

KOSTENOVERZICHT
OPENBARE EXECUTORIALE VERKOOP
Bauerstraat 29-4, 6813 KX Arnhem
(stand per 12 december 2022)

Verantwoording kostenopgave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3:268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3:268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van koper komen:

	Bedrag excl. Btw	21% btw	Totaal (incl. Btw)
Honorarium notaris veilingwerkzaamheden	€ 4.000,00	€ 840,00	€ 4.840,00
Kadastraal recht (recherche kosten)	€ 100,00	€ 21,00	€ 121,00
Kadastraal recht onbelast (inschrijvingskosten veilingakten)	€ 137,50		€ 137,50
	€ 4.237,50		€ 5.098,50

Totaal:

Overige kosten voor rekening van koper:

Maandelijkse verschuldigde bijdrage VvE 2022*	€ 119,48*		
Maandelijkse verschuldigde bijdrage VvE 2023 € 148,49			
Achterstand VvE per 12 januari 2023, volgens opgave van of namens de VvE de dato 28 november 2022 (betreft VvE bijdrage van september 2022 tot en met januari 2023)	€ 626,41		
Eenmalige vergoeding administratiekosten VvE	€ 100,00	€ 21,00	€ 121,00
De wettelijk verschuldigde overdrachtsbelasting	€ p.m.		
Kosten <u>eventuele</u> ontruiming door deurwaarder	€ p.m.		

Honorarium notaris <u>eventuele</u> akte de command (inclusief volmachten)	€ 500,00	€ 105,00	€ 605,00
---	----------	----------	----------