

Bouwvergunning

(Woningwet art. 47)

Burgemeester en wethouders van de gemeente

Oostdongeradeel

gezien de aanvraag van **de heer** [redacted]
wonende **Paesens L 58**
in de gemeente **Oostdongeradeel**

gedagtekend: 10-1-'73

ontvangen: 16-1-'73

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het **vergroten**
van **café met woonhuis**
op het perceel, kadastraal bekend gemeente **Nijkerk**
sectie A nummer(s) 1605, plaatselijk bekend
L 58 te Paesens

gezien het advies van het bouw- en woningtoezicht,
12 maart 1973 nr. 360

gelet op de artikelen 47 en volgende van de Woningwet en op de bouwverordening dezer gemeente

besluiten bouwvergunning te verlenen

voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig
gewaarmerkte bouwplan, onder de aan ommezijde vermelde voorwaarden en nadere eisen.

datum: 16-1-'73

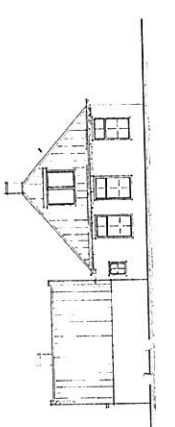
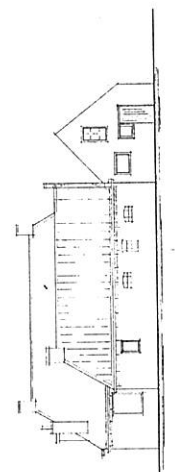
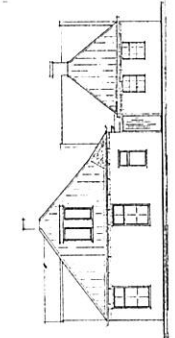
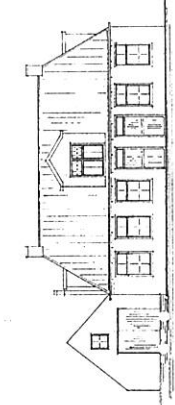
Burgemeester en wethouders voornoemd,

Leges f. 238,-

De ~~wethouder,~~
secretaris,

De burgemeester,

De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

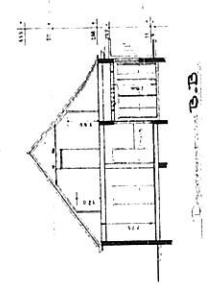
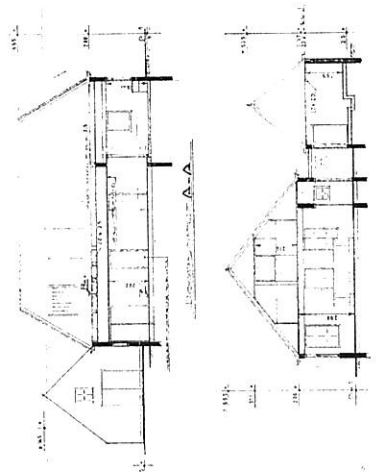
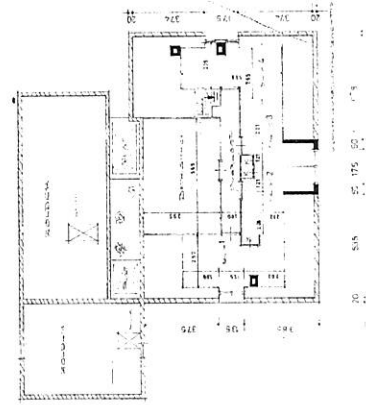
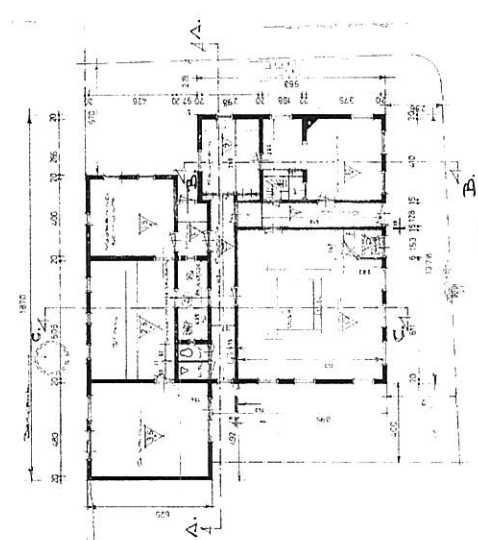


