

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	7950 12 29	met Wet Vervolgblad (H)
deel	nr.					
615	1026	's-Gravenhage	- 6 AUG. 1987			

Aantekeningen:

met tek. nr. 19697

02
15

Spl. Appt

61100000818

AT

GVH 23

De comparante verklaarde dat zij eigenaar is van: -----
het winkelhuis met twee afzonderlijke bovenwoningen en
twee pakhuizen met twee afzonderlijke bovenwoningen en
erven, staande en gelegen te Scheveningen gemeente 's-
Gravenhage aan de Renbaanstraat 46 en 48 en aan de Van
Tuylstraat 4 en 2, kadastraal bekend gemeente 's-
Gravenhage sectie AF nummers 2144 en 2143, tezamen ---
groot een are vijftig centiaren, -----

welk onroerend goed haar in eigendom is aangekomen door -
koop, blijkens een akte van verkoop en koop, inhoudende -
kwijting voor de koopsom en afstanddoening van het recht
om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303
van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van die -----
overeenkomst te vorderen, op zes oktober negentienhonderd
zes en tachtig voor mij, notaris, verleden, van welke ---
akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore
te 's-Gravenhage op zeven oktober negentienhonderd zes en
tachtig in deel 7637 nummer 17; -----

dat hij bij deze wenst over te gaan tot splitsing van het
voormelde gebouw met de daarbij behorende grond in -----
appartementenrechten in de zin van artikel 875a van het --
Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van het reglement
als bedoeld in artikel 875e van dat Wetboek. -----

Het voormelde gebouw is uitgelegd in een plan van alle --
woonlagen, hetwelk aan deze minuut zal worden gehecht en
waarop door de heer Hypotheekbewaarder te 's-Gravenhage,
blijkens diens aantekening de dato vijf juni -----
negentienhonderd zeven en tachtig is verklaard dat voor -
het in de splitsing te betrekken perceel de -----
complexaanduiding is: 3833 A. -----

De gedeelten van het complex welke bestemd zijn om als --
afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zijn op gemeld --
plan duidelijk aangegeven en voorzien van een arabisch --
cijfer. -----

Het gebouw met toebehoren, zomede de daarbij behorende --
grond, zal de navolgende appartementenrechten omvatten, --
welke kadastraal bekend zijn als gemeente 's-Gravenhage -
sectie AF nummers 3833 A-1, 3833 A-2 en 3833 A-3. -----
De comparante verklaarde thans voormelde opstellen met de
daarbij behorende grond te splitsen in de navolgende ---
appartementenrechten: -----

1. het appartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend
gebruik van de parterre, kelder en verder toebehoren, ---
plaatselijk bekend Renbaanstraat 48 te -----

's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AF nummer 3833 A-1, uitmakende het een/derde aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de parterre-ruimte met twee afzonderlijke bovenwoningen staande en gelegen te 's-Gravenhage aan de Renbaanstraat 48, 46 en Van Tuylstraat 2 te 's-Gravenhage ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AF nummers 2143 en 2144 tezamen groot een are vijftig centiaren,

2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste en tweede verdieping met toebehoren, plaatselijk bekend Renbaanstraat 46 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AF nummer 3833 A-2, uitmakende het een/derde aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap,

3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste en tweede verdieping met toebehoren, plaatselijk bekend Van Tuylstraat 2 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AF nummer 3833 A-3, uitmakende het een/derde aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap,

Alle voormelde appartementsrechten behoren aan de comparante toe.

Vervolgens verklaarde de comparante, dat, voorzover hierna niet anders is bepaald, als reglement van splitsing, bedoeld in artikel 875e, lid 1, sub d, van het Burgerlijk Wetboek wordt vastgesteld en zal gelden het reglement, door de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op twee en twintig november negentienhonderd drie en tachtig voor notaris Mr H.M. Sasse te Arnhem verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op dertig december negentienhonderd drie en tachtig in deel 6640 nummer 1, wordende ter aanvulling en/of in afwijking van voormeld reglement (voor zover mogelijk onder verwijzing naar de artikelen van gemeld reglement) nog het volgende bepaald:

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars, bedoeld in artikel 30, genaamd: "Vereniging van Eigenaars Renbaanstraat 46, 48 en Van Tuylstraat 2 te 's-Gravenhage", gevestigd in de gemeente waar het onroerend goed is gelegen. De benoeming van de voorzitter van de vereniging geschiedt voor de eerste maal in de eerste vergadering van eigenaars.

