


Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	19170	9	36
Rotterdam	13-JUL-1999 14:37		met	5..... vervolgblad(en)	
Aantekeningen:					
D: 00000095 S: 5611689421					

Kadaster

blad 1.

35 -
7

kmgel

Op dertien juli negentienhonderdneenennegentig, -----
om twaalf uur en drie minuten (12.03 uur), -----
verscheen voor mij, Mr Bastiaan van der Meide, notaris
ter standplaats Schiedam: -----
mevrouw Esther Jeannette D'hous, van Nederlandse -----
nationaliteit, paspoortnummer N10007212, -----
notaris-assistente, geboren te Vlaardingen op tien mei -
negentienhonderdvierenzeventig, wonende te 3112 KS -----
Schiedam, Lorentzplein 8aI, ongehuwd, -----
ten deze handelende in haar hoedanigheid van schrif- ---
telijke gevolmachtigde van de Stichting, genaamd: -----
Stichting Woonplus Schiedam (vroeger genaamd: -----
Woningstichting Noordvest, statutair gevestigd te Schie-
dam, kantoorhoudende Valeriusstraat 3, Schiedam, posta-
dres: Postbus 25, 3100 AA Schiedam, -----
ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken --
voor Rotterdam en de Beneden-Maas te Rotterdam onder ---
nummer 41134252, -----
welke stichting bij het verlenen van de volmacht werd --
vertegenwoordigd door haar directeur/bestuurder: -----
de heer Jozias Feijtel, van Nederlandse nationaliteit, -
rijbewijsnummer: 3119011762, geboren te Wemeldinge op --
drie juni negentienhonderdachtenveertig, wonende te 3112
DX Schiedam, Stadserf 68, gehuwd, -----
waardoor deze stichting mitsdien overeenkomstig artikel
6.3 casu quo 7.1. van de statuten rechtsgeldig wordt ---
vertegenwoordigd; -----
voormelde stichting hierna genoemd: **de stichting**; -----
De comparante, handelende als gemeld, gaf vooraf het ---
navolgende te kennen: -----
dat de stichting eigenaresse is geweest van: -----
het recht van erfpacht eindigende op dertig juni ----
tweeduizendzeventig van een perceel grond, gelegen te
Schiedam en in eigendom toebehorende aan die gemeen-
te, van welk erfpachtsrecht de verplichting tot beta-
ling van een jaarlijkse erfpachtscanon tot een juli -
tweeduizend zesenvieftig is afgekocht, plaatselijk --
bekend te Schiedam als Schubertplein nummers 1 tot en
met 240 (even en oneven nummers), kadastraal bekend -
als gemeente Schiedam, sectie Q., nummer 2449, groot
zevenentwintig are en veertig centiare, met de rech-
ten van de erfpachtster op de zich op die grond be- -
vindende opstallen, casu quo werken, uitmakende een -
gebouw omvattende: tweehonderd veertig (240) woningen

Hyp. 4

met bergingen, een trafo-ruimte en verdere aanhorigheden, -----

dat de stichting het registergoed bij akte op dertien augustus negentienhonderdzevenennegentig voor ondergetekende notaris verleden, heeft gesplitst in vierhonderdtachtig -- (480) appartementsrechten, kadastraal bekend als gemeente - Schiedam sectie Q, complexaanduiding 6231A indices 1 tot - en met 480, welke akte werd ingeschreven in de openbare -- registers van het kadaster te Rotterdam op veertien augustus negentienhonderdzevenennegentig in deel 16941 nummer - 8; -----

dat de stichting vervolgens tot en met achttien januari -- negentienhonderdnegenennegentig een groot aantal van de -- ontstane appartementsrechten aan de zittende huurders en - aan derde(n) heeft verkocht en geleverd, te weten de ----- huisnummers 7, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 21, 22, 23, 27, 28, 31, 32, 38, 41, 44, 47, 54, 60, 62, 64, 69, 71, 74, 78, -- 79, 86, 99, 111, 117, 118, 125, 128, 129, 131, 132, 133, - 134, 136, 139, 143, 144, 148, 155, 157, 159, 166, 167, --- 171, 172, 174, 185, 190, 197, 199, 202, 217, 218, 225, --- 228, 231, 237; -----

