

## Gegevens ten behoeve van taxatie

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Aan</b>   | <b>Frank Roelink, TRIP Advocaten Notarissen</b>                |   |
| <b>Van</b>   | <b>Alex Slotema, Loket Bouwen en Wonen, Gemeente Groningen</b> |   |
| <b>Afdeling</b>  | Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving                    |   |
| <b>E-mail</b>  | LBW@groningen.nl   |   |
| <b>Datum</b>   | <u>17-11-2021</u>  |   |
| <b>Gegevens ten behoeve van taxatie</b>  |  |   |
| <b>Object</b>  |  |   |
| <b>Adres</b>   | Noorderstationsstraat 12a, 9717KN te Groningen                 |   |
| <b>Onderhoudstoestand</b>  |  |   |
| 1 Zijn er aanschrijvingen tot het treffen van voorzieningen en tot het aanbrengen van verbeteringen in het kader van de Woningwet?   | <input type="checkbox"/> Ja                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| <b>Opmerking</b>   |  |   |
| <b>Publiekrechtelijke aspecten</b>   |  |   |
| 2 Naam bestemmingsplannen en datum vaststelling  |  |   |
| a. Oranjebuurt-Noorderplantsoenbuurt 17-12-2014  |  |   |
| b. Herziening Bestemmingsregels Wonen 19-04-2017   |  |   |
| c. Facetherziening Parkeren 08-06-2016   |  |   |
| d. Herziening Bestemmingsregels Wonen 2 01-04-2020   |  |   |
| e. Voorbereidingsbesluit geitenhouderijen 02-06-2021 (voorbereidingsbesluit)   |  |   |
| f. Gebouwd Erfgoed Groningen 04-06-2021  |  |   |
| 3 Bestemming van het object  |  |   |
| <b>Enkelbestemming – Centrum, Dubbelbestemming Waarde Archeologie 1</b>  |  |   |
| 4 Geldt er een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening? (zie ook <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> )  | <input checked="" type="checkbox"/> Ja                         | <input type="checkbox"/> Nee            |
| 5 Is er een ontwerp bestemmingsplan in procedure? (zie ook <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> )  | <input type="checkbox"/> Ja                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| 6 Is het object gelegen in een door het Rijk aangewezen beschermd stadsgezicht? (ex. art. 35 Monumentenwet)  | <input type="checkbox"/> Ja                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| <b>Bestemmingsplan Gebouwd Erfgoed Groningen - Waarde Cultuurhistorie</b>  |  |   |
| Op het verstrekken van deze informatie zijn de algemene verkoop-, leverings- en betalingsvoorwaarden van de gemeente Groningen 1994 van toepassing (gedeponeerd bij de kamer van Koophandel en Fabrieken voor de provincie Groningen op 17 mei 1995 onder nr. 353)   |  |   |
| Heeft u een vraag over:  |  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>inzage van een bouwdoossier? Maak een afspraak via <a href="http://www.gemeente.groningen.nl/bowdossier-inzien">www.gemeente.groningen.nl/bowdossier-inzien</a></li> <li>een monument? <a href="https://gemeente.groningen.nl/monumenten-en-archeologie">https://gemeente.groningen.nl/monumenten-en-archeologie</a></li> <li>bodem? <a href="https://gemeente.groningen.nl/bodemonderzoek-en-bodemsanering">https://gemeente.groningen.nl/bodemonderzoek-en-bodemsanering</a></li> </ul> |  |   |