

Rox legal Notarissen
Weena 220
3000 CN ROTTERDAM

Datum	Uw kenmerk	Behandeld door
3 maart 2023		
Onderwerp	Ons kenmerk	Doorkiesnummer
Eigendomsoverdracht	W001	

Betreft:
Vereniging van Eigenaars Schubertplein 1 tot en met 240 (even en oneven nummers) te Schiedam.

Geachte heer / mevrouw,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartement(en) die onderdeel uitmaken van de bovengenoemde Vereniging van Eigenaars.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn volgende gegevens aan de orde:

Verkoper: Schubertplein 176, 3122 NK Schiedam.

Koper: Onbekend

Datum overdracht: 5 april 2023

Appartementsrechten A-176 - Schubertplein 176 (Woning); A-291 - Berging (Berging)

Wij verzoeken u vriendelijk ons per mail (vvebeheer@woonplus.nl) op de hoogte te stellen wanneer de overdracht is gepasseerd. Tevens ontvangen wij graag de nieuwe adres gegevens van de verkoper, indien er sprake is van een collectieve stookkostenafrekening. Dit in verband met de wettelijke betalingsverplichting.

De Vereniging van Eigenaars heeft in haar algemene ledenvergadering van 10 oktober 2022 de actuele begroting goedgekeurd. Op basis van deze begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Voor de onderhavige appartementen is dit een bedrag van EUR 191,89 per maand. Met ingang van 1 mei 2023 zal de koper belast worden met deze bijdrage aan de vereniging.

De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper momenteel een stand vertoont van: EUR 2.985,80. Dit is de achterstand tot en met maart 2023, zie bijgevoegd overzicht van BoitenLuhrs. Wanneer de overdracht in een volgende periode ligt, verzoeken wij u vriendelijk om de periodieke bijdrage van de volgende maand mee te nemen in uw afrekening. Deze bijdrage is EUR 191,89.

Wij verzoeken tevens om de bijdrage voor de volgende periode in rekening te brengen bij de

koper. Deze bedraagt EUR 191,89.

Af te rekenen bedragen dient u te storten op rekening t
Schubertplein te Schiedam.

t.n.v. VvE

Tevens verzoeken wij u bij de koper een bedrag van € 98,00 mutatiekosten in rekening te brengen en deze over te maken aan Woonplus VvE Beheer B.V. op bankrekeningnummer onder vermelding van het adres en de naam van de VvE.

Het aandeel in het reservefonds voor genoemde appartementsrechten bedraagt momenteel € 2.387,30.
Zie onderstaande specificatie :

Reserve A (breukdeel)

App. A-176 - Schubertplein 176

1.989,42 (5 / 1824 deel)

App. A-291 - Berging

397,88 (1 / 1824 deel)

Met vriendelijke groet,

VvE Schubertplein 1 t/m 240 te Schiedam
p/a Woonplus VVE-Beheer

Per email:

's-Gravenhage, 3 maart 2023

Uw referentie : VVE-code: W001
Inzake : VVE SCHUBERTPLEIN 1 / SCHELL J
Dossier : 52201806/IBK
Behandeld door : Team VVE Executie /

Geachte mevrouw

Conform uw verzoek zend ik u onderstaand een specificatie van de vordering:

hoofdsom	€	298,98
incassokosten	€	48,40
Rente in hoofdsom	€	0,34
proceskosten	€	332,74
nakosten	€	37,50
betekening	€	140,35
executiekosten	€	860,83
verdere termijnen tot 31/03/2023	€	1.621,03
rente	€	5,68
kosten opheffen beslag appartement te voldoen	€	<u>105,94</u> 3.451,79
af: betalingen bij opdrachtgever	€	<u>465,99</u>
Saldo na vonnis	€	2.985,80

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik,

Hoogachtend

BoitenLuhrs gerechtsdeurwaarders

Gerechtsdeurwaarders
A.Ch. Boiten
A.I. Haan
J. van der Lubbe-Luhrs
C.P. Doelman

Toegevoegd
Gerechtsdeurwaarders
F. Geleijnse
P.M. Sardjoe-Brahmadin
P. Wijnen
Mr. M.J. Blankenstein
M. Brandt

Juriste
Mr M.J. Zoetelief-Verbaan
Mr D. Keijzer

Bezoekadressen:
Vestiging 's-Gravenhage
Regulusweg 11
2516 AC 's-Gravenhage
T (088) 999 36 66

Kantooruren:
Op werkdagen
09.00 - 17.00 uur
Vrijdag tot 15.00 uur

Vestiging Amsterdam
Akersingel 182
1060 NK Amsterdam
T (088) 999 36 66
Bezoek op afspraak

Correspondentie:
Postbus 45608
2504 BA 's-Gravenhage

info@boitenluhrs.nl
www.boitenluhrs.nl

BTW NL812113597.B01
KvK 27263614

Kwaliteitsrekening:
NL70 ABNA 0508 1989 84
NL47 INGB 0000 0696 93
t.n.v. Deurw.kant. B.E. Boiten
inzake Derdengelden

