


Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	
<b>Rotterdam OZ4 40789/74</b>		<i>W. R. van der Meide</i>	met 1 vervolblad(en)
<b>21-09-2005 14:36</b>			
<b>Meide mr. B. van der / 1042160</b>			
Aantal			
<b>1 volgbladen</b>	*20050921003090*		
			<b>Kadaster</b>

Hyp. 4

\*1042160

Heden een en twintig september tweeduizend vijf (21-09-2005), -----  
om negen uur en veertig minuten (09:40 uur) -----  
verscheen voor mij, mr. Bastiaan van der Meide, notaris te Schiedam: -----  
de heer Johannes Leissner, te dezen woonplaats kiezend ten kantore van -----  
bovengenoemde notaris, kantoorhoudende te 3119 CR Schiedam, Parkweg 216,  
geboren te Rotterdam op zeventwintig september -----  
negentienhonderdzesenvijftig (27-09-1956), -----  
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van -----  
de heer mr. Casper David Brokerhof, van Nederlandse nationaliteit, -----  
rijbewijsnummer 3122056282, gemeente-ambtenaar, geboren te Rotterdam op -  
twintig oktober negentienhonderdeenenzestig, gehuwd, te dezen woonplaats ----  
kiezend ten kantore van de publiekrechtelijke rechtspersoon: de gemeente -----  
Schiedam, nader te noemen, die bij het verlenen van de volmacht handelde als -  
gevolmachtigde, met de macht van substitutie, van de burgemeester van de ----  
publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Schiedam, gevestigd en -----  
kantoorhoudende te 3112 DZ Schiedam, Stadserf 1, mede gelet op het bepaalde  
in artikel 171 van de gemeentewet en artikel 10:3 lid 1, juncto 10:12 van de ---  
Algemene Wet Bestuursrecht en als zodanig de gemeente vertegenwoordigende,  
blijkende van voormelde volmacht aan de volmachtgever uit een op zeven en --  
twintig december tweeduizend een (27-12-2001) door de burgemeester -----  
ondertekende volmacht;-----  
**de publiekrechtelijke rechtspersoon: de gemeente Schiedam hierna te -----  
noemen: de Gemeente;** -----  
De comparant, handelende als gemeld, hierna te noemen de comparant, -----  
verklaarde: -----  
dat de Gemeente eigenaar is van:-----  
een perceel grond gelegen te Schiedam, kadastraal bekend als gemeente ---  
Schiedam, sectie Q nummer 2449, groot zeventwintig are en veertig ----  
centiare, welk perceel is belast met een recht van erfpacht, met de rechten -  
van de erfpachter(s) op de zich op die grond bevindende opstallen, -----  
hierna te noemen de onroerende zaak en/of de blote eigendom;-----  
dat de Gemeente de onvoorwaardelijke beschikking heeft over de onroerende -  
zaak; -----  
dat **het recht van erfpacht** is gesplitst in vierhonderd tachtig (480) -----  
appartementenrechten, dit blijkens akte verleden ten overstaan van B. van der  
Meide notaris te Schiedam op dertien augustus negentienhonderd -----  
zevenennegentig, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten Kantore  
van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers te Rotterdam op -  
veertien augustus negentienhonderd zevenennegentig in register -----  
Hypotheken 4 deel 16941 nummer 8; -----  
dat door de Bewaarder te Rotterdam voor de **in de splitsing van het -----  
erfpachtsrecht betrokken appartementenrechten** is toegekend de -----  
complexaanduiding 6231 A. -----  
De comparant verklaarde: -----

dat de Gemeente besloten heeft over te gaan tot splitsing in -----  
 appartementsrechten van de aan haar in eigendom toebehorende grond, ----  
 zoals hiervoor omschreven, (de blote eigendom), dit in de zin als bedoeld in  
 artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, benevens tot van toepassing ----  
 verklaring van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van -----  
 gemeld Wetboek; -----

dat de Gemeente bij het in appartementsrechten splitsen van een blooteigendom  
 (zo veel mogelijk) zal aansluiten bij de splitsing in appartementsrechten van  
 de erfpacht die rust op de onroerende zaak waarvan de Gemeente de -----  
 blooteigendom splitst, hetgeen inhoudt dat: -----

- de ruimten waarop de appartementsrechten-blooteigendom het -----  
 exclusief recht van gebruik geven, identiek zullen zijn aan de -----  
 ruimten waarop de appartementsrechten-erfpacht het exclusief recht  
 van gebruik geven; -----
- de splitsingstekening-erfpacht overeenkomstig van toepassing zal --  
 worden verklaard op de appartementensplitsing-blooteigendom; ----
- voor de appartementensplitsing-blooteigendom dezelfde -----  
 complexaanduiding zal gelden als die welke is toegekend ter zake --  
 van de appartementensplitsing-erfpacht; -----
- de kadastrale registratie van de appartementsrechten-blooteigendom  
 zodanig zal plaatsvinden, dat uit de registratie van een -----  
 appartementsrecht-blooteigendom respectievelijk van een -----  
 appartementsrecht-erfpacht is af te leiden bij welk -----  
 appartementsrecht-erfpacht respectievelijk appartementsrecht-  
 blooteigendom dit behoort, met andere woorden: welk -----  
 appartementsrecht-blooteigendom enerzijds en welk -----  
 appartementsrecht-erfpacht anderzijds op dezelfde ruimten -----  
 betrekking hebben. -----

dat de hiervoor vermelde werkwijze is afgestemd met het kadaster. Van deze --  
 afstemming met het kadaster blijkt uit een op drie en twintig januari -----  
 tweeduizend vier voor een plaatsvervanger van mr. H.M.I.Th. Breedveld, --  
 notaris met plaats van vestiging Rotterdam verleden akte, waarvan op drie -  
 en twintig januari tweeduizend vier een afschrift is ingeschreven in de -----  
 daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Rotterdam in  
 register Hypotheken 4 deel 40320 nummer 110. -----  
 Bedoelde akte vermeldt tevens de wijze van kadastrale tenaamstelling van -  
 de bij de splitsing in appartementsrechten van een blooteigendom te creëren  
 appartementsrechten. -----

dat de Gemeente bij deze de blote eigendom splitst in vierhonderd tachtig (480)  
 appartementsrechten. -----

