
Verzonden: dinsdag 6 december 2022 15:05

Onderwerp: RE: IJssellaan 32 te Ouderkerk aan den IJssel

In reactie op het informatieverzoek van 18 november jl. voor het pand IJssellaan 32 in Ouderkerk aan den IJssel, ontvangt u hier onze reactie.

Per vraagpunt volgt het antwoord:

1. Er zijn geen aanschrijvingen voor dit adres bekend; er bestaan daarom ook geen vorderingen;
2. Er is geen dossier van dit adres aangelegd op basis waarvan aanschrijvingen zijn te verwachten, handhaving is op dit adres nu niet actief
3. Wet Voorkeursrecht Gemeenten: indien hier sprake van is, zou daarvan een aantekening te vinden zijn in het Kadaster; zie hiervoor de openbare registers van het Kadaster (Wkpb) via kadaster-online. Verder is veel informatie van dit perceel zichtbaar in het bestemmingsplan, dat u kunt raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl; hier geldt nog het bestemmingsplan "IJsseldijk-Noord 2005", een oud geconsolideerd bestemmingsplan;
4. Alle bouw- en omgevingsvergunningen voor dit adres zijn op te vragen bij het Streekarchief Midden-Holland te Gouda, zie www.samhl.nl. Hier worden alle vergunningen bewaard tot ca. 2015. De gemeente heeft geen recentere vergunningen, dus geen vergunningen van na die tijd verleend voor dit adres.
5. Er is bij de gemeente geen informatie bekend over de staat van de fundering; wij adviseren u om hiervoor een bouwkundige in te schakelen; voor het type fundering kunt u de bouwvergunningen raadplegen;
6. Er is geen informatie over eventuele subsidie voor dit adres;
7. Bodem: alle milieu- en bodemgerelateerde vragen kunt u stellen aan de Omgevingsdienst Midden-Holland die dit waarneemt voor de gemeente Krimpenerwaard, zie www.odmh.nl; ook de vraag of er ondergrondse tanks aanwezig zijn.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende antwoord te hebben gegeven op uw vragen.

Met vriendelijke groet,



Team VTH

Medewerker vergunningenadministratie

Postbus 51 2820 AB Stolwijk

Verzonden: vrijdag 18 november 2022 10:08

Onderwerp: IJssellaan 32 te Ouderkerk aan den IJssel

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed **gelegen te 2935 CW OUDERKERK AAN DEN IJssel, IJssellaan 32, kadastraal bekend gemeente Ouderkerk aan den IJssel, sectie A, nummer 4233 ter grootte van twee are en negentig centiare (2 a 90 ca)** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Notarieel secretaresse



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponereerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services