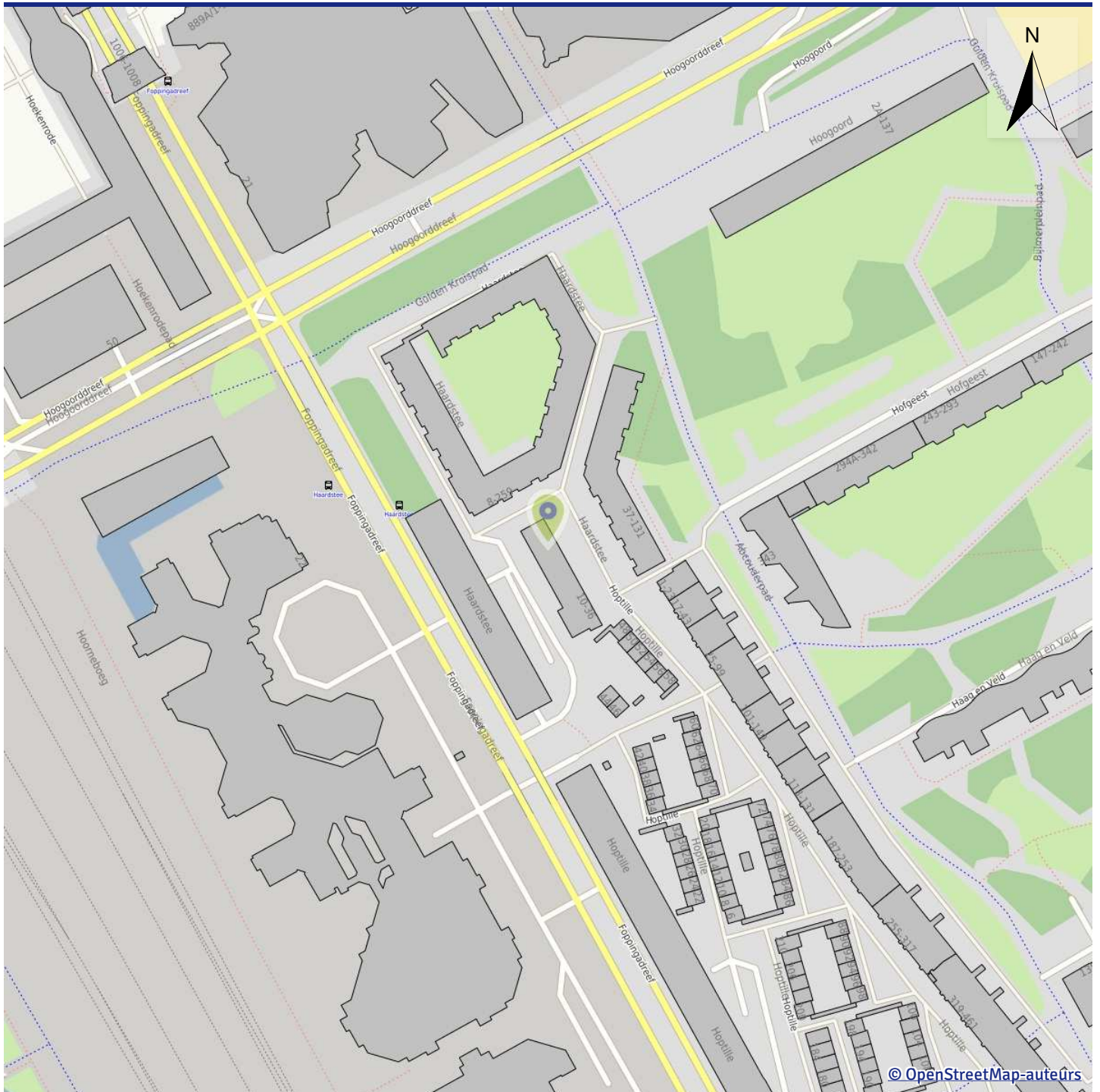


Bestemmingsrapport



Kenmerk Haardstee 30, 1102NB Amsterdam

Datum 30-06-2022

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Informatie

Gebouwenadministratie gemeente

