

Vereniging van Eigenaars appartementengebouw Molenstraat 110, 112, 114, 110A en 114A te Ede

KvK-nummer: 09211688
IBAN: NL53RABO0309387973
BIC: RABONL2U

Beheerder:
J. Bakker Vastgoedbeheer B.V.
Postbus 199
6700 AD Wageningen
Bezoekadres:
Generaal Foulkesweg 7
6703 BH Wageningen
Tel: (0317) 41 05 59
E-mail: info@j-bakker.nl
Website: www.j-bakker.nl

Dirkzwager legal & tax
Postbus 111
6800 AC ARNHEM

Wageningen, 19 augustus 2021

Briefnummer : 804721005
Betreft : Overdracht Molenstraat 110-10 Ede (A24)
Ref. : 53370HJ
Beh. : mw. S. Baljet-Beke
Datum overdracht : 21 september 2021

Geachte mevrouw Baljet-Beke,

Met betrekking tot de overdracht van de Molenstraat 110-10, delen wij u het volgende mee.

De hoogte van de maandelijkse bijdrage is € 238,53 (inclusief € 80,00 voorschot energie).

Verkoper heeft, behoudens storneringen, een achterstand van € 636,68. Hierin zijn de bijdragen t/m 20 september meegerekend. Tevens verzoeken wij u een voorschot van € 300,00 in te houden bij de verkoper aan voorschot energiekosten.

Verkoper zal t/m de overdrachtsdatum nog een afrekening energiekosten ontvangen.

Voor de juiste afrekening energie verzoeken wij u de meterstanden op de veilingdatum op te nemen en door te geven aan ons kantoor. Daarmee zullen wij de eindafrekening voor de verkoper opmaken.

Tevens ontvangen wij na de veilingdatum graag zo spoedig mogelijk de gegevens van de koper(s).

Het te betalen bedrag voor de koper voor 21 t/m 30 september bedraagt € 79,51.
Tevens verzoeken wij u de maand oktober in te houden bij de koper (€ 238,53).
Vanaf 1 november zullen wij de maandelijkse bijdrage bij de koper in rekening brengen.

Verkoper is gerechtigd voor 70/726 in het reservefonds (bijlage). De VvE heeft, behoudens eventuele schulden zoals op de balans weergegeven, geen lopende schulden of geldleningen.

Wij verzoeken u **€ 1.254,72**, zijnde de bijdragen van de verkoper en van de koper, over te maken op bovengenoemd rekeningnummer onder vermelding van brief- en huisnummer.
De mutatiekosten voor de koper bedragen **€ 181,50** incl. btw volgens bijgaande nota.

Met vriendelijke groet,

J. Bakker Vastgoedbeheer B.V.
I. Gouka

Bijlagen:
- Balans
- Factuur **10.00.77603**

	31-12-2020		31-12-2019	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vlottende activa				
Debiteuren	3.155		151	
Nog te ontvangen bedragen	<u>1</u>		<u>0</u>	
		3.156		151
Liquide middelen				
Banken - Rekening Courant	18.163		1.235	
Banken - Spaarrekeningen	<u>6.633</u>		<u>32.119</u>	
		24.796		33.354
		<u>27.952</u>		<u>33.505</u>
PASSIVA				
Eigen vermogen				
Reservefonds overig	-563		-853	
Reserve woningen	47.238		58.974	
Reservefonds groot onderhoud	<u>-21.645</u>		<u>-23.486</u>	
		25.030		34.635
Kortlopende schulden				
Crediteuren	916		-1.418	
Nog te betalen bedragen	<u>0</u>		<u>-2</u>	
		916		-1.420
Resultaatrekeningen				
Resultaatrekeningen	<u>2.006</u>		<u>290</u>	
		2.006		290
		<u>27.952</u>		<u>33.505</u>

Beheer

J. Bakker Vastgoedbeheer B.V.
Postbus 199 - 6700 AD Wageningen

Bezoekadres
Generaal Foulkesweg 7 - Wageningen

Tel. 0317-410559

Email info@j-bakker.nl
Website www.j-bakker.nl

Nieuwe eigenaar Molenstraat 110-10
Molenstraat 110-10
6711 AW EDE

Wageningen, 19 augustus 2021

Factuurnr : 10.00.77603
Betreft : Mutatiekosten VvE
Perceeladres : Molenstraat 110-10

Beheercode : 8047.0001.401.010
Debiturcode : 012169
Vervaldatum : 21-09-2021

Geachte heer, mevrouw,

Namens V.V.E. Molenstraat te Ede brengen wij u in rekening:

Omschrijving	€	Bedrag	
Mutatiekosten VvE	€	181,50	N
Subtotaal	€	181,50	
Totaal	€	181,50	

Wij verzoeken u bovenstaand bedrag voor de vervaldatum 21-09-2021 over te maken op onderstaand rekeningnummer.

Ten name van:
IBAN:

V.V.E. Molenstraat te Ede
NL53 RABO 0309 3879 73

Sanne Beke (Dirkzwager)

Van: J. Bakker Assurantiën / J. Bakker Vastgoedbeheer <info@j-bakker.nl>
Verzonden: donderdag 19 augustus 2021 13:53
Aan: Sanne Beke (Dirkzwager)
Onderwerp: RE: 8047 SPOED / veiling Molenstraat 110 10 te Ede / ons dossier 20212899
Bijlagen: 8047 HR aangepast 2020.pdf

Deze e-mail is afkomstig van buiten Dirkzwager. Klik niet op links en open geen bijlagen, tenzij je het e-mailadres van de afzender kent en deze e-mail van de afzender verwacht.

Geachte mevrouw Baljet-Beke,

Zoals zojuist telefonisch besproken het volgende:

Het saldo van het reservefonds groot onderhoud voor nr. 10-10 is: - € 1.180,02

Het saldo van het reservefonds woningen voor nr. 10-10 is: € 4.554,63

Het totale aandeel in het reservefonds voor nr. 10-10 komt daarmee neer op: € 3.374,60

Conform uw verzoek treft u bijgaand ook het huishoudelijk reglement aan van de VvE.

Met vriendelijke groet,
J. Bakker Vastgoedbeheer BV

Mw. Dagmar van den Dries
Officemanager
Maandag afwezig



J. Bakker Assurantiën B.V. & J. Bakker Vastgoedbeheer B.V.
Generaal Foulkesweg 7 6703 BH
Postbus 199 6700 AD
Wageningen
Tel: 0317-410559
E-mail algemeen: info@j-bakker.nl
E-mail administratie: administratie@j-bakker.nl
Website: <http://www.j-bakker.nl/>

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

J. Bakker Assurantiën B.V. en J. Bakker Vastgoedbeheer B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Meer informatie omtrent de waarborging van uw privacy kunt u vinden op: www.j-bakker.nl/privacyverklaring

Van: Sanne Beke (Dirkzwager) <Beke@dirkzwager.nl>
Verzonden: donderdag 19 augustus 2021 10:27