

ROTTERDAM

05-APR-1993 14:27

42

met 8 vervolgblad(en)

Aantekeningen:

D: 00000095 A: 5611689421

Met tekening nummer 26156

Spel: afpt
243,10
D/2

bladzijde 1.

zsplbre42

Hyp. 4

Op twee april negentienhonderddriennegentig, -----
 verscheen voor mij, Mr Bastiaan van der Meide, -----
 notaris ter standplaats Schiedam: -----
 mevrouw Deborah Bianca Bruijn, notaris-assistente, --
 geboren te Delft op vijftien juni negentienhonderd --
 drie en zeventig, wonende te 2613 ZK Delft, -----
 Verkadestraat 33, ongehuwd, -----
 ten deze handelende in haar hoedanigheid van gevol- --
 machtigde van: -----

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijk-
 heid genaamd: Aannemingsmaatschappij A. Breur en Zn -
B.V., statutair gevestigd te Zwijndrecht, kantoor- --
 houdende te 3332 ND Zwijndrecht, Eemstein 56, -----
 ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van
 Koophandel te Dordrecht onder nummer H 23 033657, ---
 welke besloten vennootschap met beperkte aansprake-
 lijkheid bij het verlenen der volmacht overeenkomstig
 haar statuten en de wet rechtsgeldig werd vertegen- --
 woordigd door haar directeur: de heer Pieter Adriaan
 Breur, geboren te Zwijndrecht op dertig juli negen-
 tienhonderddriennegentig, wonende te 3333 GA Zwijn- --
 drecht, Akeleilaan 75, gehuwd, -----
 voormelde besloten vennootschap hierna te noemen: ---
 Breur. -----

De comparante, handelende als gemeld, verklaarde: ---
 dat Breur eigenares is van het recht van erfpacht ---
 eindigende op eenendertig januari tweeduizend- -----
 tweennegentig van een perceel grond, gelegen te ----
 Schiedam en in eigendom toebehorende aan die gemeente
 waarvoor aan die gemeente een jaarlijkse erfpachts- --
 canon moet worden voldaan, welke erfpachtscanon ge- --
 durende de eerste vijftig jaar van de looptijd van --
 het erfpachtsrecht is afgekocht, destijds kadastraal
 bekend als gemeente Schiedam sectie L nummer 3682 ---
 gedeeltelijk, -----

dat Breur blijkens na te melden toestemming van de --
 gemeente Schiedam het terrein destijds heeft doen ---
 verkavelen in twee percelen, te weten; -----

a. een perceel grond, kadastraal bekend als gemeente
 Schiedam sectie L nummers 3685, groot zestien are en
 vijfenzestig centiare (00.16.65.ha.) en -----
 b. een perceel grond, kadastraal bekend als gemeente
 Schiedam sectie L nummer 3686, groot vijf are en ----
 tachtig centiare (00.05.80.ha.); -----

dat Breur thans mitsdien ondermeer eigenares is van:

bladzijde 2.

het recht van erfpacht eindigende op eenendertig ----
 januari tweeduizendtweeennegentig van een perceel ---
 grond, gelegen te Schiedam en in eigendom toebeho- --
 rende aan die gemeente, waarvoor aan die gemeente een
 jaarlijkse erfpachtscanon moet worden voldaan welke -
 erfpachtscanon gedurende de eerste vijftig jaar van -
 de looptijd van het erfpachtsrecht is afgekocht, ----
 kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L ---
 nummer 3685 groot zestien are en vijfenzestig -----
 centiare (00.16.65 ha.), met de rechten van de -----
 erfpachtster op de zich op die grond bevindende op- -
 stallen, uitmakende een in aanbouw zijnd gebouw, ----
 omvattende een atelier en tweeënveertig woningen met
 berging, plaatselijk bekend te 3114 SW Schiedam als -
 Mervedstraat 1 tot en met 42 en 46, (even en oneven -
 nummers) -----
 dat Breur daarvan de eigendom heeft verkregen, zulks
 met meer onroerende zaken - voor wat betreft het ----
 erfpachtsrecht van de grond - blijkens akte, houdende
 uitgifte in erfpacht, op zeventien maart negentien- -
 honderddrieennegentig voor ondergetekende notaris ---
 verleden en van welke akte een afschrift is -----
 ingeschreven ten kantore van de Rijksdienst van het -
 Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam, ----
 (zijnde de thans aanwezige opstallen gebouwd- en ---
 zullende de overige opstallen worden afgebouwd- voor
 eigen rekening.) -----
 De comparante, handelende als gemeld, verklaarde: ---
 dat Breur heeft besloten over te gaan tot splitsing -
 van het aan haar in eigendom toebehorende -----
 erfpachtsrecht met de daarop aanwezige opstallen in -
 drieënveertig appartementsrechten, in de zin als ----
 bedoeld in artikel 106 Boek 5 van het (nieuw) -----
 Burgerlijk Wetboek, benevens tot vaststelling van een
 reglement als bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5 van
 gemeld wetboek; -----
 dat gemeld perceel is uitgelegd in een plan van woon-
 lagen, welk plan aan deze akte is gehecht en is goed-
 gekeurd door de heer Hypotheekbewaarder te Rotterdam
 de dato tien maart negentienhonderd drieennegentig, -
 waarop door genoemde bewaarder is verklaard, dat voor
 het in de splitsing betrokken perceel de -----
 complexaanduiding is: 3691 A; -----
 dat op gemeld plan de gedeelten van het complex, wel-
 ke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden
 gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien zijn
 van een Arabisch cijfer; -----
 dat gemeld gebouw met het daarbij behorende erf- ----
 pachtsrecht zal worden gesplitst in drieënveertig ---
 appartementsrechten. -----
 Alsnu overgaande tot de splitsing, verklaarde de com-

bladzijde 3.

parante, handelende als gemeld, dat de navolgende appartementsrechten ontstaan: -----

1. Het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning gelegen op de begane grond en eerste verdieping met berging op de begane grond, tuin en verder toebehoren, ----- plaatselijk bekend te 3114 SW Schiedam als ----- Merwedestraat 42, kadastraal bekend als gemeente ----- Schiedam sectie L complexaanduiding 3691 A, ----- appartementsindex 1, alsmede het ----- vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste ----- onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit ----- het recht van erfpacht eindigende op eenendertig ----- januari tweeduizend tweennegentig van een perceel ----- grond, gelegen te Schiedam en in eigendom toebeho ----- rende aan die gemeente, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente ----- Schiedam, sectie L nummer 3685, groot zestien are en vijfenzestig centiare (00.16.65 ha.), met de rechten van de erfpachtster op de (zich) op die grond ----- bevindende (in aanbouw zijnde) opstallen, omfattende een gebouw, bestaande uit een atelier en ----- tweenvierzig woningen allen met berging, plaatselijk bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 1 tot en met 42 en 46 (even en oneven nummers). -----

2. Het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning gelegen op de begane grond en eerste verdieping met berging op de begane grond, tuin en verder toebehoren, ----- plaatselijk bekend te 3114 SW Schiedam als ----- Merwedestraat 41, kadastraal bekend als gemeente ----- Schiedam, sectie L complexaanduiding 3691 A, ----- appartementsindex 2, alsmede het ----- vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste ----- onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap. -----