dat deze verkopen en leveringen zijn geschied met van toepassing van de BEPALINGEN VAN MAATSCHAPPELIJK GEBONDEN --- EIGENDOM zoals deze zijn vastgelegd in een akte eveneens - op dertien augustus negentienhonderdzevenennegentig voor - ondergetekende notaris verleden en welke akte is inge- --- schreven in de openbare registers van het kadaster te Rotterdam op veertien augustus negentienhonderdzevenennegentig in deel 16941 nummer 7; -----

dat met betrekking tot de hiervoor genoemde verkopen en leveringen tot achttien januari negentienhonderdnegenennegentig die BEPALINGEN VAN MAATSCHAPPELIJK GEBONDEN EIGENDOM de dato dertien augustus negentienhonderdzevenennegentig van volle kracht en waarde blijven; -----

dat voor de verdere verkopen en leveringen na achttien januari negentienhonderdnegenennegentig de stichting thans - genoodzaakt wordt om deze BEPALINGEN VAN MAATSCHAPPELIJK - GEBONDEN EIGENDOM te herzien en aan te passen aan de ----- richtlijnen zoals deze zijn opgesteld door het Ministerie van Financien; -----

dat mitsdien voor de verkopen en leveringen welke zullen - geschieden na voornoemde datum, zijnde achttien januari -- negentienhonderdnegenennegentig, zullen gelden de navol- - gende -----

BEPALINGEN VAN MAATSCHAPPELIJK GEBONDEN EIGENDOM. -----

Artikel 1. -----

Omschrijvingen. -----

a. M.G.E.: maatschappelijk gebonden eigendom; -----

Kadaster

blad 3.

- M.G.E.-prijs: prijs van het registergoed, vastgesteld volgens de bepalingen van artikel 7 lid 1, 2 en 3 en 4
- b. appartementseigenaar: ieder, die geheel of gedeeltelijk een appartementsrecht, bestemd tot wonen, in eigendom verkrijgt met uitzondering van de Stichting Woonplus Schiedam; -----
- c. woningcorporatie: een rechtspersoon, welke krachtens artikel 70 van de Woningwet is toegelaten als instelling, die uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam is; -----
- d. instelling: een rechtspersoon, die ideëel op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam is en als zodanig door de gemeente Schiedam is erkend; -----
- e. gemeente: de gemeente Schiedam -----
- f. registergoed: de in de akte van vestiging erfpacht omschreven erfpacht of gedeelte daarvan met inbegrip van de rechten van appartementseigenaar op de opstallen, welke tot het in de erfpacht betrokken appartementsrecht behoren, alles voorzover betrekking hebbend op woningbouw; -----

Artikel 2 -----
Zelfbewoningsplicht. -----

De appartementseigenaar is verplicht de woning daadwerkelijk als hoofdbewoner te bewonen; hij mag het registergoed niet verhuren of anderszins in gebruik afstaan.

Artikel 3. -----
Beperking bevoegdheid tot overdracht en hypotheekverlening. -----

De appartementseigenaar kan het registergoed niet vreemden - waaronder mede begrepen toedelen en het vestigen van beperkte gebruiksrechten - of met hypotheekbezwaren, zonder schriftelijke toestemming van Stichting Woonplus Schiedam; -----

Bedoelde toestemming kan slechts worden onthouden: -----

- bij vervreemding: -----
indien de instandhouding van de M.G.E.bepalingen niet blijkt te zijn gewaarborgd; -----
- bij bezwaring met hypotheek: -----
indien het totaal der hypothecaire schulden de M.G.E.-prijs dreigt te overtreffen. -----

Artikel 4. -----
Aanbiedingsplicht aan Stichting Woonplus Schiedam in geval van overdracht. -----

