartementsrechten na splitsing in appartementsrechten de vennootschap eigenaar is. -----
- Vervolgens verklaarde de comparant, handelend in zijn gemelde hoedanigheid, over te gaan tot vorenbedoelde splitsing en vaststelling van het navolgend Reglement als bedoeld in artikel 5:111 van het Burgerlijk Wetboek, welk Reglement omvat de artikelen, opgenomen in het Model Reglement bij splitsing in appartementsrechten - hierna te noemen: het Algemeen

- 11 -

Reglement - vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig voor de plaatsvervanger van notaris Mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam verleden, ingeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam in register 4 op tien januari negentienhonderd twee en negentig in deel 11905 nummer 1, welke artikelen zullen worden beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen, voorzover daarin geen wijzigingen en aanvullingen zijn aangebracht door het hierna opgenomen: -----

AANVULLEND REGLEMENT

1. Artikel 2 van het Algemeen Reglement komt te vervallen en komt te luiden: -----

"Artikel 2 -----

1. De eigenaars van de appartementrechten met indices 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47 en 48 zijn in de gemeenschap gerechtigd ieder voor zeven en zeventig/drieduizend zevenhonderd drie en tachtigste (77/3783ste) gedeelte; -----

de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 21, 33, en 45 zijn in de gemeenschap gerechtigd ieder voor negentig/drieduizend zevenhonderd drie en tachtigste (90/3783ste) gedeelte; en -----

de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95 en 96 zijn in de gemeenschap gerechtigd ieder voor een/drieduizend vierhonderd vijf en zestigste (1/3465ste) gedeelte; -----

2. De eigenaars zijn verplicht om bij te dragen in de gemeenschappelijke schulden en kosten, zulks met inachtneming van het bepaalde in lid 3 van dit artikel, overeenkomstig de aandelen, zoals in lid 1 van dit artikel staat vermeld. -----

De gemeenschappelijke (exploitatie-)baten worden in dezelfde verhouding tussen de eigenaars verdeeld. -----

3. In afwijking van het bepaalde in het vorige lid zal/zullen, in het geval gemeenschappelijke gedeelten van het gebouw en/of gemeenschappelijke zaken voornamelijk betrekking -----

- 12 -

hebben op, dienstbaar zijn aan en/of strekken ten behoeve casu quo ten nutte van privégedeelten, behorende tot één of meer bepaalde appartementsrechten, de eigenaar(s) van dat/die betreffende appartementsrecht(en) de kosten en schulden van het beheer, het onderhoud en de vervanging daarvan dragen. -----

4. Een eigenaar kan zijn stemrecht slechts uitoefenen bij besluiten terzake van die schulden en kosten, waarbij hij ingevolge het bepaalde in het vorige lid moet bijdragen. ---
2. Het boekjaar als bedoeld in artikel 4 lid 1 van het Algemeen Reglement loopt van één januari tot en met een en dertig december. Het eerste boekjaar eindigt op een en dertig december negentienhonderd twee en negentig. -----
3. De bestemming van de privé-gedeelten in artikel 17 lid 4 van het Algemeen Reglement is ten aanzien van: -----
 - a. de appartementsrechten met indices 1 tot en met 48: woning; -----
 - b. de appartementsrechten met indices 49 tot en met 96: berging. -----

4. Artikel 28 lid 1 van het Algemeen Reglement komt te vervallen en komt te luiden als volgt: -----

"Artikel 28 -----

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd, met dien verstande dat een appartementsrecht met bestemming berging slechts kan worden vervreemd aan een eigenaar, vruchtgebruiker of gerechtigde tot een recht van gebruik en bewoning van een appartementsrecht met woonbestemming. -----
 Geen eigenaar van een appartementsrecht met woonbestemming kan eigenaar of zakelijk gerechtigde of vruchtgebruiker zijn van meer dan één appartementsrecht met bestemming tot berging. -----
 Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht;" -----
5. De boete als bedoeld in artikel 29 lid 2 van het Algemeen Reglement bedraagt EENDUIZEND GULDEN (f.1.000,--) voor elke overtreding. -----
6. Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----
 De vereniging draagt de naam: "Vereniging van --

- 13 -

Eigenaars Flatgebouw Van Viandenstraat 1 tot en met 95 te Vlaardingen" en is gevestigd te Vlaardingen. -----

7. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Vlaardingen. -----
 8. Het totaal aantal stemmen als bedoeld in artikel 34 lid 2 van het Algemeen Reglement bedraagt: -- tweehonderd veertig zijnde de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 48 ieder bevoegd tot het uitbrengen van vier stemmen en de eigenaars van de appartementsrechten met indices 49 tot en met 96, ieder bevoegd tot het uitbrengen van een stem. -----
 9. De in dit aanvullend reglement genoemde bedragen zullen jaarlijks worden herzien op basis van het CBS-prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie -- door werknemersgezinnen met in negentienhonderd vijf en tachtig een gezinsinkomen beneden de -- loongrens van de ziekenfondsverzekering (negentienhonderd vijf en tachtig is eenhonderd -- (1985=100)) ongecorrigeerd. Bij de herziening -- zal het laatstgeldende bedrag worden vermenigvuldigd met een breuk waarvan de teller gelijk -- is aan het indexcijfer per de datum waarop de herziening plaatsvindt en de noemer gelijk is -- aan het indexcijfer per de datum van de voor -- laatste herziening. -----
 10. De bepalingen opgenomen onder annex 1 van het Algemeen Reglement zijn niet van toepassing. ---
- Mede verscheen voor mij, notaris, de heer Mr Johan Kemper, kandidaat-notaris, wonende te Rotterdam --- (3039 PG), Kappeynestraat 4d, volgens zijn verklaring geboren te Wisch op een en dertig oktober negentienhonderd zestig, ongehuwd, en ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de gemeente Vlaardingen (postadres: Postbus 1102, 3130 EB --- Vlaardingen) en als zodanig die gemeente vertegenwoordigende, -----
- die verklaarde dat het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vlaardingen, ingevolge -- het bepaalde in artikel 8f der op het erfpachtsrecht van toepassing zijnde Algemene Bepalingen voor de -- uitgifte in erfpacht vastgesteld bij raadsbesluit -- van zeven mei negentienhonderd drie en vijftig, toestemming hebben verleend tot voormelde splitsing van het erfpachtsrecht over te gaan, waarbij werd bepaald dat de canon voor het onderhavige erfpachtsrecht ad ZESDUIZEND TWEEHONDERD TWEE EN VEERTIG GULDEN (f.6.242,--) per jaar wordt gesplitst als -----
- volgt: -----

- 14 -

voor de appartementsrechten met indices 1 tot en met 16, 19, 20, 22 tot en met 32, 34 tot en met 44, 46, 47 en 48, ieder een canon van EENHONDERD DERTIG GULDEN EN VIER CENT (f.130,04) per jaar; voor de appartementsrechten met indices 17 en 18, ieder een canon van EENHONDERD DERTIG GULDEN EN TWEE CENT (f.130,02) per jaar; en voor de appartementsrechten met indices 21, 33 en 45, ieder een canon van EENHONDERD DERTIG GULDEN EN ACHT CENT (f.130,08) per jaar; -----

zullende voor de appartementsrechten met indices 49 tot en met 96 (bergingen) geen canon verschuldigd -- zijn aangezien de canon van een berging is begrepen in de canon voor een woningappartement. -----

Van voormelde toestemming van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vlaardingen blijkt uit een brief de dato elf november negentienhonderd acht en tachtig, van welke brief een copie aan deze minute -- is gehecht. -----

Ten aanzien van de voorwaarden en bepalingen waaronder de uitgifte van voormelde erfpachtsrechten is -- geschied wordt ten deze verwezen naar het bepaalde -- voorkomende in voormelde akte houdende uitgifte in -- erfpacht, in welke akte is vermeld dat de uitgifte -- in erfpacht is geschied onder de Algemene bepalingen van de uitgifte in tijdelijke erfpacht van gronden -- der gemeente Vlaardingen, vastgesteld bij raadsbe- -- sluit van zeven mei negentienhonderd drie en vijf- -- tig, welke algemene bepalingen werden aangevuld met de volgende Algemene bepalingen, voorzover op de onderhavige erfpachtsrechten van toepassing: -----

1. de percelen worden in erfpacht uitgegeven en --- aanvaard, uitsluitend ten behoeve van de bouw -- van twaalf eengezinswoningen en zes en zestig -- flatwoningen in drie en vier woonlagen, welke -- bestemming niet zonder toestemming van burge- -- meester en wethouders mag worden veranderd; ---
2. de erpachtster doet voor zich, voor haar recht- verkrijgenden of voor de personen die zij op het uitgegeven terrein toelaat, afstand ten behoeve van de gemeente van de rechten, welke zij uit -- hoofde van artikel 642 van het Burgerlijk Wet- -- boek zou kunnen doen gelden op alle voorwerpen, welke op of in het terrein worden gevonden en -- welke uit een historisch of wetenschappelijk --- oogpunt van waarde kunnen zijn; de gemeente verbindt zich daartegenover de vinder een billijke schadeloosstelling te verlenen; -----
3. deze erfpacht wordt gerekend een aanvang te hebben genomen de eerste juni negentienhonderd zes en vijftig; -----

- 15 -

4. de erfpachtster is verplicht jaarlijks op de --- tweede januari vooruit te betalen voor erfpacht voor wat het sub 3 gemelde perceel betreft een bedrag van TWEEDUIZEND DERTIG GULDEN --- (f.2.030,--); voor wat het sub 4 gemelde betreft ZESDUIZEND TWEEHONDERD TWEE EN VEERTIG GULDEN --- (f.6.242,--); ---
5. de onder 1 bedoelde bebouwing moet binnen een --- door burgemeester en wethouders te stellen termijn voltooid zijn; ---
6. indien de bebouwing door enigerlei oorzaak te --- nietgaat, moet de herbebouwing binnen een door --- burgemeester en wethouders te bepalen termijn --- zijn voltooid; ---
7. niet van toepassing; ---
8. de erfpachtster moet gedogen, dat de gemeente in de voor tuinen en erven bestemde grond kabels en leidingen legt en onderhoudt; ---
9. de bij de woningen behorende erven, zoals die in het uitbreidingsplan zijn aangegeven, dienen van elkaar en van de omringende onbebouwde grond te worden afgescheiden, welke afscheiding in goede staat moet worden gehouden, een en ander ten genoegen van burgemeester en wethouders te ge- --- schieden; ---
- 10 de tot gemeenschappelijke tuinen bestemde gronden mogen niet anders worden verkaveld dan in --- het uitbreidingsplan is aangegeven; ---
- 11 de op het uitgegeven terrein voorkomende grond --- die volgens het uitbreidingsplan voor gemeen- --- schappelijke tuinen is bestemd, dient als ge- --- meenschappelijke tuin te worden afgescheiden of afgescheiden gehouden, een en ander ten genoegen van burgemeester en wethouders; ---
- 12 indien het erfpachtsrecht van een in het uitbreidingsplan aangegeven gemeenschappelijke tuin --- toebehoort aan meer dan één erfpachter, zijn de erfpachters voor de nakoming van het bepaalde --- onder ten 11e, hoofdelijk aansprakelijk, tenzij de regeling van de aanleg, het beheer en het onderhoud van die tuin in handen is gesteld van --- een vereniging, als bedoeld in artikel 638g, --- tweede lid onder 1e van het Burgerlijk Wetboek --- of bedoelde aanleg, beheer en onderhoud van die tuin geschiedt overeenkomstig een door de erf- --- pachters getroffen soortgelijke, door burgemeester en wethouders goedgekeurde regeling." ---

