
Verzonden: donderdag 21 oktober 2021 14:12

Onderwerp: RE: Ambachtsweer 5 te Sliedrecht / D012112280

Categorieën: Opgeslagen bij dossier

Geachte mevrouw,

In bovengenoemde zaak ontvangt u in opdracht van de bestuurder van cliënte, de Verenigde Administratiekantoren voor VVE-Beheer B.V. gevestigd te Rijswijk, bestuurder van de VVE "Dorlandsweer e.o. Zuid, Ambachtsweer, Landskroonweer" de navolgende verklaring.

Opgave van de achterstand

De achterstand van de heer met betrekking tot het appartementsrecht Ambachtsweer 5 te Sliedrecht tot en met februari 2022 (de maand van de vermoedelijke overdracht) bedraagt € 7.826,31.

Cliënte maakt primair aanspraak op de volledige achterstand en subsidiair in ieder geval op de bevoorrechte vordering ex artikel 5:122 lid 5 BW, welke vordering hieronder nader is uitgewerkt.

De achterstand kan worden overgemaakt op rekeningnummer ten name van VVE "Dorlandsweer e.o. Zuid, Ambachtsweer, Landskroonweer, per adres Rijswijk, o.v.v. "VvE

Indien de overdracht van het appartementsrecht op een ander tijdstip zal plaatsvinden, dan verzoek ik u mij daarvan tijdig in kennis te stellen opdat de juiste achterstand aan u kan worden opgegeven.

Opgave van de achterstand ex artikel 5:122 lid 5 BW

Zowel koper als verkoper zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de periodieke voorschotbijdragen die in het lopende en het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden, uiteraard slechts voor zover deze niet zijn voldaan. In totaal gaat het om 14 maanden voor een bedrag ad € 249,97 per maand, derhalve in totaal € 3.499,58, waarvoor derhalve koper aansprakelijk gesteld kan worden.

Opgave van de omvang van het reservefonds ex artikel 5:122 lid 6 BW

De laatst opgemaakte en vastgestelde balans van de vereniging waaruit de omvang van het reservefonds blijkt heeft u reeds van cliënte ontvangen. Ik wijs u er nadrukkelijk op dat in de vergadering van eigenaren besluiten kunnen worden genomen die de omvang van het reservefonds kunnen aantasten.

Vergaderbesluiten kunnen zo mogelijk opgevraagd worden bij de bestuurder van cliënte.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,