De appartementseigenaar is verplicht om het registergoed terstond bij aangetekend schrijven te koop aan te bieden aan Stichting Woonplus Schiedam zodra: -----

- a. hij voornemens is het registergoed geheel of gedeeltelijk te vervreemden, -----

- ofwel -----
- b. een hypotheekhouder, blijkens diens schriftelijke mededeling, voornemens is om het registergoed openbaar te verkopen, -----
- ofwel -----
- c. op het registergoed executoriaal beslag wordt gelegd -----
- ofwel -----
- d. een op het registergoed rustend conservatoir beslag van waarde is verklaard. -----

Bedenktijd. -----

In het sub a bedoelde geval is de appartementseigenaar tot uiterlijk de datum van de betreffende overdracht gerechtigd om bij aangetekende brief aan Stichting Woonplus Schiedam mede te delen dat hij van de betreffende verkoop wenst af te zien mits hij daarbij -- alle verplicht gemaakte kosten voor zijn rekening neemt; van bedoeld recht kan de appartementseigenaar geen ----- gebruik meer maken zodra de Stichting Woonplus Schiedam met betrekking tot dat registergoed verplichtingen tot verkoop aan derden is aangegaan. -----

Artikel 5. -----**Terugkoopplicht van de Stichting Woonplus Schiedam.** -----

De Stichting Woonplus Schiedam is gehouden om na ontvangst van voormeld aangetekend schrijven van de appartementseigenaar onmiddellijk tot aankoop en binnen de daarvoor artikel 7 lid 4 gegeven termijn van drie maanden en met inachtneming van hetgeen overigens daaroëntrent in artikel 7 is bepaald - tot verkrijging van het registergoed over te gaan, mits de appartementseigenaar in staat zal blijken om het registergoed vrij van hypotheek en/of beslag en vrij van enig gebruiksrecht aan de Stichting Woonplus Schiedam te leveren. -----

Artikel 6. -----**Verdeling van de zeggenschap op basis van appartementsplitsing.** -----

De Stichting Woonplus Schiedam draagt er zorg voor dat de door haar te verwerven en te ontwikkelen woningprojecten worden gesplitst in appartementsrechten. -----

Ter zake van een in de splitsing te betrekken woningproject (het complex) en de daarop betrekking hebbende woonomgeving zullen de navolgende zeggenschapsobjecten worden onderscheiden: -----

Artikel 6.a. -----**Zeggenschap met betrekking tot binnenzijde woning.** -----

De binnenzijde van de woning; -----

de zeggenschap daarover berust bij de betreffende appartementseigenaar. -----

Kadaster

blad 5.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Artikel 6.b. -----
 Zeggenschap met betrekking tot gemeenschappelijke ge- --
 deelten/voorzieningen, speciaal ten aanzien van kwali- --
 teit en onderhoud. -----

De overige gedeelten van het in de splitsing begrepen --
gebouw met inbegrip van gemeenschappelijke installaties --
en bijbehorende voorzieningen. -----

de zeggenschap daarover berust bij de vereniging van ei- --
 genaars, doch met inachtneming van het volgende. -----

Tot de bevoegdheid van de vereniging van eigenaars be- --
 horen met name de beslissingen over het gebruik van het --
 gebouw. -----

Voorts beslist de vereniging van eigenaars over de sa- --
 menstelling en omvang van de bijkomende woonkosten en de --
 exploitatielasten, echter met inachtneming van het hier- --
 na onder kwaliteits- en onderhoudsbeleid bepaalde; -----
 de vereniging van eigenaars beslist voorts over de col- --
 lectieve wijzigingsvoorstellen van indeling, materialen --
 en konstrukties van het complex. -----

Kwaliteitsbeleid. -----

De Stichting Woonplus Schiedam zorgt via jaarlijkse in- --
 spectie voor de bewaking van de kwaliteit van het com- --
 plex; zij legt de resultaten van die inspectie voor aan --
 de vereniging van eigenaars. De Stichting Woonplus -----
 Schiedam is bevoegd voorwaarden te stellen omtrent de --
 minimaal aanvaardbare woontechnische en bouwtechnische --
 kwaliteit, waaraan het complex moet voldoen. -----

