

DuretTrip notarissen
Harm Smeengekade 24, 8011 AK Zwolle
Postbus 1575, 8001 BN Zwolle
T 038 - 421 58 76
E info@durettrip.nl
W www.durettrip.nl



Blijkens de veilingvoorwaarden komen de volgende kosten en heffingen voor rekening van koper - voorzover verschuldigd:-

- het honorarium van de notaris;
- de overdrachtsbelasting;
- het kadastrale recht en de kosten van de kadastrale recherche;
- de kosten van ontruiming na de aflevering;
- de kosten waarvoor een koper krachtens de wet aansprakelijk is.

INDICATIE VAN DE KOSTEN
executoriale verkoop Eiberweg 68 te 7701 VG Dedemsvaart
per 13-01-2022

Het honorarium van de notaris (excl. BTW)	€	3.850,00
BTW over het bedrag honorarium van de notaris	€	808,50
Overdrachtsbelasting (*)		<i>p.m.</i>
Kadastraal recht inschrijving akte(n)	€	137,50
Kadastrale recherches en kosten wettelijk verplicht onderzoek beschikkingsbevoegdheid: Basisregistratie Personen (BRP), geldigheid legitimatie(s) (VIS), Curatele- en Insolventieregister (excl. BTW)	€	150,00
BTW over het bedrag kadastrale recherches en onderzoek beschikkingsbevoegdheid	€	31,50
De kosten van ontruiming na de aflevering		<i>p.m.</i>
Totaal (behoudens P.M.-posten)		€ 4.977,50

(*) De overdrachtsbelasting wordt berekend over:
de koopprijs, vermeerderd met de veilingkosten die door de verkoper op grond van de geldende veilingvoorwaarden voor rekening van de koper worden gebracht.
Deze berekening is gebaseerd op het besluit 'Overdrachtsbelasting. Maatstaf van heffing' van tweeëntwintig februari tweeduizend zeventien, nummer 2017-36415.

