

Notariskantoor: RoX Legal

Rijswijk, 20 oktober 2021

VvE nr: D7228

Notanummer: 211504

VvE: Dorlandsweer e.o. Zuid (Ambachtsweer - Landskroonweert)

Te: Sliedrecht

Weledelgestrenge heer/mevrouw,

Als bestuurder/administrateur van bovengenoemde Vereniging van Eigenaren verzoeken wij u uw medewerking te verlenen bij de veiling van het hieronder aangegeven appartementsrecht;

Appartement: Ambachtsweer 5

Veilingdatum: 12 januari 2022

Verkoper:

Koper:

Bijdrage : € 249,97 per maand

Wij verzoeken u ons in kennis te stellen indien bovenstaande gegevens niet correct zijn.

Met het onderstaande dient bij de veiling rekening gehouden te worden:

1. Het totaal openstaand saldo van de verkoper als hieronder vermeld. De maand waarin het transport plaatsvindt wordt door de VvE in rekening gebracht aan de verkoper; de daarop volgende maand aan de koper. Wij verzoeken u een gedeelte van de maand waarin het transport plaatsvindt te verrekenen tussen koper en verkoper.

Gelieve voor een actueel openstaand saldo contact op te nemen met

Vornoemd saldo kan worden overgemaakt op

ten name van bovengenoemde VvE.

2. Ex art. 5:122 lid 3 BW delen wij u mede dat koper hoofdelijk aansprakelijk is voor de periodieke bijdrage van het lopende en voorafgaande boekjaar, conform opgave RST advocaten. Deze opgave geldt als verklaring in de zin van art. 5:122 lid 5 BW.

Wij verzoeken u vriendelijk doch met klem om:

- direct voorafgaand aan het transport nogmaals telefonisch navraag te doen bij VVE Beheer B.V. of de in deze opgave genoemde bedragen nog actueel zijn, te denken valt bijvoorbeeld aan zeer recente vergaderbesluiten waaruit een extra bijdrage volgt;
- ons per email te informeren nadat het transport heeft plaatsgevonden; middels een kopie van de leveringsakte
- ons het nieuwe adres van de verkoper mede te delen.

Verenigde Administratiekantoren voor VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4
Postadres: Postbus 1192
2280 CD Rijswijk

www.vve-beheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons onder nummer 4763 bij de K.v.K. Den Haag gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afzichthoudt u op aanvraag verstrekt. K.v.K. Den Haag nummer: 27064221. BTW-nummer: NL004667517B01

VvE: Dorlandsweer e.o. Zuid (Ambachtsweer - Landskroonweer)
Te: Sliedrecht

Rijswijk, 20 oktober 2021

3. Bijgaand treft u aan de balans zoals die onderdeel uitmaakt van het door de bovengenoemde VvE **laatst vastgestelde jaarstuk 2020**, waarvan onderdeel uitmaakt/uitmaken de reserve(-s) als bedoeld in art. 5:122 lid 6 BW. Tevens gaat hierbij de verdeling van de bijdragen, waarin is weergegeven wat het aandeel van de verkoper in betreffende reserve(-s) is. Deze opgave geldt als verklaring in de zin van art. 5:122 lid 6 BW.
4. Tenslotte verzoeken wij u aan koper en verkoper onderstaande bedragen in rekening te brengen.
- aan de verkopende partij € **132,00** inzake mutatiekosten eigendomsovergang
 - aan de kopende partij € **132,00** inzake informatie- en toetredingskosten

U gelieve het totaalbedrag ad € 264,00 over te maken op rekeningnummer ten name van ons kantoor onder vermelding van notanummer: 211504.

Met dank voor uw medewerking tekenen wij met vriendelijke groet.

namens de Verenigde Administratiekantoren
voor **VVE Beheer B.V.**

Verenigde Administratiekantoren voor VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4
Postadres: Postbus 1192
2280 CD Rijswijk

www.vve-beheer.nl



Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons onder nummer 4783 bij de K.v.K. Den Haag gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Alsdit wordt u op aanvraag toegezonden.
K.v.K. Den Haag nummer: 27064221. BTW-nummer: NL004857517B01

VvE: Dorlandsweer e.o. Zuid (Ambachtsweer - Landskroonweer)
Te: SLIEDRECHT

VVE Beheer B.V. 20 oktober 2021
VvE nr: 07228
Balans
Pagina 1

Boekjaar: 01/01/2020 - 31/12/2020

Debet		Balans per 31/12/2020				Credit	
15	Nog te ontv bijdr	€	3.049,81	2	Res gr onderhoud	€	25.944,05
20	Vooruitbetaalde rek	€	8.414,57	10	Nog te bet rek	€	12.421,38
99	Ontvangsten	kosten kadas€	270,00	14	Vooruit ontv bijdr	€	14.861,50
1130	NL97RAB00171601106	€	13.758,91	16	Incassokosten	€	812,08
1134	NL62RAB01097336174 (spaar)	€	15.000,00	22	Reserve B-kosten	€	1.445,14
10001	Nad.expl.saldo A	€	14.924,30	96	Ex-eigenaars	€	761,01
10002	Nad.expl.saldo B	€	827,57				
		€	56.245,16			€	56.245,16

VVE: Dorlandsweer e.o. Zuid (Ambachtsweer - Landskroonweer)
Te: SLIEDRECHT

VVE Beheer B.V. 20 oktober 2021
VvE nr: D7228
Verdelingen reserve
Pagina 1

Verdeling voor boekjaar: 01/01/2020 - 31/12/2020
Status boekjaar : boekjaar afgesloten

Reserverekeningen (balans/kostengroep), zie bijbehorende balans voor vermogensopbouw VvE.

A. Gehele VvE

2 Res gr onderhoud	€	25.944,05	
10001 Nad.expl.saldo A	€	14.924,30-	
Reserve A, Gehele VvE			€ 11.019,75

B, Schoonmaken

22 Reserve B-kosten	€	1.445,14	
10002 Nad.expl.saldo B	€	827,57-	
Reserve B, Schoonmaken			€ 617,57

Totaal reserve	€	11.637,32
----------------	---	-----------

Eigenaar	Appartement	Aandeel	Kostengroep	Reserve deel
	5	74/4597	A Gehele VvE	€ 177,39

VvE: Dorlandsweer e.o. Zuid (Ambachtsweer - Landskroonweer)
Te: SLIEDRECHT

VVE Beheer B.V. 20 oktober 2021
VvE nr: D7228
Verdelingen en bijdragen
Pagina 1

Verdeling voor boekjaar: 01/01/2021 - 31/12/2021(status verdeling: (onbekend))
Prolongatie: Per maand, geldend voor de periode: 01/01/2021 - 31/12/2021

Kostengroep	Begroting
Totaal A, Gehele VvE	€ 186.343,61
Totaal B, Schoonmaken	€ 3.350,00
	€ 189.693,61

Appartement	Aandeel	Kostengroep	Per boekjaar	Per maand
5	74/4597	A Gehele VvE	€ 2.999,66	€ 249,97
Bijdrage volgens begroting			€ 2.999,66	€ 249,97

