

te Arnhem, overgeschreven ten hypotheekkantore--
te Arnhem op dezelfde dag in deel 5562 nummer--
15, werd in vierenzeventig appartementsrechten--
gesplitst:-----

het flatgebouw met aanhorigheden aan de-----
BAUERSTRAAT 25 tot en met 39 (oneven nummers)
te ARNHEM, kadastraal bekend gemeente Arnhem,
sectie M., nummer 4097, groot dertien are----
tachtig centiare.-----

Blijkens de aan die akte gehechte-----
splitsingstekening luidt de complexaanduiding--
van het gesplitste onroerend goed: (gemeente--
Arnhem, sectie M) 4800 A.-----

b. Alle appartementseigenaars, zijnde de-----
lastgevers van de comparant tezamen, wensen tot
wijziging van de splitsingsakte over te gaan;--
deze wijziging heeft betrekking op de-----
wijziging van de splitsingstekening voor wat--
betreft de interne begrenzing van de tot de----
appartementsrechten behorende privé- -----
gedeelten bestemd tot woning en op de wijziging
van het reglement van splitsing voor wat-----
betreft de omvang van de tot de-----
appartementsrechten behorende privé- -----
gedeelten en de aandelen waarin de-----
appartementseigenaars tot de gemeenschap-----
gerechtigd zijn.-----

c. Alle op heden zakelijk gerechtigden hebben hun-
toestemming tot de hierna volgende wijzigingen-
verleend hetgeen blijkt uit drie onderhandse---
verklaringen die aan deze akte worden gehecht.-

d. In verband met de wijziging van de interne----
begrenzing van de tot de appartementsrechten---
behorende privégedeelten bestemd tot woning is-
gemeld onroerend goed uitgelegd in een - ten---
opzichte van de oorspronkelijke-----
splitsingstekening gewijzigd - plan van alle---
bouwlagen dat aan deze akte wordt gehecht.-----

ARNHEM

Mr. H. H. H. H.

eerste

vervolgblad

Dit plan, bestaande uit één blad, is-----
goedgekeurd door de Heer Hypotheekbewaarder te
Arnhem op -----

vijf april negentienhonderdtweeëntachtig.-----
Op dit plan zijn de gedeelten van het onroerend
goed die bestemd zijn om als afzonderlijk-----
geheel te worden gebruikt duidelijk aangegeven-
en voorzien van een arabisch cijfer.-----

De complexaanduiding blijft 4800 A.-----
De comparant verklaarde vervolgens bij deze de---
splitsing in appartementsrechten gewijzigd vast te
stellen zodanig dat het in de splitsing betrokken-
onroerend goed is gesplitst in vierenzeventig-----
appartementsrechten, elk kadastraal bekend als---
gemeente Arnhem, sectie M., nummer 4800 A, gevolgd
door het desbetreffende indexcijfer, te weten in--
volgorde en met aanduiding van de desbetreffende--
appartementsindices:-----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de garage op de begane
grond, plaatselijk genummerd 20;-----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de garage op de begane
grond, plaatselijk genummerd 19;-----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de garage op de begane
grond, plaatselijk genummerd 18;-----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de garage op de begane
grond, plaatselijk genummerd 17;-----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de garage op de begane
grond, plaatselijk genummerd 16;-----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de garage op de begane
grond, plaatselijk genummerd 15;-----
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de garage op de begane

- grond, plaatselijk genummerd 14;-----
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het-----
uitsluitend gebruik van de garage op de begane
grond, plaatselijk genummerd 13;-----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het-----
uitsluitend gebruik van de garage op de begane
grond, plaatselijk genummerd 12;-----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het-----
uitsluitend gebruik van de garage op de begane
grond, plaatselijk genummerd 11;-----
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het-----
uitsluitend gebruik van de garage op de begane
grond, plaatselijk genummerd 10;-----
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het-----
uitsluitend gebruik van de garage op de begane
grond, plaatselijk genummerd 9;-----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het-----
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de westelijke ingang aan de--
voorzijde genummerd IV;-----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het-----
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de westelijke ingang aan de--
voorzijde genummerd III;-----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het-----
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de oostelijke ingang aan de--
voorzijde genummerd III;-----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het-----
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de oostelijke ingang aan de--
voorzijde genummerd IV;-----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het-----
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de westelijke ingang midden--
genummerd II;-----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het-----
uitsluitend gebruik van de berging op de-----

ARNHEM

Mr. H. H. H.

tweede

vervolgblad

- begane grond bij de oostelijke ingang midden--
genummerd II;-----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de westelijke ingang achter--
genummerd IV;-----
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de westelijke ingang achter--
genummerd III;-----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de westelijke ingang achter--
genummerd II;-----
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de westelijke ingang achter--
genummerd I;-----
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de middenwestelijke ingang,--
westzijde achter, genummerd I;-----
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de middenwestelijke ingang,--
westzijde achter, genummerd II;-----
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de middenwestelijke ingang,--
westzijde achter, genummerd III;-----
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de middenwestelijke ingang,--
westzijde achter, genummerd IV;-----
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de middenwestelijke ingang,--
oostzijde achter, genummerd IV;-----

28. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de middenwestelijke ingang,--
oostzijde achter, genummerd III;-----
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de middenwestelijke ingang,--
oostzijde achter, genummerd II;-----
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de middenwestelijke ingang,--
oostzijde achter, genummerd I;-----
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de middenoostelijke ingang,--
westzijde achter, genummerd I;-----
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de middenoostelijke ingang,--
westzijde achter, genummerd II;-----
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de middenoostelijke ingang,--
westzijde achter, genummerd III;-----
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de middenoostelijke ingang,--
westzijde achter, genummerd IV;-----
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de middenoostelijke ingang,--
oostzijde achter, genummerd IV;-----
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de middenoostelijke ingang,--
oostzijde achter, genummerd III;-----
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de berging op de-----

ARNHEM

Mr. H. H.

6625 51 177
derde ~~vervolgblad~~

- begane grond bij de middenoostelijke ingang,--
oostzijde achter, genummerd II;-----
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de middenoostelijke ingang,--
oostzijde achter, genummerd I;-----
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de oostelijke ingang achter--
genummerd I;-----
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de oostelijke ingang achter--
genummerd II;-----
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de oostelijke ingang achter--
genummerd III;-----
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de berging op de-----
begane grond bij de oostelijke ingang achter--
genummerd IV;-----
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de zeskamerwoning met-
berging op de eerste verdieping en de begane--
grond, plaatselijk bekend BAUERSTRAAT 39-I;---
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op-
de eerste verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 37-I;-----
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op-
de eerste verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 35-I;-----
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op-
de eerste verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 33-I;-----

47. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op-
de eerste verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 31-I;-----
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op-
de eerste verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 29-I;-----
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op-
de eerste verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 27-I;-----
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de zeskamerwoning met-
berging op de eerste verdieping en de begane--
grond, plaatselijk bekend BAUERSTRAAT 25-I;---
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op-
de tweede verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 39-II;-----
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op-
de tweede verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 37-II;-----
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op-
de tweede verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 35-II;-----
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op-
de tweede verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 33-II;-----
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op-
de tweede verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 31-II;-----
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op-

ARNHEM

6625 51 147

Mr. H. H. H.

vierde
volgblad

- de tweede verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 29-II;-----
57. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op-
de tweede verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 27-II;-----
58. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op-
de tweede verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 25-II;-----
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op-
de derde verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 39-III;-----
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op-
de derde verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 37-III;-----
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op-
de derde verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 35-III;-----
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op-
de derde verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 33-III;-----
63. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op-
de derde verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 31-III;-----
64. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op-
de derde verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 29-III;-----
65. het appartementsrecht, rechtgevende op het----
uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op-
de derde verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 27-III;-----

66. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op-
de derde verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 25-III;-----
67. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op-
de vierde verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 39-IV;-----
68. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op-
de vierde verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 37-IV;-----
69. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op-
de vierde verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 35-IV;-----
70. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op-
de vierde verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 33-IV;-----
71. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op-
de vierde verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 31-IV;-----
72. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op-
de vierde verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 29-IV;-----
73. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op-
de vierde verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 27-IV;-----
74. het appartementsrecht, rechtgevende op het---
uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op-
de vierde verdieping, plaatselijk bekend-----
BAUERSTRAAT 25-IV.-----

Hierna verklaarde de comparant over te gaan tot---
gewijzigde vaststelling van het Reglement van-----

ARNHEM

Mr. H. H. H. H.

vijfde ☒ vervolgblad

Splitsing als bedoeld in artikel 875 e sub d van--
 het Burgerlijk Wetboek en wel conform het-----
 modelreglement van de Koninklijke Notariële-----
 Broederschap vastgesteld bij akte tweeëntwintig---
 februari negentienhonderd drieënzeventig voor-----
 notaris mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden, bij-
 afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te--
 Arnhem op een maart daarna in deel 3950 nummer 29,
 welk modelreglement geacht wordt woordelijk in---
 deze akte te zijn opgenomen en daarmede een geheel
 te vormen, zulks echter met inachtneming van de---
 volgende wijzigingen en aanvullingen:-----

-----ALGEMENE BEPALINGEN:-----

Ad artikel 9 lid 2:-----

De privégedeelten behorende tot de-----
 appartementsrechten 1 tot en met 12 zijn bestemd--
 om te worden gebruikt als garage respectievelijk--
 berging; die behorende tot de appartementsrechten-
 13 tot en met 42 als berging; die behorende tot de
 appartementsrechten 43 en 50 als woning en berging
 en die behorende tot de overige-----
 appartementsrechten als woning.-----

Artikel 15 lid 2 komt te luiden:-----

De vierde titel van het derde boek van het-----
 Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en-----
 gebruikers van toepassing.-----

Ad artikel 18 lid 2:-----

De datum vanaf wanneer de voorschotbijdragen aan--
 de administrateur moeten worden overgemaakt is de-
 eerste dag van de maand waarin na te melden-----
 vereniging van eigenaars in werking treedt.-----
 Het percentage van het totale bedrag van de-----
 begroting bestemd tot het vormen van het-----
 reservefonds is vijf procent.-----

