Gemeente **Echt-Susteren**

[redacted]

Nieuwe Markt 55, Echt
Postbus 450, 6100 AL Echt
Tel. 0475 - 478 478
info@echt-susteren.nl
www.echt-susteren.nl
KvK 51651866
BTW (NL00)19.06.483.B01
NL86 BNGH 0285 1023 70
BIC-code BNGHNL2G

Echt, 18 juni 2019

Verzonden : VERZONDEN 18 JUN 2019

Uw brief van	: 23 februari 2019	**Ons kenmerk**	: Z/19/1303448
Onderwerp	: Omgevingsvergunning besluit	**Bijlage(n)**	:
Afdeling	: Omgevingsdienst	**Behandeld door**	: Dienstverlening

[redacted]

Namens d[redacted] heeft u op 23 februari 2019 een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het transformeren van de winkelruimte naar 8 appartementen op het adres Chatelainplein 13a,13b,13c,13d,13e,13f,13g,13h, kadastraal sectie K perceelnummer 903, kadastraal bekend gemeente Echt bij ons ingediend. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/19/1303448. Het betreft een aanvraag voor de volgende activiteiten uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo):

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo);
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo).

Besluit
Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering, voorschriften en mededelingen wordt verwezen naar de bijlagen.

Procedure
De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Z055D4B8C81

Scan nummer 1 van 1 - Scanpagina 1 van 34

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid
Deze vergunning treedt in werking een dag na de toezending aan de aanvrager. Deze vergunning is pas onherroepelijk:
als de termijn voor het maken van bezwaar is verstreken zonder dat een bezwaarschrift is ingediend; dan wel als de bezwaar- en/of (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten
De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van dit besluit.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning
De in bijlage(n) (2 en verder) vermelde bescheiden dient de vergunninghouder nog ter beoordeling aan te leveren. Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van de website www.omgevingsloket.nl van de Rijksoverheid.

Leges
Overeenkomstig de gemeentelijk legesverordening is [redacted] voor het in behandeling nemen van deze aanvraag om een omgevingsvergunning leges verschuldigd en ontvangt hiervoor een nota. Deze wordt separaat verzonden. De leges zijn als volgt opgebouwd en bedragen:

Code	Omschrijving	Bedrag
E 2.3.1.2.1	Eerste welstandstoets	[redacted]
E 2.3.3.2	Buitenplans afwijking (Wabo 2.12. lid 1a 2) i.c.m. bouwen	
E 2.3.1.1	Bouwen (artikel 2.1.1.a Wabo)	
Eindtotaal		

Wij verzoeken u om de inhoud van deze brief aan de hee[redacted]kenbaar te maken.
Als u nog vragen heeft, dan kunt u dagelijks van 9.00 uur tot 17.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via het telefoonnummer 0475-478478.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Echt-Susteren,
Teamleider Vergunningen

R.M.H.M. Vranken

Bezwaar
Indien u het niet eens bent met de inhoud van deze beslissing kunt u ingevolge de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na datum van verzending dezes bij ons bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift. Gaarne in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift vermelden "bezwaar".

Het bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en tenminste het volgende te bevatten:
a. de naam van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van ons besluit waartegen het bezwaar is gericht;
d. de gronden van het bezwaar;

Indien u bij ons een bezwaarschrift heeft ingediend kunt u tevens op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen als u van mening bent dat onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, vereist is.

Ingeval u gebruik maakt van de mogelijkheid tot het verzoeken van een voorlopige voorziening dient u uw verzoek schriftelijk te richten aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg te Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.
U kunt een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?
Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Bijlage 1
De volgende documenten horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met kenmerk Z/19/1303448 voor het project het transformeren van de winkelruimte naar 8 appartementen op het adres Chatelainplein 13a,13b,13c,13d,13e,13f,13g,13h, kadastraal sectie K perceelnummer 903.

