

Van: Klantvragen

[<@odra.nl>](mailto:@odra.nl)

Verzonden: vrijdag 14 oktober 2022 17:06

Aan: | Van Weeghel Doppenberg Kamps Notarissen <@vwdknotarissen.nl>

Onderwerp: RE: informatieverzoek Bauerstraat 29 4 6813 KZ Arnhem (2022.1560)

Geachte

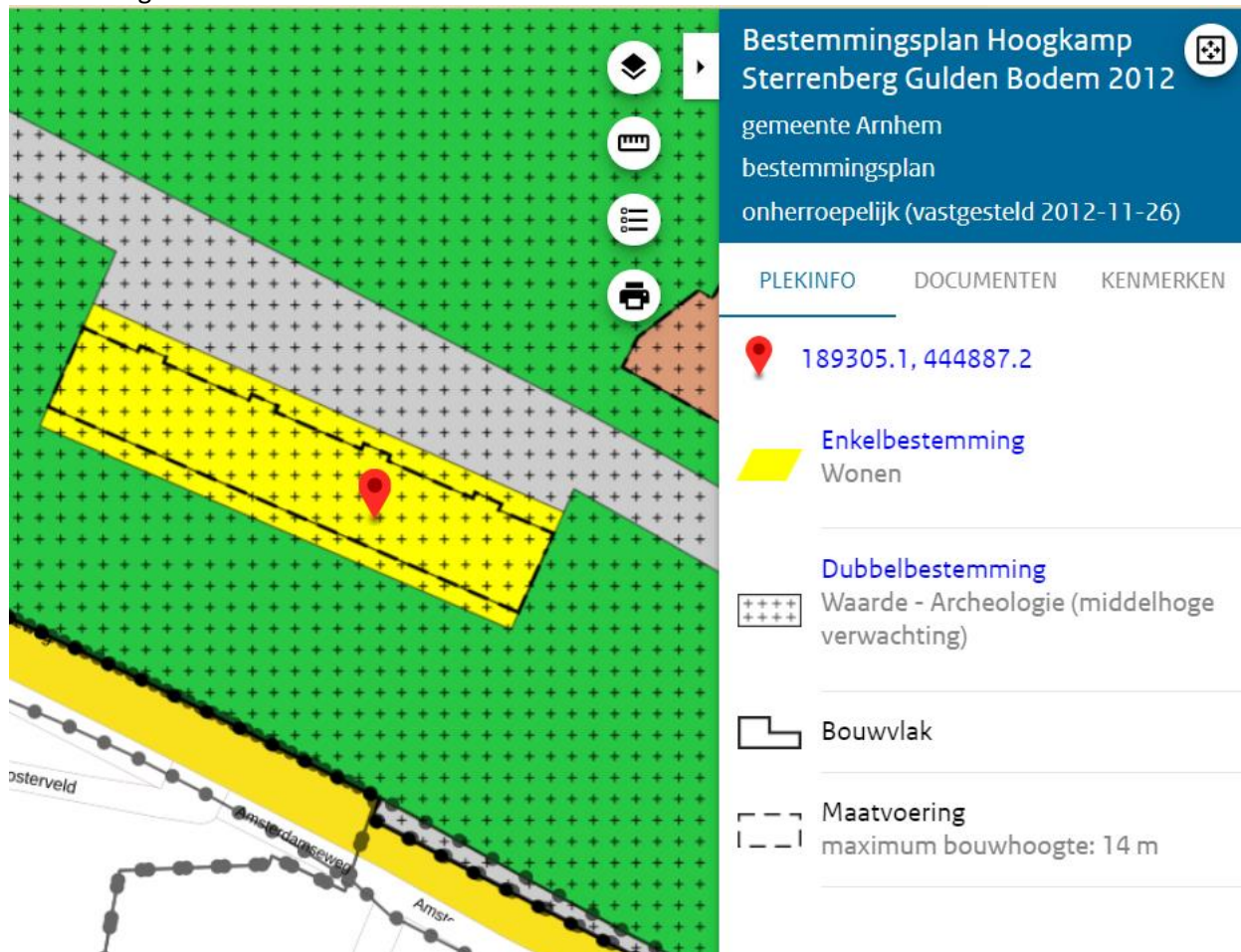
We hebben uw informatieverzoek over Bauerstraat 29 Arnhem ontvangen.
Voor een enkel antwoord verwijs ik u naar gemeente Arnhem.

Hieronder ziet u mijn reactie:

- een kopie van het ter plaatse geldende bestemmingsplan met eventueel een verklaring omtrent het huidige gebruik (gebruiksverordening);

De enkel bestemming is [Wonen](#); over het huidige gebruik zijn bij ons geen meldingen, vergunningen of ontheffingen bekend.

Hieronder ziet u een schermafbeelding van de plankaart van het bestemmingsplan Hoogkamp, Sterrenberg Gulden Bodem 2012.



Voor het volledige bestemmingsplan verwijs ik u naar www.ruimtelijkeplannen.nl

- een verklaring of er wel of geen aanschrijvingen als bedoeld in de Woningwet zijn uitgegaan;

Bij ODRA is deze verklaring voor dit adres niet bekend.

- een verklaring of bij uw gemeente bekend is of er sprake is van bodemverontreiniging;

Bij ODRA is deze verklaring voor dit adres niet bekend.

- een verklaring of uw gemeente een besluit heeft genomen (of voornemens is te nemen) krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Bij ODRA is deze verklaring voor dit adres niet bekend. Deze vraag wordt niet bij ons geregistreerd. U kan daarvoor gemeente Arnhem benaderen.

U zou daarvoor de afdeling Vastgoed, via vastgoed@arnhem.nl , kunnen benaderen

Vragen?

Heeft u nog vragen over mijn antwoord? U kan mij eenvoudig bereiken via een reply op deze mail.

Ik streef naar een reactie per mail binnen 5 werkdagen. Veel antwoorden kunt u vinden op

www.odra.nl .

Wilt u ons liever telefonisch bereiken? Dat kan tussen 8.30 -12.00 en 13.00 -17.00 via 026 377 1600.

Omgevingsdienst Regio Arnhem probeert u vooraf zo goed mogelijk te informeren over alle voorwaarden, uitzonderingen en aandachtspunten, die gelden bij activiteiten waarvoor u aanvragen kunt indienen. In dat verband wijs ik u wel op dat aan het oriënterende gesprek geen rechten ontleend kunnen worden.

Wanneer u besluit om uw project te wijzigen of uit te stellen dan is het mogelijk dat door verandering onderhevige wet- en regelgeving de gegeven informatie niet meer van toepassing is. Neem bij twijfel contact op met ons om uw plannen voor te leggen.

Met vriendelijke groet,



Omgevingsdienst
Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

Team Advies Bouw en Leefomgeving

Aanwezig: ma, wo, vr

telefoon

(+31)(0)26 -

e-mail

_____@odra.nl

internet

www.odregioarnhem.nl