VOLMACHT

Van voormelde volmachten op de heren Overhand en --- Kemper, waarvan mij, notaris, genoegzaam is geble- ---

- 16 -

ken, blijkt uit twee onderandse akten die aan deze akte zijn gehecht. -----

WOONPLAATSKEUZE -----

Tenslotte verklaarden de comparanten, handelende als gemeld, voor de nakoming en tenuitvoerlegging dezer woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, be- waarder dezer minute. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE -----

in minuut is verleden te Rotterdam op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing on- dertekend door de comparanten en daarna door mij, no- taris, om vijftien uur vijftien. -----

(Getekend:) F. Overhand; J. Kemper; T. van Eijck. --

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT -

w.g. T. van Eijck.

Ondergetekende, Meester Theodorus Sijbrand Othmar Maria van Eijck notaris ter standplaats Rotterdam, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd, in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die Wet.

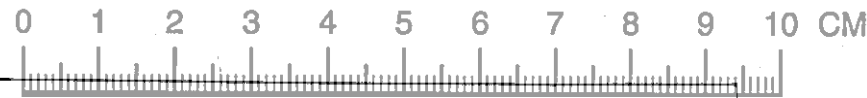
w.g. T. van Eijck.

Ondergetekende, Mr Th.S.O.M. van Eijck, notaris ter standplaats Rotterdam, verklaart dat bij de in de onderhavige akte plaats gehad hebbende splitsing in appartementsrechten niet in strijd is gehandeld met het bepaalde in het eerste lid van artikel 56a van de Woningwet.

w.g. T. van Eijck.

Ondergetekende, Meester Theodorus Sijbrand Othmar Maria van Eijck notaris ter standplaats Rotterdam, en wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



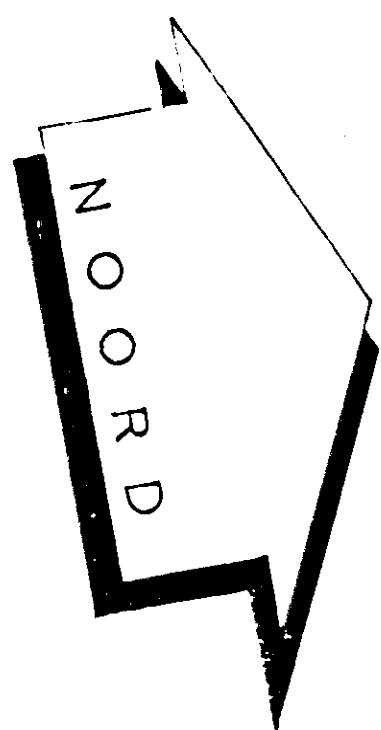


"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **25178** .

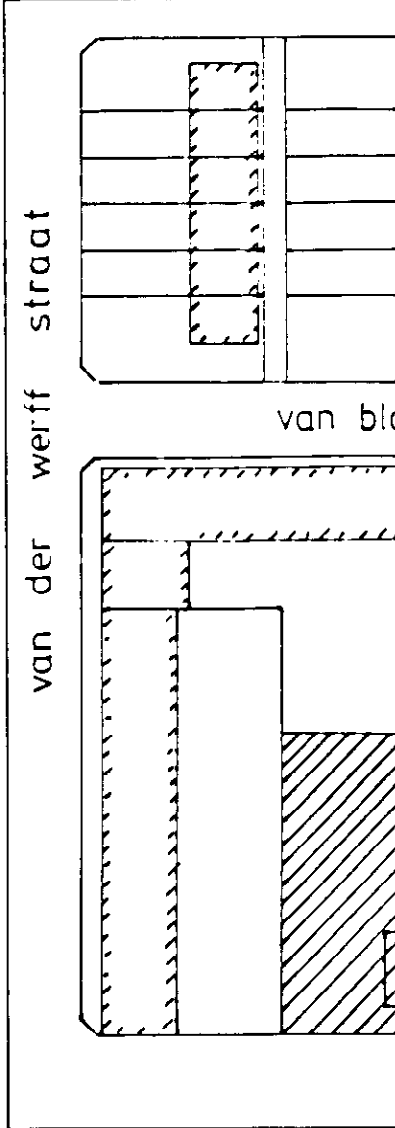
1		

14

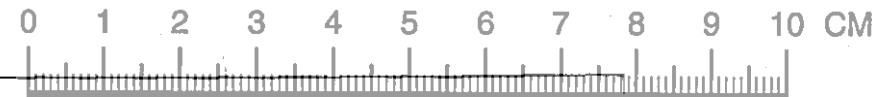


73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88
49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64