3. Het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning gelegen op de begane grond en eerste verdieping met berging op de begane grond, tuin en verder toebehoren, ----- plaatselijk bekend te 3114 SW Schiedam als ----- Merwedestraat 40, kadastraal bekend als gemeente ----- Schiedam, sectie L complexaanduiding 3691 A, ----- appartementsindex 3, alsmede het ----- vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste ----- onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap. -----

4. Het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning gelegen op de begane grond en eerste verdieping met berging op de begane grond, tuin en verder toebehoren, -----

bladzijde 4.

plaatselijk bekend te 3114 SW Schiedam als -----
 Merwedestraat 39, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie L complexaanduiding 3691 A, -----
 appartementsindex 4, alsmede het -----
 vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste -----
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
 gemeenschap. -----

5. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de driekamerwoning gelegen op
 de begane grond en eerste verdieping met berging op -
 de begane grond, tuin en verder toebehoren, -----
 plaatselijk bekend te 3114 SW Schiedam als -----
 Merwedestraat 38, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie L complexaanduiding 3691 A, -----
 appartementsindex 5, alsmede het -----
 vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste -----
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
 gemeenschap. -----

6. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de driekamerwoning gelegen op
 de begane grond en eerste verdieping met berging op -
 de begane grond, tuin en verder toebehoren, -----
 plaatselijk bekend te 3114 SW Schiedam als -----
 Merwedestraat 37, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie L complexaanduiding 3691 A, -----
 appartementsindex 6, alsmede het -----
 vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste -----
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
 gemeenschap. -----

7. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de driekamerwoning gelegen op
 de begane grond en eerste verdieping met berging op -
 de begane grond, tuin en verder toebehoren, -----
 plaatselijk bekend te 3114 SW Schiedam als -----
 Merwedestraat 36, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie L complexaanduiding 3691 A, -----
 appartementsindex 7, alsmede het -----
 vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste -----
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
 gemeenschap. -----

8. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het
 uitsluitend gebruik van de driekamerwoning gelegen op
 de begane grond en eerste verdieping met berging op -
 de eerste verdieping, tuin en verder toebehoren, ----
 plaatselijk bekend te 3114 SW Schiedam als -----
 Merwedestraat 35, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie L complexaanduiding 3691 A, -----
 appartementsindex 8, alsmede het -----
 vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste -----
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
 gemeenschap. -----

bladzijde 5.

9. Het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning gelegen op de begane grond en eerste verdieping met berging op de eerste verdieping, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 34, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 9, alsmede het vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap.
10. Het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning gelegen op de begane grond en eerste verdieping met berging op de eerste verdieping, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 33, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 10, alsmede het vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap.
11. Het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning gelegen op de begane grond en eerste verdieping met berging op de eerste verdieping, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 32, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 11, alsmede het vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap.
12. Het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning gelegen op de begane grond en eerste verdieping met berging op de eerste verdieping, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 31, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 12, alsmede het vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap.
13. Het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning gelegen op de tweede verdieping met berging op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 6, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 13,

bladzijde 6.

alsmede het -----
vijfentachtig/drieduizendzeshonderddertigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
gemeenschap. -----

14. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning -----
gelegen op de tweede verdieping met berging op de ---
eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk -
bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 5, -----
kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L ---
complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 14, -----
alsmede het -----

vijfentachtig/drieduizendzeshonderddertigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
gemeenschap. -----

15. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning -----
gelegen op de tweede verdieping met berging op de ---
tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk -
bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 4, -----
kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L ---
complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 15, -----
alsmede het -----

vijfentachtig/drieduizendzeshonderddertigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
gemeenschap. -----

16. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning -----
gelegen op de tweede verdieping met berging op de ---
tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk -
bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 3, -----
kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L ---
complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 16, -----
alsmede het -----

vijfentachtig/drieduizendzeshonderddertigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
gemeenschap. -----

17. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning -----
gelegen op de tweede verdieping met berging op de ---
tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk -
bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 2, -----
kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L ---
complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 17, -----
alsmede het -----

vijfentachtig/drieduizendzeshonderddertigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
gemeenschap. -----

18. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning -----
gelegen op de tweede verdieping met berging op de ---

bladzijde 7.

tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk -
bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 1, ----
kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L ---
complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 18, ----
alsmede het -----
vijfentachtig/drieduizendzeshonderddertigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
gemeenschap. -----

19. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning -----
gelegen op de derde verdieping met berging op de ----
tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk -
bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 12, ----
kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L ---
complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 19, ----
alsmede het -----
vijfentachtig/drieduizendzeshonderddertigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
gemeenschap. -----

20. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning -----
gelegen op de derde verdieping met berging op de ----
tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk -
bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 11, ----
kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L ---
complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 20, ----
alsmede het -----
vijfentachtig/drieduizendzeshonderddertigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
gemeenschap. -----

21. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning -----
gelegen op de derde verdieping met berging op de ----
tweede verdieping en verder toebehoren, plaatselijk -
bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 10, ----
kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L ---
complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 21, ----
alsmede het -----
vijfentachtig/drieduizendzeshonderddertigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
gemeenschap. -----

22. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning -----
gelegen op de derde verdieping met berging op de ----
derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk --
bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 9, ----
kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L ---
complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 22, ----
alsmede het -----
vijfentachtig/drieduizendzeshonderddertigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven

bladzijde 8.

gemeenschap. -----
 23. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning -----
 gelegen op de derde verdieping met berging op de ----
 derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk --
 bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 8, ----
 kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L ---
 complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 23, ----
 alsmede het -----
 vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste -----
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
 gemeenschap. -----
 24. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning -----
 gelegen op de derde verdieping met berging op de ----
 derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk --
 bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 7, ----
 kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L ---
 complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 24, ----
 alsmede het -----
 vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste -----
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
 gemeenschap. -----
 25. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning -----
 gelegen op de vierde verdieping met berging op de ----
 derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk --
 bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 18, ----
 kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L ---
 complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 25, ----
 alsmede het -----
 vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste -----
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
 gemeenschap. -----
 26. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning -----
 gelegen op de vierde verdieping met berging op de ----
 derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk --
 bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 17, ----
 kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L ---
 complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 26, ----
 alsmede het -----
 vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste -----
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
 gemeenschap. -----
 27. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning -----
 gelegen op de vierde verdieping met berging op de ----
 derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk --
 bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 16, ----
 kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L ---

bladzijde 9.

complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 27, -----
 alsmede het -----
 vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste -----
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
 gemeenschap. -----

28. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning -----
 gelegen op de vierde verdieping met berging op de ---
 derde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk --
 bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 15, ----
 kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L ---
 complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 28, ----
 alsmede het -----
 vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste -----
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
 gemeenschap. -----

29. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning -----
 gelegen op de vierde verdieping met berging op de ---
 vierde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk -
 bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 14, ----
 kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L ---
 complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 29, ----
 alsmede het -----
 vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste -----
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
 gemeenschap. -----

30. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning -----
 gelegen op de vierde verdieping met berging op de ---
 vierde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk -
 bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 13, ----
 kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L ---
 complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 30, ----
 alsmede het -----
 vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste -----
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
 gemeenschap. -----

31. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning -----
 gelegen op de vijfde en zesde verdieping met berging
 op de vierde verdieping en verder toebehoren, -----
 plaatselijk bekend te 3114 SW Schiedam als -----
 Merwedestraat 30, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie L complexaanduiding 3691 A, -----
 appartementsindex 31, alsmede het -----
 vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste -----
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
 gemeenschap. -----

32. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning -----

gelegen op de vijfde en zesde verdieping met berging op de vierde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 29, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 32, alsmede het vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap.

33. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning gelegen op de vijfde en zesde verdieping met berging op de vierde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 28, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 33, alsmede het vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap.

34. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning gelegen op de vijfde en zesde verdieping met berging op de vierde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 27, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 34, alsmede het vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap.

35. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning gelegen op de vijfde en zesde verdieping met berging op de vierde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 26, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 35, alsmede het vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap.

36. Het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning gelegen op de vijfde en zesde verdieping met berging op de vijfde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 25, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 36, alsmede het vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste

bladzijde 11.

onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
gemeenschap. -----

37. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning -----
gelegen op de vijfde en zesde verdieping met berging
op de vijfde verdieping en verder toebehoren, -----
plaatselijk bekend te 3114 SW Schiedam als -----
Merwedestraat 24, kadastraal bekend als gemeente ----
Schiedam, sectie L complexaanduiding 3691 A, -----
appartementsindex 37, alsmede het -----
vijfentachtig/drieduizendzeshonderddertigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
gemeenschap. -----

38. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning -----
gelegen op de vijfde en zesde verdieping met berging
op de vijfde verdieping en verder toebehoren, -----
plaatselijk bekend te 3114 SW Schiedam als -----
Merwedestraat 23, kadastraal bekend als gemeente ----
Schiedam, sectie L complexaanduiding 3691 A, -----
appartementsindex 38, alsmede het -----
vijfentachtig/drieduizendzeshonderddertigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
gemeenschap. -----

39. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning -----
gelegen op de vijfde en zesde verdieping met berging
op de vijfde verdieping en verder toebehoren, -----
plaatselijk bekend te 3114 SW Schiedam als -----
Merwedestraat 22, kadastraal bekend als gemeente ----
Schiedam, sectie L complexaanduiding 3691 A, -----
appartementsindex 39, alsmede het -----
vijfentachtig/drieduizendzeshonderddertigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
gemeenschap. -----

40. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning -----
gelegen op de vijfde en zesde verdieping met berging
op de vijfde verdieping en verder toebehoren, -----
plaatselijk bekend te 3114 SW Schiedam als -----
Merwedestraat 21, kadastraal bekend als gemeente ----
Schiedam, sectie L complexaanduiding 3691 A, -----
appartementsindex 40, alsmede het -----
vijfentachtig/drieduizendzeshonderddertigste -----
onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
gemeenschap. -----

41. Het appartementsrecht, omfattende het recht op --
het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning -----
gelegen op de vijfde en zesde verdieping met berging
op de vijfde verdieping en verder toebehoren, -----
plaatselijk bekend te 3114 SW Schiedam als -----

bladzijde 12.

Merwedestraat 20, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie L complexaanduiding 3691 A, -----
 appartementsindex 41, alsmede het -----
 vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste -----
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
 gemeenschap. -----

42. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning -----
 gelegen op de vijfde en zesde verdieping met berging
 op de vijfde verdieping en verder toebehoren, -----
 plaatselijk bekend te 3114 SW Schiedam als -----
 Merwedestraat 19, kadastraal bekend als gemeente ----
 Schiedam, sectie L complexaanduiding 3691 A, -----
 appartementsindex 42, alsmede het -----
 vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste -----
 onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven
 gemeenschap. -----

43. Het appartementsrecht, omvattende het recht op --
 het uitsluitend gebruik van het atelier gelegen op de
 zesde verdieping en verder toebehoren, plaatselijk --
 bekend te 3114 SW Schiedam als Merwedestraat 46, ----
 kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie L ---
 complexaanduiding 3691 A, appartementsindex 43, ----
 alsmede het -----
 zestig/drieduizendzeshonderddertigste onverdeeld ----
 aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven -----
 gemeenschap. -----

Vervolgens verklaarde de comparante, handelende als -
 gemeld, dat voorzover niet anders is bepaald, als ---
 reglement van splitsing als bedoeld in artikel 111 --
 sub d Boek 5 van het (nieuw) Burgerlijk Wetboek, ----
 zullen gelden de artikelen 1 tot en met 45 van het --
 model-reglement van de Koninklijke Notariële -----
 Broederschap, gevestigd te 's-Gravenhage, vastgesteld
 bij akte op twee januari negentienhonderd tweeën- ---
 negentig voor een plaatsvervanger van de te Rotterdam
 standplaats hebbende notaris Mr. J.W. Klinkenberg ----
 verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van
 de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare -----
 Registers te Rotterdam op tien januari negentien- ---
 honderd tweeennegentig in hypotheek 4 deel 11905 ---
 nummer 1. -----

Voorts verklaarde de comparante, handelende als ge- -
 meld, de navolgende bepalingen vast te stellen: -----
 1. Overeenkomstig artikel 2 lid 1 van het model-re- -
 glement, zijn de eigenaren in de gemeenschap gerech- -
 tigd als volgt: -----
 -- de appartementsrechten aangegeven met de indices 1
 tot en met 42 elk voor het -----
 vijftientig/drieduizendzeshonderddertigste -----
 onverdeeld aandeel; -----

bladzijde 13.

-- het appartementsrecht aangegeven met index 43 ----
 voor het -----
 zestig/drieduizendzeshonderddertigste -----
 onverdeeld aandeel; -----
 De gemeenschappelijke baten worden in genoemde ver- -
 houding tussen de eigenaars verdeeld. -----
 In genoemde verhouding zijn de eigenaars verplicht --
 bij te dragen in de schulden en de lasten die voor --
 gemeenschappelijke rekening zijn. -----
 De door de eigenaars verschuldigde erfpachtscanons --
 zoals hierna vermeld, dienen door de Vereniging van -
 Eigenaars aan de gemeente Schiedam te worden voldaan.
 2. Artikel 3 lid h zal luiden als volgt: -----
 " h. de verwarmingskosten, waaronder begrepen de ----
 kosten van brandstof en onderhoud en vernieuwing van
 de installaties zijn voor rekening van elke apparte-
 mentseigenaar afzonderlijk." -----
 3. Aan artikel 4 lid 1 van het model-reglement wordt
 toegevoegd: Het eerste boekjaar loopt van heden tot -
 en met eenendertig december negentienhonderdvieren- -
 negentig. -----
 4. In artikel 5 lid 2 worden in de laatste zin de ---
 woorden "maandelijks een/twaalfde" vervangen door ---
 "per kwartaal een/vierde". -----
 5. Aan artikel 5 wordt een lid 3 toegevoegd, luiden-
 de: "3. de voorschotbijdragen dienen te worden vol- -
 daan bij vooruitbetaling op de eerste van ieder kwar-
 taal. -----
 6. Aan artikel 8 lid 2 wordt toegevoegd: -----
 "De periodieke controle in overleg met de verzekeraar
 kan achterwege blijven bij een jaarlijkse automa- ---
 tische aanpassing (index-clausule) van de herbouw- --
 kosten van het gebouw door de verzekeraar" -----
 7. Overeenkomstig artikel 17 lid 4 van het model-re-
 glement, zijn de privégedeelten bestemd voor particu-
 lier woongebruik door de tot gebruik gerechtigden met
 hun gezin, met dien verstande, dat het niet verboden
 is daarin een tandarts-, dokters- of soortgelijke ---
 praktijk uit te oefenen, danwel daarin een klein kan-
 toor met weinig personeel en weinig bezoekers te heb-
 ben, mits de eventueel te gebruiken apparaten en/of -
 machines geen hinder toebrengen aan de overige eige-
 naren en/of gebruikers en mits daartoe de vereiste --
 schriftelijke toestemming van de gemeente Schiedam is
 verkregen. -----
 8. Artikel 17 lid 5 van het model-reglement komt te -
 vervallen en wordt vervangen door een nieuw lid dat -
 luidt als volgt: -----
 "De vloerbedekking van de privégedeelten dient van --
 een zodanige samenstelling te zijn dat kontakt- ----
 geluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. -----

bladzijde 14.