2. De bestemming aan het privégedeelte gegeven is voor wat betreft het sub 1 omschreven appartementsrecht bedrijfsruimte/recreatieruimte en voor wat de sub 2 en 3 omschreven appartementsrechten die van woning (artikel 16, lid 4).

De appartementsrechten mogen niet worden gebezigd of ingericht tot fabrieken, werkplaatsen, pensions, koffie-

Bewaring:

Gravenhage

De bewaarder,

7950

12

30

eerste vervolgblad

bier- of danshuizen, huizen van ontucht, noch tot enige andere inrichting welke in de ruimste zin tot voormelde categorieën behoort, noch tot enige inrichting als bedoeld in artikel 2 van de Hinderwet.

Bij overtreding van het in de vorige zin bepaalde zal de overtreder ten behoeve van de overige appartementseigenaars gezamenlijk verbeuren een boete van tienduizend gulden (f 10.000,00) voor iedere dag dat de overtreding duurt (een gedeelte van een dag voor een gehele dag gerekend), onverminderd het recht van ieder der overige appartementseigenaars om de nakoming van die bepaling in rechte te vorderen en onverminderd ieders recht op vergoeding van kosten, schaden en interessen. Het is aan de eigenaars of gebruikers - behoudens toestemming van de vergadering van eigenaars - verboden hokken, tillen, kooien en dergelijke voor het houden van vogels en andere dieren aan te brengen of te doen aanbrengen op of aan de daken, platten, balkons en buitenmuren.

Een verleende toestemming kan te allen tijde worden ingetrokken.

3. Het boekjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar.

De voorschotbijdragen in de gezamenlijke schulden en kosten (artikel 5, lid 2) zijn verschuldigd per kwartaal en bij vooruitbetaling op de eerste van de maanden januari, april, juli en oktober, voor het eerst op de eerste dag van het kalenderkwartaal volgende op het tijdstip, waarop de appartementsrechten aan de verschillende personen zijn gaan toebehooren.

Het maximum bedrag van de boete, ingeval van overtreding van één van de bepalingen van de wet, van het reglement van splitsing of van het (eventueel) huishoudelijk reglement (artikel 29, lid 2) zal door de vergadering van eigenaars worden vastgesteld.

4. De eigenaars van de hiervoor omschreven appartementsrechten zijn ieder voor een/derde aandeel in de gemeenschap gerechtigd (artikel 2, lid 1).

5. Het bedrag, waarboven de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten uit te keren schadenpenningen moeten worden gestort op een ten name van de vereniging van eigenaars te openen afzonderlijke bankrekening, wordt vastgesteld op tweeduizend gulden (f 2.000,00) (artikel 8, lid 4).

6. Vergaderingen van eigenaars zullen worden gehouden in de gemeente waar het onroerend goed is gelegen.

Het aantal stemmen van eigenaars, bedoeld in artikel 33, lid 3, wordt bepaald op een/derde van het totaal aantal stemmen, hierna onder 7. genoemd.

Door de vergadering wordt uit de eigenaars of hun echtgenoten een voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter benoemd.

Voorts wordt door de vergadering van eigenaars een administrateur benoemd, bij wie het bestuur van de vereniging berust (artikel 41, lid 1).

7. Het totaal aantal stemmen wordt vastgesteld op drie te weten voor elk appartementsrecht één stem. -----

8. Het bedrag waarboven de administrateur zonder voorafgaande machtiging van de vergadering van eigenaars geen onderhoudswerken kan opdragen wordt vastgesteld op zes-honderd gulden (f 600,00) (artikel 38, lid 2). -----

Hetzelfde bedrag wordt vastgesteld voor het doen van uitgaven ingevolge besluiten van de vergadering van eigenaars (artikel 38, lid 5). -----

Het bedrag, waarboven de administrateur de machtiging behoeft van de vergadering van eigenaars voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen, het aangaan van dadingen, alsmede het aangaan van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen, wordt vastgesteld op vijfhonderd gulden (f 500,00) (artikel 41, lid 4). -----

9. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is de administrateur zonder opdracht van de vergadering van eigenaars hiertoe bevoegd, met dien verstande dat hij voor het aangaan van verbintenissen een belang van vijfhonderd gulden (f 500,00) te bovengaan de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering van eigenaars (artikel 41, lid 5). -----