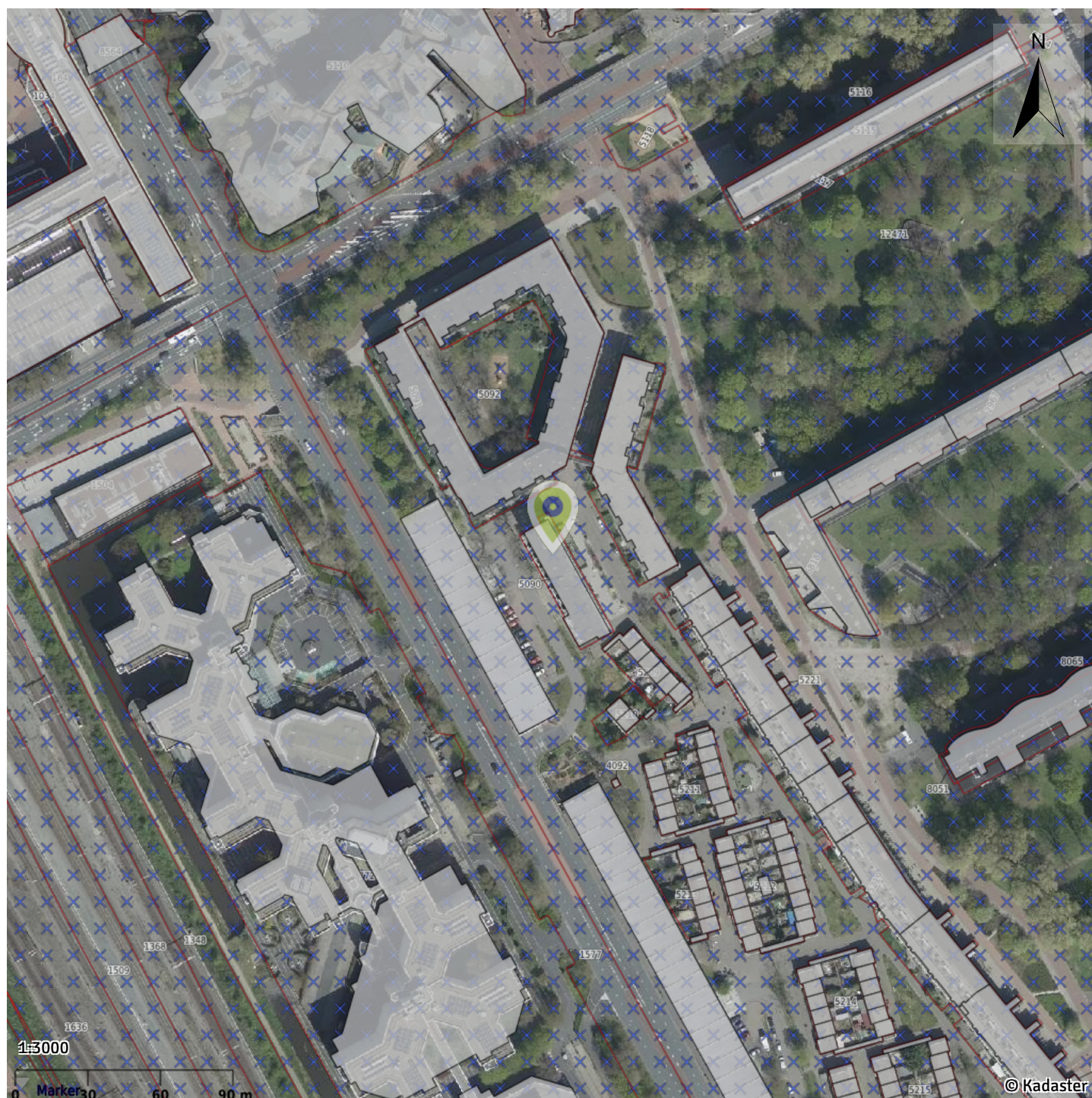
Identificatie gebouw	0363100012091030
Type	Pand
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	645,3 m ²
Bouwjaar	1981
Aantal verblijfsobjecten	44
Aantal gebruiksdoelen	3

