

Van: - VvE Beheer Wiendels < >
Verzonden: maandag 28 november 2022 09:52
Aan: | Van Weeghel Doppenberg Kamps Notarissen <@vwdknotarissen.nl>
Onderwerp: RE: veiling Bauerstraat 29 4 te 6813 KZ Arnhem (2022.1560)

Geachte heer, mevrouw,

Wanneer er een wijziging plaatsvindt in datum overdracht, of niet doorgaat, verzoeken wij u ons hiervan **direct** op de hoogte te brengen.

In antwoord op uw schrijven van 26 november betreffende de overdracht/veiling van het appartementsrecht A-72 en A-35, Bauerstraat 29-4 te Arnhem, op 1 december, doch uiterlijk 12 januari 2023 (01-12-2022 + 6 weken) deel ik u het volgende mee.

Indien het appartementsrecht wordt overgedragen ontvang ik graag zo spoedig mogelijk de gegevens van de koper(s) en correspondentiegegevens.

De maandelijkse bijdrage is € 119,48 per maand. Per 1 januari 2023 € 148,49 per maand.

De (voorschot-)bijdrage dient vooruit per de 1e van de maand betaald te worden. Ik zal de koper tijdig hierover berichten met toezending van een machtigingskaart. Ik verzoek u de bijdrage van de gebroken maand te verrekenen tussen koper en verkoper.

De hoogte van het reservefonds bedraagt voor het hele complex op 12 januari 2023 € 122.564,19. Voor huisnr. 29-4 [47/1.714] € 3.360,86.

De verkopende partij heeft op dit moment vorderingen openstaan.

De achterstand bedraagt op 12 januari 2023 € 626,41.

Ik verzoek de achterstand over te maken op bankrekening NL90 INGB 0009 0341 44 t.n.v. VvE Bauerstraat 25 t/m 39.

Indien koper het appartementsrecht gaat verhuren is hij/zij **verplicht** een gebruikersverklaring in te vullen en dit direct door te geven aan de beheerder. Bij verhuur dient hij/zij zo spoedig mogelijk de correspondentiegegevens te verstrekken aan de beheerder.

De kopende partij dient bij de overdracht € 121,00 (€ 100,00 excl. 21% BTW) te voldoen. Dit betreft een eenmalige vergoeding voor administratiekosten. Ik verzoek u dit bedrag over te maken op rekeningnummer NL16RABO0131126113 t.n.v. VvE Beheer Wiendels te Arnhem.

Onlangs zijn er besluiten genomen waaruit financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeien.

Dit betreft verduurzaming van het complex. Exacte bedragen zijn nog niet bekend.

De Vereniging van Eigenaars is geen geldleningsovereenkomst aangegaan.

Er is geen toestemming vereist voor de ingebruikname door koper van het appartementsrecht.

Er mogen zonder toestemming van de vergadering **geén** veranderingen aan het gebouw worden aangebracht

Met vriendelijke groet,
VvE Beheer Wiendels

6826 TN Arnhem
Tel. 026 – 36 33 666
www.vvewiendels.nl