10. Voorzover de leidingen, waaronder niet begrepen de centrale hoofd-, aanvoer- en afvoerleidingen voor centrale verwarming, gas, water, electriciteit, telefoon en dergelijke als bedoeld in artikel 9, lid 1, sub b, zich in de privégedeelten bevinden, worden deze niet tot de gemeenschappelijke gedeelten gerekend. -----

Uitdrukkelijk wordt bij deze bepaald: -----

de kosten verbonden aan het onderhoud en vernieuwen van elektrische, gas- en waterleidingsinstallaties, keuken uitrusting, sanitair, balkons (met uitzondering van balkonconstructies), platten, schuttingen, schuren, glas, plafonds en vloeren (met uitzondering van de balklaag tussen de privégedeelten) zijn geheel voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht waartoe deze zaken behoren. -----

11. Voor de eerste maal wordt tot administrateur van de vereniging van eigenaars benoemd de comparante, die alle rechten, bevoegdheden en verplichtingen zal hebben, als door de wet, de akte van splitsing en het reglement van splitsing zijn toegekend en opgelegd. -----

12. De artikelen 24, 24a, 25, 26 en 28a, opgenomen in annex 1 van voormeld reglement zijn niet van toepassing. Voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten is overeenkomstig artikel 56a van de Woningwet vergunning verleend bij besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van 's-Gravenhage de dato een en twintig mei negentienhonderd zeven en tachtig, waarop artikel 56g, lid 3, van de Woningwet niet meer van toepassing is. -----

Voor de tenuitvoerlegging dezer akte en al haar gevolgen,

Bewaring:

s-Gravenhage

De bewaarder,



7950

12

31

Tweede en
 laatste vervolgblad

verklaarde de comparante woonplaats te kiezen ten kantore
van de bewaarder van deze minuut. -----
De comparante is mij, notaris, bekend. -----
WAARVAN AKTE IN MINUUT

Verleden te
's-Gravenhage, ten tijde als in het hoofd dezer akte is -
gemeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte -
aan de comparante, heeft deze verklaard van de inhoud van
deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorle-
zing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de --
comparante en mij, notaris, ondertekend. -----

Getekend: W.L.C.den Haan-Hissink; W. Lourijsen

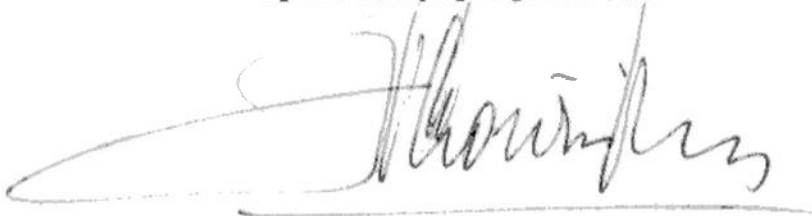
Ondergetekende, Mr Dr Willem Gerardus Cornelius Maria
Lourijsen, notaris, wonende te Voorburg, redacteur van
vorenstaande akte, verklaart dat bij de splitsing, op-
genomen in vorenstaande akte, niet in strijd wordt
gehandeld met het eerste lid van artikel 56a van de Woning-
wet.

Getekend: W. Lourijsen

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. W. Lourijsen.

De ondergetekende Mr Dr Willem Gerar-
dus Cornelius Maria Lourijsen, notaris, wo-
nende te Voorburg, verklaart dat boven-
staand afschrift eensluidend is met het daar-
bij ter overschrijving aangeboden stuk.



--	--

Voorgenomen splitsing in
appartementsrechten v.d. kad. percelen
Gemeente 's-Gravenhage
sectie AF nrs. 2143, 2144
d.d. 01 JUNI 1987
de notaris,

MR. Th. W. J. M. VAN NIEROP
MR. DR. W. G. C. M. LOURIJSEN
NOTARISSEN
JOZEF ISRAËLSLEIN 4
2596 AS 's-GRAVENHAGE
TEL. 070 - 24 44 60

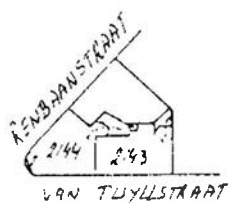
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Archiefnr. 313
Ondergetekende, bewaarder van het kada-
ster en de openbare registers te 's-Gravenhage
verklaart, dat voor ~~de~~ in de splitsing betrok-
ken ~~perceel~~ kadastrale gemeente:
~~perceel~~