Identificatie gekozen verblijfsobject	0363010000902756
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	86,00 m ²
Adres	Haardstee 30
Postcode	1102NB
Plaats	Amsterdam

Bestemmingsplan

Naam plan	Darkstores/flitsbezorgers
Type plan	voorbereidingsbesluit
Planstatus	vastgesteld
Overheid	gemeente Amsterdam
IMRO-idn	NL.IMRO.0363.GA2201VBGST-VG01
Datum vastgesteld	26-01-2022
Enkelbestemming	
Dubbelbestemming	niet van toepassing
Bouwaanduiding	niet van toepassing

Visualisatie



Legenda

Bestemmingsplan

Bestemmingsplangebied

 Bestemmingsplangebied

 Bestemmingsplangebied

Besluitgebied

 Besluitgebied projectbesluit, exploitatieplan

 Besluitgebied overig

Enkelbestemming

 agrarisch

 agrarisch met waarden

 bedrijf

 bedrijventerrein

 bos

 centrum

 cultuur en ontspanning

 detailhandel

 dienstverlening

 gemengd

 groen

 horeca

 kantoor

 maatschappelijk

 natuur

 recreatie

 sport

 tuin

 verkeer

 water

 wonen

 woongebied

 Enkelbestemming overig

Dubbelbestemming

 leiding

 waarde

 waterstaat

 overig

Gebiedsaanduiding

 Geluidzone

 luchtvaartverkeerzone

 vrijwaringszone

 veiligheidszone

 milieuzone

 wro-zone

 wetgevingzone

 reconstructiewetzones

 overige zone

 overig

Functieaanduiding

 Functieaanduiding

Bouwvlak

 Bouwvlak

Bouwaanduiding

 Bouwaanduiding

Maatvoering

 Maatvoering

Figuur

 as van de weg

 dwarsprofiel

 gevellijn

 Hartlijn leiding

 relatie

Kadastrale grenzen

Kadastralegrenzen

 Definitief

 Administratief

 Voorlopig

Perceelnummers

 Perceelnummer

Bijpijlen

 Bijpijlen

Raadsbesluit

Jaar	2022
Vergaderdatum	26 januari 2022
Agendapunt	19
Voordrachtnummer	VN2022-001194

Onderwerp

Vaststellen van een voorbereidingsbesluit

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 11 januari 2022;

gelet op:

- artikel 160, eerste lid, onder b van de Gemeentewet;
- artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

- I. 1. te verklaren dat een paraplubestemmingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente Amsterdam wordt voorbereid, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding met de identificatie NL.IMRO.0363.GA2201VBGST-VGo1;
2. te bepalen dat het, in het gebied als bedoeld onder I.1, tot aan de inwerkingtreding van het nieuwe paraplubestemmingsplan verboden is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken te wijzigen naar: vormen van bedrijfsvoering die blijkens hun reclame-uiting, presentatie, assortiment of bedrijfsvoering zijn te kwalificeren als zogenoemde flitsbezorgdiensten vanuit darkstores. Waarbij darkstores en flitsbezorgdiensten bijzondere vormen van bedrijfsvoering zijn die niet zijn gericht op het klassieke winkelen, in de zin dat mensen ter plaatse komen om producten te vergelijken en uit te kiezen, en worden als volgt gedefinieerd:
 - i. flitsbezorgdiensten zijn bezorgdiensten van online bestelde consumentenproducten, met de bedoeling deze binnen zeer korte termijn te bezorgen, bij de besteller;
 - ii. darkstores zijn overwegend opslagruimtes met consumentenartikelen, veelal dagelijkse goederen, al dan niet met een afhaaloket of afhaalbalie, niet of slechts in zeer beperkte mate toegankelijk voor winkelend publiek;

Raadsbesluit

3. te bepalen dat besluit I in werking treedt daags na het raadsbesluit;
- II. kennis te nemen van de geheimhouding die op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet is opgelegd en het verzoek aan de gemeenteraad om die tijdens de eerstvolgende vergadering na aanlevering bij de raadsgriffie te bekrachtigen.
-

Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd in zijn vergadering op 26 januari 2022.

