

Bodemrapportage

Oude Braak 16-24 te Amsterdam



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Overzicht Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 121517 Y 487775 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	15
Tanks	16
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	17
Overzicht van Bodemlocaties	17
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	51
Tanks	54
Bodemfunctiekaart	55
PFAS toepassingskaart	56
PFAS ontgravingskaart	57
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	58
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	59
PFAS ACN kaart	60
Toelichting	61
Begrippenlijst	63
Disclaimer	65

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Oude Braak 15-29"

Locatie	Oude Braak 15-29
Locatiecode	AM036300949
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300949
Straatnaam/huisnummer	OUDE BRAAK 15 - 29
Postcode	1012PS
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000000464
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	Gemeentelijk Centraal Milieula
Rapportdatum	02-02-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000005454
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11367
Rapportdatum	05-04-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036300152
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	R15-B336

Rapportdatum	01-06-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijk: Boringen 01, 02 en 04 zijn zwak tot matig puinhoudend, zwak sintel- en slakhoudend met een licht tot matige roestverkleuring en brokken puin en baksteen in boven- en ondergrond. Boringen 03 en 05 zijn zwak sintel- en slakhoudend met een zwakke roestverkleuring en brokken en sporen van puin en baksteen.</p> <p>Bovengrond: >Aw Cd, Hg, min. olie en PCB's. (Ba), Co en Pb zijn > T. Cu en Zn zijn > I.</p> <p>Ondergrond: >Aw (Ba), Hg, Zn, min. olie en PAK. Cu en Pb zijn > T.</p> <p>Grondwater: >S Mo.</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PCB's, matig verontreinigd door kobalt en lood en sterk verontreinigd met koper en zink.</p> <p>De ondergrond is licht verontreinigd door kwik, zink, minerale olie en PAK en matig verontreinigd door koper en lood.</p> <p>Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p> <p>De grond is ernstig verontreinigd door de stedelijke ophooglaag, dus een BUS-melding is benodigd en de procedure moet gevolgd worden als de voorgenomen werkzaamheden worden doorgezet.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036300154
Onderzoeksbureau	APS-Milieu
Rapportnummer	-
Rapportdatum	17-06-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036343116
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	11367
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	voor 1870 wonen/werken gemengd voor 1870

	olie en/of verf opslag
--	------------------------

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
24301 verffabriek nsx: 459	Onbekend	Onbekend	Onbekend	OUDE BRAAK 15 - 29

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z45027		26-06-2015
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	SO fase (SO)	28-05-1993
OO uitvoeren	O10	meldingsfase (ME)	07-11-1988
OO uitvoeren	O10	meldingsfase (ME)	23-08-1988
SO uitvoeren	O10	OO fase (OO)	12-09-1989
SP opstellen	z45027		26-06-2015

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Kalverstraat/Nieuwendijk"

Locatie	Kalverstraat/Nieuwendijk
Locatiecode	NZ036325044
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Kalverstraat 15
Postcode	1012NX
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036323086
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau
Rapportnummer	22HB0359-A1
Rapportdatum	24-10-2022

Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: werkzaamheden op de locatie in het kader van reconstructie van het gebied.</p> <p>Zintuiglijk:</p> <p>Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: ja (zeer lage concentraties)</p> <p>Bovengrond: >Aw (lokaal sterke verontreinigingen) Ondergrond: >Aw (lokaal sterke verontreinigingen) Grondwater: >S</p> <p>PFAS: varieert tussen tussen (vrij) toepasbaar, Wonen en Industrie</p> <p>Conclusies:</p> <p>De hypothese "verdacht" wordt in onderhavig onderzoek bevestigd. Aangezien op de locatie een sterke verontreiniging aanwezig is, zijn ten behoeve van de voorgenomen herinrichtingswerkzaamheden zowel financieel als procedureel beperkende factoren aanwezig.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Nieuwendijk (openbare weg t.h.v. 75-239 / 82-226)"

Locatie	Nieuwendijk (openbare weg t.h.v. 75-239 / 82-226)
Locatiecode	AM036306328
Locatiecode bevoegd gezag	AM036306328
Straatnaam/huisnummer	NIEUWENDIJK 75 - 239
Postcode	1012MC
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000008297
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50 / 6332 MD 1999
Rapportdatum	05-11-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000034153
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	R001-4758521KRX-irb-V01-NL
Rapportdatum	25-02-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: de voorgenomen vervanging van gasleidingen.</p> <p>Zintuiglijk: In het opgeboorde materiaal zijn lichte tot sterke bijmengingen met puin in de boven- en ondergrond waargenomen.</p> <p>Bovengrond: >Aw Co, Hg, Pb, Zn, min. olie, PCB en PAK. TI Ondergrond: >Aw Co, Cu, Hg, Zn, min. olie en PCB. Zn is > T. Pb en PAK zijn > I. Grondwater: >S (As), Mo, Zn, benzeen en naftaleen. Min. olie is > I (plaatselijk).</p> <p>Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch wel aangetoond. Uit de analyseresultaten van het verkennend asbestonderzoek blijkt dat in het mengmonster van de boringen 1 tot en met 5 asbest is aangetoond met een gehalte van 46 mg/kg d.s. Uit de analyseresultaten van de andere genomen mengmonsters is géén asbest aangetoond. Op basis van de resultaten van het verkennend asbestonderzoek is aanvullend asbestonderzoek uitgevoerd. Uit het aanvullend asbestonderzoek blijkt dat in mengmonster MA (ter plaatse van Nieuwezijds armsteeg) een gewogen gehalte van 3,1 mg/kg d.s. is aangetoond. In de overige mengmonsters is géén asbest aangetoond.</p> <p>Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie, PCB en PAK. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PCB, matig verontreinigd met zink en sterk verontreinigd met lood en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met molybdeen, zink, benzeen en naftaleen en plaatselijk sterk verontreinigd met minerale olie (bij boring 16).</p> <p>Gezien het aantreffen van een sterke verontreiniging in de grond ter plaatse van de Nieuwezijds kolk, 't Hol, Blaeustraat, Zwarte handsteeg, en Eggertstraat is op de locatie mogelijk sprake van een ernstige bodemverontreiniging, zoals verwoord in de Wet Bodembescherming. De verontreinigingen worden gerelateerd aan de oud-stedelijke ophooglaag en historische</p>

	<p>bedrijfsactiviteiten. Het is niet noodzakelijk een nader onderzoek uit te voeren. Voor de graafwerkzaamheden is het noodzakelijk een melding volgens het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) in te dienen.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodem-asbestonderzoek stegen Nieuwendijk te Amsterdam	25-02-2011	Verkennd bodem- en asbestonderzoek stegen Nieuwendijk te Amsterdam	Verkennd bodem- en asbestonderzoek stegen Nieuwendijk te Amsterdam

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000034152
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	-
Rapportdatum	04-03-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036309087
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek
Rapportnummer	z8635237
Rapportdatum	30-10-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: K&L</p> <p>Opp: 28 m2 D-max: 0,6 m-mv Volume: 17 m3</p> <p>Grond: Cu, Pb, Zn > I</p> <p>Alle grond wordt teruggeplaatst Niet door gws</p> <p>Melding obv BKK</p> <p>Beoordeling OD (30-10-2018 en z8635237)</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
----------------	-------------------------------------

Rapportcode	NZ036309065
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z8624116
Rapportdatum	23-10-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Werkzaamheden kabels en leidingen</p> <p>Tracé: 134 m Diepte max: 0.6 m Totaal uitplaatsen: 41 m3 >I</p> <p>Alle grond wordt teruggeplaatst</p> <p>Melding voldoet.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036311884
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M18B0056-969
Rapportdatum	06-09-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036313358
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M16B0076-190
Rapportdatum	13-04-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding:</p> <p>Zintuiglijk:</p> <p>Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI</p> <p>Asbest: visueel aangetoond? analytisch aangetoond?</p> <p>Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
VO Gravenstraat thv 14	13-04-2016	Verkennd Onderzoek Gravenstraat 14 te Amsterdam	Verkennd Onderzoek Gravenstraat 14 te Amsterdam