VORGEZEEN

WINKELZIJNEN, PERSPECTIEVEN

AANZICHTEN

WINKELZIJNEN



ORIENTEEREN LOCATIEPLAN
Sprekers, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100



Planen bij teken van bouwkosten en
waarschijnlijk het meeste overnemen
de kosten van de bouwkosten

WINKELZIJNEN, PERSPECTIEVEN

200006189-01 1-1-1911

HEINEKEN BOUWBUREAU ROTTERDAM

1-1-1911

Aan Mr S. Hellema, notaris, Hogepol 18 Dokkum.
 Betreft Plaatselijk De Buorren 32, 32A en 32B te Paesens
 Kadastraal: Gemeente Nijkerk, sectie D, nummer 1499

Ons adres: Postbus 13,
 9290 AA Kollum
Ons telefoonnr: (0519) 298888
Ons whatsapp nr: (06)12083046
Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk: 2022-107025
Behandeld door: de heer L. Hansma
Datum: 16-05-2021

Perceelsgegevens

Naar aanleiding van uw verzoek om milieutechnische en planologische gegevens met betrekking tot het hierboven vermelde perceel zijn bij het team Fergunningferliening de navolgende gegevens bekend:

Planologische gegevens:

Geldend bestemmingsplan: Bestemmingsplan Doarpen. https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0058.BPDRP2009-OH01/r_NL.IMRO.0058.BPDRP2009-OH01_horeca.html

Bestemming van het perceel:	Horeca. Dubbelbestemming waarde – Archeologisch en/of cultuurhistorisch waardevol gebied. Functieaanduiding horeca tot en met horecacategorie2 Functieaanduiding horeca tot en met horecacategorie 4
Toegestaan gebruik:	Horeca
Vestigingseisen om te mogen wonen	nee
Is er een bestemmingsplan in procedure:	nee
Is het pand een rijksmonument:	nee
Is het pand een gemeentelijk monument (monumentale boom aanwezig?)	nee
Zijn er aanschrijvingen gedaan:	Nee, er zijn ons geen (gemeentelijke) publiekrechtelijke beperkingen bekend voor onderhavig perceel
Beschermd stads- of dorpsgezicht:	nee
Voorkeursrecht gemeenten van toepassing:	nee

Digitaal

Het bestemmingsplan is digitaal in te zien via onze website www.ruimtelijkeplannen.nl . De directe link betreft: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?tabFilter=JURIDISCH> . Op deze locatie zijn bestemmingsplannen te raadplegen. TIP: Lukt het niet om het bestand te openen dan de link **kopiëren** of via **rechtermuisknop**; op **“hyperlink openen”** drukken.

Milieutechnische gegevens:

Bodemonderzoek(en): Ja Nee

Is er verontreiniging bekend in de directe omgeving

Onder en/of bovengrondse tank(s):

Opmerking: Is bij ons niet bekend. Bij een bodemonderzoek zal nader onderzocht moeten worden of er ook gebruik is gemaakt van onder en/of bovengrondse tanks.

Bio lijst verdachte locaties:

Woningbouw:

Opmerking: Dit pand is gebouwd rond 1800.
Bij verbouw- of sloopplannen van een pand van vóór 1994 moet een deskundige onderzoeken of er asbest is. Wie een sloopvergunning nodig heeft, is verplicht een asbestinventarisatie bij te voegen.