Behoudens toepassing in sanitaire ruimten is -----
 zogenaamde harde vloerbedekking slechts toegestaan --
 indien deskundig en met een "zwevende" vloer aange- --
 bracht, zodat deze vloerbedekking niet in recht- ----
 streeks contact staat met de ondervloer of de wanden
 (Ico is plus 10 decibel of meer). " -----
 9. Aan artikel 17 wordt een lid 8 toegevoegd, lui- --
 dende als volgt: -----
 "8. Voor iedere eigenaar of gebruiker van een appar-
 tement, voor zover aangesloten op de centrale -----
 mechanische afzuiginstallatie geldt het navolgende: -
 a. de inregelkleppen van de mechanische afzuiging in
 het appartement mogen niet van stand worden gewij- --
 zigd; -----
 b. het is iedere eigenaar of gebruiker echter wel ---
 toegestaan op de inregelklep van de mechanische af- -
 zuiging in de keuken een motorloze wasemkap aan te --
 sluiten, echter met dien verstande dat deze aangepast
 moet zijn aan het mechanische afzuiginstallatiesys- -
 teem; -----
 c. de apparatuur van de mechanische ventilatie in ---
 alle privegedeelten mag slechts gewijzigd worden door
 personen en/of bedrijven aan wie door de bestuurder -
 of diens vervanger daartoe opdracht is gegeven." ---
 10. Artikel 20 komt te vervallen en wordt vervangen -
 door een nieuw artikel luidende als volgt: -----
 " Tussen 22.00 uur en 08.00 uur zal het veroorzaken -
 van geluid, op welke wijze dan ook, slechts zijn ----
 toegestaan op voorwaarde dat daaruit geen hinder voor
 burens ontstaat. Overigens dient men er in het ----
 algemeen voor te zorgen dat bij gebruik van radio, --
 televisie, bandrecorder, video, muziekinstrumenten en
 dergelijke, daarvan geen hinder door burens wordt ----
 ondervonden." -----
 11. In artikel 28 lid 3, dient men in plaats van de -
 woorden: "voor de extra voorschotbijdragen als -----
 bedoeld in artikel 38 zesde lid" te lezen: "voor de -
 extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 --
 zevende lid." -----
 12. Bij deze wordt opgericht een vereniging van ----
 eigenaars als bedoeld in artikel 112 lid 1 sub e Boek
 5 van het (nieuw) Burgerlijk Wetboek. -----
 13. De hiervoor onder 11 genoemde vereniging draagt -
 de naam: Vereniging van Eigenaars Flat -----
 " Merwedestraat" nummers 1 tot en met 42 en 46 (even
 en oneven nummers) -----
 en is gevestigd te Schiedam. -----
 Deze vereniging zal ten doel hebben het behartigen --
 van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars -
 en meer in het bijzonder het beheer van de gemeen- --
 schap, waaronder begrepen de betaling van de jaar- --

bladzijde 15.

lijke erfpachtscanon aan de gemeente Schiedam. -----
 De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te ---
 Schiedam. -----
 Voor de eerste maal is als voorzitter benoemd: -----
 de besloten vennootschap met beperkte aansprake- ----
 lijke genaamd: Aannemingsmaatschappij A. Breur en
 Zn. B.V. gevestigd te Zwijndrecht. -----
 14. Het in artikel 34 lid 2 van het model-reglement -
 bepaalde aantal stemmen in de vergadering bedraagt --
 43, te weten: -----
 -- voor de appartementsrechten aangegeven met de ----
 indices 1 tot en met 43, elk een stem. -----
 15. Aan artikel 38 lid 2 wordt toegevoegd: Voor be- -
 dragen die een percentage van drie van de laatste ---
 door de vergadering vastgestelde begroting niet te --
 boven gaan behoeft het bestuur geen machtiging van de
 vergadering. -----
 16. Aan artikel 38 lid 5 wordt toegevoegd: Voor be- -
 dragen die een percentage van drie van de laatste ---
 door de vergadering vastgestelde begroting niet te --
 boven gaan, behoeft het bestuur geen machtiging van -
 de vergadering. -----
 17. In afwijking van artikel 41 lid 1 wordt voor de -
 eerste maal tot bestuurder benoemd: de besloten ----
 vennootschap met beperkte aansprakelijkheid genaamd:
 ABC OOMS Vastgoed Beheer B.V., gevestigd te -----
 Rotterdam. -----
 18. Aan artikel 41 lid 4 wordt toegevoegd: Voor ----
 bedragen die een percentage van 3 van de laatste door
 de vergadering vastgestelde begroting niet te boven -
 gaan behoeft het bestuur geen machtiging van de ver-
 gadering. -----
 19. Aan artikel 41 lid 5 wordt toegevoegd: Voor be- -
 dragen die een percentage van drie van de laatste ---
 door de vergadering vastgestelde begroting niet te --
 boven gaan behoeft het bestuur geen machtiging van de
 voorzitter. -----
 20. De bepalingen opgenomen onder annex 1 zijn niet -
 van toepassing. -----
 Voorts verklaarde de comparante, handelende als ----
 gemeld, dat de navolgende overgangsbepalingen van ---
 toepassing zijn: -----
 a. dat de vergadering van eigenaars en het bestuur, -
 voor zover aan hen het beheer van de gemeen- ----
 schappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken is
 opgedragen, geen beslissingen kunnen nemen of over- -
 eenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voort- ----
 vloeien die zich uitstrekken over een langere periode
 dan een jaar na de algemene oplevering van het gebouw
 behoudens het hierna bepaalde; -----
 b. dat bedoelde overeenkomsten wel mogen worden aan-

gegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moesten gelden dan wel ten minste twee/derde van de appartementsrechten door de de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid genaamd: Aannemingsmaatschappij A. BREUR EN ZN. B.V. aan derden is overgedragen. -----