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036318256
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M20B0058_BVKK_2309188
Rapportdatum	27-08-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: werkzaamheden aan kabels,- en/of leidingen.</p> <p>Zintuiglijk: geen onregelmatige bijmengingen aangetroffen.</p> <p>Bovengrond: >Aw Hg, Pb, Sn, Zn, min. olie en PAK. Ondergrond: >Aw Cr, Hg, Pb, Sn, Zn, min. olie, PCB en PAK. Grondwater: n.v.t.</p> <p>Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht.</p> <p>Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie, PCB en PAK. Het grondwater is niet onderzocht.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Sint Nicolaasstraat 43 te Amsterdam	27-08-2020		VO_Qterra_BVKK_2309188_Sint_Nicolaasstraat_43_Amsterdam.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036318814
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M20B0058_BVKK_2320816
Rapportdatum	30-09-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: werkzaamheden aan kabels en/of leidingen.</p> <p>Zintuiglijk: sporen tot brokken beton en brokken baksteen in boven,- en/of ondergrond.</p> <p>Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: niet onderzocht</p>

	<p>Bovengrond: >Aw Cu, Hg, Pb, Zn, min. olie en PAK. Ondergrond: >Aw Cu, Hg, Pb, Zn en PAK. Grondwater: n.v.t.</p> <p>PFAS: niet onderzocht.</p> <p>Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen en PAK. Het grondwater is niet onderzocht.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer):</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Sint Jacobsstraat 19 te Amsterdam	30-09-2020		VO_Qterra_BVKK_2320816_Sint_Jacobsstraat_19_te_Amsterdam.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036319222
Onderzoeksbureau	Grondslag B.V.
Rapportnummer	Z10645564
Rapportdatum	11-10-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Graafwerkzaamheden K&L</p> <p>Ontgravingsdiepte: 0,7 m-mv Oppervlakte: 21 m3 Volume: 15 m3 (> I o.b.v. bkk zone Z)</p> <p>Samenvatting: Alle grond wordt tijdelijk uitgeplaatst</p> <p>Conclusies: BUS voldoet</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer): 13-10-2021, Z10645564</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS 5 daags TU Nieuwezijds Voorburgwal 5 t/m Nieuwendijk 82 (ow) te Amsterdam	11-10-2021		Bijlage_1_kadastrale_gegevens.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036319872
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z10860983
Rapportdatum	03-01-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch

Conclusie rapport	Type BUS-melding: Tijdelijk uitplaatsen 5D Namens: VodafoneZiggo Aanleiding: Aanleg/onderhoud/verwijderen kabels/leidingen Op basis van: BKK Laagscheiding: nee Kritische parameters: Zone C Dmax: 0.6 m-mv Oppervlakte in m2: 12 m2 Volume m3: 7.2 m3 (7.2 m3 >I) Verzetten: Alles wordt teruggeplaatst Casenummer: VF2021-L9542 Bijzonderheden: Melding op basis van zone C
--------------------------	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS melding TU (5d) Eggertstraat thv nrs 3-15a (ow)	03-01-2022		Bijlage_2.1_Kadastrale_Kaart.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036319402
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	z10695738
Rapportdatum	02-11-2021
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	ok

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	NIEUWENDIJK 75 - 239

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	Z10645564		13-10-2021
BUS-melding correct aangeleverd	z10860983		04-01-2022
BUS-melding correct aangeleverd	Z8624116		30-10-2018
BUS-melding incorrect aangeleverd	z8635237	Beoordelen BUS-melding t.u. 5-dagen en onderzoeken	02-11-2018
ernstig, geen risico's bepaald	geen brief, obv.	Kleinschalig grondverzet	16-03-2011

	ontvangstbev.	(KGV)	
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B50	evaluatie fase (SE)	02-03-2012
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	05-11-1999
Instemmen met SP	geen brief	Kleinschalig grondverzet (KGV)	16-03-2011
Instemmen uitgevoerde sanering	ingestemd zonder beschikking	evaluatie fase (SE)	02-03-2012
Instemmen uitgevoerde sanering	z10695738		03-11-2021
Instemmen uitgevoerde sanering	Z9169170		26-09-2019
Start sanering	ontvangstbevestiging	Kleinschalig grondverzet (KGV)	09-03-2011

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
CARLOS RODRIGUES	3616 houtmeubelfabriek nsx: 145	Onbekend	Oude Braak	16	AMSTERDAM
HERKES, E.G.	15133 vleesrokerij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Oude Braak	16-24	AMSTERDAM
KYRIAZI FRERES	160002 sigarettenfabriek nsx: 39	GA AMSTERDAM	Oude Braak	16	AMSTERDAM
KYRIAZI FRERES, NV	160002 sigarettenfabriek nsx: 39	GA AMSTERDAM	Oude Braak	16	AMSTERDAM
KYRIAZI FRERES, SIGARETTENFABR	160002 sigarettenfabriek nsx: 39	MDA STAT	Oude Braak	16	AMSTERDAM
NUMANN, F.	287201 blikwarenfabriek nsx: 40	GA AMSTERDAM	Oude Braak	16-24	AMSTERDAM
SIGARENFABR. V/H ROELOFS, OTTO	160002 sigarettenfabriek nsx: 39	GA AMSTERDAM	Oude Braak	16	AMSTERDAM
SIGARENFABRIEKEN N.V.	160002 sigarettenfabriek nsx: 39	MDA STAT	Oude Braak	16	AMSTERDAM
TURMAC TOBACCO COMPANY N.V.	160002 sigarettenfabriek nsx: 39	MDA STAT	Oude Braak	16	AMSTERDAM
VANRINI PRINT STUDIO	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Oude Braak	16	AMSTERDAM

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "NIEUWEZIJD'S VOORBURGWAL 23"

Locatie	NIEUWEZIJD'S VOORBURGWAL 23
Locatiecode	AM036310600
Locatiecode bevoegd gezag	AM036310600
Straatnaam/huisnummer	NIEUWEZIJD'S VOORBURGWAL 23
Postcode	1012RC
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	AM036351100
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.05.4150
Rapportdatum	03-08-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Grondonderzoek Nieuwezijds Voorburgwal 23 n.a.v. aanvraag bouwvergunning voor funderingsherstel t.p.v. de voorgevel. Het voornemen is om de vrijkomende grond uit de werksleuf tijdelijk op te slaan in een container en na afloop van de werkzaamheden terug te plaatsen.</p> <p>Locatiegebruik: wonen</p> <p>Historische gegevens: geen HO uitgevoerd</p> <p>Bodemtype: zand</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: puin, grind</p> <p>Grondmengmonster: Cd, Cu, Hg, Pb, PAK>S Zn>I Grondwater: niet geanalyseerd</p> <p>Oorzaak verontreinigingen: stedelijke ophooglaag</p> <p>Bijzonderheden: de boringen zijn geplaatst aan de voorgevel</p> <p>Conclusies: Zn overschrijdt de I-waarde.</p> <p>Risico's: verontreinigingen betreffen immobiele stoffen</p> <p>Aanbevelingen: resultaten voorleggen aan DMB</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Grondonderzoek 'Nieuwezijds Voorburgwal 23' te Amsterdam	03-08-2005		Bron_17_-_Terrascan__T.054150__03-08-2005.pdf

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000011577
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.054150
Rapportdatum	03-08-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	NIEUWEZIJDS VOORBURG WAL 23

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10		23-08-2005
OO uitvoeren	onbekend	OO fase (OO)	--

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "NIEUWEZIJDS VOORBURG WAL OW"

Locatie	NIEUWEZIJDS VOORBURG WAL OW
Locatiecode	AM036313017
Locatiecode bevoegd gezag	AM036313017
Straatnaam/huisnummer	NIEUWEZIJDS VOORBURG WAL 0
Postcode	1012RC
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	