Bedrijf:

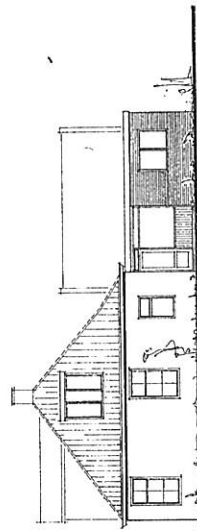
Opmerking: Horeca / snackbar. Bedrijf valt onder het Activiteitenbesluit type B-bedrijf.
Het meest zuidelijke deel is volgens de luchtfoto eind vorige eeuw erbij gebouwd.
De bouwvergunning hiervoor is in 1973 verleend. Later hebben er intern nog diverse verbouwingen plaats gevonden met name om de snackbar te vergroten met een zitruimte.
In 2020 is opnieuw een omgevingsvergunning afgegeven om het café uit te breiden en te verbouwen.

Bovengenoemde informatie wordt verstrekt op basis van de bij ons team Vergunningverlening beschikbaar zijnde gegevens. De verstrekte informatie geeft geen garantie dat er op de betreffende locatie geen bodemverontreiniging en/of tank(s) aanwezig is/zijn. Aan de door ons team verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De inhoud van de geleverde data is met zorg samengesteld. Hiertoe zijn naast door de overheid zelf gegenereerde data ook data van derden gebruikt. Het kan voorkomen dat de informatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De databeheerder is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de beschikbare informatie.
U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

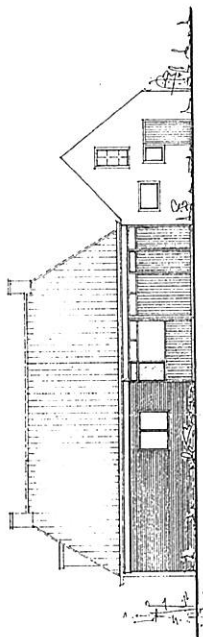
Wij hopen u met het bovenstaande in voldoende mate te hebben ingelicht, maar indien u aanvullende informatie wenst, kunt u contact opnemen met:

contactpersoon milieu	telefoon	e-mail
de heer L. Hansma	0511 - 426 217	l.hansma@noardeast-fryslan
contactpersoon ruimtelijke ordening	telefoon	e-mail

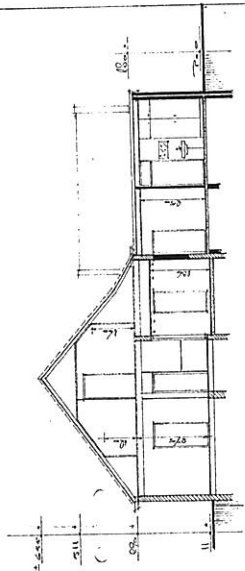
Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,
voor dezen,
medewerkers Ofdeling Vergunningverlening,
Tafersjoch en Hanthavenjen