De Stichting Woonplus Schiedam draagt zorg voor de voor- --
 bereiding van een kwaliteitsbeleid, waarin rekening ----
 wordt gehouden met toepassing van materialen en kon- --
 strukties, die kosten- en energiebesparend zijn en die --
 de technische en economische levensduur van het complex --
 zoveel mogelijk verlengen. -----

Onderhoudsbeleid. -----

De zeggenschap over het onderhoud berust in het algemeen --
 bij de vereniging van eigenaars, echter met inachtneming --
 van het volgende: -----

1. De planning van het zogenaamde groot onderhoud aan de --
 in dit sub b bedoelde gedeelten, installaties en ----
 voorzieningen geschiedt door de Stichting Woonplus --
 Schiedam voor rekening van de vereniging van eige- --
 naars; het groot onderhoud moet geheel volgens be- --
 doelde planning worden uitgevoerd. De Stichting -----
 woonplus Schiedam stelt terzake van het groot -----
 onderhoud een begroting op, welke aan de vereniging --
 van eigenaars ter goedkeuring wordt voorgelegd. -----
 Afwijzing van de voorgelegde begroting ontslaat de --
 vereniging van eigenaars niet van de verplichting om

het groot onderhoud volgens de door de Stichting Woonplus Schiedam voorgeschreven planning uit te voeren; indien de vereniging van eigenaars niettemin nalatig blijft om bedoeld groot onderhoud uit te voeren is de Stichting Woonplus Schiedam bevoegd om de betreffende werkzaamheden voor rekening van de vereniging van eigenaars te doen uitvoeren. Door de appartementseigenaars is een jaarlijks voorschot verschuldigd voor de planning en uitvoering van het groot onderhoud; de hoogte van het jaarlijks voorschot wordt door de vereniging van eigenaars vastgesteld onverminderd het hierna in artikel 7 sub 2a bepaalde.

2. De Stichting Woonplus Schiedam kan, indien naar haar oordeel het zogenaamde acuut en/of preventief onderhoud onvoldoende wordt uitgevoerd, van de vereniging van appartementseigenaars verlangen, dat daaromtrent een genoegzame regeling wordt getroffen. Door de eigenaars/appartementseigenaars is een jaarlijks voorschot verschuldigd terzake van het acuut en preventief onderhoud; de hoogte van het jaarlijkse voorschot wordt door de vereniging van eigenaars vastgesteld.

7. Financiële aspecten.

M.G.E.-prijsvorming.

Ter bepaling van de koopprijs welke de stichting aan de eigenaar moet vergoeden in geval van terugkoop van het registergoed, is het navolgende van kracht:

1. Taxatie bij terugkoop.

Bij de te koopaanbieding van het registergoed volgens artikel 4 van deze MGE-bepalingen benoemd de woningcorporatie onverwijld een beëdigd taxateur die binnen twee maanden na de te koop aanbieding een rapport opstelt van de waarde van het registergoed in onbewoonde, vrij opleverbare staat.

Bij de taxatie wordt de aanwezigheid van de MGE-bepalingen en de in deze akte opgenomen bepalingen buiten beschouwing gelaten.

Een kopie van bedoeld taxatierapport wordt onverwijld aan de appartementseigenaar toegezonden.

2. Vergelijking taxatiewaarden bij aan- en verkoop.

Daarna wordt het verschil berekend tussen bedoelde taxatiewaarde bij terugkoop en de bij de eerdere aankoop door de betreffende appartementseigenaar op gelijke wijze vastgestelde taxatiewaarde van het registergoed. Was bij bedoelde eerdere aankoop het registergoed nog niet opgeleverd dan treedt de taxatiewaarde bij oplevering in de plaats van de taxatiewaarde bij aankoop; de

Kadaster

blad 7.

taxatiewaarde bij oplevering wordt vastgesteld op voet -
van het sub 1 bepaalde. -----

