

Veilingkosten Anjelierstraat 50a te 6414 EW te Heerlen

Bij veiling op donderdag 17 november 2022

De totale voor koper komende veilingkosten bedragen € 6.309,-, inclusief honorarium notaris, kosten van kadastrale rechten en onderzoeken met de over de voormelde posten verschuldigde omzetbelasting.

NIET inbegrepen zijn:

1. de overdrachtsbelasting, in beginsel 8% over de tegenprestatie (behoudens mogelijkheid ander tarief). **Let op:** de verwachting is dat per 1 januari 2023 dat tarief zal stijgen naar 10,4 %;
2. kosten voor een optionele Acte de Command (begroot op € 544,50 incl. BTW). Deze akte is vereist wanneer na de veiling het hoogste bod is geaccepteerd én door de hoogste bieder een andere (rechts-)persoon als koper worden aangewezen;
3. eventuele kosten voor (uitgebreider) onderzoek naar koper(s), UBO en geldstromen, begroot op € 423,50 incl. BTW);
4. de kosten van ontruiming van de eigenaar en de zijnen alsmede van de personen die ten tijde van overdracht zonder recht of titel in het pand verblijven en aan de koper bij de gunning niet bekend waren.
Ingeval van gedwongen ontruiming worden de kosten daarvan geschat op € 2.500,- incl. BTW. Deze worden niet door de notaris in rekening gebracht, maar gelden slechts als indicatie van te verwachten kosten. De notaris is ter zake geen deskundige.
5. kosten die op het moment van veiling onvoorzien zijn, waaronder begrepen aanvullende werkzaamheden van de notaris ter zake.

N.B.

Zie de fiscale bepaling in de bijzondere veilingvoorwaarden met betrekking tot afname van het object in het lopende kalenderjaar: afname in 2022 alleen mogelijk wanneer al het volgens de veilingnota verschuldigde op uiterlijk 22 december is voldaan en mag worden aanvaard. De beoordeling daarvan is uitsluitend aan de notaris.