



17 mei 2022, 16:40

We hebben uw contactformulier ontvangen met een aantal vragen over de Vivaldistraat 8.

Hieronder zal ik per punt een reactie geven op uw vragen.

(1 en 2) Er zijn bij ons geen aanschrijvingen bekend.

(3) Er is bij ons geen nadere informatie bekend.

(4) Er is alleen het oorspronkelijk bouwdoossier bekend, dit is het bouwdoossier Bachstraat 1/23 – BV. 006794, deze voeg ik in de bijlage toe.

(5) Er is bij ons geen nadere informatie bekend over de staat van de fundering

(6) Wij hebben geen idee of dit registergoed op de lijst van subsidie staat.

(7) De woning is aangesloten op het riool, voor bodemonderzoek of ondergrondse tanks kunt u misschien via de Omgevingsdienst de informatie op vragen.

Als u weer eens weer zulke vragen heeft, dan kunt naar de landelijke registratie(s) (Kadaster en PDOK).

Hier kunt u zelf zoeken en de informatie vinden, dit is voor iedereen openbaar en ook zijn de eventuele brondocumenten daar beschikbaar.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Leiden
Frontofficemedewerker
Omgevingsvergunning

Ma | Di | Wo | Do | Vr

www.leiden.nl/gemeente



Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed **gelegen te 2324 HV LEIDEN, Vivaldistraat 8, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie O, complexaanduiding 5455-A, appartementsindex 4** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

met vriendelijke groet,

Notarieel secretaresse



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: www.roxlegal.nl