Vervolgens verscheen voor mij, notaris: -----
de heer Franz Gerard Carl Mählmann, gemeente-ambtenaar, geboren te Rotterdam op zeven oktober negentienhonderd twee en vijftig, wonende te 3137 CN -- Vlaardingen, Platanendreef 164, gehuwd; ten deze de gemeente Schiedam, kantoorhoudende aan de Emmastraat 1 (3111 GA Schiedam) vertegenwoordigende, daartoe -- aangewezen door de Burgemeester dier gemeente, krachtens het bepaalde bij artikel 78 der gemeentewet en handelende ter uitvoering van een besluit van Burgemeester en Wethouders der gemeente Schiedam de datum zestien maart negentienhonderddrieënnegentig, die -- verklaarde namens de gemeente Schiedam als eigenares van de grond, er in toe te stemmen, dat -----
1. het erfpachtsterrein is verkaveld in twee -----
percelen, te weten; -----

a. een perceel grond, kadastraal bekend als gemeente Schiedam sectie L nummers 3685, groot zestien are en vijfenzestig centiare (00.16.65.ha.) en -----

b. een perceel grond, kadastraal bekend als gemeente Schiedam sectie L nummer 3686, groot vijf are en tachtig centiare (00.05.80.ha.) -----

2. elk verkaveld erfpachtsterrein wordt gesplitst in appartementsrechten; -----

3. de totale erfpachtscanon wordt gesplitst en omgeslagen over de twee verkavelde percelen te weten: -----

a. het perceel grond, kadastraal bekend als gemeente Schiedam sectie L nummers 3685, groot zestien are en vijfenzestig centiare (00.16.65.ha.): erfpachtscanon eenenzestigduizend eenhonderdelf gulden -----
(f.61.111,00), en -----

b. het perceel grond, kadastraal bekend als gemeente Schiedam sectie L nummer 3686, groot vijf are en tachtig centiare (00.05.80.ha.): erfpachtscanon vierendertigduizend tweehonderdzesendertig gulden -----
(f.34.236,00) -----

4. de erfpachtscanon van het bij deze akte in appartementsrechten gesplitste erfpachtsrecht met opstallen, kadastraal bekend als gemeente Schiedam sectie L nummer 3685 groot zestien are en vijfenzestig centiare (00.16.65 ha.), ten bedrage van EENENZESTIGDUZEND EENHONDERDELF GULDEN (F.61.111,00) wordt gesplitst en omgeslagen over de bij deze akte ontstane appartementsrechten, zodat de jaarlijkse -----

bladzijde 17.

erfpachtscanon voor elk der appartementsrechten vóór de afkoop zou hebben bedragen: ----- voor de appartementsrechten aangegeven met de indices 1 tot en met 42, elk EENDUIZEND VIERHONDERDDRIEN- -- VIJFTIG GULDEN (F.1.453,00); ----- voor het appartementsrecht aangegeven met index 43, - VIJFENTACHTIG GULDEN (F.85,00) ----- welke totale erfpachtscanon ad EENENZESTIGDUIZEND --- EENHONDERDELF GULDEN (F.61.111,00) gedurende de ---- eerste vijftig jaar van de looptijd is afgekocht. --- De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden: - -- dat voor het vervolg, naast de aansprakelijkheid - van iedere appartementseigenaar voor de betaling van de terzake van zijn appartementsrecht verschuldigde - erfpachtscanon tevens de gezamenlijke eigenaars, ---- verenigd in de Vereniging van eigenaars aansprakelijk zijn voor de op de appartementsrechten rustende erf- pachtscanon, zodat de Vereniging van eigenaars mede - aansprakelijk is voor de betaling van de erfpachtsca- non aan de gemeente Schiedam; ----- -- dat verder alle voorwaarden voor de uitgifte in -- erfpacht van gemeentegrond, zoals opgenomen in voor- melde akte van uitgifte in erfpacht, van volle kracht en waarde blijven en welke voorwaarden en bepalingen geacht worden woordelijk in deze akte te zijn opgeno- men. ----- Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse --- akte, welke aan deze akte is vastgehecht. ----- Tenslotte verklaarden de comparanten, handelende als gemeld, woonplaats te kiezen ten kantore van de nota- ris, bewaarder dezer minuut. ----- De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

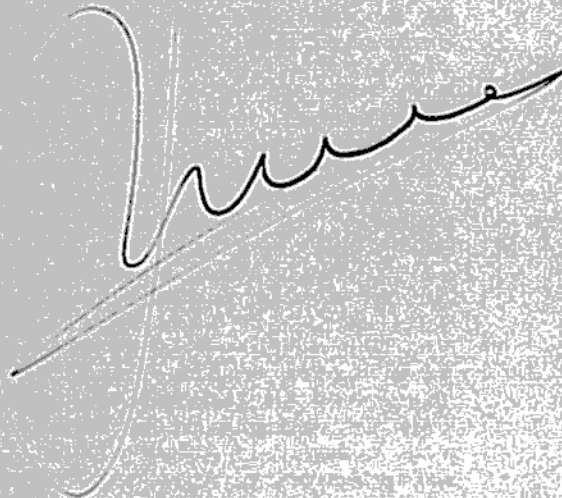
----- WAARVAN AKTE, - in minuut, is verleden te Schiedam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. ----- Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan - de verschenen personen, hebben deze eenparig ver- --- klaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis- genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voor- lezing door de comparanten en mij, notaris, onderte- kend. ----- Deze ondertekening vond plaats voormiddags om negen - uur vijftien minuten (9.15 uur).----- (getekend): D.Bruijn; F.G.C.Mählmann; B.v.d.Meide.

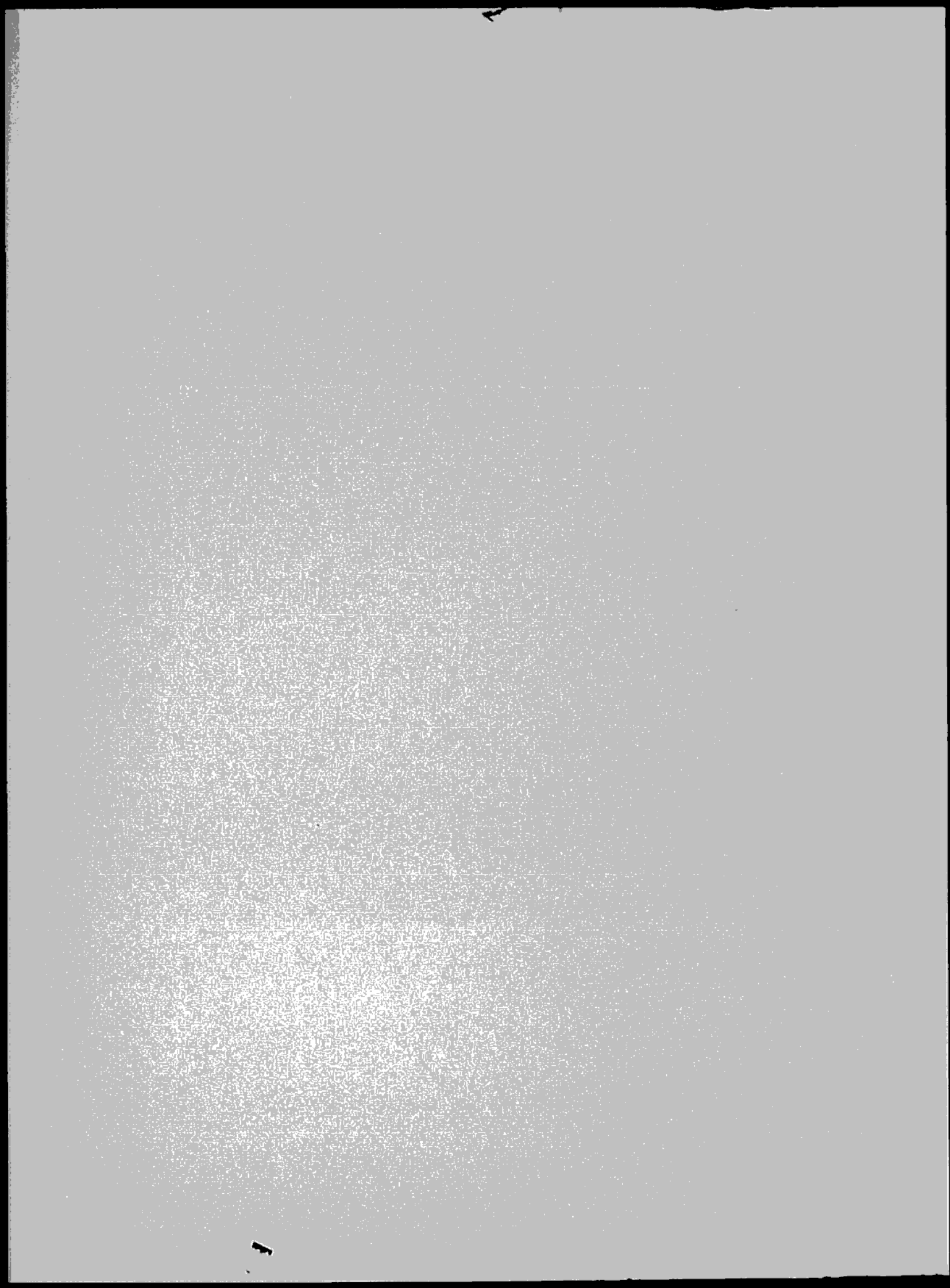
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(getekend): B.v.d.Meide