BEGANE GROND / BERGINGEN schaal 1: 100



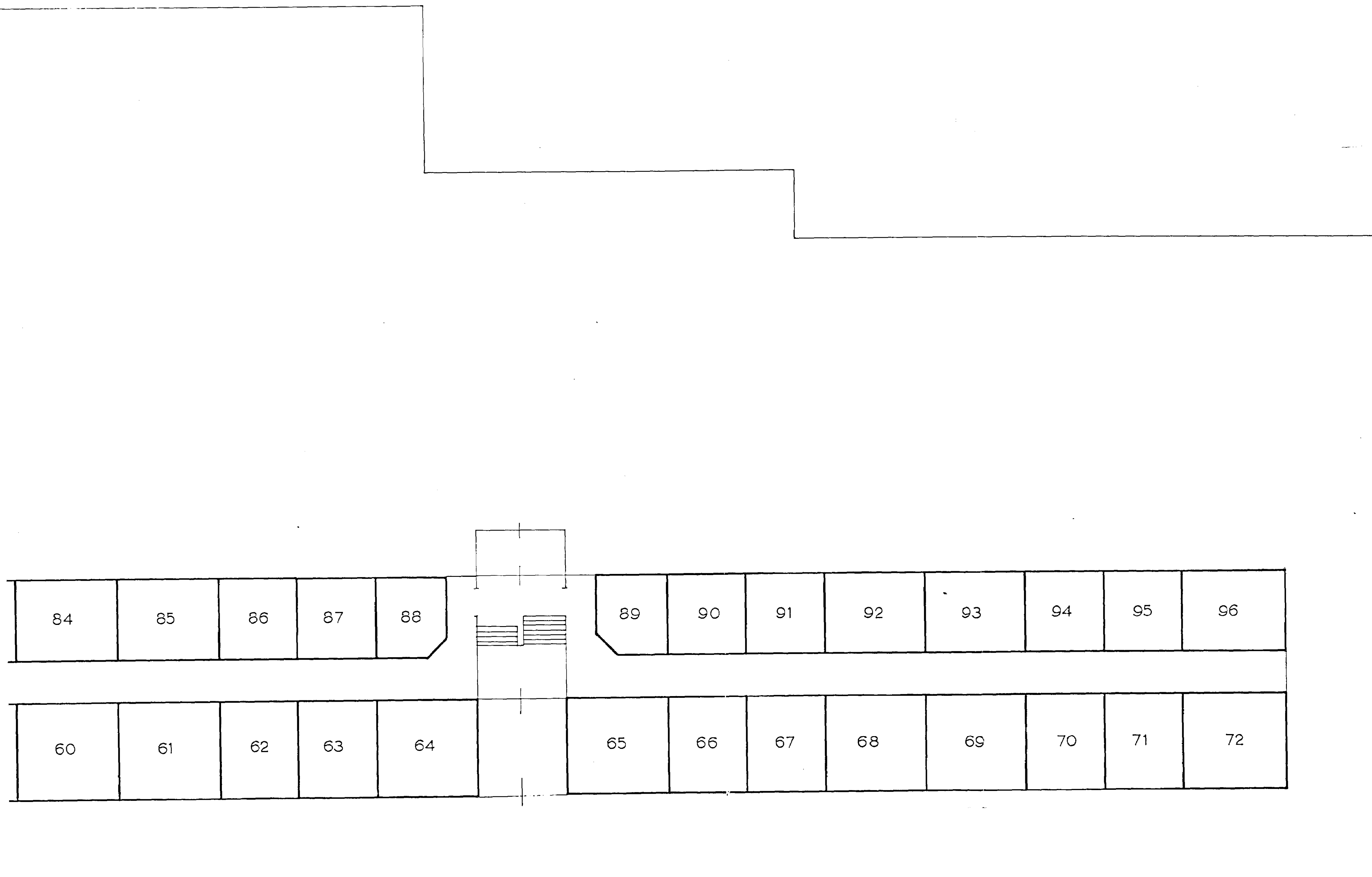
SITUATIE
schaal 1
kadastraal



"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **25178**

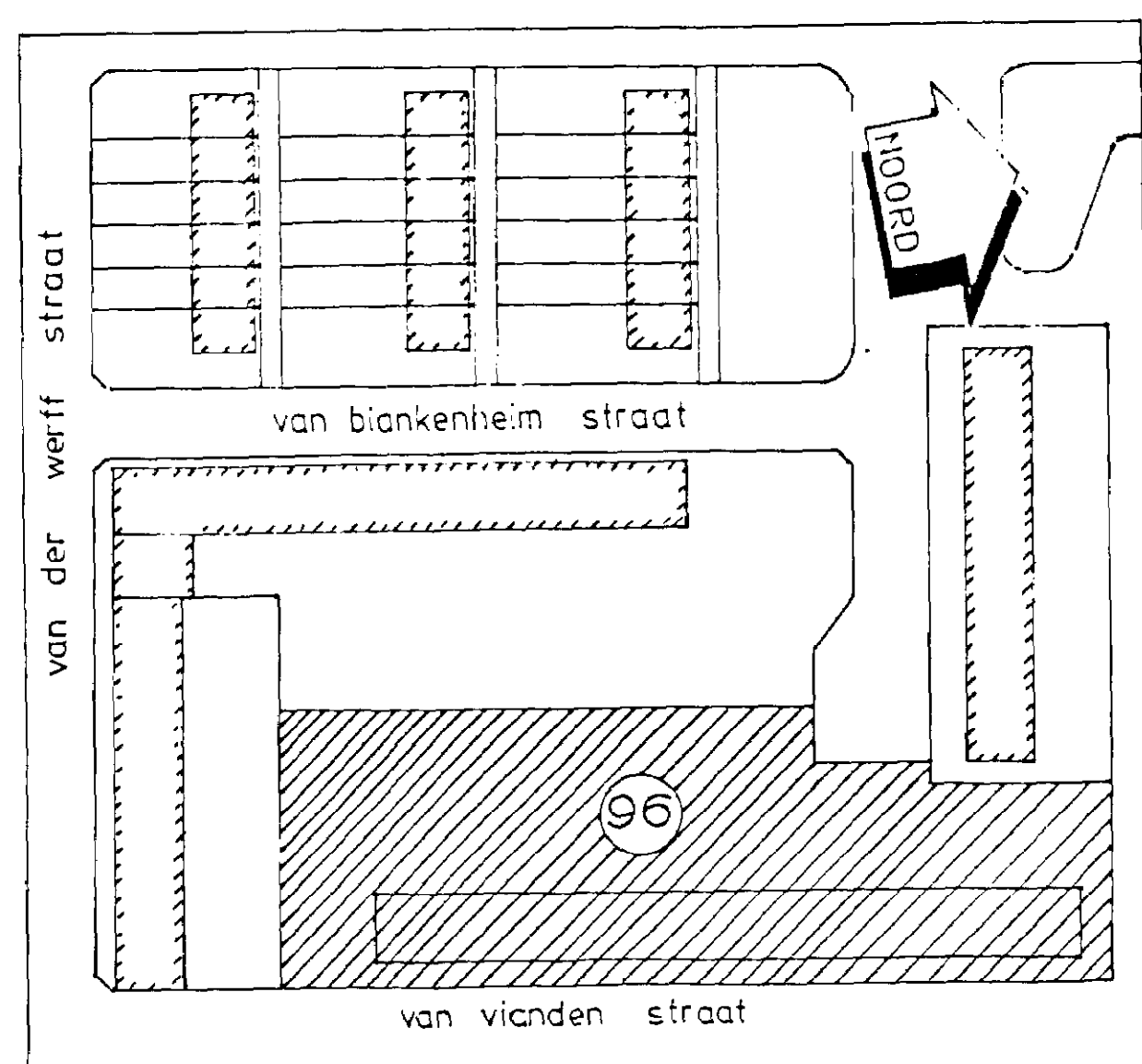
	2	



BEGANE GROND / BERGINGEN schaal 1:100

Portefeuille nummer 25170
Tekening behorend bij inschrijving
In deel 2 van nummer 103
De bewaarder,
w.g. N. de Looze,
Hoofdcornities A.

12032
w.g. ggh
Mr. M. H. Middelburg



SITUATIE
schaal 1:1000
kadastraal bekend gemeente vlaardingen
sektie H nummer 96

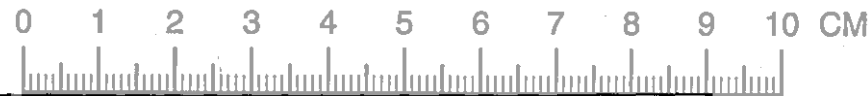
VOOR AFSCHRIFT
