

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	4234 6 11
deel	nr.				
534	3025	ARNHEM	18 AUG. 1977	Dr. H. Hommes	met ... vervolgblad(en) zonder

Aantekeningen:

Zie bijlage nr. 6601

Harderwijk

D 7441

24-

D-

32-

Harderwijk

Heden, de elfde augustus negentienhonderd zeven en zeventig, is voor mij, Pieter Jelle Postma, notaris ter standplaats Arnhem, verschenen: _____
de Heer Peter Bloemendaal, notarisklerk, wonende te Arnhem, volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Beleggings- en Exploitatie Maatschappij "Rijnstad" B.V. gevestigd te Oosterbeek, gemeente Renkum, _____ welke vennootschap hierna ook te noemen "Rijnstad B.V.". De comparant verklaarde dat van de aan hem verstrekte lastgeving blijkt uit een in minuit opgemaakte akte van volmacht op vijf juli negentienhonderd zeven en zeventig voor mij, notaris, verleden. _____
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: _____ dat aan Rijnstad B.V. in eigendom toebehoren: _____ twee benedenwoningen en twee bovenwoningen met toebehoren en grond aan de Deventerweg nummers 43, 45, 47 en 49 _____ te Deventer, kadastraal bekend gemeente Harderwijksectie D nummer 7441, groot vijf are zes centiare; _____ dat Rijnstad B.V. de eigendom van gemeld onroerend goed heeft verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Arnhem op elf juli _____ negentienhonderd zeven en zeventig in deel 4900 nummer 87 van een afschrift ener akte van koop en transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om krachtens de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding der koopovereenkomst te vorderen, op dertig juni negentienhonderd zeven en zeventig voor mij, notaris, verleden; _____
dat Rijnstad B.V. wenst over te gaan tot de splitsing van gemeld onroerend goed in appartementsrechten als bedoeld in artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e sub d van gemeld wetboek; _____
dat gemeld onroerend goed is uitgelegd in een plan voor alle woonlagen hetwelk aan deze akte is gehecht en waarop door de Heer Hypotheekbewaarder te Arnhem blijkens diens aantekening van vijf en twintig juli _____ negentienhonderd zeven en zeventig is verklaard dat de complexaanduiding voor gemeld kadastraal perceel is 7447 A en dat op het plan de gedeelten van gemeld onroerend goed welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van de arabische cijfers 1 tot en met 4; _____
dat na het totstandkomen van de voorgenomen splitsing gemeld onroerend goed zal omvatten de navolgende appartementsrechten: _____
1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Harderwijk sectie D nummer 7447 A-1, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de op gemelde tekening met het cij-

fer 1 aangegeven gedeelten van gemeld onroerend goed, zijnde de benedenwoning met schuur, voor- en achtertuin aan de Deventerweg 43 te Harderwijk;

2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Harderwijk sectie D nummer 7447 A-2, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de op gemelde tekening met het cijfer 2 aangegeven gedeelten van gemeld onroerend goed, zijnde de benedenwoning met schuur, voor- en achtertuin aan de Deventerweg 47 te Harderwijk;

3. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Harderwijk sectie D nummer 7447 A-3, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de op gemelde tekening met het cijfer 3 aangegeven gedeelten van gemeld onroerend goed, zijnde de bovenwoning met toebehoren en schuur aan de Deventerweg 45 te Harderwijk;

4. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Harderwijk sectie D nummer 7447 A-4, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de op gemelde tekening met het cijfer 4 aangegeven gedeelten van gemeld onroerend goed, zijnde de bovenwoning met toebehoren en schuur aan de Deventerweg 49 te Harderwijk;

al welke appartementsrechten zullen toebehoren aan Rijnstad B.V.

Voorts verklaarde de comparant, handelend als gemeld, bij deze over te gaan tot de vorenbedoelde splitsing in appartementsrechten en tot vaststelling van een reglement als bedoeld bij artikel 875e van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement bestaat uit het

ALGEMEEN REGLEMENT

hetwelk is vastgesteld door de Koninklijke Notariële Broederschap bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig verleden voor Mr. J. Schrijner, notaris ter standplaats Rotterdam, bij afschrift overgeschreven ten gemelden hypotheekkantore op een maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 3950 nummer 29, welk Algemeen Reglement - voor zover bij na te melden Bijzonder Reglement niet gewijzigd of aangevuld - bij deze uitdrukkelijk van toepassing wordt verklaard met uitzondering van de bepalingen opgenomen in annex 1 van dit reglement, wordende gemeld Algemeen Reglement hierna genoemd "Algemeen Reglement", en het hierna volgende

BIJZONDER REGLEMENT

Bestemming der privégedeelten

Artikel 1.