De voorzitter



Femke Halsema

De raadsgriffier



Jolien Houtman

Voordracht voor de Raadsvergadering van 26 januari 2022

Portefeuille
Agendapunt
Datum besluit

Ruimtelijke ordening
< automatisch >
College van B en W 11 januari 2022

Onderwerp

Vaststellen van een voorbereidingsbesluit

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

- I.1. Te verklaren dat een paraplubestemmingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente Amsterdam wordt voorbereid, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding met de identificatie NL.IMRO.0363.GA2201VBGST-VG01;
 - I.2. Te bepalen dat het, in het gebied als bedoeld onder I.1, tot aan de inwerkingtreding van het nieuwe paraplubestemmingsplan verboden is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken te wijzigen naar:
 - vormen van bedrijfsvoering die blijkens hun reclame-uiting, presentatie, assortiment of bedrijfsvoering zijn te kwalificeren als zogenoemde flitsbezorgdiensten vanuit darkstores. Waarbij darkstores en flitsbezorgdiensten bijzondere vormen van bedrijfsvoering zijn die niet zijn gericht op het klassieke winkelen, in de zin dat mensen ter plaatse komen om producten te vergelijken en uit te kiezen, en worden als volgt gedefinieerd:
 - i. flitsbezorgdiensten zijn bezorgdiensten van online bestelde consumentenproducten, met de bedoeling deze binnen zeer korte termijn te bezorgen, bij de besteller;
 - ii. darkstores zijn overwegend opslagruimtes met consumentenartikelen, veelal dagelijkse goederen, al dan niet met een afhaaloket of afhaalbalie, niet of slechts in zeer beperkte mate toegankelijk voor winkelend publiek;
 - I.3. Te bepalen dat besluit I in werking treedt daags na het raadsbesluit;
- II. Kennis te nemen van de geheimhouding die op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet is opgelegd en het verzoek aan de gemeenteraad om die tijdens de eerstvolgende vergadering aan aanlevering bij de raadsgriffie te bekrachtigen.

Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid, onder b, van de Gemeentewet

Het college is bevoegd beslissingen van de raad voor te bereiden.

Artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening

De raad is bevoegd een voorbereidingsbesluit te nemen.

Artikel 25, lid 2 en 3 van de Gemeentewet jo. artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur

Het opleggen van geheimhouding wanneer zodanige belangen in het geding zijn dat deze zich verzetten tegen het belang van openbaarmaking.

Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.7

De Gemeenteraad is bevoegd om een voorbereidingsbesluit vast te stellen.

Artikel 25 van de Gemeentewet jo. artikel 10, tweede lid, onder g van de Wet openbaarheid van bestuur .

Het opleggen en bekrachtigen van geheimhouding wanneer zodanige belangen in het geding zijn dat deze zich verzetten tegen het belang van openbaarmaking.

Bestuurlijke achtergrond

- Op 7 juli 2021 zijn motie 439 en 440 dubbelaccent aangenomen;
- Op 9 juni 2021 zijn raadsvragen van raadslid Bakker (205) ontvangen;
- Op 19 november 2021 zijn schriftelijke vragen van de raadsleden IJmker, Van Renssen en Ernsting inzake overlast flitsbezorging (354) ontvangen;
- Op 21 december 2021 heeft het college ingestemd (VN2021-035847) met de uitwerking van een oplossing voor het kunnen reguleren van flitsbezorgdiensten door:
 - a. het voorbereiden van en vaststellen van een paraplubestemmingsplan;
 - b. het opstellen van een afwegingskader;
 - c. vooruitlopend op het bovenstaande met handhaven te starten daar waar dat noodzakelijk is.

