

Van: Klantvragen <klantvragen@odra.nl>
Verzonden: donderdag 12 januari 2023 16:57
Aan
Onderwerp: Bauerstraat 29-4

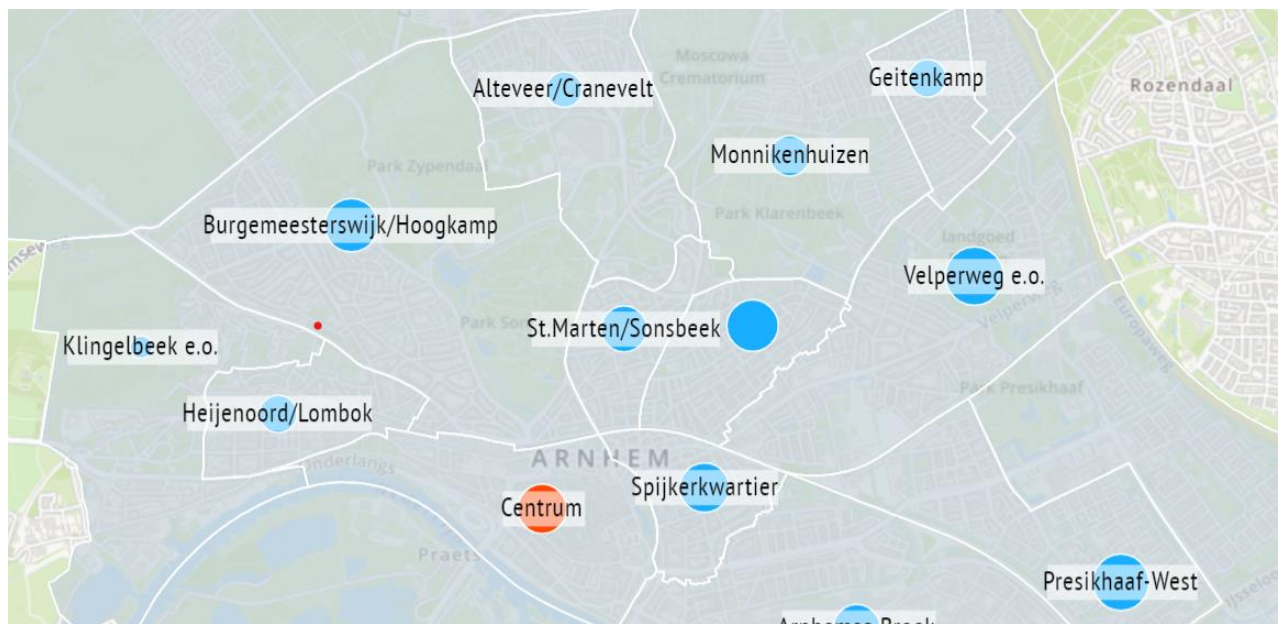
Beste

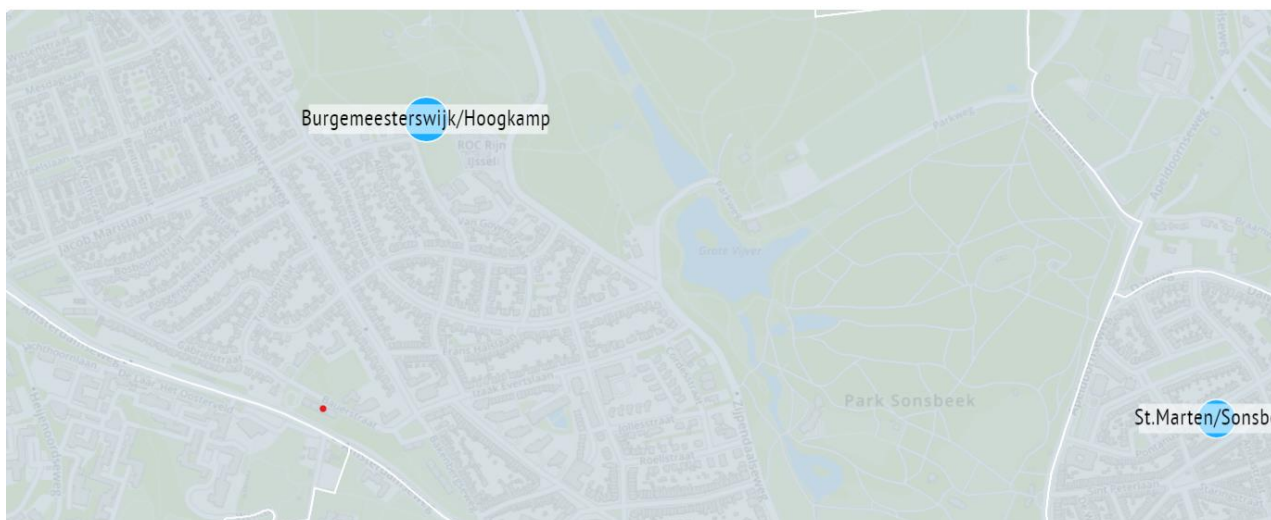
Vanmiddag spraken we elkaar over een pand aan de Bauerstraat 29-4 in Arnhem. In verband met de opkoopbescherming is het voor u en de toekomstige koper van belang te weten in welke wijk dit adres ligt.