De ondergetekende:
Mr Bastiaan van der Meide,
notaris ter standplaats Schiedam, verklaart dat
bij de onderhavige splitsing niet in strijd is
gehandeld met het eerste lid van artikel 56a
van de Woningwet.

(Getekend): B.v.d.Meide
De ondergetekende, Mr Bastiaan van der Meide,
notaris ter standplaats Schiedam, verklaart hierbij
dat het bovenstaand afschrift eensluidend is met
het ter inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'B.v.d. Meide', is written over a faint, diagonal line that spans across the signature area.



EINDE

DEEL

12748

HYPOTHEKEN 4

ROTTERDAM

DEEL

12749

FILM NO. 2404

VOORBENOMEN SPLITTING IN
APPARTEMENTRECHTEN V.H. KAD. PERCEEL
GEMEENTE SCHIEDAM
SECTIE L NR. 3685

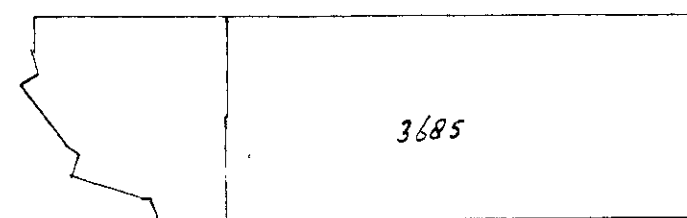
D.D. 5 maart 1993

DE NOTARIS,
w.g. N.Kloosterman

Complexaanduiding: 3691 A
Rotterdam, 10 maart 1993
De Hypotheekbewaarder:
w.g. M.J.H.Middendorp

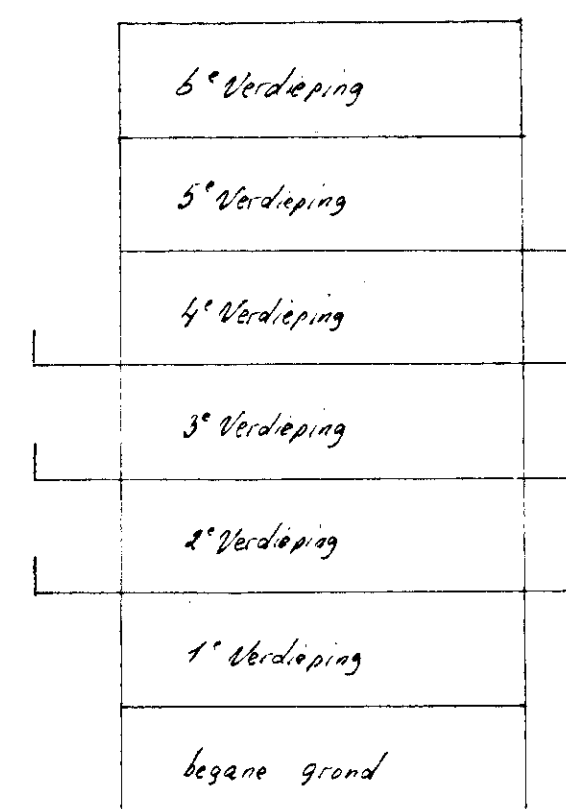
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:
ener tekening, welke is vastgehecht aan een
akte van splitting in appartementsrechten,
op twee april negentienhonderd drieënnegentig
verleden voor ondergetekende notaris, Mr Bas-
tiaan van der Meide, ter standplaats Schiedam.
(getekend): B.v.d.Meide

De ondergetekende Mr Bastiaan van der Meide,
notaris ter standplaats Schiedam, verklaart
dat dit stuk eensluidend is met het hierbij
ter inschrijving aangeboden stuk.