Onderbouwing besluit

Algemeen

Sinds medio 2021 zijn in Amsterdam flitsbezorgdiensten vanuit darkstores actief, zoals Gorillas, Flink, Getir en Zapp. Deze bedrijven zijn steeds vaker terug te zien in het Amsterdamse straatbeeld, omdat het een voorziening lijkt te zijn waar Amsterdammers in toenemende mate gebruik van wensen te maken. Voor de optimale bedrijfsvoering zijn distributiecentra nodig zo dicht mogelijk bij de klant, dicht op de woonomgeving. Hoewel de exacte betekenis van flitsbezorgdiensten op maatschappij en stad nog nader in kaart moet worden gebracht (het gaat immers om een nieuwe ontwikkeling), is inmiddels duidelijk dat de vestiging van een flitsbezorgdienst vanuit een darkstore een grote impact kan hebben op het woon- en leefklimaat in de directe omgeving van de darkstore. Dit blijkt ook uit de klachten en handhavingsverzoeken die de gemeente de afgelopen tijd heeft ontvangen over bepaalde bestaande locaties van flitsbezorgdiensten vanuit een darkstore.

De komst van flitsbezorgdiensten vanuit darkstores kan er toe leiden dat de leefbaarheid van bewoners en ondernemers onder druk komt te staan door o.a. de (fiets)transportbewegingen van de koeriers, het laden en lossen (bevoorraden) van de distributiecentra, het parkeren van (brom)fietsen op straat en het rumoer van de flitsbezorgers. Ook voor een op publiek gerichte omgeving kan de komst van een darkstore betekenis hebben. Denk daarbij o.a. aan de effecten op de representativiteit (het zijn vaak afgeplakte en gesloten ruimtes), de verkeersveiligheid en de veilige omgeving voor bezoekersstromen, door bijvoorbeeld een versmalling van stoepen door stalling van bedrijfsmaterialen in de openbare ruimte.

Uit de definitie van flitsbezorgdiensten vanuit darkstores en de ervaringen uit de praktijk blijkt ook dat de bedrijfsvoering wezenlijk anders is dan bijvoorbeeld een winkel. De frequentie van transportbewegingen is aanzienlijk hoger, er vinden ook in de nachtelijke uren activiteiten plaats en de darkstores dragen over het algemeen niet positief bij aan de representativiteit van de omgeving. Traditionele supermarkten zijn in de regel slechts

toelaatbaar voor zover een nadere aanduiding in het bestemmingsplan dat mogelijk maakt. Dat is noodzakelijk, omdat supermarkten een veel grotere impact op hun omgeving hebben (frequenter bevoorrading en veel grotere bezoekersaantallen) ten opzichte van andere detailhandelsvestigingen. Distributiecentra van flietsbezorging verschillen ook wezenlijk van de distributiecentra voor onlinebezorging van de (traditionele) supermarkten. Deze zijn op bedrijventerreinen gevestigd.

Op dit moment heeft de gemeente onvoldoende mogelijkheden om de vestiging van flietsbezorgdiensten vanuit darkstores te reguleren en daarmee zorg te dragen voor een goede ruimtelijke ordening in de omgeving van darkstores. Het college vindt het belangrijk dat bij de eventueel verdere uitrol van deze diensten in de stad de negatieve effecten van deze ontwikkeling op de leefomgeving beperkt worden. Daartoe dient beleid geformuleerd te worden, in de vorm van een afwegingskader, dat vervolgens zijn beslag vindt in een paraplubestemmingsplan. Totdat dit beleid is vastgesteld, zorgt het voorbereidingsbesluit ervoor dat nieuwe vestigingen van flietsbezorgdiensten vanuit darkstores per direct niet meer worden toegestaan. Dit om te voorkomen dat zich gedurende de aanloop naar het van kracht worden van een nieuw op te stellen paraplubestemmingsplan gebruikswijzigingen voordoen die later met dat nieuwe bestemmingsplan worden uitgesloten.

Vorbereidingsbesluit en Paraplubestemmingsplan

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is het belangrijk dat functies in de stad op de juiste plekken landen. Daarbij moet het woon- en leefklimaat van bewoners en gebruikers van de openbare ruimte worden beschermd. Ook moet er aandacht zijn voor de kwaliteit van de (openbare) ruimte. Omdat het huidige planologische kader onvoldoende mogelijkheden biedt om de effecten op de omgeving van de flietsbezorgdiensten vanuit darkstores te reguleren, is onderhavig voorbereidingsbesluit en de voorbereiding en vaststelling van een nieuw paraplubestemmingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente Amsterdam gewenst.