De tekst van het rapport omtrent de taxatiewaarde bij --
oplevering wordt onverwijld aan de appartementseigenaar
toegezonden. Indien de appartementseigenaar zich niet --
kan verenigen met evenbedoeld taxatierapport is de in --
sub 4 omschreven geschillenregeling van overeenkomstige
toepassing. -----

3. Vaststelling MGE-prijs. -----

Is de bedoelde taxatiewaarde bij terugkoop hoger dan be- --
doelde taxatiewaarde bij de voorafgegane aankoop dan ---
ontvangt de eigenaar een bedrag dat gelijk is aan: -----
- de oorspronkelijke taxatiewaarde; -----

vermeerderd met: -----

- de helft van het verschil tussen bedoelde taxatie- ---
waarde bij terugkoop en de taxatiewaarde bij de voor- --
afgegane aankoop, en -----

verminderd met -----

een bedrag ter grootte van de depreciatie danwel korting
zoals deze is toegepast ter bepaling van de oorspronke-
lijke aankoopprijs voor de eigenaar. -----

Is bedoelde taxatiewaarde bij terugkoop lager dan be- --
doelde taxatiewaarde bij de voorafgegane aankoop dan ---
ontvangt de eigenaar een bedrag dat gelijk is aan: -----

- de oorspronkelijke taxatiewaarde; -----

verminderd met: -----

- de helft van het verschil tussen bedoelde taxatie- ---
waarde bij terugkoop en de taxatiewaarde bij de voor- --
afgegane aankoop, en -----

verminderd met -----

een bedrag ter grootte van de depreciatie danwel korting
zoals deze is toegepast ter bepaling van de oorspronke-
lijke aankoopprijs voor de eigenaar. -----

Is bedoelde taxatiewaarde bij terugkoop gelijk aan de --
taxatiewaarde bij de voorafgegane aankoop dan ontvangt -
de eigenaar een bedrag dat gelijk is aan de oorspronke-
lijke taxatiewaarde verminderd met de depreciatie. 4. --

Geschillenregeling in verband met bepaling meer- of ---
minderprijs als bedoeld in sub 2. -----

De Woningstichting is gehouden om, indien de apparte- --
mentseigenaar akkoord gaat met de inhoud van het tax- --
atierapport van de door de Stichting Woonplus Schiedam -
benoemde taxateur binnen drie maanden na de datum waarop
de te koop aanbieding konform artikel 4 heeft plaatsge-
had, tot verkrijging van het registergoed over te gaan;
De appartementseigenaar is verplicht aan deze overdracht
mede te werken. -----

Indien de appartementseigenaar zich niet kan verenigen -

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

met de inhoud van het hiervoor sub d bedoelde rapport, -
moet hij daarvan binnen twee weken na ontvangst van dat
rapport schriftelijk doen blijken aan de Stichting -----
Woonplus Schiedam. -----

Alsdan worden door partijen in onderling overleg of - --
bij gebreke van overeenstemming - door de kantonrechter
te Schiedam drie deskundigen benoemd, die omtrent het --
gerezen geschil een voor beide partijen bindende uit- --
spraak zullen doen. De kosten der deskundigen worden ---
door de Stichting Woonplus Schiedam en de apparte- -----
mentseigenaar gedragen volgens een verdeling door de ---
deskundigen naar gelang deze bij hun uitspraak niet zijn
tegemootgekomen aan het verlangen van elke partij. Nadat
bedoelde bindende uitspraak is gedaan zal de Stichting -
Woonplus Schiedam zo spoedig mogelijk tot verkrijging --
van het registergoed overgaan. De akte van levering zal
moeten worden verleden voor een door de Stichting -----
Woonplus Schiedam aan te wijzen notaris, welke akte de -
bedingen zal moeten bevatten die in dergelijke akten ---
gebruikelijk zijn. -----