Ad artikel 18 lid 3:-----

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.-----

Artikel 20 lid 3 komt te luiden:-----

De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden-

bepalingen die eerst na die verklaring worden----
vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen--
jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de----
goede trouw.-----

Ad artikel 23 lid 1: -----

De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd:---
de eigenaars van de appartementsrechten 1 tot en--
met 12 ieder voor twee/eenduizend zevenhonderd---
veertiende gedeelte;-----

de eigenaars van de appartementsrechten 13 tot en--
met 42 ieder voor een/eenduizend zevenhonderd----
veertiende gedeelte;-----

de eigenaars van de appartementsrechten 43 en 50--
(zeskamerwoningen met berging) ieder voor-----
zesenzeventig/eenduizend zevenhonderd veertiende--
gedeelte;-----

de eigenaars van de appartementsrechten 45, 48,---
51, 53, 56, 58, 59, 61, 64, 66, 67, 69, 72 en 74--
(driekamerwoningen) ieder voor zesenvieftig/-----
eenduizend zevenhonderd veertiende gedeelte en de-
eigenaars van de appartementsrechten 44, 46, 47,--
49, 52, 54, 55, 57, 60, 62, 63, 65, 68, 70, 71 en-
73 (vierkamerwoningen) ieder voor vierenvieftig/--
eenduizend zevenhonderd veertiende gedeelte.-----

Ad artikel 26 lid 4: -----

Het bedrag aan schadepeningen dat op een-----
afzonderlijke bankrekening geplaatst moet worden--
is tienduizend gulden (f.10.000.---).-----

Ad artikel 27 lid 2: -----

De door de vergadering op te leggen boete zal voor
elke overtreding ten hoogste tweehonderd vijftig--
gulden mogen bedragen.-----

Ad artikel 29 leden 1 en 2: -----

De vereniging van eigenaars opgericht bij-----
eerstvermelde akte van splitsing is genaamd:-----
Vereniging van Eigenaars Bauerstraat 25 tot en met
39 te Arnhem en is gevestigd te Arnhem.-----

Ad artikel 32 lid 3: -----

Het aantal eigenaars dat zelfstandig om een-----
vergadering kan verzoeken is tenminste twee-----
eigenaars.-----

Ad artikel 33 lid 3: -----

Het maximum aantal in de vergadering uit te-----
brengen stemmen bedraagt eenduizend zevenhonderd--
veertien; de eigenaars van de appartementsrechten--
brengen zoveel stemmen uit als de teller bedraagt--
van het aandeel waarin zij tot de gemeenschap zijn
gerechtigd.-----

Ad artikel 37 leden 2 en 5: -----

De maximum bedragen worden hierbij vastgesteld op--
respectievelijk eenduizend gulden en vijfduizend--
gulden.-----

Artikel 39 lid 2: -----

vervalt.-----

Ad artikel 40 lid 4: -----

Het in dit artikel bedoelde bedrag is vijfduizend--
gulden.-----

Ad artikel 40 lid 5: -----

De in dit artikellid bedoelde bedragen zijn:-----
- machtiging voorzitter: eenduizend gulden;-----
- machtiging vergadering: vijfduizend gulden.-----

Algemeen: -----

Annex 1 is op deze splitsing niet van toepassing.--
Ten aanzien van erfdiensbaarheden en andere-----
bepalingen met betrekking tot voormeld onroerend--
goed wordt nog verwezen naar:-----

1. de akte van transport elf januari-----
negentienhonderd vijftig verleden voor-----
notaris P.H. Roes te Arnhem, bij afschrift-----
overgeschreven ten hypotheekkantore te Arnhem op--
dezelfde dag in deel 2710 nummer 113, waarbij het--
onroerend goed door de gemeente Arnhem in eigendom
werd overgedragen aan eerdergenoemde stichting---
"Algemeen Mijnerwerkersfonds voor de Steenkolenmijnen
in Limburg, uit welke akte het volgende wordt----
:

aangehaald:-----

"Artikel 2. Het terrein mag uitsluitend worden----

"gebezigd voor het bouwen en hebben van woningen--

"met eventuele aanhorigheden, opgenomen in een----

"flatbebouwing van ten minste vier woonlagen.-----

"Wat onder het in het eerste lid van dit artikel--

"gestelde wordt verstaan staat uitsluitend ter----

"beoordeling van Burgemeester en Wethouders.-----

"Artikel 9. Bij niet-nakoming der in de Artikelen-

"2 en 4 genoemde bepalingen verbeurt het Fonds----

"voor iedere maand, gedurende welke niet voldaan--

"is aan een of meer van deze bepalingen, telkens--

"een boete van eenduizend gulden (f.1.000.--) ten-

"bate van de Gemeente Arnhem, te betalen binnen--

"veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning--

"van Burgemeester en Wethouders, met dien-----

"verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke-----

"ingebrekestelling zal zijn vereist; deze aanmaning

"wordt niet verzonden, dan nadat de eigenaar-----

"tenminste dertig dagen tevoren per aangetekende--

"brief op de niet-nakoming opmerkzaam is gemaakt--

"en zal achterwege blijven indien in die tijd ten-

"genoegen van Burgemeester en Wethouders is voldaan

"aan de voorgeschreven bepalingen.-----

"Bij toepassing van het bepaalde in het eerste lid

"van dit Artikel wordt de maand gesteld op dertig-

"dagen en wordt een gedeelte van de maand gerekend

"voor een volle maand.-----

"Artikel 10. Bij elke gehele of gedeeltelijke-----

"overdracht van het onroerend goed moeten de in de

"Artikelen 2 en 9 genoemde bepalingen (zulks met--

"weglating van het in laatstgenoemd Artikel-----

"aangehaald Artikel 4), alsmede de onderhavige----

"opname-verplichting zelf, worden opgenomen in de-

"akte van overdracht op straffe van verbeurte van-

"een boete van tienduizend gulden (f.10.000.--)---

"door de overdragende partij die dit verzuimt en--

"ingeval meer personen als overdragende partij----

ARNHEM

Mr. H. Heuvel

6625 51 151
zevende/vervolgblad

"optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren----
 "verschuldigd ten bate van de Gemeente Arnhem en--
 "te betalen binnen veertien dagen na daartoe-----
 "strekken aanmaning van Burgemeester en-----
 "Wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige-
 "uitdrukkelijke ingebrekestelling is vereist;-----
 "deze aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de-
 "overdragende partij tenminste dertig dagen-----
 "tevorens per aangetekende brief op dit verzuim----
 "opmerkzaam is gemaakt en zal achterwege blijven,-
 "indien het verzuim in die tijd ten genoegen van--
 "Burgemeester en Wethouders is opgeheven."-----

2. de akte op twaalf december negentienhonderd--
 negenenzestig verleden voor notaris W.Heuff te----
 Arnhem, overgeschreven alsvoor op vijftien-----
 december daarna in deel 3596 nummer 47, waarin het
 volgende is bepaald:-----

"De comparanten verklaarden:-----
 "dat de stichting "Stichting Het Dorp", gevestigd-
 "te Arnhem (hierna te noemen: Het Dorp), door de--
 "overschrijving ten hypotheekkantore te Arnhem op-
 "een en dertig december negentienhonderd vier en--
 "zestig in deel 3285 nummer 76 van een afschrift--
 "ener akte van transport, diezelfde dag verleden--
 "voor notaris mr. I. van de Velde, destijds ter--
 "standplaats Arnhem, de eigendom verkreeg van de--
 "percelen kadastraal bekend gemeente Arnhem,-----
 "sectie P nummers 2144 en 3734;-----
 "dat bij een akte van transport, op een en dertig-
 "december negentienhonderd vier en twintig-----
 "verleden voor notaris C.J.Engelberts destijds ter
 "standplaats Arnhem, overgeschreven ten-----
 "hypotheekkantore te Arnhem diezelfde dag in deel-
 "1727 nummer 2, ten laste van ondermeer voormelde-
 "percelen als lijdend erf, met uitzondering van een
 "tweetal stroken welke respectievelijk aan de-----
 "oost- en aan de westzijde van dit lijdend erf----
 "zijn gelegen, en ten behoeve van het landgoed de-

"Sterrenberg als heersend erf de erfdienstbaarheid
"werd gevestigd dat op het lijdende erf generlei--
"gebouwen of verhogingen mogen worden aangebracht,
"terwijl evenmin beplantingen, welke boven het----
"peil van de Amsterdamseweg uitkomen aanwezig----
"mogen zijn:-----
"dat de stichting "Algemeen Mijnwerkersfonds van--
"de Steenkolenmijnen in Limburg", gevestigd te----
"Heerlen (hierna te noemen: het Algemeen-----
"Mijnwerkersfonds), inmiddels eigenaresse van-----
"voormeld heersend erf, thans kadastraal bekend---
"gemeente Arnhem, sectie M., nummer 4097 is-----
"geworden en het heersend erf met een flatgebouw--
"deed bebouwen;-----
"dat partijen zijn overeengekomen bedoelde-----
"erfdienstbaarheid, voorzover gevestigd ten laste--
"van gemelde thans aan Het Dorp in eigendom-----
"toebehorende percelen als lijdend erf, te-----
"wijzigen als volgt:-----
"1. op het meest zuidelijk gelegen gedeelte van---
"het lijdend erf, van welk gedeelte de noordgrens--
"gelegen is evenwijdig aan en op een afstand van--
"eenhonderd dertig meter van de zuidelijke grens--
"van de Amsterdamseweg en welk gedeelte mitsdien--
"een oppervlakte heeft van ongeveer vijf en-----
"tachtig aren, zal bebouwing worden toegelaten---
"mits de te bebouwen oppervlakte niet meer dan de--
"helft van de totale oppervlakte van bedoeld-----
"gedeelte, dus niet meer dan ongeveer twee en-----
"veertig aren vijftig centiaren, zal bedragen;---
"2. de hoogte van de aldus toegestane bebouwing--
"zal niet mogen uitgaan boven acht en veertig---
"meter boven N.A.P. In haar uiterlijke-----
"verschijningsvorm zal deze bebouwing moeten-----
"aansluiten in aard, materiaalkeuze en-----
"architectuur bij de thans reeds bestaande, door--
"en ten behoeve van Het Dorp gerealiseerde, voor--
"gehandicapten bestemde woongebouwen in de-----