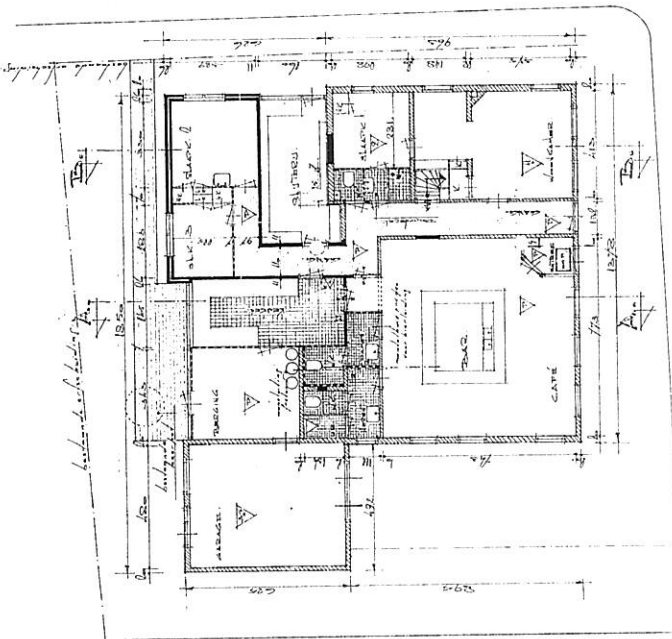
— Rechte Zievel —



— Achtergevel —



— Doorngevel —

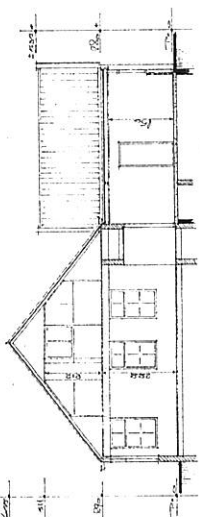


— EERSTE VERDIEP —

SITUATIE
 KAS-BOUWING
 ONTWERP
 GEB. N. 1908
 TROUWARTEN
 VERBODEN
 P. 1908



— GEMENDELIJKE
 GEB. N. 1908
 TROUWARTEN
 VERBODEN
 P. 1908



— Eindeksgevel —

— KLEINEREN & ALTEERELIJKEN —
 steels. handwerk, is niet gebruikt
 voor de bouw, maar voor de
 versterking van de muren.
 Klinkers: baksteen, witte
 kalksteen: witte kalksteen

GEMENDELIJKE GOEDEREN
 1908

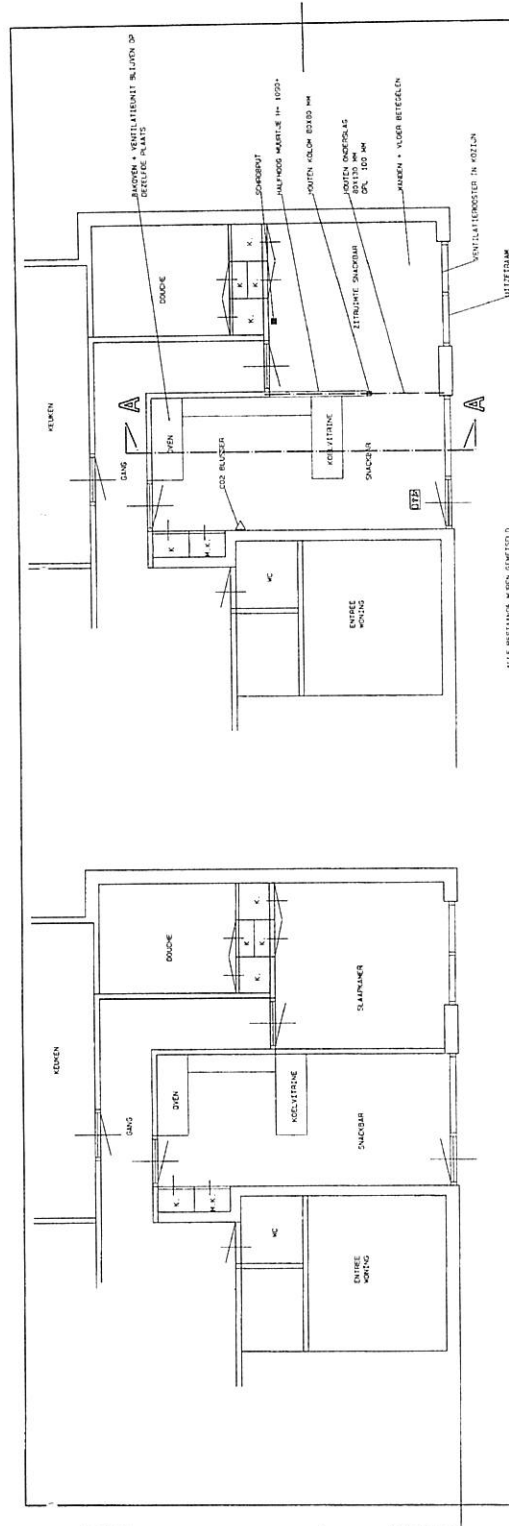
Bekend bij besluit van Burgemeester en
 Wethouders der gemeente Rotterdam
 van 1908