5. Overdracht eventueel via A.B.C.-akte. -----

De Stichting Woonplus Schiedam is uitdrukkelijk gerech-
tigd om het registergoed, voor de juridische levering --
ervan plaatsvindt, door te verkopen aan een derde en ---
rechtstreekse levering van het registergoed aan die der-
de te verlangen, aan welke rechtstreekse levering de ---
appartementseigenaar reeds nu voor alsdan en -----
onherroepelijk verklaart zijn medewerking te zullen ---
verlenen. -----

6. Kosten koper. -----

Alle kosten en belastingen, hoe ook genaamd, terzake van
de overdracht van het registergoed aan de Stichting ----
Woonplus Schiedam of aan de door deze aangewezen derde,
komen voor rekening van de Stichting Woonplus Schiedam -
casu quo bedoelde derde. -----

7. Tussentijdse wijziging M.G.E.-prijs. -----

Indien de Stichting Woonplus Schiedam bij (weder-)ver- -
koop van het registergoed een koopprijs bedingt, welke -
afwijkt van de koopprijs, berekend op de voet van het --
hiervoor sub 1 tot en met 4 bepaalde, zal die door de --
Stichting Woonplus Schiedam bedongen koopprijs in de ---
plaats treden van de basisprijs in de zin van dit arti-
kel 7 lid 1. -----

7.2 Opsomming periodieke woonlasten. -----

a. Conform de akte van splitsing in appartementsrechten
is de appartementseigenaar verplicht een bijdrage te
storten in een door de bestuurder van de betreffende
vereniging van eigenaars beheerd fonds ter bestrij- -

Kadaster

blad 9.

ding van onvoorziene uitgaven van dat complex. De ---
Stichting Woonplus Schiedam is bevoegd om in het ver-
lengde van het door haar te formuleren kwaliteits- en
onderhoudsbeleid de minimumhoogte van het fonds vast
te stellen. -----

b. Tot de jaarlijkse financiële verplichtingen van de --
gezamenlijke appartementseigenaars behoren onder ----
meer: -----

de exploitatielasten zoals: -----

- de kosten van planning en uitvoering van het groot
onderhoud; -----

- de kosten terzake van het door de Stichting -----
Woonplus Schiedam gevoerde kwaliteitsbeleid; -----

- de kosten van acuut en preventief onderhoud aan de
in artikel 6 sub b bedoelde zaken; -----

- de administratieve kosten van de exploitatie; ----

- de op het registergoed drukkende vaste exploitatie-
kosten (zoals zakelijke lasten en opstalverzekering).
de bijkomende woonkosten zoals: -----

- de kosten terzake van schoonhouden van algemene ---
ruimten, verzekering tegen wettelijke aansprakelijk-
heid en kosten van verlichting; -----

- de aan de bijkomende woonkosten toe te rekenen ad-
ministratiekosten; -----

Het is ter uitsluitende beoordeling van de Stichting
Woonplus Schiedam of de sub b bedoelde kosten tot de
exploitatiekosten dan wel tot de bijkomende woon- ---
kosten behoren. -----

Artikel 8. -----
Ontheffingsmogelijkheid -----

De stichting is bevoegd te harer beoordeling onthef-
fing te verlenen van één of meer van voormelde bepa-
lingen onder door haar vast te stellen voorwaarden. -

Artikel 9. -----

Boetebeding. -----

Indien de appartementseigenaar na bij aangetekend ---
schrijven door de Stichting Woonplus Schiedam in ----
gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig
blijft aan de uitvoering van deze overeenkomst mede -
te werken, zal hij ten behoeve van de Stichting ----
Woonplus Schiedam een door de directeur/bestuurder --
van de Stichting Woonplus Schiedam vast te stellen, -
voor matiging door de rechter vatbare, terstond ----
opeisbare boete verschuldigd zijn van maximaal -----
tweehonderd procent (200%) van de op het moment van -
overtreding of niet-nakoming geldende M.G.E.-prijs. -

