

Jiska Rob

Van:
Verzonden: woensdag 10 augustus 2022 10:07
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: veiling Vivaldistraat 8 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie O, complexaanduiding 5455-A, appartementsindex 4

Categorieën:

Geachte mevrouw
Dank u wel voor uw bericht.
Ja, u heeft gelijk. De bepalingen blijven van kracht.
Dit geldt ook voor de zelfbewoningsplicht.
Wij hebben de zaak verder voorgelegd aan de notaris voor verdere afhandeling en verstrekken van gegevens,

Met vriendelijke groet,

.....
verhuurconsulent

Dit bericht is onderhevig aan een [disclaimer](#).

Van:
Verzonden: woensdag 10 augustus 2022 09:54
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: veiling Vivaldistraat 8 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie O, complexaanduiding 5455-A, appartementsindex 4

Geachte mevrouw

Bedankt voor u e-mail.

Ik maak uit uw e-mail op dat u ons de gevraagde gegevens niet wenst te verstrekken.

Wellicht ten overvloede wijs ik u voorts op Hoofdstuk 9, Artikel 9.1. sub 1 van de akte vaststelling erfpacht- en koopgarantbepalingen.

Met vriendelijke groet,

Jiska Rob
paralegal

Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponereerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

Van:

Verzonden: woensdag 10 augustus 2022 09:38

Aan: Jiska Rob

Onderwerp: RE: veiling Vivaldistraat 8 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie O, complexaanduiding 5455-A, appartementsindex 4

Geachte mevrouw

Bijgaand de leveringsakte en de erfpacht en Koopgarantbepalingen.

Zoals u ziet is deze woning verkocht met korting en een terugverkoopverplichting aan de Sleutels.

Wij geven geen toestemming voor een veiling.

Voor verdere informatie verzoek ik u contact op te nemen met onze notaris

Voor verdere informatie over Koopgarant verwijs ik u naar Stichting
van Koopgarant.

Zie onderstaande uitleg

Hoe werkt koopgarant? Koopgarant is een regeling waarmee je met 'korting' een woning koopt van een woningcorporatie of een projectontwikkelaar. De woningcorporatie garandeert het huis binnen drie maanden weer van je terug te kopen als je verhuist. Je kunt je woning niet aan iemand anders verkopen.

Met vriendelijke groet,

verhuurconsulent

Dit bericht is onderhevig aan een [disclaimer](#).

Verder willen wij u er op wijzen dat er een aanbiedingsplicht bestaat aan de ! i.v.m. het Koopgarant model.

Graag verneem ik uw reactie,

Met vriendelijke groet,

verhuurconsulent

Dit bericht is onderhevig aan een [disclaimer](#).

Van: Jiska Rob

Verzonden: vrijdag 5 augustus 2022 12:39

Aan: KCC

Onderwerp: veiling Vivaldistraat 8 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie O, complexaanduiding 5455-A, appartementsindex 4

Geachte heer, mevrouw,

Ter gereedmaking van de overdracht van het bovenvermelde erfpachtsrecht, verzoek ik u mij de daarop betrekking hebbende erfpachtsvoorwaarden toe te zenden en op te geven wat het bedrag van de erfpachtscanon is, of deze bij vooruit- danwel bij nabetaling moet worden voldaan en in jaarlijkse of halfjaarlijkse termijnen. Indien er achterstand in betaling is ontstaan, verzoek ik u dit bij uw beantwoording eveneens te vermelden.

Voorts ontvang ik graag een opgave van de afkoopsom van het erfpachtsrecht. Indien er voor de overdracht van het erfpachtsrecht toestemming van Burgemeester en Wethouders van uw gemeente is vereist, verneem ik dit ook graag.

Onderstaand kunt u de gegevens vermelden.

Vivaldistraat 8 te Leiden

- erfpachtscanon per jaar EUR
bij vooruit-/nabetaling te voldoen in halfjaarlijkse/jaarlijkse termijnen op:
Achterstand: EUR Periode:
- afkoopsom erfpachtscanon bedraagt per datum overdracht EUR
- Toestemming voor overdracht wel/niet vereist.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Uw reactie zie ik graag tegemoet.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

Jiska Rob
paralegal



Van: Jiska Rob ·

Verzonden: dinsdag 9 augustus 2022 09:30

Aan: .

CC:

Onderwerp: RE: veiling Vivaldistraat 8 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie O, complexaanduiding 5455-A, appartementsindex 4

Geachte mevrouw ·

Over de gronden van de veiling mag ik geen uitspraak doen.

Met vriendelijke groet,

Jiska Rob

paralegal



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam

Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponereerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

Van:

Verzonden: maandag 8 augustus 2022 17:45

Aan: Jiska Rob

CC:

Onderwerp: RE: veiling Vivaldistraat 8 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie O, complexaanduiding 5455-A, appartementsindex 4

Beste mevrouw !

Voordat wij verder ingaan op de vragen die u in uw mail stelt, hebben wij de volgende vragen voor u:

- 1) Op welke gronden wordt het erfpachtrecht geveild?
- 2) In wiens opdracht gebeurt dit?