"onmiddellijke omgeving van het lijdend erf;-----
"3. voorzover Het Dorp op de bovenbedoelde niet---
"voor bebouwing in aanmerking komende terreinen---
"wegen, parkeerplaatsen voor auto's of dergelijke-
"wenst aan te leggen, zal Het Dorp deze aanleg----
"zodanig projecteren, uitvoeren en van lage-----
"beplantingen voorzien, dat het uitzicht vanaf het
"heersende op het lijdende erf zo min mogelijk----
"ontsierd zal worden. Een en ander zal in-----
"gemeenschappelijk overleg tussen partijen volgens
"normen van billijkheid worden gerealiseerd."-----

Tenslotte verklaarde de comparant:-----

A. eigendomsverkrijgingen van de lastgevers sub-
II: -----

1. De lastgever sub II 1 verkreeg zijn-----
appartementsrechten nummers A 38 en A 48 door--
de overschrijving ten hypotheekkantore te-----
Arnhem op negentien maart negentienhonderd-----
eenentachtig in deel 6263 nummer 2 van een-----
afschrift van de akte van transport daags-----
daarvoor voor notaris mr.B.Th.Dérogée te-----
Rotterdam verleden;-----
2. de lastgevers sub II 2 verkregen hun-----
appartementsrechten nummers A 72 en A 35 door--
de overschrijving alsvoor op achttien februari-
negentienhonderd eenentachtig in deel 6236-----
nummer 88 van een afschrift van de akte van-----
transport, twaalf februari daarvoor voor-----
notaris Y.O.Donders te Arnhem verleden;-----
3. de lastgeefster sub II 3 verkreeg haar-----
appartementsrecht (nummer A 3) door de-----
overschrijving alsvoor op vijf februari-----
negentienhonderd eenentachtig in deel 6227-----
nummer 18 van een afschrift van de akte van-----
transport daags daarvoor voor mij, notaris,-----
verleden.-----

Al deze akten hielden de kwijting voor de koopsom-
en afstanddoening van het recht ontbinding te----

vorderen in.-----

B. koppeling woonflats/bergingen:-----

In de onderhavige splitsing zijn de bergingen tot-
zelfstandige appartementsrechten geworden.-----

Deze bergingen zijn bestemd tot gebruik door de-
gerechtigden tot een drie- of vierkamerwoonflat--

en ter voorkoming van misverstanden wordt-----

hieronder aangegeven welke berg ing thans in-----

gebruik is bij de gerechtigde tot welke woonflat,-

en wel als volgt:-----

1. bij de volgende woonflats (aangegeven met hun--

appartementsindex) behoren thans de volgende---

bergingen (eveneens aangegeven met hun-----

appartementsindex):-----

44 - 22. -----

45 - 23. -----

46 - 30. -----

47 - 31. -----

48 - 38. -----

49 - 39. -----

51 - 17. -----

52 - 21. -----

53 - 24. -----

54 - 29. -----

55 - 32. -----

56 - 37. -----

57 - 40. -----

58 - 18. -----

59 - 14. -----

60 - 20. -----

61 - 25. -----

62 - 28. -----

63 - 33. -----

64 - 36. -----

65 - 41. -----

66 - 15. -----

67 - 13. -----

68 - 19. -----

69 - 26. -----

70 - 27. -----

71 - 34. -----

72 - 35. -----

73 - 42. -----

74 - 16. -----

2. omgekeerd behoren thans de volgende bergingen--
bij de volgende woonflats, aangegeven alsvoor:-