Met de komst van een paraplubestemmingsplan kan, analoog aan de wijze waarop bijvoorbeeld supermarkten worden gereguleerd middels een nadere aanduiding, de vestigingen van flietsbezorgdiensten vanuit darkstores worden gereguleerd. De toewijzing van een nadere aanduiding vindt in eerste instantie plaats op basis van een (aanvraag om) omgevingsvergunning. Een beleidskader, in dit geval een afwegingskader, geeft daarbij richting in hoeverre en onder welke omstandigheden en voorwaarden een flietsbezorgdienst vanuit een darkstore ruimtelijk aanvaardbaar is op een locatie.

De gemeenteraad heeft voorafgaand aan het vaststellen van het paraplubestemmingsplan de mogelijkheid dit onderwerp in al zijn facetten te bediscussiëren.

Onderbouwing per besluitonderdeel

Ad 1.1. Een voorbereidingsbesluit te nemen, ter voorbereiding van een nieuw paraplubestemmingsplan voor het gehele grondgebied van de gemeente Amsterdam, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding met de identificatie NL.IMRO.0363.GA2201VBGST-VG01;

Het voorbereidingsbesluit vervalt een jaar na inwerkingtreding, tenzij voordien een bestemmingsplan in ontwerp ter inzage is gelegd. De voorbereidingsbescherming wordt dan door het ontwerpbestemmingsplan overgenomen. Als binnen een jaar nadat het voorbereidingsbesluit is genomen een bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd en dat bestemmingsplan wordt tijdig vastgesteld, dan worden de aanvragen getoetst aan het

nieuwe bestemmingsplan, waarin is bepaald waar en onder welke voorwaarden flitsbezorging vanuit darkstores mogelijk kan worden gemaakt. Hierbij kan ook gebruik worden gemaakt van het afwegingskader.

Het voorbereidingsbesluit is geen planschade veroorzakend besluit. De risico's op verhaal van planschade als gevolg van een inperking van planologische mogelijkheden zal in het kader van het ontwerp-paraplubestemmingsplan inzichtelijk worden gemaakt. Dan zal een planschaderisicoanalyse worden uitgevoerd.

Er is geen bezwaar of beroep mogelijk tegen het voorbereidingsbesluit zelf. Wel kunnen rechtsmiddelen worden ingezet tegen het nieuwe bestemmingsplan of besluit op aanvraag omgevingsvergunning.

Ad 1.2. Te bepalen dat het in het gebied waar het voorbereidingsbesluit van kracht is verboden is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken te wijzigen naar:

vormen van bedrijfsvoering die blijkens hun reclame-uiting, presentatie, assortiment of bedrijfsvoering zijn te kwalificeren als zogenoemde flitsbezorgdiensten vanuit darkstores. Waarbij darkstores en flitsbezorgdiensten bijzondere vormen van bedrijfsvoering zijn die niet zijn gericht op het klassieke winkelen, in de zin dat mensen ter plaatse komen om producten te vergelijken en uit te kiezen en worden als volgt gedefinieerd:

- i. flitsbezorgdiensten zijn bezorgdiensten van online bestelde consumentenproducten, met de bedoeling deze binnen zeer korte termijn te bezorgen, bij de besteller;*
- ii. darkstores zijn overwegend opslagruimtes met consumentenartikelen, veelal dagelijkse goederen, al dan niet met een afhaaloket of afhaalbalie, niet of slechts in zeer beperkte mate toegankelijk voor winkelend publiek;*

In het werkingsgebied geldende planologische regime zijn alle functies als hier genoemd verboden, tenzij deze expliciet al zijn toegestaan op basis van het bestemmingsplan dat geldt op het moment van vaststelling van het voorbereidingsbesluit. Dit is alleen het geval indien het pand of locatie ten tijde van de vaststelling van het voorbereidingsbesluit voor een van de functies in gebruik was. Het voorbereidingsbesluit brengt hierin geen verandering.