1 spuivoorziening_pdf, ontvangen op 23 februari 2019;
2 bouwbesluittoets_pdf, ontvangen op 23 februari 2019;
3 bouwbesluittoets_algemeen_pdf, ontvangen op 23 februari 2019;
4 binnenriolering_pdf, ontvangen op 23 februari 2019;
5 ventilatie_pdf, ontvangen op 23 februari 2019;
6 afgetekende welstand 12-03-2019, ontvangen op 12 maart 2019;
7 W3619_T01_A_pdf, ontvangen op 5 april 2019;
8 W3619_C01_A_pdf, ontvangen op 5 april 2019;
9 W3619_C01_B_pdf, ontvangen op 9 april 2019;
10 BRO - Rapport - V1.0 - 22.05.2019 - Ruimtelijke onderbouwing, ontvangen op 22 mei 2019;
11 [redacted] Tekening OV-00 V1.1- 23-05-2019- situatie en perspectieven, ontvangen op;
12 [redacted]- Tekening OV-01 V1.1- gewijzigde datum 23-05-2019- bestaande toestand, ontvangen op;
13 [redacted] Aanvraagform V1.0- dd 23-02-2019- aanvraag bouwen, ontvangen op;
14 [redacted] Tekening OV-02 V1.1- gewijzigde datum 23-05-2019- plattegrond, gevels en doorsnede, ontvangen op;
15 [redacted]- Tekening OV-03 V1.1- gewijzigde datum 23-05-2019- doorsnede en details, ontvangen op;
16 [redacted]s- Tekening OV-04 V1.- gwijzigde datum 23-05-2019- techniek, ontvangen op;
17 AANVULLING-[redacted]- Tekening OV-05 V1.1- gewijzigde datum 23-05-2019- bouwbesluit oppervlakte, ontvangen op;
18 Stroomlijnrapport Chatelainplein Echt dd 29-01-2019, ontvangen op;
- Gele kaart, waarop de start van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven, uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden;
- Groene kaart, waarop de gereedmelding van de bouwwerkzaamheden wordt aangegeven.

Bijlage 2
Overwegingen, voorschriften, en mededelingen inzake activiteit;
Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen
Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:
op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening;
- het van toepassing zijnde bestemmingsplan;
- de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:
Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening
De aanvraag is getoetst aan de relevante eisen voor de gebruiksfunctie "Woongebouw" conform het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening. Voor zover op dit moment gegevens bekend zijn, hebben wij naar aanleiding van de toets geconcludeerd dat uw aanvraag onder voorwaarden voldoet aan de relevante eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan
Op de locatie *"Chatelainplein, kadastraal sectie K perceelnummer 903, kadastraal bekend gemeente Echt"* is het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied" van toepassing. Ter plaatse geldt de bestemming "Detailhandel". Uw bouwplan voldoet niet aan het vigerende bestemmingsplan. Ten aanzien van de inhoudelijke overwegingen inzake de medewerking aan een afwijkingsbesluit wordt er in bijlage 3 nader op ingegaan.

Welstand
Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals door het college is vastgesteld in de lokale welstandsnota.

Inzake deze welstandsnota is het plan op 12 maart 2019 voorgelegd aan de omgevingscommissie. Deze heeft het volgende geadviseerd;
de omgevingscommissie kan in principe instemmen met de hoofdopzet van het ingediende bouwplan

Het College neemt dit advies over.

2. Voorschriften

Bouwbesluit 2012 Hoofdstuk 2 Veiligheid
De luchtbehandelingskanalen die van de appartementen naar de gang voeren, moeten ter hoogte van de brandscheiding worden voorzien van brandkleppen.

Vanuit de appartementen aan de achterzijde van het gebouw moet de openbare weg ten alle tijden te bereiken zijn. De te realiseren poort naar de openbare weg moet in de vluchtrichting zonder sleutel te openen zijn.

3. Mededelingen

Algemene mededelingen
Aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften moeten stipt worden nageleefd. Bij niet inachtneming van de aan de omgevingsvergunning gestelde voorschriften is men in overtreding en strafbaar. Het gemeentebestuur heeft de bevoegdheid te doen afbreken wat in strijd met de voorschriften is gebouwd.

Zonder nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders mag van het goedgekeurde bouwplan niet worden afgeweken.

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Echt-Susteren, te raadplegen via www.overheid.nl (wet- en regelgeving).

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens worden getoond.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan de gemeente de vergunning intrekken.
Het is verboden bouwmaterialen op de openbare weg waaronder begrepen het trottoir te deponeren.

Het geheel moet inclusief fundering, goot, boeiboord e.d. op eigen terrein gerealiseerd worden, behoudens een te vestigen erfdienstbaarheid.

Ter voorkoming van beschadiging van de gemeentelijke eigendommen (o.a. trottoir, wegdek, plantsoenen etc.) dienen de nodige voorzorgsmaatregelen te worden getroffen. Indien desondanks schade zou mogen ontstaan aan gemeentelijke eigendommen, dient deze door u te worden hersteld. Mocht blijken dat de schade niet dan wel onvoldoende is hersteld, dan zal de gemeente hiervoor zorgdragen en deze kosten bij u in rekening brengen.

