

beschikking

RECHTBANK GELDERLAND

Team kanton en handelsrecht

Zittingsplaats Arnhem

Beschikking van de voorzieningenrechter van 16 september 2021

in de zaak van

en

1. **DE ONBEKENDE HUURDERS**,
wonende aan De Beekoever 26 te Zutphen,
2.
wonende te Zutphen,
belanghebbenden.

1. De beoordeling

1.1. Het verzoekschrift strekt tot het verkrijgen van verlof om een beroep te doen op het huurbeding als bedoeld in art. 3:264 leden 5 en 6 BW, alsmede tot ontruiming door de huurders van het pand plaatselijk bekend De Beekoever 26 te Zutphen, kadastraal bekend

voldaan. Gelet op het voorgaande zal het verzoek worden toegewezen, waarbij aan belanghebbenden sub 1 na te melden ontruimingstermijn zal worden gegund.

2. De beslissing

De voorzieningenrechter

- 2.1. verleent verlof aan verzoekster om het huurbeding in te roepen,

16 september 2021

2.2. veroordeelt belanghebbenden sub 1 om het pand plaatselijk bekend De Beekoever 26 te Zutphen, kadastraal bekend gemeente Zutphen sectie O nummer 2916 te ontruimen met al de hinnen en al het hunne en om dat pand met afgifte van de sleutels aan verzoekster ter vrije beschikking te stellen,

2.3. bepaalt dat gedurende een termijn van twee weken na de betekening van deze beschikking aan belanghebbenden sub 1 niet ontruimd mag worden,

2.4. verklaart deze beschikking uitvoerbaar bij voorraad.

Deze beschikking is gegeven door mr. T.P.E.E. van Groeningen en in het openbaar uitgesproken op 16 september 2021.