Het verbod op wijziging van gebruik is nodig, omdat voor het omzetten van een gebruiksfunctie niet altijd een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen nodig is. Artikel 3.7, vierde lid van de Wet ruimtelijke ordening biedt de mogelijkheid om aan het voorbereidingsbesluit een gebruiksverbod te koppelen. Een eerder voorbeeld in deze zin is het voorbereidingsbesluit voor het bestemmingsplan Winkeldiversiteit van stadsdeel Centrum.

Ad 1.3. Te bepalen dat de besluiten 1 en 2 in werking treden daags na het raadsbesluit;

Een snelle inwerkingtreding van onderhavig besluit beperkt de kans op het in behandeling moeten nemen van aanvragen die voor de inwerkingtreding worden ingediend. In afwijking van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad toe om zelf het tijdstip van inwerkingtreding te bepalen. De wetgever heeft de gemeenteraad daarmee de mogelijkheid gegeven om geen gat te laten vallen tussen het besluit en de inwerkingtreding ervan. Het besluit moet uiteraard wel bekend worden gemaakt, overeenkomstig de wettelijk voorgeschreven

procedure. In de bekendmaking zal de datum van inwerkingtreding van het besluit worden opgenomen.

Ad II. Kennis te nemen van de geheimhouding die op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet is opgelegd en het verzoek aan de gemeenteraad om die tijdens de eerstvolgende vergadering na aanlevering bij de raadsgriffie te bekrachtigen.

Op grond van artikel 25, lid 2 van de Gemeentewet kan het college, op grond van een belang, genoemd in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur, geheimhouding opleggen op stukken die het college aan de raad of aan leden van de raad overlegt. De geheimhouding wordt opgelegd op grond van artikel 10, lid 2, sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur. Ten eerste wordt een zwaarder gewicht toegekend aan de economische en financiële belangen van de gemeente dan aan het algemeen belang van openbaarmaking. Ten tweede wordt met geheimhouding voorkomen dat sprake kan zijn van onevenredige bevoordeling of benadeling van natuurlijke personen of rechtspersonen. Ongewenste ontwikkelingen zouden kunnen worden ontplooid voordat het voorbereidingsbesluit in werking treedt. Het is daarom van belang dat vooraf niet bekend is dat een voorbereidingsbesluit in werking zal treden.

Op grond van artikel 25, lid 3 van de Gemeentewet moet de raad een expliciet besluit nemen omtrent het bekrachtigen van de geheimhoudingsplicht.

Financiële onderbouwing

Financiële onderbouwing: Nee

Investeringsvoorstel

Tabel: Basisgegevens investering

Investeringsom	€
Rentepercentage	%
Afschrijvingstermijn (jaar)	
Kapitaallasten	€
Aanvang kapitaallasten	
MIP nummer	

Tabel: Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal			€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

LASTEN						
	Product	I/S	Jaar T	Jaar T+1	Jaar T+2	Jaar T+3

<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<naam>	<nr.>	<I/S>	€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal			€ 0.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? Nvt

Overige toelichting:

Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

Conclusie:

Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

Geheimhouding

Op grond van artikel 25 van de Gemeentewet wordt, gelet op artikel 10, tweede lid, onder g van de Wet openbaarheid bestuur, geheimhouding opgelegd op de bij deze voordracht en bijlagen. In principe zijn alle stukken openbaar tenzij er belangen aanwezig zijn die zwaarder wegen dan het belang van openbaarmaking. In casu kan de openbaarmaking van de voordracht en bijlage onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden veroorzaken, hetgeen voorkomen kan worden door dit belang zwaarder te laten wegen dan het algemeen belang van openbaarmaking. De geheimhouding wordt voor bepaalde tijd opgelegd; tot het moment dat het raadsbesluit in werking treedt.

Welke stukken treft u aan?