w.g. T. van Eijck.
Ondergetekende, Meester Theodorus Sijbrand Othmar
Maria van Eijck, notaris ter standplaats Rotterdam
en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eens-
luidend is met de tekening gehecht aan het ter in-
schrijving aangeboden stuk.

[Handwritten signature]

voorgenomen splitsing in 96 appartementsrechten
van het flatgebouw van viandenstraat 1 t/m 95
te vlaardingen.

kadastraal bekend gemeente vlaardingen
sektie H nummer 96

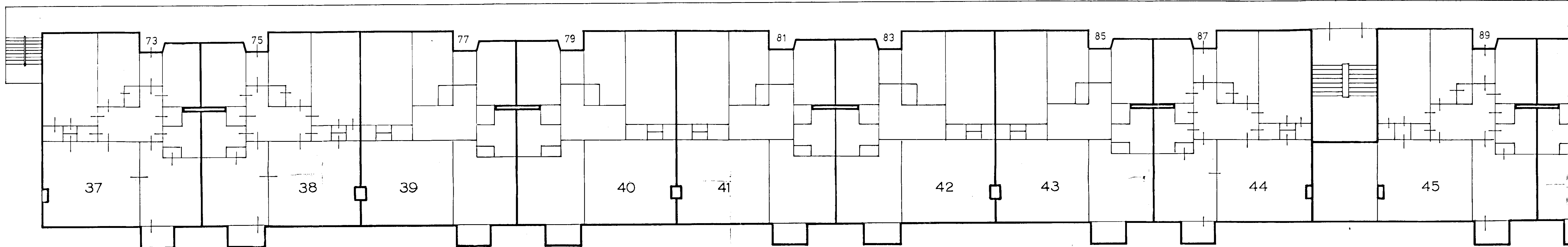
de notaris	blad 1	datum
w.g. T. van Eijck (Mr. Th. S. M. van Eijck)	to	31-10-1982