30006157-01

HEINEKEN BOUWBURO ROTTERDAM

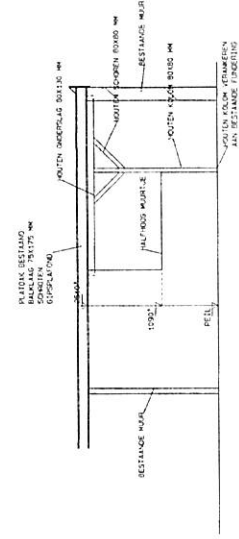
ROTHUIS 11, ROTTERDAM

1908




BESTAANDE GEDEELTE PLATTEGROND

GEWIJZIGD CEDELTE PLATTEGROND

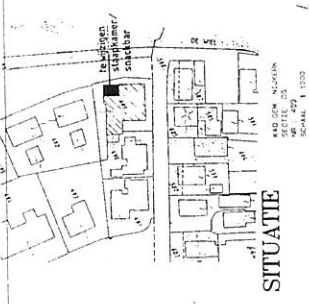


DOORSNEDEN A-A

Betekend bij: 
Bureau van Broekhoff en Verbeek
28 MEI 2002
15: 00 - 17:00
M. J. L. van Broekhoff
De secrets van Dorgeringel

SITUATIE
KAD. 2204 - N. 2000
S. 2100 - N. 2000
SCH. 1: 1:100

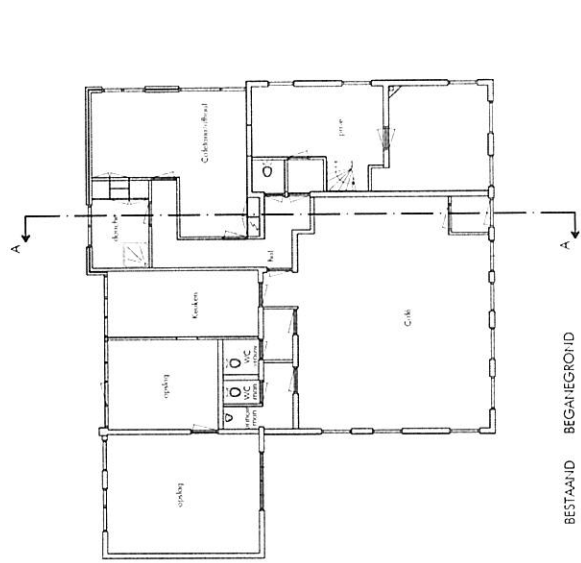
6000 2205 - 01
N



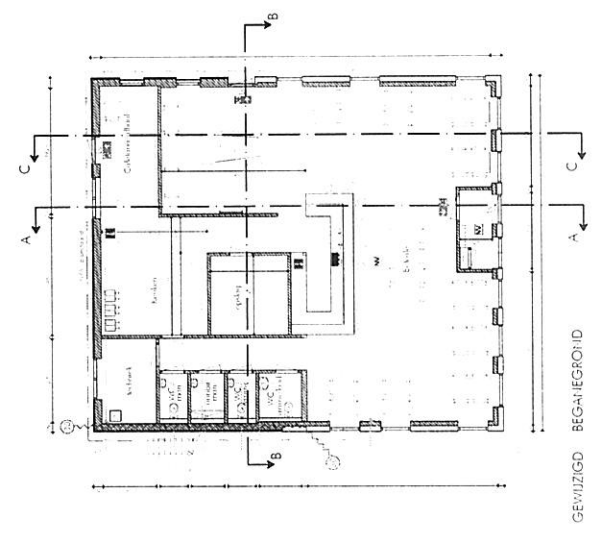
PLAN TUZIGEN SLAPKAMER TOT ZETRUIMTE BIJ SLAPKAMER
AAN DE HOORREN 32 TE PASSES
VOOR DE FAAL

SCHALE: 1:50 DATUM: FEB 2002

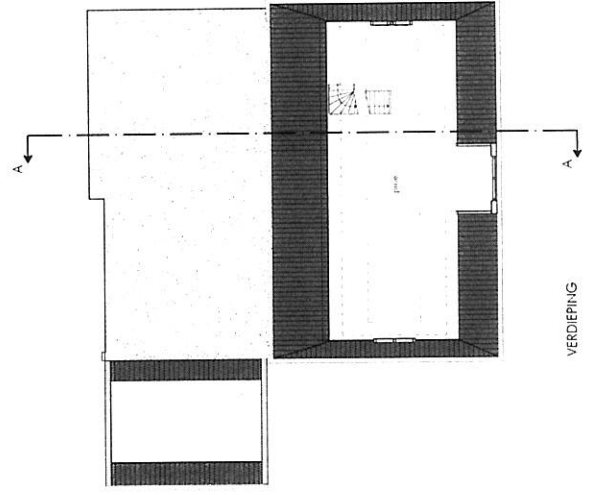
REST VAN DE PLATTEGROND BLIJFT ONGEWIJZIGD