13 - 67. -----

14 - 59. -----

15 - 66. -----

16 - 74. -----

17 - 51. -----

18 - 58. -----

19 - 68. -----

20 - 60. -----

21 - 52. -----

22 - 44. -----

23 - 45. -----

24 - 53. -----

25 - 61. -----

26 - 69. -----

27 - 70. -----

28 - 62. -----

29 - 54. -----

30 - 46. -----

31 - 47. -----

32 - 55. -----

33 - 63. -----

34 - 71. -----

35 - 72. -----

36 - 64. -----

37 - 56. -----

38 - 48. -----

39 - 49. -----

40 - 57. -----

41 - 65. -----

42 - 73. -----

C. Hypothecaire inschrijvingen: -----

1. Op de appartementsrechten kadastraal bekend-----
alsvoor nummers A 38 en A 48 rust een hypothecaire-
inschrijving ten behoeve van de stichting:-----
Stichting Administratiefonds Rotterdam, gevestigd--
te Rotterdam, ingeschreven ten hypotheekkantore te
Arnhem op negentien maart negentienhonderd-----
eenentachtig in deel 3947 nummer 66, krachtens-----
akte van geldlening met hypotheekstelling daags----
daarvoor voor notaris mr.B.Th.Dérogée te-----
Rotterdam verleden.-----
In verband met vorenstaande wijziging van de-----
splitsing in appartementsrechten - waarbij de-----
nummering van de verbonden appartementsrechten-----
dezelfde bleef - rust de onderhavige hypothecaire--
inschrijving thans op de appartementsrechten-----
kadastraal bekend alsvoor nummers A 38 en A 48,----
zoals die appartementsrechten mede krachtens deze--
akte bestaan.-----
2. Op de appartementsrechten kadastraal bekend-----
alsvoor nummers A 72 en A 35 rust een hypothecaire-
inschrijving ten behoeve van Westland-Utrecht-----
Hypotheekbank N.V., gevestigd te Amsterdam, mede---
kantoorhoudend te Arnhem, ingeschreven alsvoor op--
achttien februari negentienhonderd eenentachtig in-
deel 3926 nummer 112, krachtens akte van-----
geldlening met hypotheekstelling, twaalf februari--
daarvoor voor notaris Y.O.Donders te Arnhem-----
verleden.-----
In verband met vorenstaande wijziging van de-----
splitsing in appartementsrechten - waarbij de-----
nummering van de verbonden appartementsrechten-----
dezelfde bleef - rust de onderhavige hypothecaire--
inschrijving thans op de appartementsrechten-----
kadastraal bekend alsvoor nummers A 72 en A 35,----
zoals die appartementsrechten mede krachtens deze--
akte bestaan.-----
3. Op de appartementsrechten kadastraal bekend alsvoor

Mr. H. H.

nummers A 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, --
14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,
27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 41,
42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55,
56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68,
69, 70, 71, 73 en 74 rust een hypothecaire-----
inschrijving ten behoeve van de Coöperatieve-----
Rabobank "Arnhem-Velp-Rozendaal" W.A., gevestigd te
Arnhem, ingeschreven alsvoor op negenentwintig----
april negentienhonderd eenentachtig in deel 3977---
nummer 47, krachtens de akte van hypotheekstelling-
dezelfde dag voor mij, notaris, verleden.-----
In verband met vorenstaande wijziging van de-----
splitsing in appartementsrechten - waarbij de-----
nummering van de verbonden appartementsrechten-----
dezelfde bleef - rust de onderhavige hypothecaire--
inschrijving thans op de appartementsrechten-----
kadastraal bekend alsvoor nummers A 1, 2, 4, 5, 6, --
7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, ---
20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32,
33, 34, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47,
49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61,
62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73 en 74,--
zoals die appartementsrechten mede krachtens deze--
akte bestaan.-----

De comparant is mij, notaris, bekend.-----

-----Waarvan akte,
in minuut opgemaakt, is verleden te Arnhem, ten tijde-
in het hoofd dezer gemeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
comparant, heeft deze verklaard van de inhoud van deze
akte te hebben kennisgenomen en op volledige-----
voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----

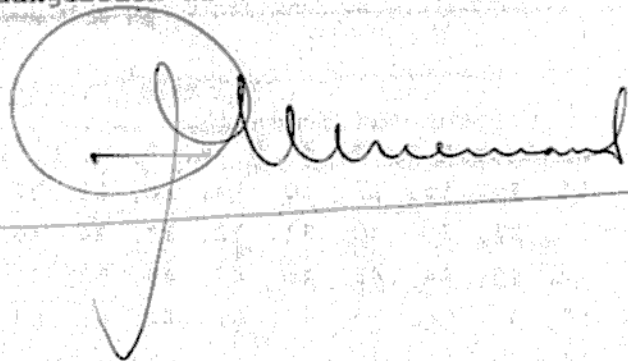
Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte-----
ondertekend door de comparant en mij, notaris.-----

(Getekend:) H. Broekhuis, C. Venemans.-----

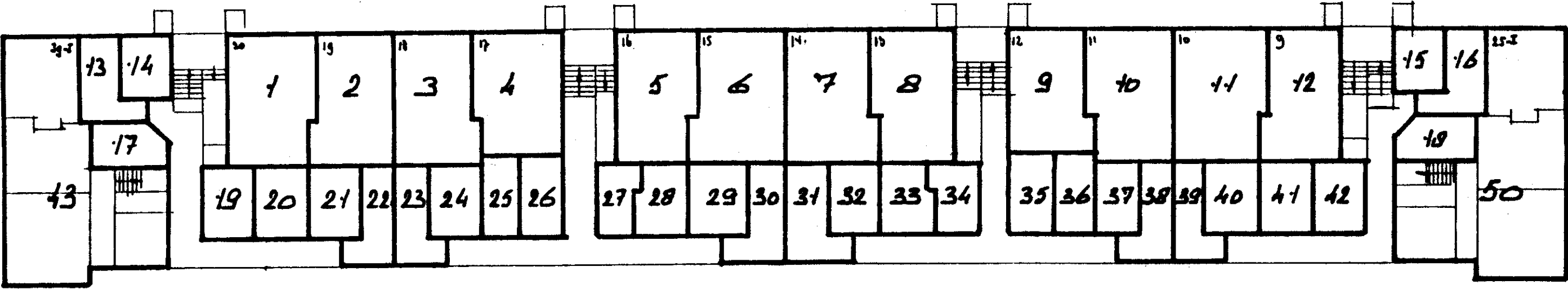
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.-----