	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036350917
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	08.014228
Rapportdatum	29-07-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Verkennend bodemonderzoek naar aanleiding van een gepland vernieuwen van het riool trace aan de nieuwezijds voorburgwal.</p> <p>Locatiegebruik: Openbare weg</p> <p>Historische gegevens: Uit het Ho van de DMB blijkt dat de bodem op de locatie sinds de ophoging plaatselijk milieuhygiënisch belast is geweest. Op basis van de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken in de omgeving van de huidige onderzoekslocatie blijkt dat de bovengrond matig verontreinigd is met PAK en minerale olie en licht verontreinigd met koper, kwik lood en zink. Het blijkt dat de ondergrond licht verontreinigd is met koper, kwik lood, zink, PAK en minerale olie. Het grondwater lijkt sterk verontreinigd met 1.2-dichloorethaan, naftaleen, vluchtige aromaten en minerale olie. Deze verontreiniging is deels ontgraven. Op en nabij de onderzoekslocatie zijn ondergrondse tanks aangetroffen.</p> <p>Bodemtype: matig fijn, zwak siltig zand.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: verspreid door de boringen heen laagjes puin of zwak puinhoudend.</p> <p>Bovengrond: Ba, Co, Zn, MO, PAK, PCB, EOX>S >T >I Ondergrond: Cu, Hg, Pb, Zn, MO, PAK, EOX>S >T >I Grondwater: Cr, Benz>S >T >I</p> <p>oorzaak verontreinigingen:</p> <p>Bijzonderheden:</p> <p>Conclusies: Tijdens boorwerkzaamheden is op het maaiveld en in het bodemmateriaal visueel geen asbest waargenomen. Ter plaatse van het tracé bevinden zich geen puinverhardingen. Er is geen asbestonderzoek uitgevoerd. De grond uit het mengmonster TS1.1 is licht verontreinigd met barium, kobalt, zink, minerale olie, pak, pcb's en eox. De grond uit het mengmonster TS2.1 is licht verontreinigd met koper en pak. De grond uit het mengmonster TS1.2 is licht verontreinigd met koper, kwik, lood, zink, minerale olie en pak. De grond uit het mengmonster TS2.3 is licht verontreinigd met koper, kwik en pak. De grond uit afzonderlijke monsters 1435x.2, 1435x.3, 1436.3 en 1436.4 is licht verontreinigd met koper. Het grondwater uit het peilfilter D6-1436A is licht verontreinigd met chroom en benzeen. De hoogste risicoklasse voor de grond is voorlopig vastgesteld op de</p>

	<p>basisklasse, die van het grondwater op 3T en 1F.</p> <p>Risico's:</p> <p>Aanbevelingen: Op basis van de boorbeschrijving voldoet het zand niet om teruggestort te worden. Het zand is schelp- en puinhoudend. Er wordt aanbevolen tijdens de werkzaamheden de grond af te voeren.</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036353253
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	11.007058
Rapportdatum	01-03-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Verkennd onderzoek n.a.v. rioleringswerkzaamheden.</p> <p>Locatiegebruik: Infrastructuur.</p> <p>Historische gegevens: Nabij de locatie zijn lichte tot matige verontreinigingen aangetoond.</p> <p>Bodemtype: Zand.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Puin, sintels, kool, hout, roest.</p> <p>Bovengrond: Ba, Pb, Zn, MO, PCB >S PAK >I Ondergrond: Co, Hg, Mo, Ni, PAK>S Pb >T Cu >I Grondwater: benzeen >S</p> <p>Bijzonderheden: Analytisch geen asbest aangetoond.</p> <p>Conclusies: Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging.</p> <p>Aanbevelingen: Nader onderzoek is niet noodzakelijk.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd Onderzoek 2	01-03-2011	Verkennd bodemonderzoek Nieuwezijds Voorburgwal	VBO 11.007058 NZ Voorburgwal

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000022791
Onderzoeksbureau	Stadsdeel Centrum
Rapportnummer	AM036313017 O05
Rapportdatum	18-03-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036313342
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M16B0076-231
Rapportdatum	13-04-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
IO Nieuwezijds Voorburgwal 87 te Amsterdam	13-04-2016	Verkennd Onderzoek Nieuwezijds Voorburgwal 87 te Amsterdam	Verkennd Onderzoek Nieuwezijds Voorburgwal 87 te Amsterdam

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036316079
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	9974918
Rapportdatum	26-11-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Bus-melding kabels en leidingen Liander N.V.</p> <p>Ontgravingsdiepte= 0,8 m-mv; Oppervlakte= 18 m2; In totaal zal er 15 m2 >I op basis van zone C Bkk worden ontgraven en teruggeplaatst.</p> <p>Bus-melding is niet ok. 01-12-2020, Z9974918.</p> <p>Uw melding voldoet onder andere niet om de volgende redenen:</p> <ul style="list-style-type: none"> •In uw vooronderzoek die als bijlage aan uw melding is toegevoegd geeft u aan dat het verkennend bodemonderzoek Nieuwezijds Voorburgwal 28a te Amsterdam van augustus 2019 (referentie M19B0014_BVKK-2096693) representatief is voor de voorgenomen saneringswerkzaamheden. Het bovenstaande verkennend

	<p>bodemonderzoek is bij ons niet bekend en is tevens niet als bijlage aan uw melding toegevoegd.</p> <p>•In uw vooronderzoek geeft u aan dat uit het bovenstaande verkennend bodemonderzoek blijkt dat in de boven- en ondergrond ten hoogte lichte verontreinigingen zijn aangetoond. In de deelconclusie geeft u echter aan dat 'op basis van de resultaten uit het onderhavig onderzoek kan worden geconcludeerd dat er mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (BKK zone C)'. Uw deelconclusie correspondeert niet met de uitkomsten van het bovenstaande verkennend bodemonderzoek.</p> <p>Uw melding voldoet niet Het is niet toegestaan om de sanering uit te laten voeren op basis van de melding die u heeft gedaan. Wij zullen deze zaak in ons zaakstelsel 'Mozard' afsluiten.</p> <p>Hoe nu verder Indien u de saneringswerkzaamheden alsnog wilt uitvoeren dan zult u een nieuwe Bus-melding (voorzien van de benodigde en juiste gegevens) via Mozard bij ons moeten indienen.</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036318520
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	M19B0014_BVKK_2096693
Rapportdatum	27-08-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: graafwerkzaamheden t.b.v. kabel- en leidingtracé</p> <p>Zintuiglijk: baksteen en puin</p> <p>Bovengrond: koper, kwik, lood, zink, PAK>Aw Ondergrond: koper, kwik, zink, PAK>Aw; lood>T</p> <p>Grondwater: Het grondwater is niet aangetroffen binnen 0,5 meter onder de geplande ontgravingsdiepte en is daarom niet bemonsterd en analytisch onderzocht.</p> <p>Asbest: De locatie is niet verdacht ten aanzien van de aanwezigheid van asbest op het maaiveld en/of in de bodem.</p> <p>Conclusies: Op basis van de resultaten kan vanuit de Wet bodembescherming worden geconcludeerd dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor de werkzaamheden is derhalve geen melding in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Nieuwezijds Voorburgwal 28A te Amsterdam	27-08-2019		VO_Liander_BVKK_2096693_Nieuwezijds_Voorburgwal_28A_te_Amsterdam.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036319012
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	z10590892 / M21A0237
Rapportdatum	15-09-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Bus-melding (5d) De Nieuwe Zijde Noord van Ingenieursbureau gem. Amsterdam tbv graven proefsleuven thv Nieuwezijds Voorburgwal 1-226 in voorbereiding op herinrichting.</p> <p>Uit onderzoeken blijkt bovengrond > AW, ondergrond > I.</p> <p>Op 20-9-2021 aanvullende gegevens ontvangen - def. versie + XML van Aanvull. onderzoek De Nieuwe Zijde Noord bodemonderzoek - motivering voor Bus 5d waarom 1 bodemlaag/heterogeniteit en grond > I obv Zone C volgens notitie van Jeroen R. van aug. 2021 (nu wordt alle grond teruggeplaatst, bij herinrichting wel rekening houden met resultaten bodemonderzoeken)</p> <p>Ontgravingsdiepte 1,0 m-mv Er wordt 164 m3 grond (>I) ontgraven en weer teruggeplaatst.</p> <p>Beoordeling OD (dd 21-9-2021 en z10590892): Bus voldoet</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036319013
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	m21a0237.r01
Rapportdatum	10-09-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanvullend onderzoek ARVO bodemonderzoek Nieuwe Zijde Noord bij Bus-melding tbv graven proefsleuven ingediend</p> <p>Aanleiding: herinrichting- en rioleringswerkzaamheden</p> <p>Zintuiglijk: baksteen, beton, kolengruis, repac Boringen B140 t/m 145: olie-waterreacties vanaf 0,5 m-mv waargenomen.</p> <p>Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: niet onderzocht</p>