Registratienr.	Naam
< automatisch >	Geheim- Bijlage behorende bij het voorbereidingsbesluit Verbeelding NL.IMRO.0363.GA2201VBGST-VG01
< automatisch >	

Vorbereidingsbesluit darkstores met flitsbezorging

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft in zijn vergadering van 26 januari 2022 een voorbereidingsbesluit genomen. Besloten is dat een (paraplu)bestemmingsplan wordt voorbereid voor een gebied dat bestaat uit het gehele grondgebied van Amsterdam.

Met het voorbereidingsbesluit wordt bepaald dat voor het gehele grondgebied van Amsterdam verboden is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken te wijzigen naar:

vormen van bedrijfsvoering die blijkens hun reclame-uiting, presentatie, assortiment of bedrijfsvoering zijn te kwalificeren als zogenoemde flitsbezorgdiensten vanuit darkstores. Waarbij darkstores en flitsbezorgdiensten bijzondere vormen van bedrijfsvoering zijn die niet zijn gericht op het klassieke winkelen, in de zin dat mensen ter plaatse komen om producten te vergelijken en uit te kiezen, en worden als volgt gedefinieerd:

- i. flitsbezorgdiensten zijn bezorgdiensten van online bestelde consumentenproducten, met de bedoeling deze binnen zeer korte termijn te bezorgen, bij de besteller;
- ii. darkstores zijn overwegend opslagruimtes met consumentenartikelen, veelal dagelijkse goederen, al dan niet met een afhaaloket of afhaalbalie, niet of slechts in zeer beperkte mate toegankelijk voor winkelend publiek;

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking met ingang van 27 januari 2022 en geldt voor een periode van één jaar.

Dit voorbereidingsbesluit ligt ter inzage met ingang van 27 januari 2022 gedurende een termijn van zes weken op het volgende adres:

Het Stadsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-centrum

Het voorbereidingsbesluit darkstores met flitsbezorging met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.GA2201VBGST-VG01

Tegen dit besluit staat geen bezwaar of beroep open.

Amsterdam, 27 januari 2022

Burgemeester en wethouders,

*Peter Teesink
Gemeentesecretaris*

*Femke Halsema
burgemeester*

Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

Op de voorpagina is weergegeven een plattegrond met op de door u gekozen locatie een marker. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Dagelijkse actualisatie.

Identificatie gebouw	Identificatienummer van het gebouw.
Type	Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.
Gebouw status	De status van het gebouw.
Oppervlakte grondvlak	Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.
Bouwjaar	Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.
Aantal verblijfsobjecten	Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.
Aantal gebruiksdoelen	Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.
Identificatie gekozen verblijfsobject ¹	Identificatienummer van het verblijfsobject.
Status	Status van het verblijfsobject.
Gebruiksdoel	Functie van het verblijfsobject.
Vloeroppervlak	Totaal vloeroppervlak in m ² van het verblijfsobject.
Adresgegevens	Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

Ruimtelijke plannen

Sinds 1 januari 2010 zijn de overheden verplicht hun ruimtelijke plannen digitaal te publiceren, conform de IMRO codering. Planviewer heeft via de bronhouder een kopie van ieder gepubliceerd plan in de database. De database wordt dagelijks bijgewerkt. Op basis van die gegevens worden Bestemmingsrapporten gemaakt. Een Bestemmingsrapport is een uittreksel van een ruimtelijk plan specifiek voor een bepaald adres. Er zijn de volgende types ruimtelijke plannen: bestemmingsplan, omgevingsvergunning, wijzigingsplan, projectbesluit, gerechtelijke uitspraak, beheersverordening, uitwerkingsplan, inpassingsplan, provinciale verordening, voorbereidingsbesluit, en reactieve aanwijzingen exploitatieplan.

Gerelateerde online producten van Planviewer

- [Bestemmingsrapport](#) een handzame PDF dat informatie geeft over de bestemmingsplan regels van een

Bestemmingsrapport

Kenmerk Haardstee 30, 1102NB Amsterdam
Datum 30-06-2022



specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.

- [Percelenrapport](#) een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- [Eigenarenrapport](#) een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- [Hypotheekrapport](#) een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van de in dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.