

CMS Derks Star Busmann
Postbus 94700
1090 GS AMSTERDAM



onderwerp: **Eigendomsoverdracht Blijvenburgstraat 218 te Rotterdam**
datum: 29 september 2021
ons kenmerk: VVE/51070
VvE Blijvenburg 1 (51070)

Geachte heer / mevrouw,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartementsrecht(en) die deel uitmaken van bovenvermelde Vereniging van Eigenaars. Voor deze eigendomsoverdracht zijn de volgende gegevens aan de orde:

Verkoper: , Blijvenburgstraat 218, 3042 KE Rotterdam.

Koper: executieveiling, xxx xxx, XXX Xxx

Datum overdracht: **30 september 2021**

Appartementsrecht(en): Appartementsrecht A-090 - Blijvenburgstraat 218 (Woning met berging)

De VvE-bijdrage is: EUR 131,33 per maand

De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper momenteel een stand vertoont van **EUR 415,58**. De samenstelling van dit debiteurensaldo treft u bijgaand aan. Wij verzoeken u dit bedrag te betrekken in uw afrekening. **Vindt het transport plaats in de komende maand(en) dan verzoeken wij u vóór die datum opnieuw te informeren naar het actuele saldo.** Het is uiteraard erg belangrijk dat in uw afrekening het juiste/actuele saldo opgenomen wordt.

De betalingsachterstand hebben wij overgedragen aan onze deurwaarder. U dient zelf zorg te dragen dat het juiste bedrag in uw afrekening opgenomen wordt. **Wij verzoeken u dan ook rechtstreeks contact op te nemen met deurwaarder voor het totale saldo incl. incassokosten.** Het betreft BoitenLuhrs Den Haag te 's-Gravenhage, bereikbaar op 088-9993666.

Het dossiernummer is 52106891.

Woonstad Rotterdam VvE Beheer

Bezoekadres
Prins Alexanderlaan 201
3065 RH Rotterdam

Postadres
Postbus 2370
3000 CJ Rotterdam

t (010) 440 88 00
e info@woonstadrotterdam.nl
i www.jouwvve.nu
KvK nr. VvE 51230801

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor: Blijvenburgstraat 218, 3042 KE Rotterdam.

Betalingsoverzicht d.d. 29-09-2021

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2021	Beginsaldo	680,50	
01-01-2021	VvE-bijdrage jan-2021	131,33	
06-01-2021	Incasso - VvE-bijdrage jan-2021		131,33
12-01-2021	Storno - VvE-bijdrage jan-2021		-131,33
01-02-2021	VvE-bijdrage feb-2021	131,33	
02-02-2021	Incasso - VvE-bijdrage feb-2021		131,33
08-02-2021	Storno - VvE-bijdrage feb-2021		-131,33
10-02-2021	BE BOITEN INZ DERDENG, 5206224 VVE BLIJVENBURG 1		643,73
10-02-2021	Rente incassozaak		2,41
01-03-2021	VvE-bijdrage mrt-2021	131,33	
03-03-2021	Incasso - VvE-bijdrage mrt-2021		131,33
09-03-2021	Storno - VvE-bijdrage mrt-2021		-131,33
10-03-2021	incassokosten 10/03/2021	64,61	
01-04-2021	VvE-bijdrage apr-2021	131,33	
07-04-2021	Incasso - VvE-bijdrage apr-2021		131,33
07-04-2021	Storno - VvE-bijdrage apr-2021		-131,33
01-05-2021	VvE-bijdrage mei-2021	131,33	
05-05-2021	Incasso - VvE-bijdrage mei-2021		131,33
05-05-2021	Storno - VvE-bijdrage mei-2021		-131,33
19-05-2021	BE BOITEN INZ DERDENG, 52102796 VVE BLIJVENBURG		556,45
01-06-2021	VvE-bijdrage jun-2021	131,33	
03-06-2021	Incasso - VvE-bijdrage jun-2021		131,33
03-06-2021	Storno - VvE-bijdrage jun-2021		-131,33
10-06-2021	incassokosten 10/06/2021	49,94	
01-07-2021	VvE-bijdrage jul-2021	131,33	
05-07-2021	Corr. incassokosten		114,55
05-07-2021	Incasso - VvE-bijdrage jul-2021		131,33
05-07-2021	Storno - VvE-bijdrage jul-2021		-131,33
09-07-2021	BE BOITEN INZ DERDENG, 52106179 VVE BLIJVENBURG		232,41
14-07-2021	Afrekening jaarexploitatie 2020	-51,89	
01-08-2021	VvE-bijdrage aug-2021	131,33	
04-08-2021	Incasso - VvE-bijdrage aug-2021		131,33
04-08-2021	Storno - VvE-bijdrage aug-2021		-131,33
10-08-2021	incassokosten 10/08/2021	40,00	
01-09-2021	VvE-bijdrage sep-2021	131,33	
03-09-2021	Incasso - VvE-bijdrage sep-2021		131,33
03-09-2021	Storno - VvE-bijdrage sep-2021		-131,33
		-----	-----
	Totaal nog te betalen :	1.965,13	1.549,55