	<p>Grond in het algemeen: PAK, PCB en minerale olie>Aw; zware metalen >Aw tot >I; Grond bij de deellocaties: hooguit minerale olie of benzeen>T Grondwater: zware metalen en/of vluchtige aromaten>S</p> <p>PFAS: niet onderzocht</p> <p>Conclusie: De grond is diffuus sterk verontreinigd met zware metalen, te relateren aan de bekende oudstedelijke ophooglaag van Amsterdam. Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Bij werkzaamheden in de sterk verontreinigde grond zijn sanerende maatregelen noodzakelijk.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (dd 20-9-2021 en z10590892): Onderzoek + BUS TU akkoord</p>
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Aanvullend onderzoek ARVO bodemonderzoek Nieuwe Zijde Noord te Amsterdam	10-09-2021		Aanvullend_ARVO_bodemonderzoek_m21a0237.r01.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036320592
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	m21a0237.r02
Rapportdatum	03-12-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Aanvullend bodemonderzoek tbv herinrichtings- en rioleringswerkzaamheden</p> <p>Zintuiglijk: puin, baksteen + aardewerkhoudend</p> <p>Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: nee</p> <p>Bovengrond: plaatselijk sterk verontreinigd met nikkel Ondergrond: licht tot plaatselijk sterk verontreinigd met koper, lood, nikkel en zink</p> <p>Grondwater: niet onderzocht</p> <p>PFAS: niet onderzocht</p> <p>Beoordeling OD (dd en z11047671):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Aanvullend bodemonderzoek trambanen, rijbanen, trottoirs en stegen De Nieuwe Zijde Noord te Amsterdam	03-12-2021		Aanvullend_bodemonderzoek_trambanen_rijbanen_trottoirs_en_stegen.pdf

Type onderzoek	Saneringsplan
----------------	---------------

Rapportcode	NZ036320594
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	m21a0237.r03
Rapportdatum	17-03-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Saneringsplan 'De Nieuwe Zijde Noord' Nieuwezijds Voorburgwal (openbare weg) tbv geplande herinrichting + K&L.</p> <p>Bovengrond plaatselijk > I met koper, lood, nikkel en PAK; verder overwegend > AW thv 5 > I met nikkel thv 23 > I met zink thv 42 > I met lood thv 57 > I met lood en zink thv 61 > I met PAK Thv 147 > I met PAK en PCB (zie z11018175) thv Hekelveld 6 > I met koper, lood en zink</p> <p>Ondergrond licht tot sterk verontreinigd met koper, lood, nikkel en zink. Thv 79 grond (1,4-1,6 m-mv) > I met benzeen (beperkt van omvang)</p> <p>Asbest niet aangetoond.</p> <p>Grondwater > S met arseen, barium, chroom, molybdeen, benzeen, naftaleen en xylenen. Thv Geertruidensteeg 14 > I met minerale olie (bron 25)</p> <p>Tpv de geplande werkzaamheden aan het kabels- en leidingennetwerk wordt de verontreinigde grond verwijderd dmv ontgraven van sleuven tot maximaal 2,5 m-mv. Ter plaatse van de werkzaamheden aan het riool wordt over het algemeen gegraven tot maximaal 3,0 m-mv en plaatselijk tot 4,0 m-mv (zo nodig met bemaling). Ter plaatse van de werkzaamheden aan bovenleidingen wordt gegraven tot maximaal 4,0 m-mv. Ter plaatse van de plaatsen ondergrondse restafvalcontainers wordt tevens gegraven tot circa 4,0 m-mv en voor de overige herinrichtingswerkzaamheden wordt naar verwachting gegraven van 1,0 tot 1,5 m-mv.</p> <p>Op 8-4-2022 mail gestuurd naar Stantec voor aanvullende gegevens (+ bodemonderzoek Mateboer thv nr. 147). -thv nr. 147 grond > I met PAK en PCB - wordt er groen gerealiseerd/bomen geplant? --> hoeveel + kwaliteit aanvulgrond.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Sanerings onderzoek
Rapportcode	NZ036322760
Onderzoeksbureau	Terra bodemonderzoek
Rapportnummer	M21A0237
Rapportdatum	28-09-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit

Conclusie rapport	<p>Opmerking: in de zaak bestaat het onderzoek uit losse documenten</p> <p>Aanleiding: Onderzoek naar gevonden oliespot</p> <p>Zintuiglijk:</p> <p>Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: niet onderzocht</p> <p>Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI</p> <p>PFAS:</p> <p>Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer):</p>
--------------------------	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036319914
Onderzoeksbureau	MWH BV
Rapportnummer	M17B0051-091
Rapportdatum	17-03-2017
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: voorgenomen werkzaamheden aan kabels en leidingen</p> <p>Zintuiglijk: baksteen, resten beton Vanwege de aanwezigheid van een mogelijke grondwaterverontreiniging met benzeen rond 0,7 m-mv in de omgeving is tijdens het veldwerk een PID-meter gebruikt. Hierbij is geen uitdamping gemeten. Er is een steekbusmonster tussen 0,6-0,8 m-mv genomen.</p> <p>Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: niet onderzocht</p> <p>Bovengrond: cadmium, koper, kwik, PAK, som PCB, minerale olie>Aw; lood, zink>I Ondergrond: lood, zink>Aw Grondwater: Het grondwater is tijdens de veldwerkzaamheden niet aangetroffen.</p> <p>PFAS: niet onderzocht</p> <p>Conclusies: De sterk verhoogde gehalten zijn vermoedelijk gerelateerd aan het geval op het nabijgelegen perceel. Aangezien gegraven wordt in een geval van ernstige bodemverontreiniging is het volgen van een wettelijke procedure in het kader van de Wbb noodzakelijk. Voor aanvang van de werkzaamheden is het indienen van een 10 m3-melding noodzakelijk.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd Onderzoek Nieuwezijds Voorburgwal 55-4 Amsterdam	17-03-2017		Bijlage_3.5_2017_VO_MWH_M17B0051-091.pdf

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036319935
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z10880346
Rapportdatum	11-01-2022
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	ok

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	NIEUWEZIJD VOORBURGVAL 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z10590892	Nieuwe Zijde Noord graven proefsleuven	21-09-2021
BUS-melding incorrect aangeleverd	Z9974918		01-12-2020
Instemmen afwijken SP	z10653279	Ontgraving tbv proefsleuven + spanmasten	21-10-2021
Instemmen afwijken SP	z11185344	Thv 104-108	16-06-2022
Instemmen afwijken SP	z11481540	Bovenleidingsmasten	19-09-2022
Instemmen afwijken SP	z11534931	Nieuwezijds Voorburgwal thv nr. 22	03-10-2022
Instemmen met SP	z11047671		03-05-2022
Instemmen uitgevoerde sanering	Z10880346		13-01-2022
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	18-03-2008