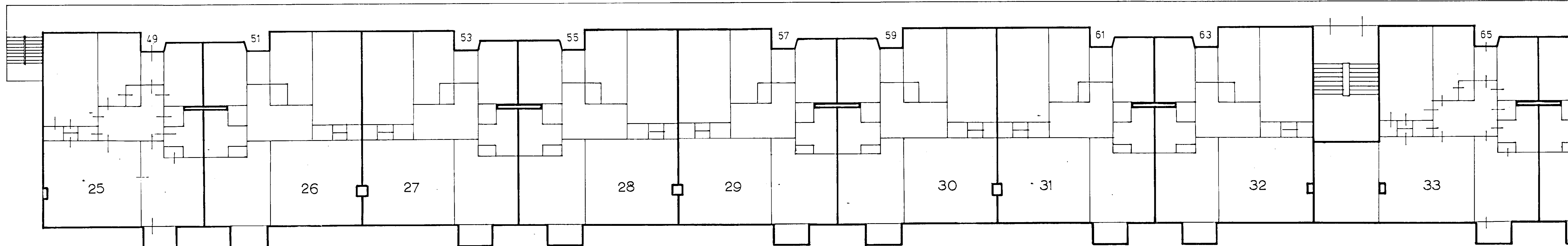
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **25178** .