De eigenaren en gebruikers zijn verplicht de privégedeelten uitsluitend voor bewoning te gebruiken.

Bijdragen en Boekjaar

Artikel 2.

De voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 18 lid 2 van het Algemeen Reglement moeten worden overgemaakt met ingang van een in de eerste vergadering van eigenaren te bepalen datum.

De maximum bedragen als bedoeld in artikel 37 lid 2 en lid 5 en artikel 40 lid 4 en lid 5 van het Algemeen Reglement worden bij deze vastgesteld op een/tiende gedeelte van de laatste begroting.

De comparant is mij, notaris, bekend. ~~begechauld in regel 12 van pagina 1 van~~
~~Waarven de in de plaatsstelling van het em. woord "Hardenwijk"~~ Waarven Akte;

in minuut is verleden te Arnhem op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen.

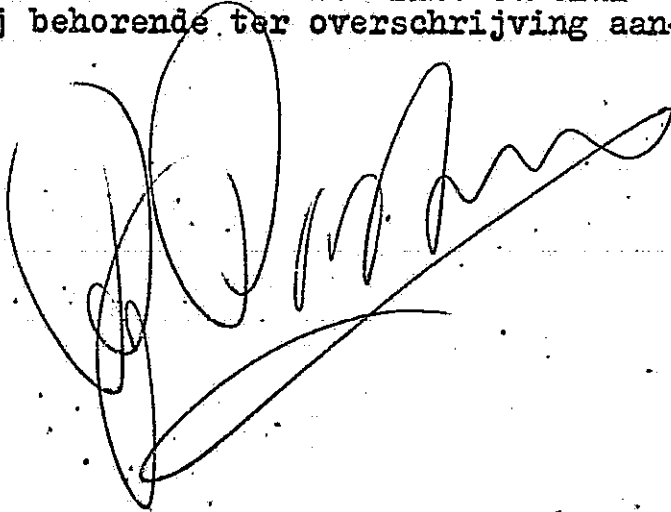
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.

w.g. P. Bloemendaal P.J. Postma

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

w.g. P.J. Postma

De ondergetekende, Pieter Jelle Postma, notaris, wonende te Arnhem, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij behorende ter overschrijving aangeboden stuk.



Vorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel

gemeente : Harderwijk

sectie : D 7441

d.d. 14 juli 1977

De Notaris : P.J. Postma, Bouriciusstraat 6a te Arnhem

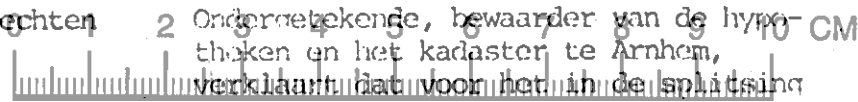
w.g. P.J. Postma

2 Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek en het kadaster te Arnhem, verklaart dat voor het in de splitsing te betrekken perceel