Totaal nog te betalen : 415,58 Euro

Woonstad Rotterdam VvE Beheer

Bezoekadres
Prins Alexanderlaan 201
3065 RH Rotterdam

Postadres
Postbus 2370
3000 CJ Rotterdam

t (010) 440 88 00
e info@woonstadrotterdam.nl
i www.jouwvve.nu
KvK nr. VvE 51230801

Verrekening van de VvE bijdrage door notaris: De VvE bijdrage van de maand waarin het transport plaatsvindt wordt door de VvE in rekening gebracht bij de verkopende partij. De verkopende partij betaalt deze bijdrage aan de VvE. De notaris verrekent deze bijdrage tussen koper en verkoper.

LET OP: Deze verrekening vindt ook plaats bij transport op de eerste kalenderdag van de maand.

Af te rekenen bedragen met de VvE verzoeken wij u te storten op rekening

NL82 ABNA 0470 4643 13 (ABN-AMRO) t.n.v. VvE Blijvenburg 1 te Rotterdam. Bij betaling in de omschrijving het **adres** vermelden.

Wij verzoeken u vriendelijk bijgaande machtiging voor het automatisch incasseren van de maandelijkse VvE bijdrage, door de koper in te laten invullen en ondertekenen. Graag ontvangen wij die dan van u retour.

De door de **koper** verschuldigde mutatiekosten dient u over te maken op rekening **NL82 ABNA 0470 4643 13 (ABN-AMRO)** op naam van VvE Blijvenburg 1 (zie bijgevoegde nota).

Wanneer het transport daadwerkelijk plaatsgevonden heeft, dit **direct** doorgeven per email aan vve-administratie@woonstadrotterdam.nl.

Ná de eigendomsoverdracht ontvangen wij graag van u de **2 voorbladen** van de Akte van Levering, waaruit wij de benodigde gegevens kunnen halen, zoals datum transport, namen van de eigenaren en de appartementsrecht(en) welke zijn overgedragen. Deze gegevens zijn voor ons van belang om de ledenadministratie te kunnen aanpassen.

Ook willen wij graag het **nieuwe adres** van de verkoper van u ontvangen, om een eventuele afrekening verwarmingskosten / servicekosten op te kunnen sturen.

Woonstad Rotterdam VvE Beheer

Bezoekadres
Prins Alexanderlaan 201
3065 RH Rotterdam

Postadres
Postbus 2370
3000 CJ Rotterdam

t (010) 440 88 00
e info@woonstadrotterdam.nl
i www.jouvvve.nu
KvK nr. VvE 51230801

Er is geen lening geregistreerd op naam van deze VvE

Reservefonds gelijke delen	
App. A-090 - Blijvenburgstraat 218	173,79 (1 / 104 deel)
Reservefonds Planmatig onderhoud	
App. A-090 - Blijvenburgstraat 218	0,00 (5 / 548 deel)

Met vriendelijke groet,
Woonstad Rotterdam VvE beheer

Als de datum van overdracht wordt uitgesteld, graag per omgaand mailen naar vve-administratie@woonstadrotterdam.nl, dan kunnen wij u een nieuwe opgave sturen.

Bijlagen:

- Informatie bestuur en KvK.
- VvE verklaring ex artikel 5:122 BW
- Nota mutatiekosten
- Machtigingsformulier voor automatische incasso

Woonstad Rotterdam VvE Beheer

Bezoekadres
Prins Alexanderlaan 201
3065 RH Rotterdam

Postadres
Postbus 2370
3000 CJ Rotterdam

t (010) 440 88 00
e info@woonstadrotterdam.nl
i www.jouwvve.nu
KvK nr. VvE 51230801