



Gemeente
Coevorden

Postadres:
Postbus 2
7740 AA Coevorden

www.coevorden.nl

Rox Legal B.V.

Bezoekadres:
Kasteel 1
7741GC Coevorden

Postbus 2560
3000 CN ROTTERDAM

Uw bericht 7 september 2021
Afdeling/Team Bedrijfsvoering/Omgevingsontwikkeling
Behandeld door
Kenmerk 66110-2021:850698
Bijlage(n) 1
Coevorden 4 oktober 2021
Onderwerp Vastgoedinformatie Hoofdweg 94

Verzenddatum: 6 oktober 2021

Naar aanleiding van uw verzoek om informatie over het perceel kadastraal bekend gemeente Coevorden, sectie L, nummer 193, plaatselijk bekend als Hoofdweg 94 te Coevorden, berichten wij u het volgende.

Achtergrondinformatie

In 2014 is er toestemming verleend om de woning aan Hoofdweg 94 te slopen.
In 2015 is er toestemming verleend om voor 3 jaar te wonen in een tijdelijke woonunit.
Ondertussen zijn er diverse gesprekken geweest en ook een vergunning aanvraag voor het herbouwen van een woning op deze locatie. Voor deze aanvraag ligt er inmiddels een voornemen tot welgering, aangezien de uitwerking van het plan niet past binnen onze ruimtelijke visie.

Aanschrijvingen

Op 17 september is de eigenaar aangeschreven om de bouwwerken op dit terrein te verwijderen. Zie hiervoor de bijlage.

Vergunningen

Er is geen vergunning afgegeven voor het bouwen van een woning.
Er is in het verleden wel een tijdelijke vergunning afgegeven voor het wonen in een woonunit.
De tijdelijkheid van deze vergunning is inmiddels verstreken.
Wel bestaat er vanuit het bestemmingsplan Kernen de mogelijkheid om te wonen op deze locatie conform de uitgangspunten uit het bestemmingsplan de Welstandsnota en met een nog aan te vragen bouwvergunning.

Subsidie

Of en in welke vorm er subsidie mogelijkheden zijn voor deze locatie valt, op basis van de informatie bij deze brief, geen antwoord te geven.

Bodemonderzoek

In 2014 heeft er een bodemonderzoek plaatsgevonden.
Er is bij ons geen informatie bekend over een tank.

Wet voorkeursrecht gemeenten

Er is geen recht in het kader van de wet voorkeursrechtgemeenten gevestigd op dit perceel.

Leges

Voor deze Informatie bent u op basis van de "Verordening op de heffing en invordering van leges 2021", hoofdstuk 8, lid 1.8.5 een bedrag van € 148,20 verschuldigd. U zult hiervoor nog een nota ontvangen.

Wij verzoeken u bij vervolgcorrespondentie het zaaknummer 66110-2021 te vermelden.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester
en wethouders van Coevorden,
klantmanager vergunningen