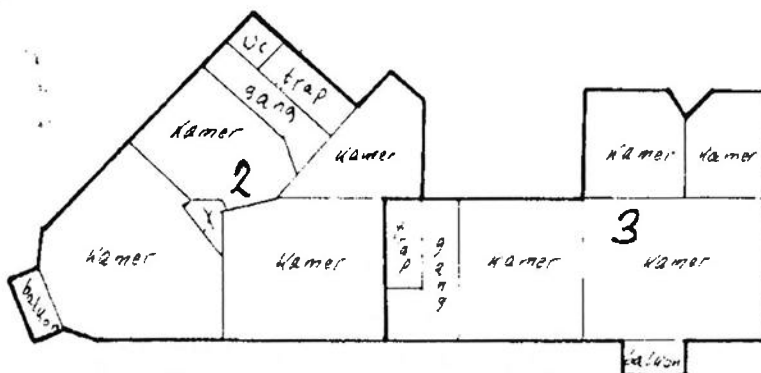
's-Gravenhage Sectie: AF
nummer(s) 2143, 2144
de complexaanduiding is: A

's-Gravenhage 3833
De Bewaarder, 5 JUNI 1987

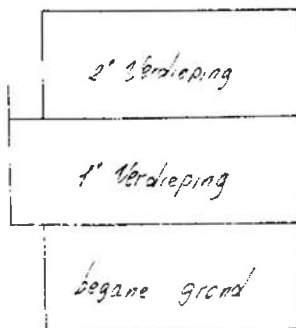
R. Braggaa
commies



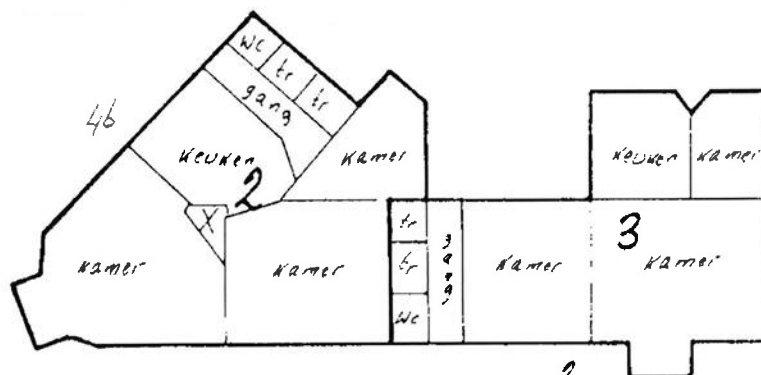
SITUATIE
1:1000



2° VERDIEPING
1:200



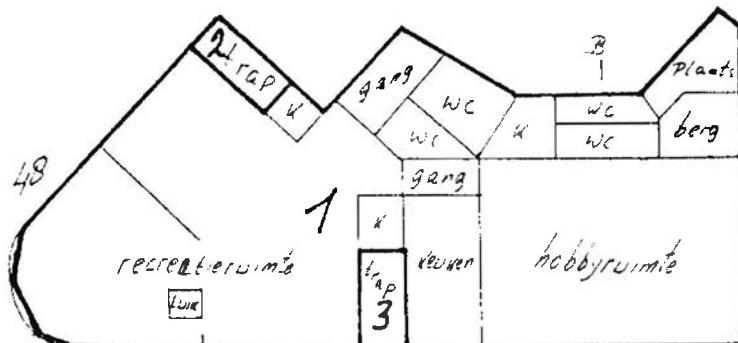
DOORSNEDEN A-B
1:200



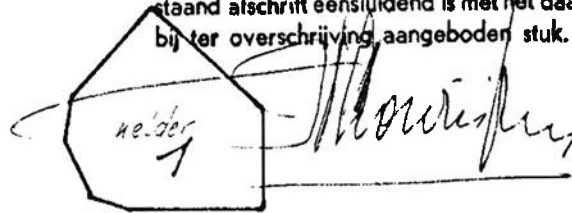
1° VERDIEPING
1:200

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. W. Lourijzen.

De ondergetekende Mr Dr Willem Gerar-
dus Cornelius Maria Lourijzen, notaris, wo-
nende te Voorburg, verklaart dat boven-
staand afschrift eensluidend is met het daar-
bij ter overschrijving aangeboden stuk.



BEGANE GROND
1:200



KELDER
1:200



19697

Bew. 149's-Gravenhage

Deze kaart behoort bij het afschrift

in Bewaring genomen in deel 7952 bl. 12

De Bewaarder,