w.g. C. Venemans

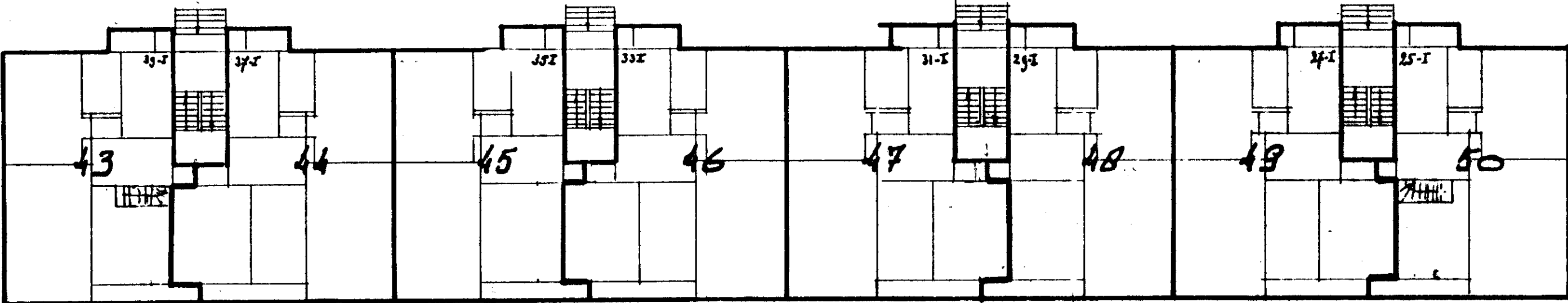
De ondergetekende, mr. CORNELIS VENEMANS, notaris ter
standplaats ARNHEM, wonende aldaar, verklaart dat dit
stuk eensluidend is met het door hem ondertekende en
ter overschrijving aangeboden afschrift.



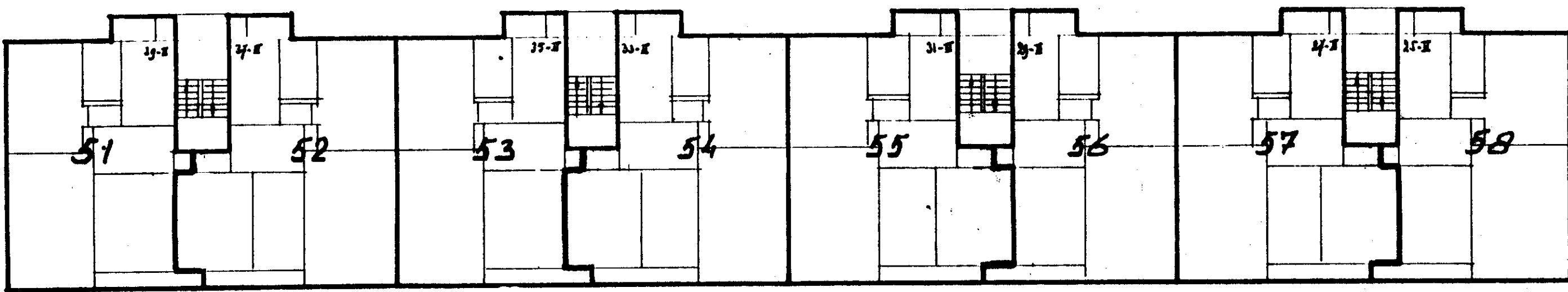
A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'C. Venemans', is written over a horizontal line. The signature is enclosed within a large, hand-drawn circle.



