

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

AANGETEKEND

Hoofdweg 94
7741 PS COEVORDEN

Uw bericht		
Afdeling/Team	Bedrijfsvoering/Omgevingsontwikkeling	
Behandeld door		
Kenmerk	40091-2019:667409	
Bijlage(n)		
Coevorden	16 september 2021	Verzenddatum: 17 september 2021
Onderwerp	voornemen last onder dwangsom	

Middels deze brief delen wij u mee, dat wij voornemens zijn om aan u een dwangsom op te leggen en proberen wij u nader uit te leggen om welke reden wij hiertoe zijn gekomen.

Aanleiding

In 2015 is aan u een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit op het perceel Hoofdweg 94 te Steenwijksmoer, voor een periode van 3 jaar. Deze tijdelijke omgevingsvergunning bleek in 2018 reeds uitgewerkt. In verband met een volgende aanvraag voor een bouwplan is de aanwezige situatie tijdelijk gedoogd. Gelet op de recent nog lopende aanvraag, waarbij de instandhoudingstermijn van het gebouw werd verlengd, bent u in mei 2021 geïnformeerd. Er kan geen medewerking worden verleend aan uw verzoek om een omgevingsvergunning.

Overtreding

Nu er geen zicht meer is op legalisatie van het bouwwerk is er sprake van een strijdigheid met het bestemmingsplan. Tevens staat er een gebouw waarvoor, op dit moment, geen omgevingsvergunning is verleend.

Hiermee overtreedt u als eigenaar van het bouwwerk artikel 2.1, eerste lid onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bij overtreding van een wettelijk voorschrift zijn wij niet alleen bevoegd, maar zelfs verplicht om handhavend op te treden. Alleen onder bijzondere omstandigheden kan en mag hier van worden afgezien. Wij zijn op dit moment van mening dat er geen reden is om van handhaving af te zien.

Dringend verzoek

Wij verzoeken u daarom om voor 15 december 2021 de bewoning te staken en het aanwezige bouwwerk te verwijderen. Op 16 december 2021 zal een van onze toezichthouders een controle uitvoeren of u aan het verzoek heeft voldaan.

Opleggen dwangsom

Indien op dat moment blijkt dat hieraan niet is voldaan zijn we voornemens om aan u een dwangsom op te leggen. Hierbij moet u rekening houden met een bedrag van € 10.000,00 ineens. Dit bedrag staat naar onze mening in verhouding tot het geschonden belang, de hoogte van de sloopkosten en een bedrag om u aan te sporen om het bouwwerk daadwerkelijk te verwijderen.