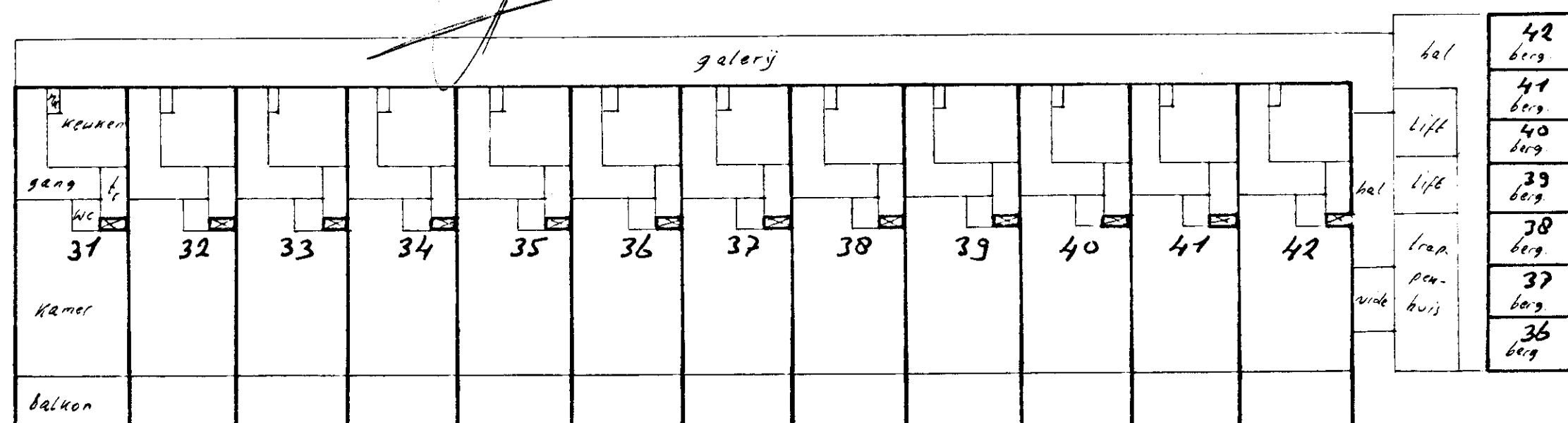


SITUATIE
1:1000

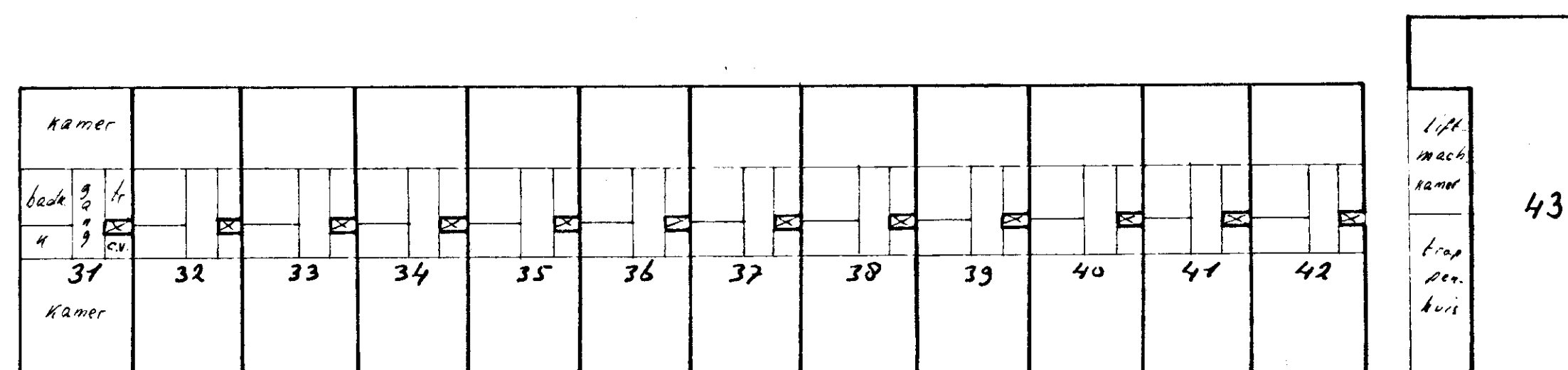
☒ : GEMEENSCHAPPELIJK



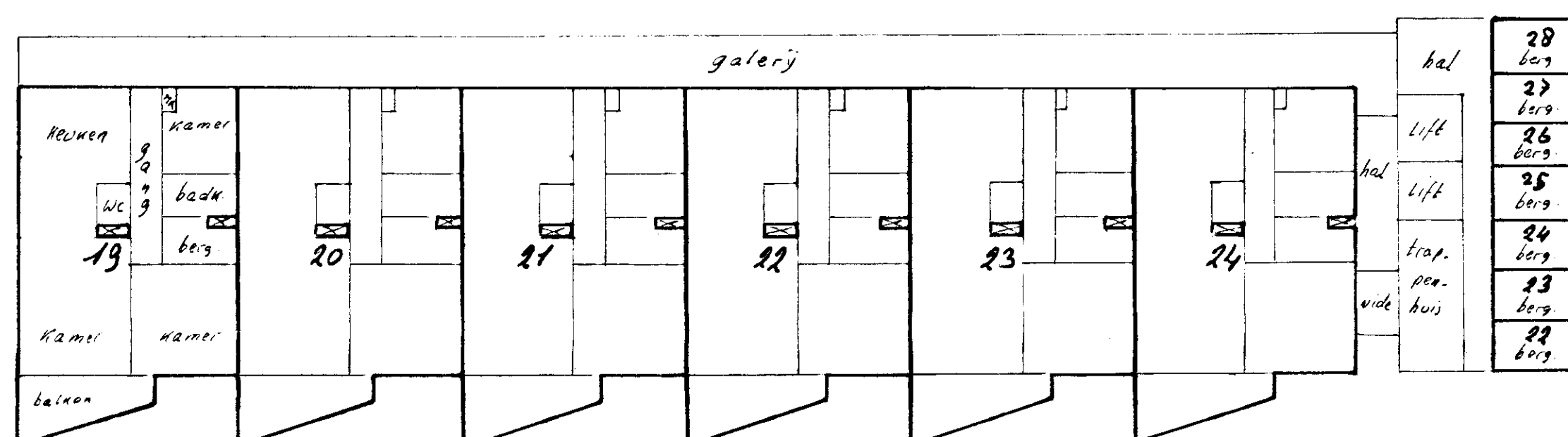
DOORSNED E A-B
1:200



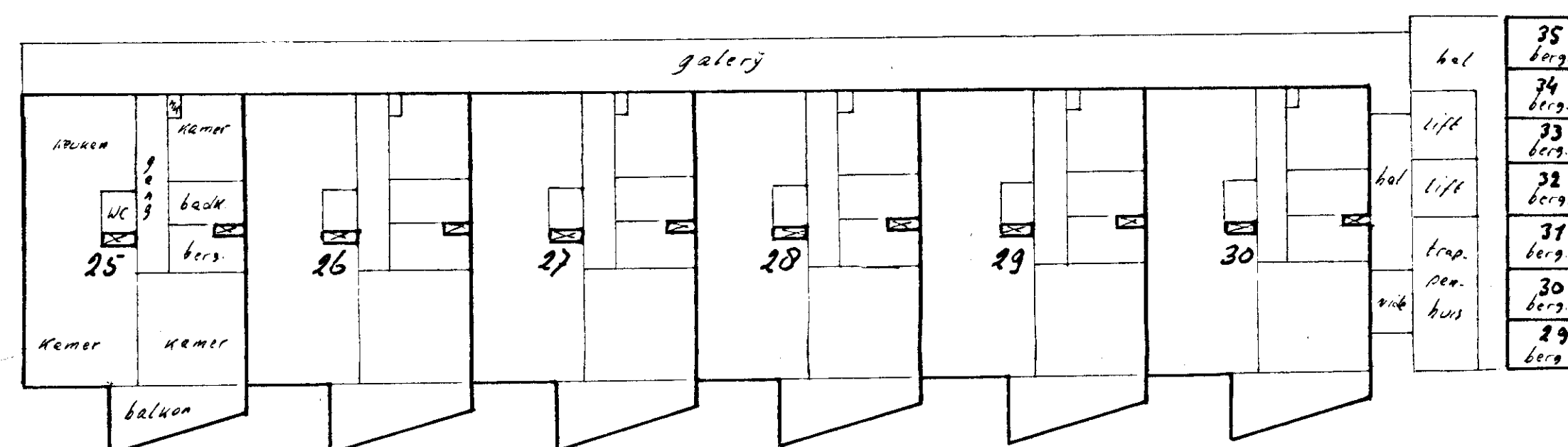
5^e VERDIEPING
1:200



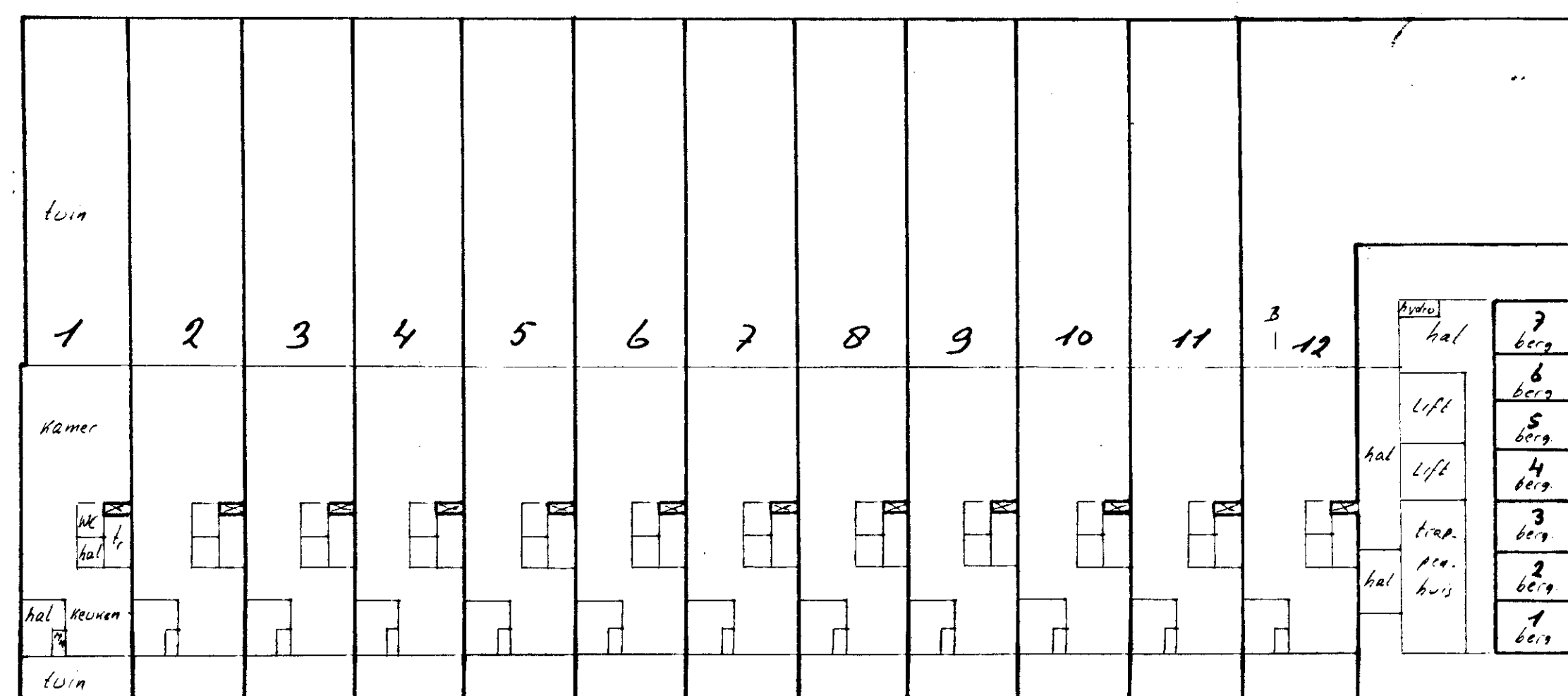
6^e VERDIEPING
1:200



