

**Complex: VvE Ignis a/d Maasboulevard te
's-Hertogenbosch**
NL68 RABO 0314 2587 52 (Rabobank)

AchtenvanGent
[REDACTED]

Postbus 3105
6202 NC MAASTRICHT

Oisterwijk, 6 september 2021

Betreft: Eigendomsoverdracht Maasboulevard 287 e.a. te 's-Hertogenbosch

Geachte mevrouw Wolfs,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartement(en) die onderdeel uitmaken van VvE Ignis a/d Maasboulevard te 's-Hertogenbosch.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn volgende gegevens aan de orde:

Verkoper: [REDACTED]
[REDACTED]

Koper: Koper nog onbekend, Niet bekend 1, 5000 AA Onbekend

Datum overdracht: 21 oktober 2021

Appartementsrecht(en) Appartementsrechten A-28 - Maasboulevard 287 (Woning met berging en parkeerplaats); A-44 - Parkeerplaats A44 (Parkeerplaats)

De Vereniging van Eigenaars heeft in haar algemene ledenvergadering van 1 april 2019 de actuele begroting goedgekeurd. Op basis van deze begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Voor de onderhavige appartementen is dit een bedrag van EUR 249,30 per maand.

Met ingang van de eerstkomende gehele maand, nadat de koopakte is gepasseerd, zal de koper belast worden met deze bijdrage aan de vereniging. Wij verzoeken u de lopende maand tussen koper en verkoper te verrekenen, de lopende maand zal door ons bij verkoper in rekening worden gebracht, ook wanneer de verkoop op de 1e van de maand plaatsvindt.

De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper momenteel een stand vertoont van: EUR 249,30. De samenstelling van dit debiteurensaldo treft u ingesloten aan. Aan u het verzoek om dit bedrag te betrekken in uw afrekening. Af te rekenen bedragen dient u te storten op rekening NL68 RABO 0314 2587 52 (Rabobank) t.n.v. VvE Ignis te 's-Hertogenbosch.

Op 6 september 2021 bedraagt de totale bestemmingsreserve EUR 235.043,27. Het aandeel in de bestemmingsreserve van de VvE bedraagt EUR 8.290,98 voor verkoper. Houdt u met dit bedrag rekening bij het bepalen van de overdrachtsbelasting. Het aandeel hierin dat

VvE Totaalservice
Postbus 181
5060 AD Oisterwijk
013-5182288

**Complex: VvE Ignis a/d Maasboulevard te
's-Hertogenbosch**
NL68 RABO 0314 2587 52 (Rabobank)

betrekking heeft op de overdracht wordt bepaald door onderstaande verdeelsleutel.

Reservefonds algemeen	
App. A-28 - Maasboulevard 287	132,15 (347 / 10064 deel)
App. A-44 - Parkeerplaats A44	3,05 (8 / 10064 deel)
Reservefonds groot onderhoud	
App. A-28 - Maasboulevard 287	7.971,99 (347 / 10064 deel)
App. A-44 - Parkeerplaats A44	183,79 (8 / 10064 deel)

Tevens kan ik u melden dat de VvE thans geen andere schulden of verplichtingen heeft, dan die uit hoofde van de reguliere exploitatie van het gebouw voortkomen, noch is zij voornemens besluiten te nemen, of heeft zij besluiten genomen die voor koper een aanmerkelijke verzwaring van bestaande financiële verplichtingen tot gevolg kunnen hebben. De VvE heeft geen lening afgesloten met een hoofdelijke aansprakelijkheid voor de eigenaar.

U gelieve bij de koper een bedrag ad € 127,- incl. BTW 'kosten eigendomsoverdracht' in rekening te brengen. Deze kosten hebben betrekking op de administratieve afwikkeling van deze mutatie en informatievoorziening voor de koper. Dit bedrag kunt u overmaken op IBAN NL84 RABO 01889.89.269 t.n.v. VvE Totaalservice te Oisterwijk o.v.v. 'koper+straat/huisnummer'.

Wellicht ten overvloede meld ik u dat er voor het los verkopen van parkeerplaatsen met index 43 t/m 56 toestemming is vereist van de Vereniging van Eigenaren, zoals verwoord in artikel 26a van de splitsingsakte. U dient zich er van te vergewissen dat deze toestemming is verleend.

Namens het bestuur VvE Ignis a/d Maasboulevard te 's-Hertogenbosch,
Met vriendelijke groet,

Merel Zwenger
Accountmanager
VvE Totaalservice

VvE Totaalservice
Postbus 181
5060 AD Oisterwijk
013-5182288

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor: [REDACTED]

Betalingsoverzicht d.d. 06-09-2021

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2021	Beginsaldo	249,30	
01-01-2021	VvE-bijdrage jan-2021	249,30	
01-02-2021	VvE-bijdrage feb-2021	249,30	
12-02-2021	kosten betalingsachterstand 12/02/2021	17,50	
16-02-2021	[REDACTED] eo, Bijdrage December - Januari		765,40
01-03-2021	VvE-bijdrage mrt-2021	249,30	
01-04-2021	VvE-bijdrage apr-2021	249,30	
01-04-2021	[REDACTED] eo, Bijdrage MAART huisnummer 2		249,30
01-05-2021	VvE-bijdrage mei-2021	249,30	
01-06-2021	VvE-bijdrage jun-2021	249,30	
01-06-2021	[REDACTED] eo, Bijdrage openstaand huisnum		249,30
14-06-2021	Afrekening Voorschot water 2020	9,55	
23-06-2021	kosten betalingsachterstand 23/06/2021	17,50	
29-06-2021	[REDACTED] eo, Bijdrage mei/juni huisnumme		525,65
01-07-2021	VvE-bijdrage jul-2021	249,30	
01-08-2021	VvE-bijdrage aug-2021	249,30	
01-09-2021	VvE-bijdrage sep-2021	249,30	
02-09-2021	[REDACTED] eo, Bijdrage juli/aug 2021 huis		498,60
		-----	-----
		2.537,55	2.288,25
Totaal nog te betalen : 249,30 Euro			