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "NIEUWENDIJK 106"

Locatie	NIEUWENDIJK 106
Locatiecode	AM036312979
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312979
Straatnaam/huisnummer	NIEUWENDIJK 106
Postcode	1012MR
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036350613
Onderzoeksbureau	Landview
Rapportnummer	2007192
Rapportdatum	31-01-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Verkennend onderzoek i.v.m. subsidieaanvraag.</p> <p>Locatiegebruik: Winkel, bovenwoning en tuin</p> <p>Historische gegevens: Op de locatie en de directe omgeving van de locatie hebben naar verwachting ambachtelijke activiteiten plaatsgevonden die mogelijk tot bodemverontreiniging hebben geleid. <Aangetekend dient te worden dat het historisch onderzoek in dezen abominabel is.></p> <p>Bodemtype: Tot circa 1,8 m-mv een stedelijke ophooglaag (zand), Daaronder sterk siltige klei.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Boven- en ondergrond puinhoudend.</p> <p>Bovengrond: Cd, Hg, MO >S Cu >T Pb, Zn, PAK >I Ondergrond: Cu >S Hg, Zn >T Pb >I Grondwater: As, Cr, Pb >S Hg >I</p> <p>Oorzaak verontreinigingen: Langdurige bewoning en ambachtelijke activiteiten. Verontreiniging met kwik mogelijk veroorzaakt door de vervaardiging van spiegels dat mogelijksterwijs in het verleden op de locatie heeft plaatsgevonden.</p> <p>Bijzonderheden: 1 m gerekend tot bovengrond (ipv 0,5 m)</p> <p>Conclusies: De grond en het grondwater zijn sterk verontreinigd, maar de situatie is waarschijnlijk niet spoedeisend.</p>

	<p>Risico's: Geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie dankzij de aanwezige verharding.</p> <p>Aanbevelingen: Aanbevolen wordt om een (echt) historisch onderzoek uit te voeren. Verder wordt aanvullend onderzoek niet aanbevolen. Grond komt, indien ontgraven bij eventuele werkzaamheden, niet in aanmerking voor hergebruik.</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000025087
Onderzoeksbureau	Landview
Rapportnummer	2007192
Rapportdatum	01-01-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000036316
Onderzoeksbureau	Landview
Rapportnummer	2012125-FD
Rapportdatum	31-05-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
926238 schietbaan (particuliere vereniging) nsx: 39	ELSHOF, J.W.C	Onbekend	Onbekend	NIEUWENDIJK 106
926238 schietbaan (particuliere vereniging) nsx: 39	ELSHOF, V	Onbekend	Onbekend	NIEUWENDIJK 106
287503 metaalwarenfabriek nsx:	EMBDEN, J. VAN	Onbekend	Onbekend	NIEUWENDIJK 106

384,7				
287503 metaalwarenfabriek nsx: 384,7	EMBDEN, S. VAN	Onbekend	Onbekend	NIEUWENDIJK 106
000000 onverdachte activiteit nsx:	HUIZE OLYMPIA	Onbekend	Onbekend	NIEUWENDIJK 106
000000 onverdachte activiteit nsx:	MID TOWN SHOPS	Onbekend	Onbekend	NIEUWENDIJK 106
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	MID TOWN SHOPS	Onbekend	Onbekend	NIEUWENDIJK 106
287503 metaalwarenfabriek nsx: 384,7	Onbekend	1894	Onbekend	NIEUWENDIJK 106
926238 schietbaan (particuliere vereniging) nsx: 39	Onbekend	1912	Onbekend	NIEUWENDIJK 106

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
SP opstellen		Bouwadvies (BA)	15-12-2011
Vaststellen rapportage OO	geen brief	OO fase (OO)	20-02-2008
Vervolg op termijn	geen brief	OO fase (OO)	20-02-2008
Vervolg op termijn	t.p.v. bebouwing geen ernstig geval	OO fase (OO)	06-07-2012

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Nieuwendijk e.o. OW"

Locatie	Nieuwendijk e.o. OW
Locatiecode	AM036305885
Locatiecode bevoegd gezag	AM036305885
Straatnaam/huisnummer	NIEUWENDIJK 0 OW
Postcode	
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036316613
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z10089629
Rapportdatum	28-01-2021
Aanleiding voor het onderzoek	

Conclusie rapport	ok
-------------------	----

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000008464
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	50/5888MD1998
Rapportdatum	05-02-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036312467
Onderzoeksbureau	MWH B.V.
Rapportnummer	M16B0076
Rapportdatum	19-07-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: de voorgenomen werkzaamheden aan kabels en leidingen op de locatie.</p> <p>Zintuiglijk: Beide boringen zijn zwak puinhoudend in boven,- en ondergrond. Boring 02 heeft ook brokken asfalt in de grond.</p> <p>Bovengrond: >Aw Hg, Pb en min. olie. Zn is > T. Ondergrond: >Aw Hg, Pb, min. olie en PAK. Zn is > T. Grondwater: n.v.t.</p> <p>Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht.</p> <p>Conclusies: De bovengrond is na heranalyse licht verontreinigd met zware metalen en minerale olie en matig verontreinigd met zink. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie en PAK en matig verontreinigd met zink. Het grondwater is niet onderzocht.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd Onderzoek Ramskooi 18A te Amsterdam	19-07-2016	VO Ramskooi 18A te Amsterdam	VO Ramskooi 18A te Amsterdam

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036313316

Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M16B0076-127
Rapportdatum	17-03-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Nieuwendijk 43 Amsterdam	17-03-2016	Verkennd onderzoek Nieuwendijk 43 te Amsterdam	Verkennd onderzoek Nieuwendijk 43 te Amsterdam

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036313357
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M16B0076-188
Rapportdatum	14-04-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Smaksteeg amsterdam	14-04-2016	Verkennd bodemonderzoek Smaksteeg 14 te Amsterdam	Verkennd bodemonderzoek Smaksteeg 14 te Amsterdam

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036313425
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M16B0076-628
Rapportdatum	19-07-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Ramskooi 18	19-07-2016	Verkennd Onderzoek Ramskooi 18 A te Amsterdam	Verkennd Onderzoek Ramskooi 18 A te Amsterdam

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036315531
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z9882745

Rapportdatum	09-10-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: aanleg/onderhoud/verwijderen kabels/leidingen Melding o.b.v. BKK (zone C)</p> <p>Opp: 65 m2 D-max: 0,6 m-mv Volume: 39 m3 Grond: Cu, Pb, Zn, PAK > I</p> <p>Niet door gws Alle grond wordt teruggeplaatst</p> <p>Beoordeling OD (12-10-2020 en z9882745)</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
999999 onbekend nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	NIEUWENDIJK 00W

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z9882745	Beoordelen Busmelding t.u. 5-dagen	13-10-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	z10089629		04-02-2021
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	05-02-1999

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Sint Jacobsstraat 34-42"

Locatie	Sint Jacobsstraat 34-42
Locatiecode	AM036305620
Locatiecode bevoegd gezag	AM036305620
Straatnaam/huisnummer	SINT JACOBSSTRAAT 34 - 42
Postcode	1012NC
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000026552
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	96.267
Rapportdatum	01-10-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000004104
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	M98.2044
Rapportdatum	23-07-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000025848
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	OP\20441020
Rapportdatum	22-10-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000005485
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	M98.2044
Rapportdatum	17-02-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000026553
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	M98.2044
Rapportdatum	20-04-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	SINT JACOBSSTRAAT 34 - 42

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	B40	SP fase (SP)	01-10-1998
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B50	evaluatie fase (SE)	21-09-2000
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	21-09-2000

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Spuistraat OW"