#### **SPLITSINGSTEKENING/COMPLEXAANDUIDING/SPLITSINGSAKTE**

1. De Gemeente verklaart bij deze de splitsingstekening-erfpacht -----  
 overeenkomstig van toepassing op de appartementensplitsing-  
 blooteigendom. -----

**Kadaster**

2. De destijds bij de goedkeuring door het kadaster van de splitsingstekening-erfpacht vastgestelde complexaanduiding luidt: 6231 A., welke, voor zover nodig, bij deze van toepassing wordt verklaard. -----
3. de Gemeente verklaart bij deze alle voorwaarden en bepalingen uit de ----- splitsing erfpacht, ook zoals deze zijn vervat in de akte houdende splitsing - in appartementsrechten van het recht van erfpacht, zoals deze geldend ----- kunnen worden gemaakt op de splitsing bloot eigendom, van kracht, ----- evenwel met dien verstande dat daar waar wordt gesproken over erfpacht -- en/of erfpachter gelezen dient te worden (blote) eigendom en/of (blote) ---- eigenaar. -----

**De Gemeente verklaart vervolgens:** -----

dat de door de splitsing in appartementsrechten van het recht van erfpacht ----- ontstane appartementsrechten aangegeven met de indices één (1) tot en met vierhonderd tachtig (480), identiek zijn aan de door de splitsing van de blote eigendom ontstane appartementsrecht aangegeven met de indices één (1) tot en met vierhonderd tachtig (480);-----

dat de door de splitsing in appartementsrechten van de blote eigendom ontstane appartementsrechten met de indices één (1) tot en met vierhonderd tachtig - (480) onlosmakelijk behoren bij de door de splitsing in appartementsrechten van het recht van erfpacht ontstane appartementsrechten met de indices één (1) tot en met vierhonderd tachtig (480) en het derhalve niet is toegestaan -- om de appartementsrechten blote eigendom en erfpacht afzonderlijk (dus -- het appartementsrecht blote eigendom met index één (1) zonder het ----- corresponderende appartementsrecht erfpacht met index één (1), ----- enzovoorts) te vervreemden. -----

**SPLITSINGSREGLEMENT** -----

De Gemeente stelt bij deze het splitsingsreglement-blooteigendom vast. -----  
Het splitsingsreglement-blooteigendom is gelijk aan het splitsingsreglement- ---- erfpacht. -----

**OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS** -----

De Gemeente richt bij deze de vereniging op als bedoeld in artikel 5: 112 lid 1 - sub e BW. -----

De vereniging heeft de naam: "Vereniging van Eigenaars-Blooteigendom ----- Schubertplein 1 tot en met 240 (even en oneven nummers) te Schiedam". -----  
De vereniging is gevestigd te Schiedam. -----

**VOLMACHT**-----

Van de volmachtverlening aan de comparant onder 1 genoemd blijkt uit een ----- onderhandse akte van volmacht, getekend op een juli tweeduizend vijf (01-07- ---- 2005), welke aan een akte is gehecht op heden voor ondergetekende notaris ----- verleden. -----

Tenslotte verklaarde de comparant, handelende als gemeld, woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer minuut. -----

----- WAARVAN AKTE,  
is verleden te Schiedam op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. ----  
De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon -

Aantekeningen:

heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig -  
voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met  
de inhoud in te stemmen. -----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst ----  
door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris.-----

(Volgt ondertekening)

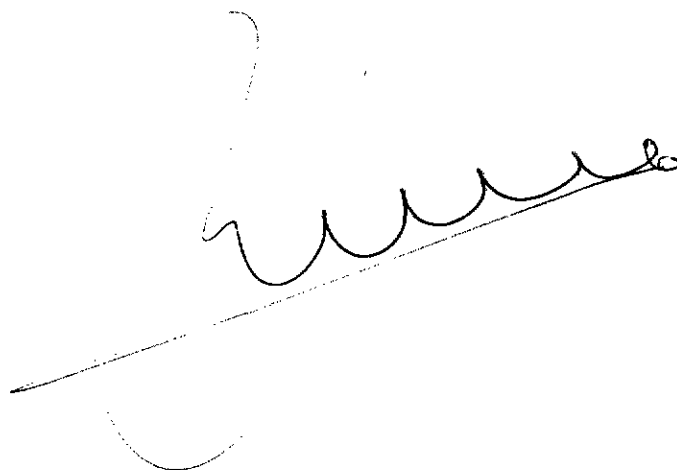
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(getekend: B. van der Meide)

Ondergetekende, mr Bastiaan van der Meide, notaris te Schiedam, verklaart dat  
de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de  
onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

(getekend: B. van der Meide)

Ondergetekende, mr Bastiaan van der Meide, notaris te Schiedam, verklaart dat  
dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B. van der Meide', is written over a horizontal line. The signature is cursive and somewhat stylized.

**Verklaring:**

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op 21-09-2005 om 14:36 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 40789 nummer 74.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.