gemeente Harderwijk sectie D nummer 7441

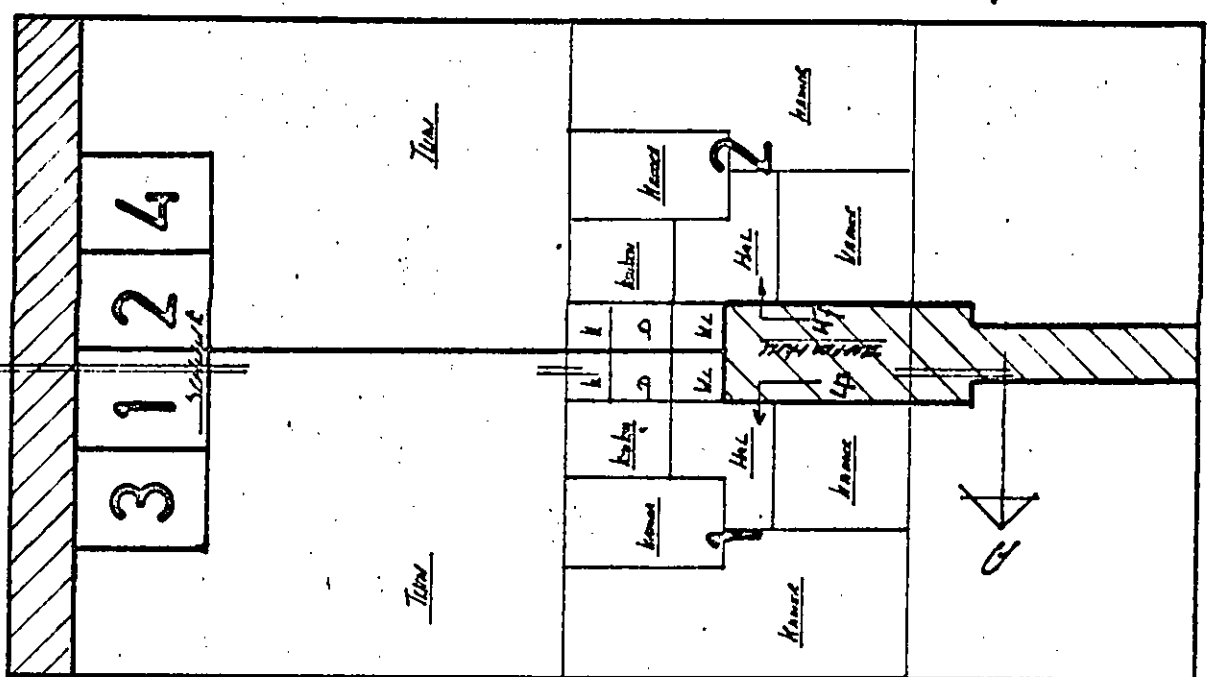
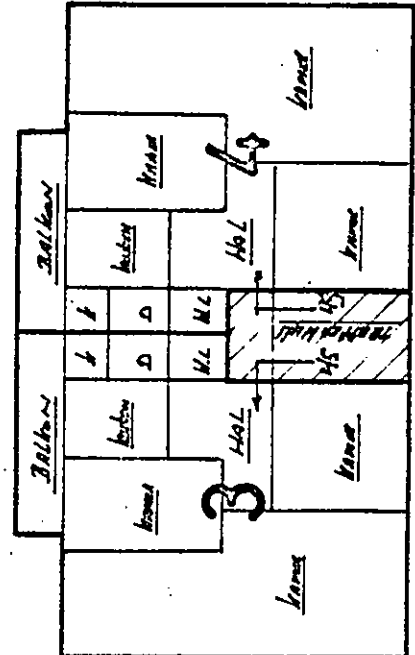
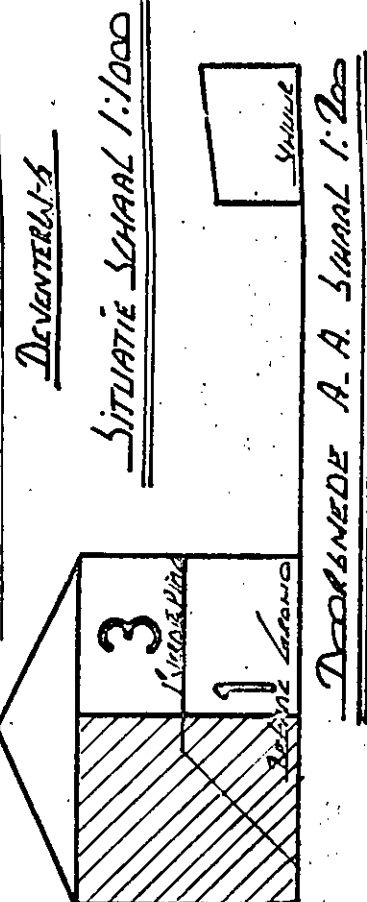
de complexaanduiding is: 7447a Arnhem, 25 juli 1977

De Bewaarder: w.g. W.L. Schiphorst chef informatie



HET GEARBEIDDE GEDRUKTE IS GEMEENSCHAPPELIJK

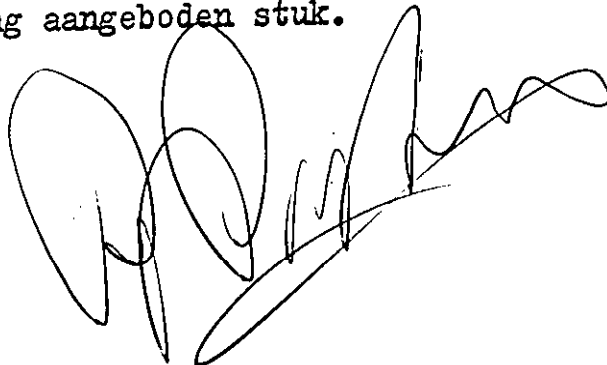
Partie Gronden Schaal 1:200



Bekans Grond

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM
Deze tekening stemt overeen met die welke is
gehecht aan de akte houdende splitsing in
appartementenrechten d.d. 11 augustus 1977
betreffende het perceel kadastraal bekend
gemeente Harderwijk sectie D nummer 7441

w.g. P.J. Postma
De ondergetekende, Pieter Jelle Postma,
notaris, wonende te Arnhem, verklaart dat
deze tekening overeenstemt met die welke
is gehecht aan het daarbij behorende ter
overschrijving aangeboden stuk.



Bewaring Arnhem Nr 6601
Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 4934 nr 6
De Bewaarder.



mr. H. Hommes