Locatie	Spuistraat OW
Locatiecode	AM036306708
Locatiecode bevoegd gezag	AM036306708
Straatnaam/huisnummer	Spuistraat 0
Postcode	
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000006210
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	50/6715MD2000
Rapportdatum	24-08-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000006209
Onderzoeksbureau	Witteveen en Bos
Rapportnummer	Asd523.1
Rapportdatum	13-03-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000017945
Onderzoeksbureau	Witteveen en Bos
Rapportnummer	Asd523.1/43/14
Rapportdatum	12-04-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036306946
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek
Rapportnummer	z7604202
Rapportdatum	26-02-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Bovengrond - Cu, Pb > I (vermoeden) Tot 0.6 m-mv graven

	34 m3 tijdelijk uitplaatsen - alle grond gaat terug Enkel vooronderzoek gedaan - voldoende onderzocht melding voldoet
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036308234
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek
Rapportnummer	1.0
Rapportdatum	16-07-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036309890
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek
Rapportnummer	z8774558
Rapportdatum	25-01-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS obv bkk zone B Cu, Pb, Zn, PAK > I san. opp. 18 m ² max. ontgravingsdiepte 0,6 m -mv > I ontgraven en terugplaatsen: 11 m ³ Conclusies: BUS voldoet Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): 28-01-2018, z8774558

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036310544
Onderzoeksbureau	Mateboer Milieutechniek
Rapportnummer	1.0
Rapportdatum	03-04-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036311430
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z9096526
Rapportdatum	09-08-2019
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	HO verdacht op basis van BKK ow, tanks en bedrijfsactiviteiten

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek Spuistraat ow	09-08-2019		Archiefonderzoek_Spuistraat_ow.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036313442
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M16B0076-754
Rapportdatum	26-07-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Nieuwezijds Voorburgwal 50 te Amsterdam	26-07-2016	Verkennd bodemonderzoek Nieuwezijds Voorburgwal 50 te Amsterdam	Verkennd bodemonderzoek Nieuwezijds Voorburgwal 50 te Amsterdam

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036312851
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z9387067
Rapportdatum	13-01-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Aanleiding:Kabels en leidingen Vodafone en Ziggo. Zintuiglijk:Melding op basis van de Bkk. Bovengrond: Lood, koper, zink en PAK >I (op basis van de Bkk). Ondergrond: Lood, koper, zink en PAK >I (op basis van de Bkk).

	Hoeveelheid= 25,5 m3. ontgravingsdiepte= 0,6 m-mv. Oppervlakte= 42,5 m2. Alle grond zak worden teruggeplaatst. Bus-melding 5d is ok. Z9387067, 15-01-2020.
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS melding TU (5d) Spuistraat 272 t/m Vliegendesteeg 1 (ow) te Amsterdam	13-01-2020	BUS-melding	BUS-melding

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036313777
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	9551065
Rapportdatum	06-04-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036315753
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z9914568
Rapportdatum	27-10-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS melding 5D op basis van Zone C van Bkk D-max: 0.80 meter 53 m3 (>i) Alles wordt teruggeplaatst.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS melding 5D Hekelveld 10 t/m Nieuwezijds Voorburgwal 5 (OW) te Amsterdam	27-10-2020		Bijlage_3_-_tracetekening.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036318472
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	M19B0014_ BVKK_S005987
Rapportdatum	10-05-2019

Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: werkzaamheden aan kabels en/of leidingen.</p> <p>Zintuiglijk: resten/brokken baksteen en brokken beton in boven,- en/of ondergrond.</p> <p>Bovengrond: >Aw Hg, Pb, Zn en min. olie. Ondergrond: >Aw Cu, Hg, Pb, Zn, min. olie, PCB en PAK. Grondwater: n.v.t.</p> <p>Asbest: visueel niet aangetoond, analytisch niet onderzocht.</p> <p>Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met zware metalen en minerale olie. De ondergrond is licht verontreinigd met zware metalen, minerale olie, PCB en PAK. Het grondwater is niet onderzocht.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Spuistraat 172-212 te Amsterdam	10-05-2019		VO_Liander_BVKK_S005987_Spuistraat_172-212_te_Amsterdam.pdf

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036318694
Onderzoeksbureau	RSK
Rapportnummer	517871.001
Rapportdatum	12-08-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: verwijdering van het bestaande fietspad en het doortrekken van het voetpad naar de doorgaande weg. In dat kader zullen tevens nieuwe kolken worden geplaatst</p> <p>Zintuiglijk: zand met bijmengingen</p> <p>Asbest: visueel aangetoond: nee analytisch wel aangetoond in een gehalte onder 100 mg/kg ds. Het aangetoonde asbest wordt geclassificeerd als sporadisch aanwezig.</p> <p>Bovengrond: >AW zware metalen en PAK Ondergrond: >AW zware metalen en PAK Grondwater: niet onderzocht</p> <p>PFAS: niet onderzocht</p> <p>Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Spuistraat Amsterdam	12-08-2021		517871.001(01)_-Verkennd_bodem-en_asfaltonderzoek_Spuistr

			aat_te_Amsterdam_12-8-2021_(2).pdf
--	--	--	--

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036319170
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z10634805
Rapportdatum	05-10-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS-melding TU 5D namens VodafoneZiggo op basis van Zone C van Bkk. Aanleiding: kabels en leidingen. D-max: 0.60 meter. Totale oppervlakte te saneren locatie: 39.00 m2 Volume: 23.40 m3 >i Alles wordt teruggeplaatst. Casenummer: 190038

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
BUS melding TU 5D Spuistraat 71 t/m Nieuwezijds Voorburgwal 90 (ow) te Amsterdam	05-10-2021		Bijlage_2.2_Kadastrale_kaart_(7).pdf
BUS melding TU 5D Spuistraat 71 t/m Nieuwezijds Voorburgwal 90 (ow) te Amsterdam	05-10-2021		Bijlage_3_Werktekening_(15).pdf

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036321332
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	231993
Rapportdatum	08-04-2022
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Betreft een historisch vooronderzoek bodem. Aanleiding: civieltechnisch (kabels/leidingen) Tracé: 58 meter lang Ontgravingsdiepte: 0,6 m -mv BKK OW: zone C BKK Alg: zone 4 Conclusies: werk binnen zone C van BKK, op basis van BKK zijn Cu+Pb+Zn+PAK > I Beoordeling OD (dd en zaaknummer): 12-07-2022, Z11323406

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
-------------	--------------	--------------------	--------------

Aannemersrapportage BRK-i Spuistraat 49 Amsterdam	08-04-2022	HO Spuistraat 37-49 te Amsterdam (OW)	HO Spuistraat 37-49 te Amsterdam (OW)
--	------------	--	---

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036321333
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	Z11323406
Rapportdatum	12-07-5022
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	BUS-melding TU op basis van BKK: zone C tracé: 58 m lang ontgravingsdiepte: 0,6 m -mv datum/OD zaaknummer: d.d. 12-07-2022, Z11323406

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036316301
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	z10027867
Rapportdatum	23-12-2020
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	ok

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	1875	Onbekend	Spuistraat 0
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1,9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	Spuistraat 0

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
--------------	---------	--------	-------

BUS-melding correct aangeleverd	Z10634805	Melding akkoord	07-10-2021
BUS-melding correct aangeleverd	Z11323406		12-07-2022
BUS-melding correct aangeleverd	z7604202		27-02-2018
BUS-melding correct aangeleverd	z8774558	BUS voldoet	28-01-2019
BUS-melding correct aangeleverd	Z9387067		15-01-2020
BUS-melding correct aangeleverd	Z9914568	Melding akkoord	28-10-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	9551065		08-04-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	z10027867		24-12-2020
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8466386		20-07-2018
Instemmen uitgevoerde sanering	Z8920779		19-04-2019
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	24-08-2000

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "NIEUWEZIJD'S VOORBURG WAL 23"

Locatie	NIEUWEZIJD'S VOORBURG WAL 23
Locatiecode	AM036311493
Locatiecode bevoegd gezag	AM036311493
Straatnaam/huisnummer	NIEUWEZIJD'S VOORBURG WAL 23
Postcode	1012RC
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000028280
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Amsterdam
Rapportnummer	128310
Rapportdatum	17-07-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000023563
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen

Rapportnummer	2007.0373-14
Rapportdatum	10-05-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
23201 aardolieraffinaderij nsx: 468	ALBERDING, F. & ZN.	Onbekend	Onbekend	NIEUWEZIJD VOORBURG WAL 23
154101 plantaardige olie- en vettenfabriek nsx: 110	ALBERDINGK, F. & ZN.	Onbekend	Onbekend	NIEUWEZIJD VOORBURG WAL 23
245111 zeepziederij nsx: 5	KEIZERSKROON, DE GROOTE/KOPPEN	Onbekend	Onbekend	NIEUWEZIJD VOORBURG WAL 23
245111 zeepziederij nsx: 5	KEIZERSKROON, DE GROTE	Onbekend	Onbekend	NIEUWEZIJD VOORBURG WAL 23
287504 smederij nsx: 54	LAMBERT, P.	Onbekend	Onbekend	NIEUWEZIJD VOORBURG WAL 23
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	1500	Onbekend	NIEUWEZIJD VOORBURG WAL 23
245111 zeepziederij nsx: 5	Onbekend	1544	Onbekend	NIEUWEZIJD VOORBURG WAL 23
154101 plantaardige olie- en vettenfabriek nsx: 110	Onbekend	1862	1865	NIEUWEZIJD VOORBURG WAL 23
23201 aardolieraffinaderij nsx: 468	Onbekend	1865	Onbekend	NIEUWEZIJD VOORBURG WAL 23
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1882	Onbekend	NIEUWEZIJD VOORBURG WAL 23
287504 smederij nsx: 54	RIESEN, G. VAN	Onbekend	Onbekend	NIEUWEZIJD VOORBURG WAL 23

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	AM0363/11493/E02	OO fase (OO)	27-02-2008
OO uitvoeren	geen brief	HO fase (HO)	04-09-2006
Vaststellen rapportage OO	geen brief	OO fase (OO)	03-07-2007
Vervolg op termijn	geen brief	OO fase (OO)	27-02-2008

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "NIEUWEZIJD'S VOORBURGWAL OW 3-5"

Locatie	NIEUWEZIJD'S VOORBURGWAL OW 3-5
Locatiecode	AM036315724
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315724
Straatnaam/huisnummer	NIEUWEZIJD'S VOORBURGWAL 3
Postcode	
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000037160
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	126035
Rapportdatum	20-12-2012
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000036774
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	12.098341
Rapportdatum	19-09-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijk: De ondergrond is zwak tot matig puinhoudend. Onder het asfalt ligt een puin/betonfundering.</p> <p>Bovengrond (0,4 - 1,1 m-mv): >Aw voor kwik en lood. Ondergrond (0,5 - 2,5 m-mv): >Aw voor kobalt, koper, kwik, nikkel, zink, minerale olie en PAK. >T voor koper en lood. Grondwater: geen overschrijdingen.</p> <p>Asbest: De puin/verhardingslaag onder het asfalt ter plaatse van boring D06-1473 bevat hechtgebonden asbest (totaal ca. 7-15%) Het betreft hier geen grond.</p> <p>Conclusies: De ondergrond is matig verontreinigd met koper en lood. Er wordt vanuit gegaan dat de sterk verhoogde gehalten koper en lood in de veldmonsters</p>

	<p>heterogeen verdeeld in de grond voorkomen en samenhangen met puinbijmengingen in de bodem. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Gezien het gehalte PAK is de asfaltverharding geschikt voor warm hergebruik. De risicoklasse voor de grond is 3T. Er dient een BUS-melding gedaan te worden. Bij grondwerk dienen extra veiligheidsmaatregelen te worden genomen voor een asbestsanering.</p>
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd Bodemonderzoek Nieuwezijds Voorburgwal te Amsterdam	19-09-2012	Verkennd bodemonderzoek	VBO 12.098341 Nieuwezijds voorburgwal

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000036773
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	00.7256-002
Rapportdatum	26-09-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	NIEUWEZIJD VOORBURG WAL 3

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald		meldingsfase (ME)	10-10-2012
Instemmen met SP	Waternet, aanleg vuilwaterriool.	meldingsfase (ME)	10-10-2012
Instemmen uitgevoerde sanering		evaluatie fase (SE)	17-10-2013
Start sanering		meldingsfase (ME)	10-10-2012
Vaststellen rapportage OO		meldingsfase (ME)	10-10-2012
Vervolg op termijn	aanvullende gegevens	evaluatie fase (SE)	14-02-2013

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Oude Braak 21"

Locatie	Oude Braak 21
Locatiecode	AM036317349
Locatiecode bevoegd gezag	AM036317349
Straatnaam/huisnummer	OUDE BRAAK 21
Postcode	1012PS
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000041533
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM1878
Rapportdatum	09-01-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Bovengrond (0,1-0,5 m-mv) sterk verontreinigd met lood, licht met kwik; Ondergrond (0,5-1,5 m-mv) licht verontreinigd met koper, kwik, lood en zink; Grondwater niet verontreinigd; Geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000042145
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	
Rapportdatum	20-04-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036301224

Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	x
Rapportdatum	12-01-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	BUS-evaluatie akkoord

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
287503 metaalwarenfabriek nsx: 384,7	FA. HEKMA DE MOL EN HOL	Onbekend	Onbekend	OUDE BRAAK 21
000000 onverdachte activiteit nsx:	FA. HEKMA DE MOL EN HOL	Onbekend	Onbekend	OUDE BRAAK 21
287504 smederij nsx: 54	HEKMA, P. & MOL, G. DE	Onbekend	Onbekend	OUDE BRAAK 21
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	HEKMA, P. & MOL, G. DE	Onbekend	Onbekend	OUDE BRAAK 21
287504 smederij nsx: 54	Onbekend	1980	Onbekend	OUDE BRAAK 21
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1980	Onbekend	OUDE BRAAK 21
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	OUDE BRAAK 21

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald	ontv bev	Kleinschalig grondverzet (KGV)	23-04-2015
Instemmen met SP	ontv bev	Kleinschalig grondverzet (KGV)	23-04-2015
Instemmen uitgevoerde sanering	338180		14-01-2016
SP opstellen		OO fase (OO)	27-01-2015
Start sanering	ontv bev	Kleinschalig grondverzet (KGV)	23-04-2015
Vaststellen rapportage OO		OO fase (OO)	27-01-2015
Vaststellen rapportage OO		OO fase (OO)	27-01-2015

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Oude Braak 25-27/Sint Jacobsstraat 24-28"

Locatie	Oude Braak 25-27/Sint Jacobsstraat 24-28
Locatiecode	AM036300821
Locatiecode bevoegd gezag	AM036300821
Straatnaam/huisnummer	OUDE BRAAK 25 - 27
Postcode	1012PS
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000008105
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemk. Bureau
Rapportnummer	14149
Rapportdatum	26-10-1988
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000008106
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemk. Bureau
Rapportnummer	2355
Rapportdatum	31-07-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000008107
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11075403
Rapportdatum	07-04-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
222402 zetterij nsx: 0	DAMMAN, A. A'DAMSE ADVZETTERIJ	Onbekend	Onbekend	OUDE BRAAK 25 - 27
1586 koffiebranderij en theepakkerij nsx: 69	Onbekend	1882	Onbekend	OUDE BRAAK 25 - 27
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	Onbekend	1963	Onbekend	OUDE BRAAK 25 - 27
222402 zetterij nsx: 0	Onbekend	1964	Onbekend	OUDE BRAAK 25 - 27
2430 verf-, lak-, vernis-, drukinkt- en mastiekindustrie nsx: 457	Onbekend	Onbekend	Onbekend	OUDE BRAAK 25 - 27
1586 koffiebranderij en theepakkerij nsx: 69	ROOR, H.J.	Onbekend	Onbekend	OUDE BRAAK 25 - 27
1586 koffiebranderij en theepakkerij nsx: 69	ROOT, H.J.	Onbekend	Onbekend	OUDE BRAAK 25 - 27
000000 onverdachte activiteit nsx:	VVE WEEDACHSTON	Onbekend	Onbekend	OUDE BRAAK 25 - 27
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99,8	VVE WEEDACHSTON	Onbekend	Onbekend	OUDE BRAAK 25 - 27

