

RoX Legal B.V.

Datum 9 december 2021
Inzake VvE Dommelhof /
E-mail
Uw referentie Veiling ex art 3:268 en 3:254 BW Lombok 26 Valkenswaard

In het kader van de voorgenomen veiling d.d. 24 januari 2022 betreffende het appartementsrecht aan de Lombok 26 te Valkenswaard treft u hierbij een specificatie van de vordering van de Vereniging van Eigenaars Dommelhof, aan:

• Hoofdsom conform vonnis d.d. 19 november 2020	€ 648,87
• Wettelijke rente vanaf 21 oktober 2020 t/m 24 januari 2022	€ 16,45
• Proceskosten	€ <u>782,02</u>
• <i>Subtotaal</i>	€ 1.447,34
• (Voorschot-) bijdragen november 2020 t/m maart 2022	€ 1.224,75
• Wettelijke rente vanaf 1 november 2020 t/m 24 januari 2022	€ 30,30
• Incassokosten	€ <u>222,29</u>
• <i>Subtotaal</i>	€ 2.924,68
• Preferente deurwaarderskosten	€ 881,66
• Reeds door de deurwaarder geïncasseerd	€ -/- 225,00
• Mutatiekosten	€ 127,05
• Kosten uittreksels	€ 15,00
• Kosten doorhaling beslag	€ <u>120,00</u>
• Totaal	€ <u><u>3.843,39</u></u>

Hierbij verzoek ik u dan ook om voornoemde vordering ad € 3.843,39 ten laste van verkoper in de openbare verkoop mee te nemen. Volledigheidshalve voeg ik een debiteurenoverzicht bij.

Tevens verzoek ik u dan ook om een bedrag ad € 127,05 ten laste van koper(s), betreffende mutatiekosten, in de openbare verkoop mee te nemen.

Voor de goede orde voeg ik toe dat de VvE voor het lopende en voorafgaande kalenderjaar bevoorrecht is op grond van art. 3:286 lid 1 BW.

Graag ontvang ik een akte waardeloosheid, zodat ik voor ondertekening hiervan kan zorgdragen.

Tevens wijs ik u op artikel 5:122 lid 3 BW, houdende de hoofdelijke aansprakelijkheid van de verkrijger van het appartementsrecht ten aanzien van de verschuldigde bijdragen die in het lopende of het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden. Het vorenstaande impliceert, dat de VvE na verkoop en levering deze bedragen aan de verkrijger daadwerkelijk in rekening brengt, tenzij per datum transport met de VvE wordt afgerekend. Ik vertrouw er in ieder geval op, dat u de verkrijger op deze verplichtingen wijst.

Conform artikel 5:122 leden 5 en 6 BW wijs ik u nog op het volgende:

- De omvang van het reservefonds van de VvE is € 62.208,28. Het aandeel van het appartementsrecht hierin bedraagt € 2.656,29.
- De omvang van de schulden van de VvE als bedoeld in artikel 5:122 lid 6 BW is nihil.
- De omvang van de schuld uit leningen aangegaan na 1 januari 2018 is nihil.

Ik verzoek u na de overdracht de gegevens van de koper bekend te maken.

Graag zie ik uw betaling tegemoet op ons rekeningnummer NL96ABNA0535684533, ten name van de Stichting Dergengelden Rijssenbeek Advocaten te Arnhem, onder vermelding van bovenstaand dossiernummer.

Met vriendelijke groet,

juridisch incassomedewerker