Zoals omschreven in Bijlage 1 ontvangt u met deze beschikking een gele en een groene kaart. De gele kaart is de startmelding van de bouwwerkzaamheden en de groene kaart als gereed melding van de bouwwerkzaamheden. U dient deze kaarten bij, respectievelijk, de start en het gereed melden van de bouwwerkzaamheden aan ons toe te sturen. Na ontvangst van deze kaarten crediteren wij u het statiegeld.

Bouwbesluit 2012
Artikel 8.1.
De uitvoering van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving
Bij het uitvoeren van bouwwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3. Geluidhinder
Bedrijfsmatige bouwwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in de onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
max. blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

Artikel 8.4. Trillingshinder
Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen 2006".

Artikel 8.5. Stofhinder
Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Voorkom schade aan kabels en leidingen
Voordat u begint met uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden, is het voor u belangrijk dat u weet waar (elektriciteits)kabels en/of (gas)leidingen liggen. Zo voorkomt u graafschade. Ook kan de aanwezigheid van kabels en/of leidingen beperkingen voor uw (bouw- en/of graaf)werkzaamheden met zich meebrengen. Voor de aanvang van de (bouw- en/of graaf)werkzaamheden moet u zich als vergunninghouder daarom volledig op de hoogte stellen van de aanwezigheid en ligging van kabels en/of leidingen. Hiertoe doet u een KLIC-melding bij het Kadaster. Via KLIC verstrekt het Kadaster informatie over de ligging van kabels en leidingen. Voor actuele informatie verwijzen u naar:
https://www.kadaster.nl/klic-wion of klantenservice KLIC via telefoon: 0800-0080.

4. Algemene uitvoeringsvoorschriften

Kennisgevingen

De onderstaande werkzaamheden moeten tenminste 2 dagen, voorafgaande aan de start van het werk, worden gemeld aan de gemeente Echt-Susteren.

Werkzaamheid:	**Wijze van melden:**
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	schriftelijk met gele kaart
Aanvang van de grondverbetering	mondeling of schriftelijk
Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten	mondeling of schriftelijk
de aansluiting van de riolering	mondeling of schriftelijk
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk
De ruwbouw gereed is	mondeling of schriftelijk
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	schriftelijk met groene kaart

Nog aan te leveren documenten

De onderstaande documenten moeten, tenzij anders vermeldt, uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwactiviteiten door ons zijn ontvangen.

Document	**Wijze van aanleveren**
De alle door derden aan te leveren berekeningen en of tekeningen dienen door de hoofdconstructeur te worden gecontroleerd en te worden gewaarmerkt voordat deze bij de gemeente worden ingediend	Schriftelijk
Een veiligheidsplan	Schriftelijk
Het definitieve leiding en elctraplan	Schriftelijk

Mondeling	Telefonisch aan de afdeling Dienstverlening van de gemeente Echt-Susteren via telefoonnummer 0475-478478;
Schriftelijk	Per post aan de gemeente Echt-Susteren o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning Z/19/1336170; Per e-mail aan de gemeente Echt-Susteren via Postregistratie@servicecentrum-mer.nl o.v.v. aanvullende stukken omgevingsvergunning Z/19/1336170. Via het Omgevingsloket via dossiernummer 4233803

Bijlage 3
Overwegingen, Voorschriften, en Mededelingen inzake activiteit;
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Algemeen
Het bouwplan betreft het transformeren van de winkelruimte naar 8 appartementen op de locatie Chateleinplein 13a,13b,13c,13d,13e,13f,13g,13h te Echt.

1. Overwegingen
Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:
het perceel 'Chatelainplein 13a,13b,13c,13d,13e,13f,13g,13h, kadastraal sectie K perceelnummer 903' is gelegen in het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied';
de bouwwerken/werkzaamheden die worden opgericht/uitgevoerd hebben ingevolge het bovengenoemde bestemmingsplan de volgende bestemmingen;

- "Detailhandel" (Stedelijk gebied, artikel12)

Het gebruik van de gronden voor wonen, niet zijnde in een bedrijfswoning, op de begane grond is hiermee niet passend binnen de gebruiksregels van het bestemmingsplan. De beoogde woonfuncties, zijn dan ook in strijd met het gebruik.