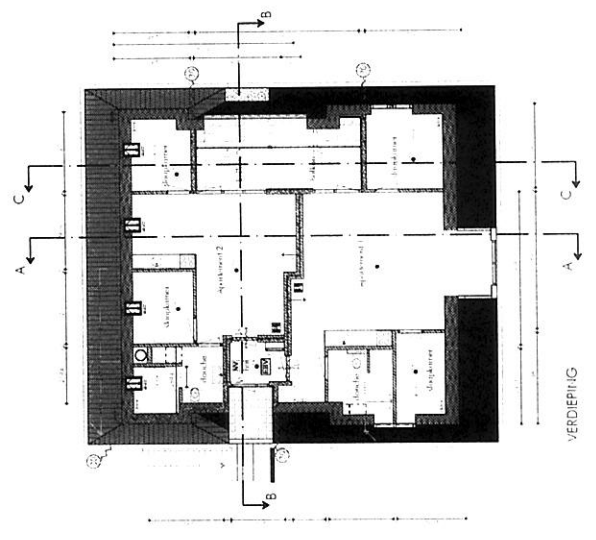
BESTAAND BEGANEGROND



GEWIJZIGD BEGANEGROND



VERDIEPING



VERDIEPING

1.1.1 De bestaande situatie is als volgt: (detailed description of existing building conditions, including structure and materials).

1.1.2 De gewijzigde situatie is als volgt: (detailed description of proposed changes and improvements).

1.1.3 De te verwijderen delen zijn in het plan aangegeven met gestippelde lijnen.

1.1.4 De te plaatsen delen zijn in het plan aangegeven met gestreepte lijnen.

1.1.5 De te behouden delen zijn in het plan aangegeven met een gestippelde lijn met een streep.

1.1.6 De te behouden delen zijn in het plan aangegeven met een gestippelde lijn met een streep.

1.1.7 De te behouden delen zijn in het plan aangegeven met een gestippelde lijn met een streep.

1.1.8 De te behouden delen zijn in het plan aangegeven met een gestippelde lijn met een streep.

1.1.9 De te behouden delen zijn in het plan aangegeven met een gestippelde lijn met een streep.

1.2 De te plaatsen delen zijn in het plan aangegeven met gestreepte lijnen.

1.3 De te behouden delen zijn in het plan aangegeven met een gestippelde lijn met een streep.

1.4 De te behouden delen zijn in het plan aangegeven met een gestippelde lijn met een streep.

1.5 De te behouden delen zijn in het plan aangegeven met een gestippelde lijn met een streep.

1.6 De te behouden delen zijn in het plan aangegeven met een gestippelde lijn met een streep.

1.7 De te behouden delen zijn in het plan aangegeven met een gestippelde lijn met een streep.

1.8 De te behouden delen zijn in het plan aangegeven met een gestippelde lijn met een streep.

1.9 De te behouden delen zijn in het plan aangegeven met een gestippelde lijn met een streep.

project:	Verbouw Café de Zonnie Arand te Pausens.
ontwerper:	MSW VOF
locatie:	De Buoren 32, 9136 PV Pausens
type:	PLATTEGRONDEN
datum:	20-05-2020 JM
sch. 1:	1:50
sch. 2:	1:50
sch. 3:	1:50
sch. 4:	1:50
sch. 5:	1:50
sch. 6:	1:50
sch. 7:	1:50
sch. 8:	1:50
sch. 9:	1:50
sch. 10:	1:50

limul
 sjouke hiemstra
 B-23 AV-A-NDT-B-PCA
 Trimpolderweg 3
 9478W Nieuw
 156 17492-942
 info@hiemstra.nl
 www.hiemstra.nl

