

Veilingkosten Maasboulevard 287 te 5237 WT 's-Hertogenbosch

Bij veiling op donderdag 21 oktober 2021

De totale veilingkosten bedragen € 7.526,- inclusief honorarium notaris, kosten van kadastrale rechten en onderzoeken alsmede over de voormelde posten verschuldigde omzetbelasting.

Bij onderhandse executie (biedingen uiterlijk 6 oktober 2021)

Wanneer een zogenaamde onderhandse bieding zodanig is dat die leidt tot voorlegging van een koopovereenkomst aan de Voorzieningenrechter, worden bovenstaande kosten verhoogd met € 495,- exclusief btw. Dat zijn kosten voor de opmaak van de koopovereenkomst en overige verbandhoudende werkzaamheden.

De veilingkosten bedragen in dat geval derhalve € 8.125,- inclusief btw.

NIET inbegrepen zijn:

1. de overdrachtsbelasting, in beginsel 8% over de tegenprestatie (behoudens mogelijk ander tarief voor particuliere koper);
2. kosten voor een optionele Acte de Command (begroot op € 423,50 incl. BTW). Deze akte is vereist wanneer na de veiling het hoogste bod is geaccepteerd én door de hoogste bieder een andere (rechts-)persoon als koper worden aangewezen;
3. eventuele kosten voor (uitgebreider) onderzoek naar koper(s), UBO en geldstromen, begroot op € 423,50 incl. BTW);

Daarnaast is de koper hoofdelijk aansprakelijk voor achterstanden als ontstaan in het lopende en voorafgaande boekjaar van de vereniging van eigenaars. Deze achterstand bedraagt € 249,30 per 6 september 2021 en is **niet** in voormelde bedragen begrepen.