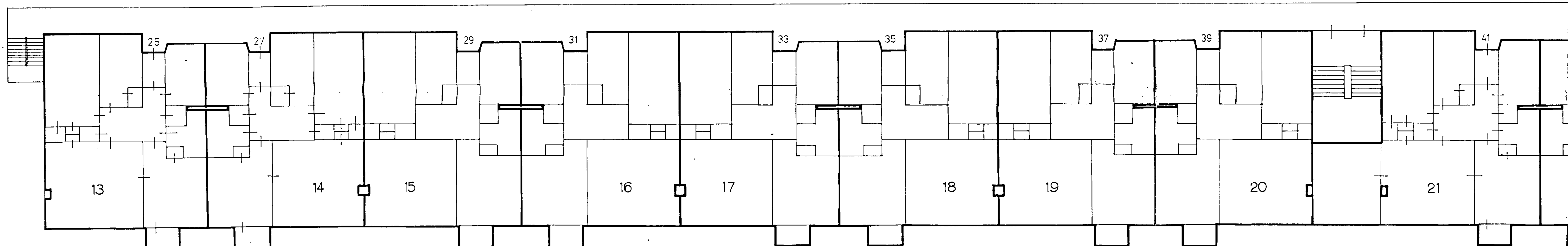
1		



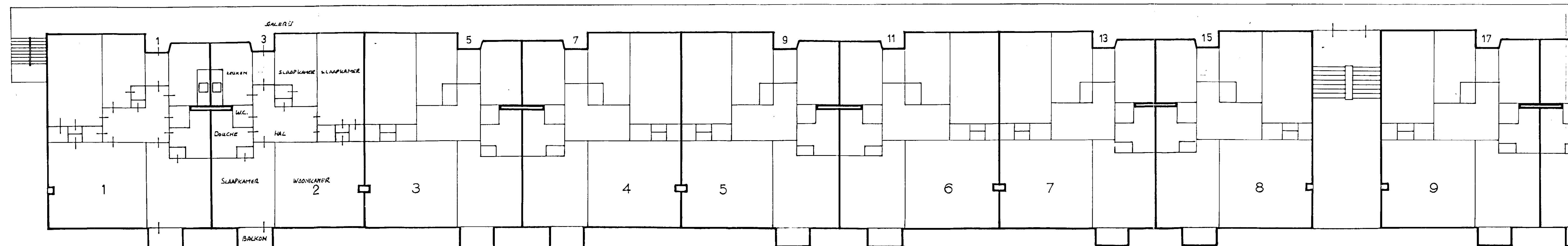
4° ETAGE schaal 1:100



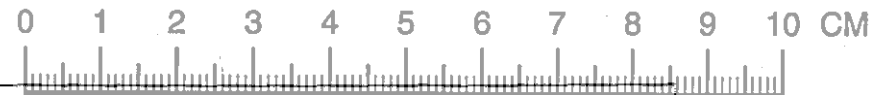
3° ETAGE schaal 1:100



2° ETAGE schaal 1:100



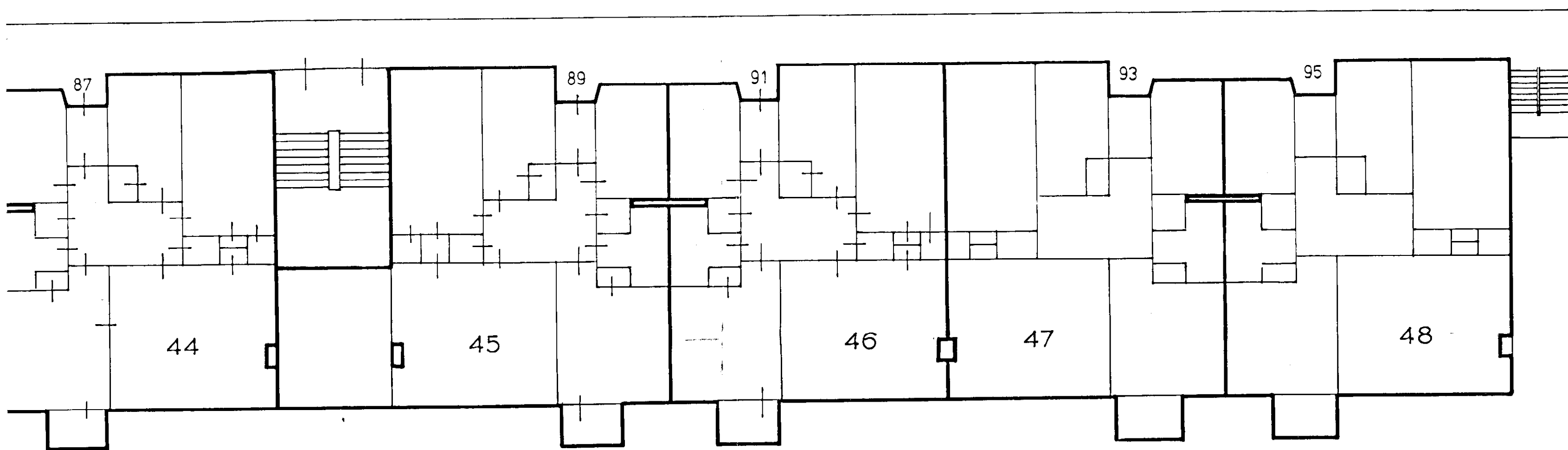
1° ETAGE schaal 1:100



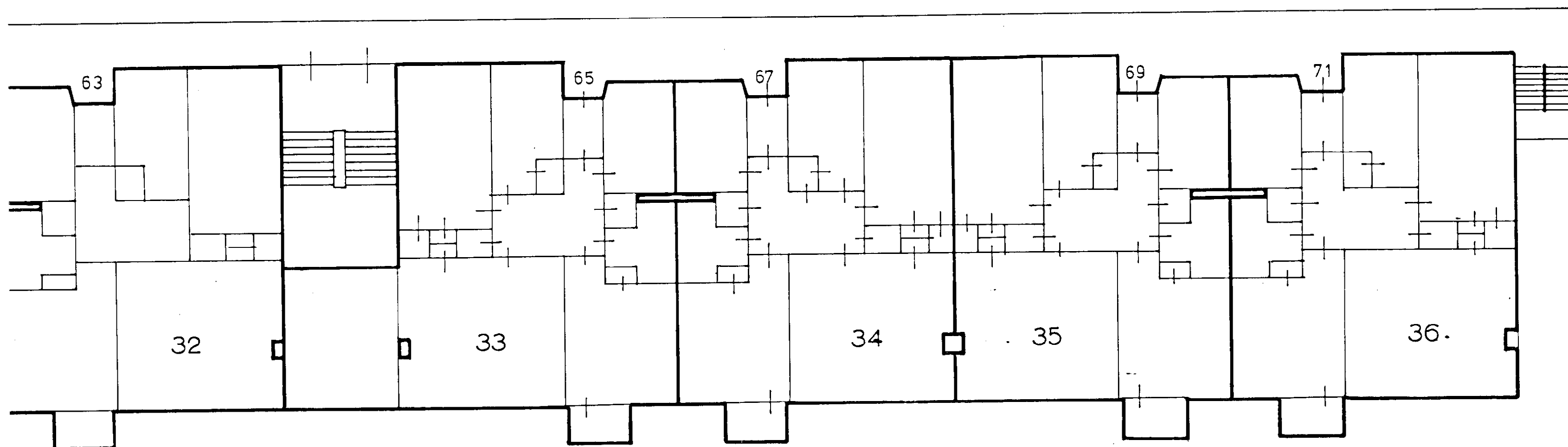
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr **25178**

