

# KOSTENOPGAVE VEILING

Object: Erve Jenneboer 41 te Borne

dossierrnr 2022.575393.01

|                                                                                          | t.l.v.<br>verkoper of<br>eigenaar | t.l.v. de Koper      |          |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------|----------------------|
|                                                                                          |                                   | bedrag<br>(excl.btw) | 21% btw  | totaal<br>(incl.btw) |
| Honorarium veiling notaris                                                               |                                   | € 3.500,00           | € 735,00 | € 4.235,00           |
| 1 Doorhaling hypotheek en beslagen                                                       |                                   |                      | € -      | € -                  |
| 2 Kadastraal recht (belast btw)                                                          |                                   | € 110,00             | € 23,10  | € 133,10             |
| 3 Kadastraal recht (onbelast btw) levering                                               |                                   | € 137,50             | nvt      | € 137,50             |
| 4 Kosten diverse inzages registers                                                       |                                   | € 32,50              | € 6,83   | € 39,33              |
| 6 Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten                                         |                                   |                      | € -      | € -                  |
| 7 Kosten regioveiling inzake organisatie veiling                                         |                                   |                      | € -      | € -                  |
| 8 Leges KNB                                                                              |                                   | € 32,88              | nvt      | € 32,88              |
| <u>Extra honorarium notaris:</u>                                                         |                                   |                      |          |                      |
| 9 = opmaken koopakte bij onderhandse executie                                            |                                   | € -                  | € -      | € -                  |
| 10 = oproeping huurbeding                                                                |                                   | € -                  | € -      | € -                  |
| 11 = oproeping beheerbeding                                                              |                                   | € -                  | € -      | € -                  |
| 12 Kosten verzoekschrift 3:264 BW (huurbeding)                                           |                                   | € -                  | € -      | € -                  |
| 13 Kosten verzoekschrift 3:267 BW (beheerbeding)                                         |                                   | € -                  | € -      | € -                  |
| 14 Kosten verzoekschrift 3:268 BW (onderhandse executie)                                 |                                   | € -                  | € -      | € -                  |
| 15 Rente vanaf gunning tot betaling koopsom, bij NHG<br>vermeerderd met 2 procent punten |                                   |                      |          | € -                  |
| 16 Advocaatkosten                                                                        |                                   | € -                  | € -      | € -                  |
| 17 Preferente beslagkosten                                                               |                                   | € -                  | nvt      | € -                  |
| 18 Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)                               |                                   |                      |          | € -                  |
| 19 Negatieve rente                                                                       |                                   | P.M.                 |          | P.M.                 |
| 20 Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.                                             |                                   | P.M.                 |          | P.M.                 |
| 21 Advertentiekosten openbare betekening huurbeding                                      |                                   | € -                  | € -      | € -                  |
| 22 Kosten makelaar                                                                       |                                   | € -                  | € -      | € -                  |
| <u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>                                     |                                   |                      |          |                      |
| 23 = Achterstand VvE (2021 tot en met april 2022)                                        |                                   |                      | nvt      | € -                  |
| 24 = Eenmalige extra bijdrage VvE                                                        |                                   | € -                  | nvt      | € -                  |
| 25 = Mutatiekosten VvE                                                                   |                                   | € -                  | nvt      | € -                  |
| 26 Achterstallige erfpachtscanon                                                         |                                   | € -                  | nvt      | € -                  |
| 27 Kosten ivm aanschrijvingen woningwet                                                  |                                   | € -                  | nvt      | € -                  |
| <b>TOTAAL:</b>                                                                           |                                   | € 3.812,88           |          | € 4.577,81           |
| 28 Inzetpremie (1% van inzetsom) tlv verkoper                                            |                                   |                      |          |                      |
| 29 Overdrachtsbelasting (8%) berekend over € 3000,00<br>meer dan de koopprijs            |                                   |                      |          |                      |