Artikel 10. -----

Kettingbeding. -----

Indien de appartementseigenaar ingeval van ontheffing door de Stichting Woonplus Schiedam van het verbod -- tot gehele of gedeeltelijke vervreemding en/of ----- vestiging van een beperkt gebruiksrecht terzake van - het registergoed overgaat aan anderen dan de ----- Stichting Woonplus Schiedam is hij gehouden de ----- bepalingen omschreven in de artikelen 1 tot en met 8, 10 en 11 en dit artikel aan zijn rechtsverkrijger op te leggen en voor de Stichting Woonplus Schiedam te - bedingen, bij gebreke waarvan de verkopende partij -- een door de directeur van de Stichting Woonplus ---- Schiedam vast te stellen, niet voor matiging door de rechter vatbare, terstond opeisbare boete aan de ---- Stichting Woonplus Schiedam verschuldigd zal zijn van maximaal vijfhonderd procent (500%) van de op het --- moment van overtreding of niet-nakoming geldende ---- M.G.E.-prijs. -----

BIJZONDERE REGELING BIJ EXECUTIE DOOR SCHULDEISERS --
Artikel 11. -----

De in artikel 7.1 omschreven prijsregulering is niet van toepassing en de in artikel 3 omschreven toestemming is niet vereist ingeval een hypotheekhouder gebruik maakt van het recht als bedoeld in artikel ---- 3:268 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek of wanneer executoriale verkoop van het registergoed plaatsvindt.

Artikel 12. -----
 Na verkoop als bedoeld in artikel 10 blijven de be- - palingen omschreven in de artikelen 1 tot en met 10 - van toepassing; bedoelde bepalingen alsmede het be- - paalde in dit artikel moeten bij de in artikel 10 --- bedoelde verkoop en bij iedere volgende vervreemding aan de nieuwe verkrijgers, waaronder niet begrepen de Stichting Woonplus Schiedam worden opgelegd en ----- uitdrukkelijk op hen van toepassing worden verklaard, zulks onder verbeurte door de vervreemder van een --- gelijke boete ten behoeve van de Stichting Woonplus - Schiedam als hiervoor in artikel 9 omschreven. -----
 Onder vervreemding wordt mede begrepen toedelen en -- het vestigen van een beperkt gebruiksrecht. -----

VOLMACHT -----

Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse --- akte welke is gehecht aan een akte houdende splitsing in appartementsrechten op heden voor ondergetekende - notaris verleden. -----

Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, ge-
 noegzaam gebleken. -----
 Tenslotte verklaarde de comparante, handelende als --
 gemeld, woonplaats te kiezen ten kantore van de no- -

Kadaster

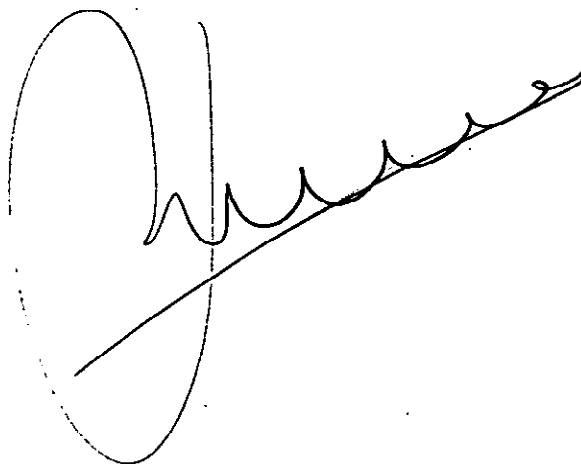
blad 11.

taris, bewaarder dezer minuut. -----
 De comparante is mij, notaris, bekend. -----
 ----- WAARVAN AKTE, -----
 in minuut, is verleden te Schiedam, op de datum in --
 het hoofd dezer akte vermeld. -----
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan -
 de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de --
 inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op --
 volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -
 Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door -
 de comparant en mij, notaris, ondertekend. -----
 (Volgt ondertekening). -----

UITGEGEVEN VOOR
 EERSTE AFSCHRIFT

(Getekend:) B. v.d. Meide.

De ondergetekende: mr Bastiaan van der Meide,
 notaris ter standplaats Schiedam, verklaart
 hierbij dat bovenstaand afschrift eensluidend
 is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

--	--