Omdat het plan in strijd is met de omschreven regels uit het vigerende ruimtelijke plan, is bekeken of afwijking van de regels mogelijk is;

Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden;
het bestemmingsplan biedt voor bovenstaande strijdigheden geen mogelijkheden tot het binnenplans afwijken van de ruimtelijke regels

Buitenplanse afwijkingsmogelijkheden;
De kruimellijst als omschreven in artikel 4, bijlage II van het Bor biedt mogelijkheden om van bovengenoemde strijdigheden af te wijken;

Op 15 augustus 2018 collegebesluit met nr. 581864 besloten dat er geen bezwaren zijn om de benoemde strijdigheden middels de kruimelgevallenregeling uit het Bor toe te staan;

Derhalve met het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (kleine buitenplanse afwijking), in samenhang met artikel 2.7 en artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;

Ten aanzien van de strijdigheden er een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, welke tevens als bijlage is toegevoegd en integraal onderdeel vormt van dit besluit;

Gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen de omschreven strijdigheden op deze locatie;

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer **Datum ontvangst**

VERZONDEN 18 JUN 2019

Formulierversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4233803
Aanvraagnaam	Chateleinplein
Uw referentiecode	1296
Ingediend op	23-02-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Transformatie winkelruimte naar 8 appartementen.
Opmerking	De procedure volgens conform afspraak met [redacted] Dit voor mocht er in de aanvraag een andere procedure aangekruist zijn dan afgesproken of nodig is.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De constructieve bescheiden voor de achtergevel volgen zo spoedig mogelijk.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Echt-Susteren
Bezoekadres:	Nieuwe Markt 55 6101 CV Echt
Postadres:	Postbus 450 6100 AL Echt
Telefoonnummer:	0475-478478
Faxnummer:	0475-478755
E-mailadres:	postregistratie@servicecentrum-mer.nl
Website:	www.echt-susteren.nl
Contactpersoon:	Ruud Vranken
Bereikbaar op:	dagelijks van 09:00 – 17:00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Echt-Susteren
Kadastrale gemeente	Echt
Kadastrale sectie	K
Kadastraal perceelnummer	903
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☑ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	mede eigenaar, onderdeel VVE

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft de winkelruimte op de begane grond met uitzondering van de entree voor de erboven gelegen appartementen.

Formulierversie
2018.02

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☑ Ja ☐ Nee
Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☑ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	De bestaande winkelruimte wordt getransformeerd naar 8 appartementen.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	winkelruimten
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	738

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	484

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	bestaand	bestaand
- Plint gebouw	bestaand	bestaand
- Gevelbekleding	bestaand	bestaand
- Borstweringen	bestaand	bestaand
- Voegwerk	bestaand	bestaand
Kozijnen	aluminium	antraciet
- Ramen	bestaand	antraciet
- Deuren	bestaand	antraciet
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	nvt	nvt
Dakbedekking	nvt	nvt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	nvt

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☑ Ja ☐ Nee

Formulierversie
2018.02

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	De winkelruimte wordt getransformeerd naar 8 appartementen.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	winkelruimte
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	wonen
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	bestemming wonen ipv detailhandel
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee

Formulierversie
2018.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
binnenriolering_pdf	binnenriolering.pdf	Gezondheid Welstand Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Installaties Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-02-23	In behandeling
bouwbesluittoets_algemeen_pdf	bouwbesluittoets algemeen.pdf	Gezondheid Welstand Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Installaties Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-02-23	In behandeling
bouwbesluittoets_pdf	bouwbesluittoets.pdf	Gezondheid Welstand Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Installaties Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-02-23	In behandeling
ECHT-190208-OV00_pdf	ECHT-190208-OV-00.pdf	Gezondheid Welstand Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen	2019-02-23	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Installaties Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders		
ECHT-190208-OV01_pdf	ECHT-190208-OV-01.pdf	Gezondheid Welstand Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Installaties Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-02-23	In behandeling
ECHT-190208-OV02_pdf	ECHT-190208-OV-02.pdf	Gezondheid Welstand Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Installaties Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-02-23	In behandeling
ECHT-190208-OV03_pdf	ECHT-190208-OV-03.pdf	Gezondheid Welstand Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Installaties Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-02-23	In behandeling
ECHT-190208-OV04_pdf	ECHT-190208-OV-04.pdf	Gezondheid Welstand Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Installaties Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-02-23	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Anders		
ECHT-190208-OV05_pdf	ECHT-190208-OV-05.pdf	Gezondheid Welstand Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Installaties Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-02-23	In behandeling
spuivoorziening_pdf	spuivoorziening.pdf	Gezondheid Welstand Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Installaties Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-02-23	In behandeling
ventilatie_pdf	ventilatie.pdf	Gezondheid Welstand Overige gegevens veiligheid Kwaliteitsverklaringen Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Installaties Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2019-02-23	In behandeling