Op de website van de gemeente Arnhem is een kaart te vinden met daarop de wijkgrenzen: [Arnhem in Cijfers - Bevolking](#). Op de onderstaande afbeeldingen in deze mail ziet u schermafbeeldingen van deze kaart, waarop met rode stip het adres is aangegeven (onderste afbeelding is wat verder ingezoomd voor betere zichtbaarheid).

U ziet dat het adres zich bevindt in de wijk Burgermeesterswijk/Hoogkamp. Dit is één van de vier wijken die is uitgezonderd van de opkoopbescherming. Zoals te lezen op de website van de gemeente Arnhem: [Opkoopbescherming - Gemeente Arnhem](#)

De opkoopbescherming is daarom niet van toepassing op de Bauerstraat 29-4.





In welke wijken is een opkoopbescherming van kracht?

De opkoopbescherming is van toepassing op woningen in Arnhemse Broek, Centrum, De Laar, Elderveld, Elden, Geitenkamp, Heijenoord/Lombok, Klarendal, Malburgen-Oost (Noord), Malburgen-Oost (Zuid), Malburgen-West, Monnikenhuisen, Presikhaaf-Oost, Presikhaaf-West, Rijkerswoerd, Schuytgraaf, Spijkerkwartier, St. Marten/Sonsbeek-Zuid, Velperweg e.o., Vredenburg/Kronenburg.

De opkoopbescherming geldt niet in Alteveer-Cranevelt, Burgermeesterwijk /Hoogkamp, Klingelbeek e.o. en Schaarsbergen.

Vragen?

Heeft u nog vragen over mijn antwoord? U kan mij eenvoudig bereiken via een reply op deze mail. Ik streef naar een reactie per mail binnen 5 werkdagen. Veel antwoorden kunt u vinden op www.odra.nl.

Wilt u ons liever telefonisch bereiken? Dat kan tussen 9.00 -12.00 en 13.00 -17.00 via 026 377 1600.

Omgevingsdienst Regio Arnhem probeert u vooraf zo goed mogelijk te informeren over alle voorwaarden, uitzonderingen en aandachtspunten, die gelden bij activiteiten waarvoor u aanvragen kunt indienen. In dat verband wijs ik u er op dat aan het oriënterende gesprek geen rechten ontleend kunnen worden.

Wanneer u besluit om uw project te wijzigen of uit te stellen dan is het mogelijk dat door verandering onderhevige wet- en regelgeving de gegeven informatie niet meer van toepassing is. Neem bij twijfel contact op met ons om uw plannen voor te leggen.

Met vriendelijke groet,



Omgevingsdienst
Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 75
6828 HZ Arnhem

Team Advies Bouw en Leefomgeving
Aanwezig: ma, di, do, vr

telefoon
(+31)(0)26 – 377 1600

e-mail

klantvragen@odra.nl

internet

www.odregioarnhem.nl