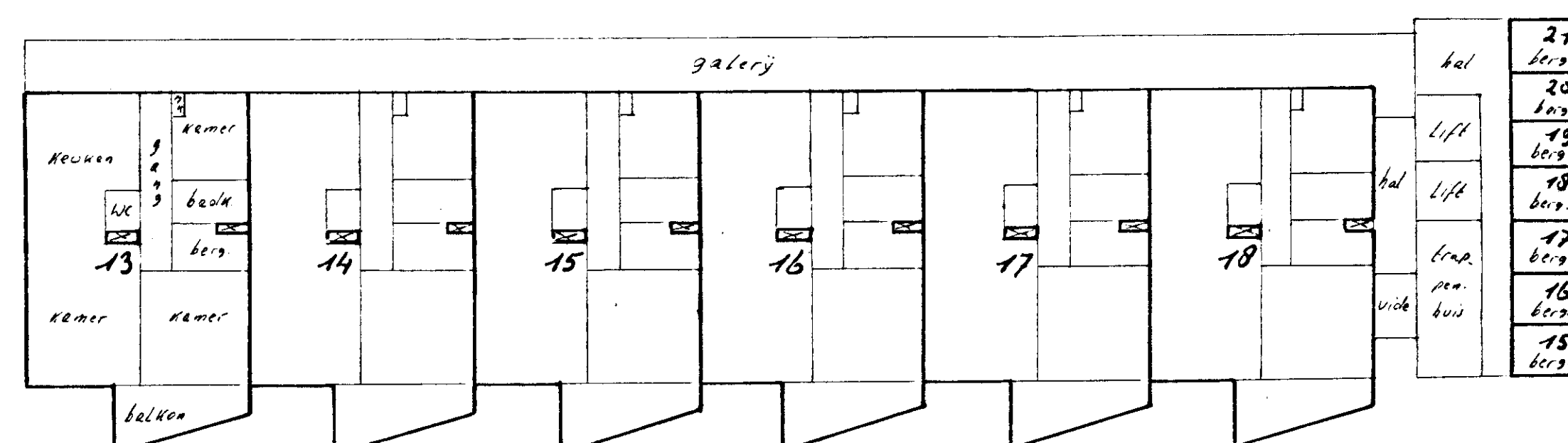
3^e VERDIEPING
1:200



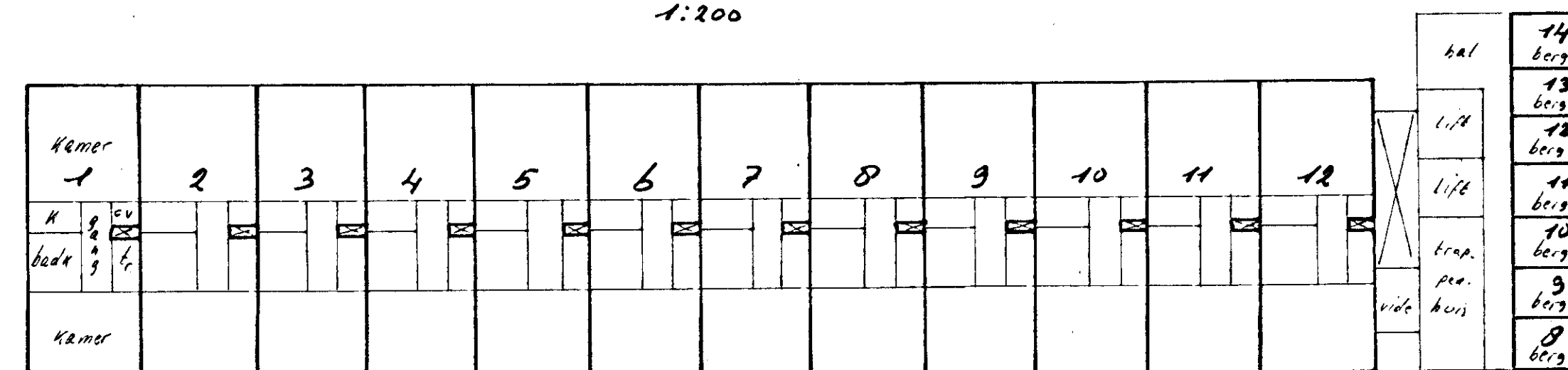
4^e VERDIEPING
1:200



BEGANE GROND
1:200



2^e VERDIEPING
1:200



1^e VERDIEPING
1:200

Portefeuille nummer: -26156
Tekening behorend bij inschrijving
In deel 12348 nummer 42
De bewaarder,

M.J.H. Middendorp