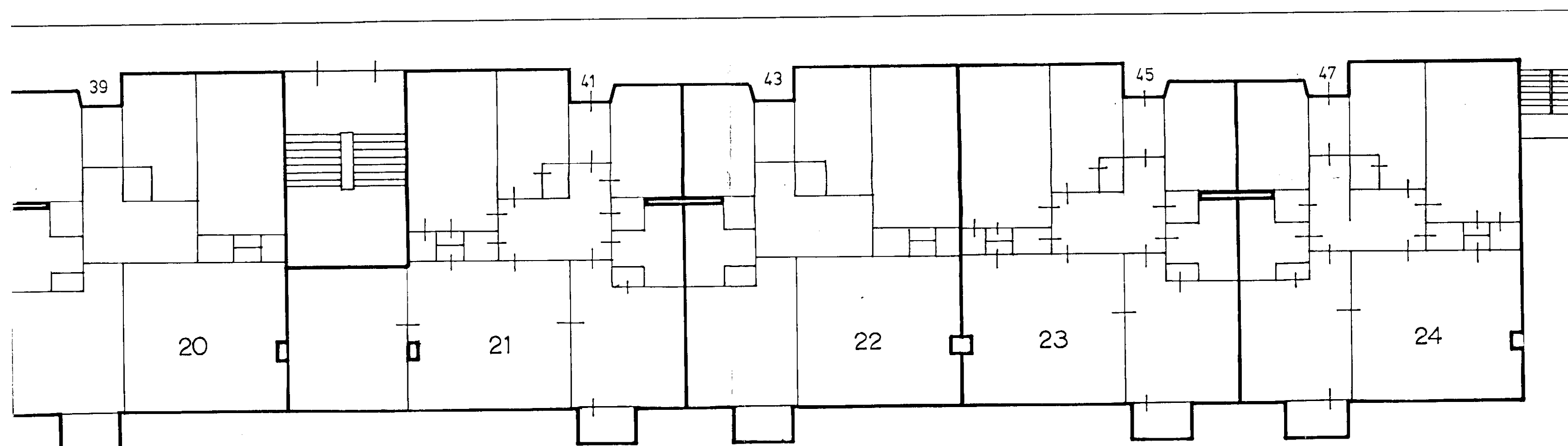
	2	



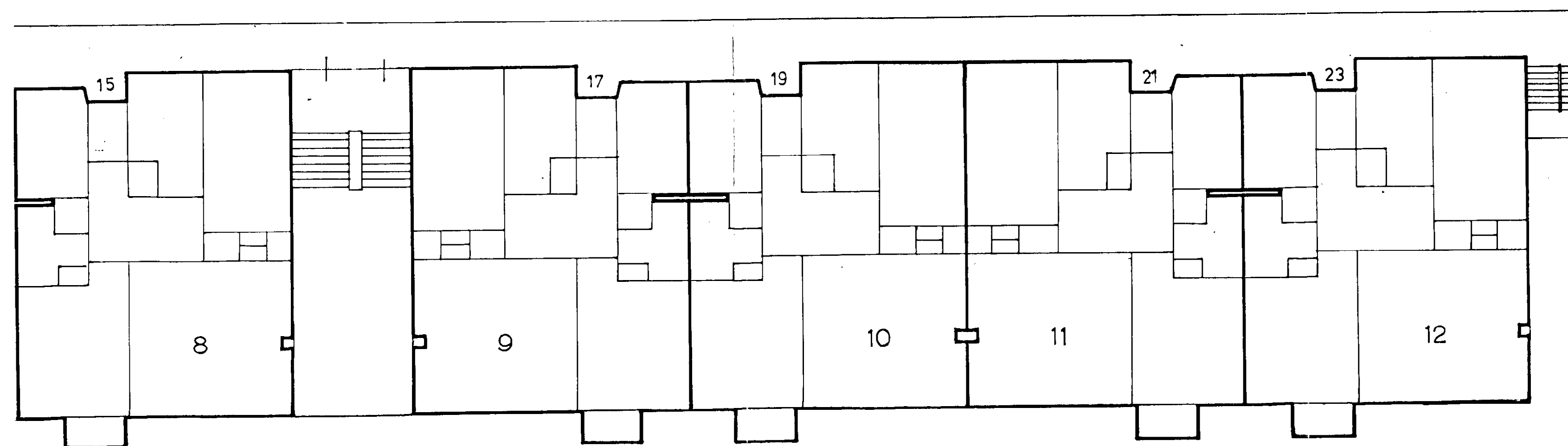
4e ETAGE schaal 1:100



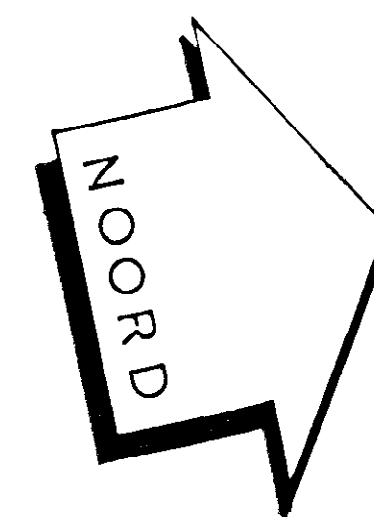
3e ETAGE schaal 1:100



2e ETAGE schaal 1:100



1e ETAGE schaal 1:100



Portefeuille nummer 95170
Tekening behorend bij inschrijving
In doel 1203 nummer 10
De bewaarder,

[Handwritten signature]

Mr. M. H. Middend complex aanduiding: 1418A
Rotterdam, 8 nov. 1988
De Hypotheekbewaarder,
w.g. N. de Looze,
N. de Looze,
Hoofdcornmies A.

VOOR AFSCHRIJF

w.g. T. van Eijck.
Ondergetekende, Meester Theodorus Sijbrand Othmar
Maria van Eijck, notaris ter standplaats Rotterdam
en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eens-
luidend is met de tekening gebaat aan het ter in-
schrijving aangeboden stuk.

[Handwritten signature]

voorgenomen splitsing in 96 appartementsrechten
van het flatgebouw van viandenstraat 1 t/m 95
te vlaardingen

kadastraal bekend gemeente vlaardingen
sektie H nummer 96

de notaris	blad 2	datum
w.g. T. van Eijck (Mr. Th. S. M. van Eijck)		31-10-1988