

H. Omschrijving van de getaxeerde woning en zijn omgeving

Getaxeerde woning

Uit welke onderdelen bestaat de getaxeerde woning?

Portiekflat, zijnde een appartement gelegen op de 4e verdieping met berging, gelegen op eigen grond. Traditionele bouwaard, fundering op betonnen palen, gevels bestaande uit metselwerk, betonnen verdiepingsvloer, kunststof kozijnen, met dubbel glas. Het getaxeerde heeft een plat dak dat bedekt is met bitumen. Verwarming/warm water door middel van HR combi-ketel, de HR combi-ketel betreft een Radson uit 1999. Meterkast met vijf groepen en een aardlekschakelaar.

Wat is het bouwjaar?

1956

Hoe is de indeling?

Begane grond: Centrale entree met trappenhuis en doorgang naar de bergingen.

4e verdieping:

- Entree/hal. De ruimte heeft een meterkast.
- Gedateerde eenvoudige toiletruimte, voorzien van staand toilet en fonteintje.
- Woonkamer.
- Dichte gedateerde eenvoudige keuken, toegang tot balkon. De ruimte heeft een opstelplaats voor een HR combi-ketel.
- Slaapkamer 1, toegang tot balkon.
- Slaapkamer 2.
- Gedateerde eenvoudige badkamer, voorzien van inloopdouche en wastafel.

Extern:

- Berging.

Zijn er grote verbouwingen of uitbreidingen geweest?

nee