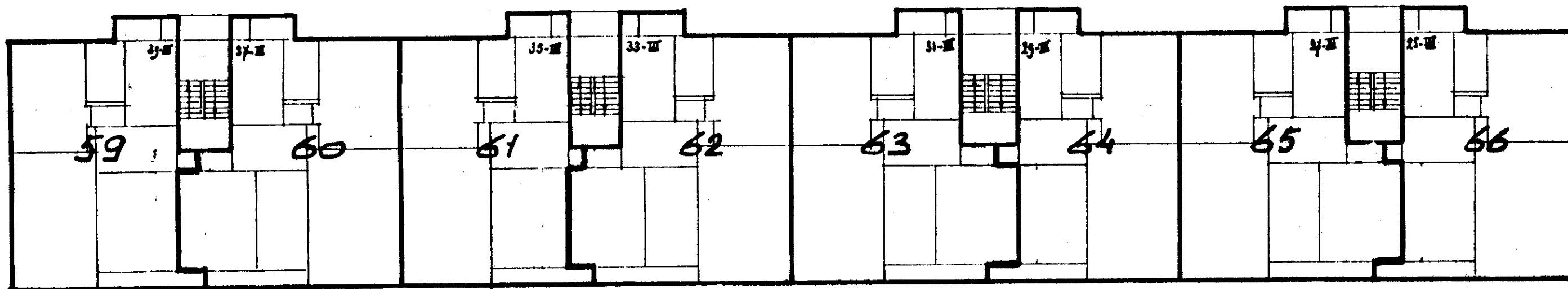
N ↗ begane grond schaal 1:200



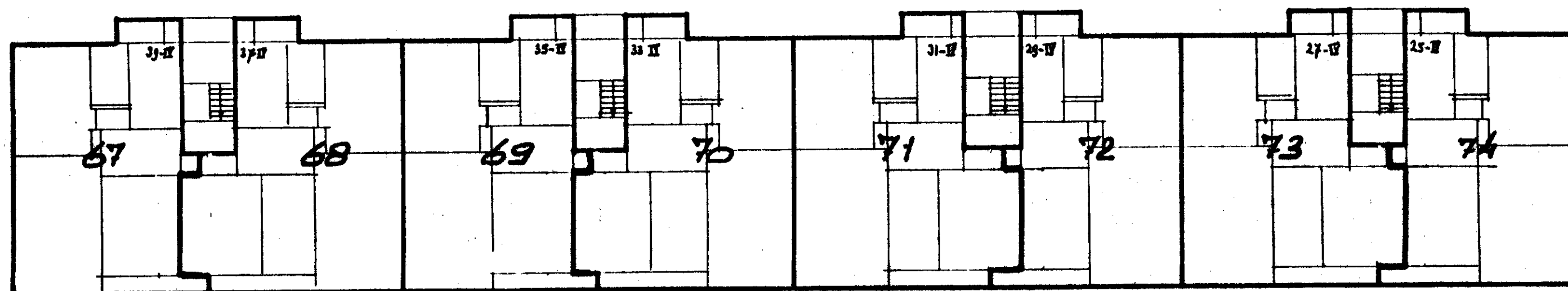
N ↗ 1° verdieping schaal 1:200



N ↗ 2° verdieping schaal 1:200



N ↗ 3° verdieping schaal 1:200



N ↗ 4° verdieping schaal 1:200

Voorgenomen wijziging van de splitsing in appartementsrechten van het perceel kadastraal bekend:

Gemeente Arnhem
Sectie M
Nummer 4097
(complexaanduiding 4800 A)

d.d. 4 maart 1982
de splitsingstekening bestaat uit 1 blad

De Notaris: Wg C. Venema

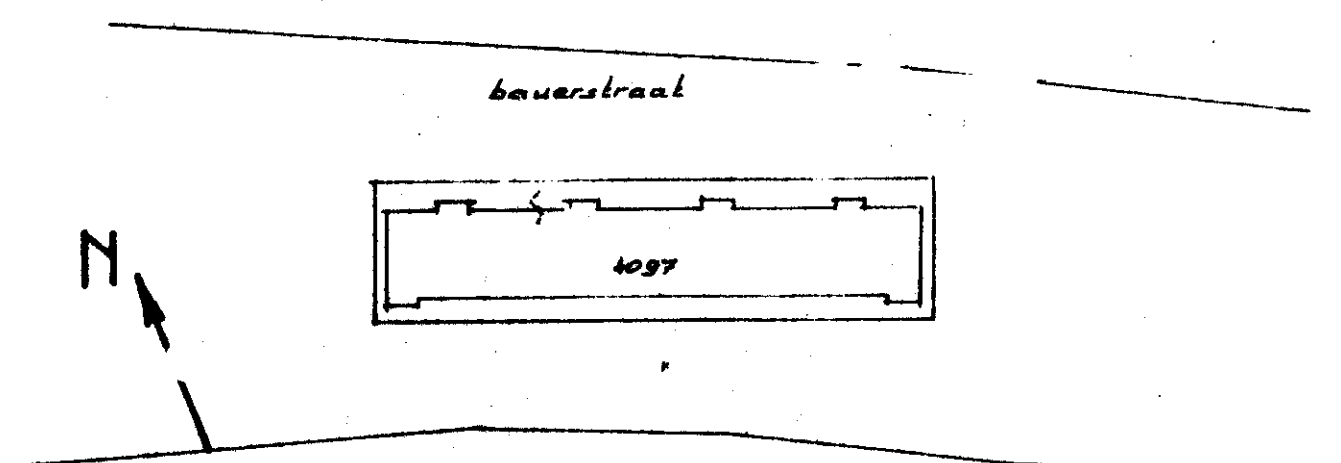
Van de in de wijziging te behelzen appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Arnhem sectie M 4800 A heeft de complexaanduiding 4800 A. Arnhem, 5-4-1982 De Hypotheekbewaarder, Wg B.J. Langenhamp, chef mutatie.

De ondergetekende, Mr. C. Venema, notaris te Stansplaats Arnhem, verklaart dat deze tekening aansluitend is met die plan van de splitsing van de splitsing in appartementsrechten. 22 april 1982 Voor hem Notaris Verleden. Wg C. Venema

De ondergetekende, Mr. C. Venema, notaris te Stansplaats Arnhem, verklaart dat dit Stk. aansluitend is met de door hem ondertekende en te overschrijven aangeboden tekening.

[Handwritten signature]

Bewaring Arnhem Nr 13358
Deze kaart behoort bij het afschrift in bewaring genomen in deel 665 nr. 51
De Bewaarder
[Handwritten signature]
Mr. H. Huisman



situatie schaal 1:1000