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	29-03-1988
SP opstellen	B10	OO fase (OO)	12-09-1989
SP opstellen	B11	OO fase (OO)	10-12-1998

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
ALBERDINGK, F. & ZN.	526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320,2	GA AMSTERDAM	Oude Braak	23	AMSTERDAM
AVENUE HOTEL	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Nieuwezijds Voorburgwal	27	AMSTERDAM
BRUGMAN, F.C.C.M.	287504 smederij nsx: 54	RA NOORD-HOLLAND	Nieuwezijds Voorburgwal	25	AMSTERDAM
BRUGMAN, F.C.C.M.	287504 smederij nsx: 54	GA AMSTERDAM	Nieuwezijds Voorburgwal	25	AMSTERDAM
DAMMAN, A. A'DAMSE ADVZETTERIJ	222402 zetterij nsx: 0	MDA	Sint Jacobsstraat	10-20	AMSTERDAM
ELDERENBOSCH, H.	631300 brandstoftank (bovengronds) nsx: 99,7	GA AMSTERDAM	Nieuwezijds Armsteeg	97	AMSTERDAM
GEIJLSWIJK, P. FA.	15133 vleesrokerij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Nieuwezijds Armsteeg	93-95	AMSTERDAM
GEIJLSWIJK, P. FA.	15134 vleesdrogerij en -zouterij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Nieuwezijds Armsteeg	93-95	AMSTERDAM
GEND EN LOOS, VAN	631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	MDA	Nieuwezijds Voorburgwal	25-33	AMSTERDAM
HAGEMANN, H.W.	287504 smederij nsx: 54	GA AMSTERDAM	Nieuwezijds Armsteeg	97	AMSTERDAM
HEKMA, P. & MOL, G. DE	287504 smederij nsx: 54	MDA STAT	Oude Braak	19-21	AMSTERDAM
HEKMA, P. & MOL, G. DE	4542 timmerwerkplaats nsx: 0	MDA STAT	Oude Braak	19-21	AMSTERDAM
HERKES DE GRUYTER, WED. E.G.	15134 vleesdrogerij en -zouterij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Nieuwezijds Armsteeg	93-95	AMSTERDAM
HERKES, E.G	15133 vleesrokerij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Nieuwezijds Armsteeg	93-95	AMSTERDAM
HERKES, E.G.	15133 vleesrokerij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Oude Braak	16-24	AMSTERDAM
HERKES, GRUYTER DE E.G.	15134 vleesdrogerij en -zouterij nsx: 0	MDA STAT	Nieuwezijds Armsteeg	93-95	AMSTERDAM
HERKES-DE GRUYTER, WED. E.G.	15134 vleesdrogerij en -zouterij nsx: 0	GA AMSTERDAM	Nieuwezijds Armsteeg	93-95	AMSTERDAM
H&GEMANN, H.W.	287504 smederij nsx: 54	GA AMSTERDAM	Nieuwezijds Armsteeg	97	AMSTERDAM
KAT, G. EN CO	631202 opslag van alcoholen nsx: 150	GA AMSTERDAM	Oude Braak	15	AMSTERDAM
KAT, G. EN CO	631202 opslag van alcoholen nsx: 150	MDA STAT	Oude Braak	15	AMSTERDAM
KYRIARI FRERES, NV	160002 sigarettenfabriek nsx: 39	GA AMSTERDAM	Nieuwezijds Armsteeg	97	AMSTERDAM
KYRIAZE FRERES	160002 sigarettenfabriek nsx: 39	GA AMSTERDAM	Nieuwezijds Voorburgwal	19	AMSTERDAM

KYRIAZE FRERES	160002 sigarettenfabriek nsx: 39	GA AMSTERDAM	Nieuwezijds Armsteeg	97	AMSTERDAM
KYRIAZI FRERES, SIGARETTENFABR	160002 sigarettenfabriek nsx: 39	MDA STAT	Nieuwezijds Armsteeg	97	AMSTERDAM
KYRIAZI FRERES, SIGARETTENFABR	160002 sigarettenfabriek nsx: 39	MDA STAT	Nieuwezijds Voorburgwal	19	AMSTERDAM
NUMAN, J.F. WED.	287201 blikwarenfabriek nsx: 40	GA AMSTERDAM	Sint Jacobsstraat	10-20	AMSTERDAM
NUMANN, F.	287201 blikwarenfabriek nsx: 40	GA AMSTERDAM	Oude Braak	16-24	AMSTERDAM
NUMANN, J.H. EN A.H.	287201 blikwarenfabriek nsx: 40	GA AMSTERDAM	Sint Jacobsstraat	10-20	AMSTERDAM
PAKHUIS	631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	GA AMSTERDAM	Oude Braak	23	AMSTERDAM
PARTY HOUSE THE BEST	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Nieuwezijds Armsteeg	97	AMSTERDAM
ROELOFFSEN, OTTO & CO	160001 sigarenfabriek nsx: 39	RA NOORD- HOLLAND	Nieuwezijds Voorburgwal	19	AMSTERDAM
ROELOFS JZN., FA. C. OTTO	160002 sigarettenfabriek nsx: 39	MDA STAT	Nieuwezijds Voorburgwal	19	AMSTERDAM
ROELOFS, O. EN CO.	160001 sigarenfabriek nsx: 39	RA NOORD- HOLLAND	Nieuwezijds Voorburgwal	19	AMSTERDAM
ROELOFS, OTTO & CO	160001 sigarenfabriek nsx: 39	RA NOORD- HOLLAND	Nieuwezijds Voorburgwal	19	AMSTERDAM
SIEBBEN, G.C. & CO.	631265 stookolietank (ommuurd) nsx: 97,4	MDA	Nieuwezijds Voorburgwal	27	AMSTERDAM
SIGARENFABR. V/H ROELOFS, OTTO	160002 sigarettenfabriek nsx: 39	GA AMSTERDAM	Nieuwezijds Voorburgwal	19	AMSTERDAM
SIGARENFABR. V/H ROELOFS, OTTO	160002 sigarettenfabriek nsx: 39	GA AMSTERDAM	Nieuwezijds Armsteeg	97	AMSTERDAM
SIGARENFABRIEKEN N.V.	160002 sigarettenfabriek nsx: 39	MDA STAT	Nieuwezijds Voorburgwal	19	AMSTERDAM
SIGARENFABRIEKEN N.V.	160002 sigarettenfabriek nsx: 39	MDA STAT	Nieuwezijds Armsteeg	97	AMSTERDAM
TIELKEMEIJER, C.	287504 smederij nsx: 54	GA AMSTERDAM	Nieuwezijds Armsteeg	97	AMSTERDAM
TIMMERMEISTER, F.W.	158422 suikerwerkenfabriek nsx: 10	GA AMSTERDAM	Nieuwezijds Voorburgwal	19	AMSTERDAM
TURMAC TOBACCO COMPANY N.V.	160002 sigarettenfabriek nsx: 39	MDA STAT	Nieuwezijds Armsteeg	97	AMSTERDAM
TURMAC TOBACCO COMPANY N.V.	160002 sigarettenfabriek nsx: 39	MDA STAT	Nieuwezijds Voorburgwal	19	AMSTERDAM
WEBER, J.H.	160002 sigarettenfabriek nsx: 39	GA AMSTERDAM	Sint Jacobsstraat	10-20	AMSTERDAM
WEBER, J.H.	160002 sigarettenfabriek nsx: 39	GA AMSTERDAM	Oude Braak	19	AMSTERDAM

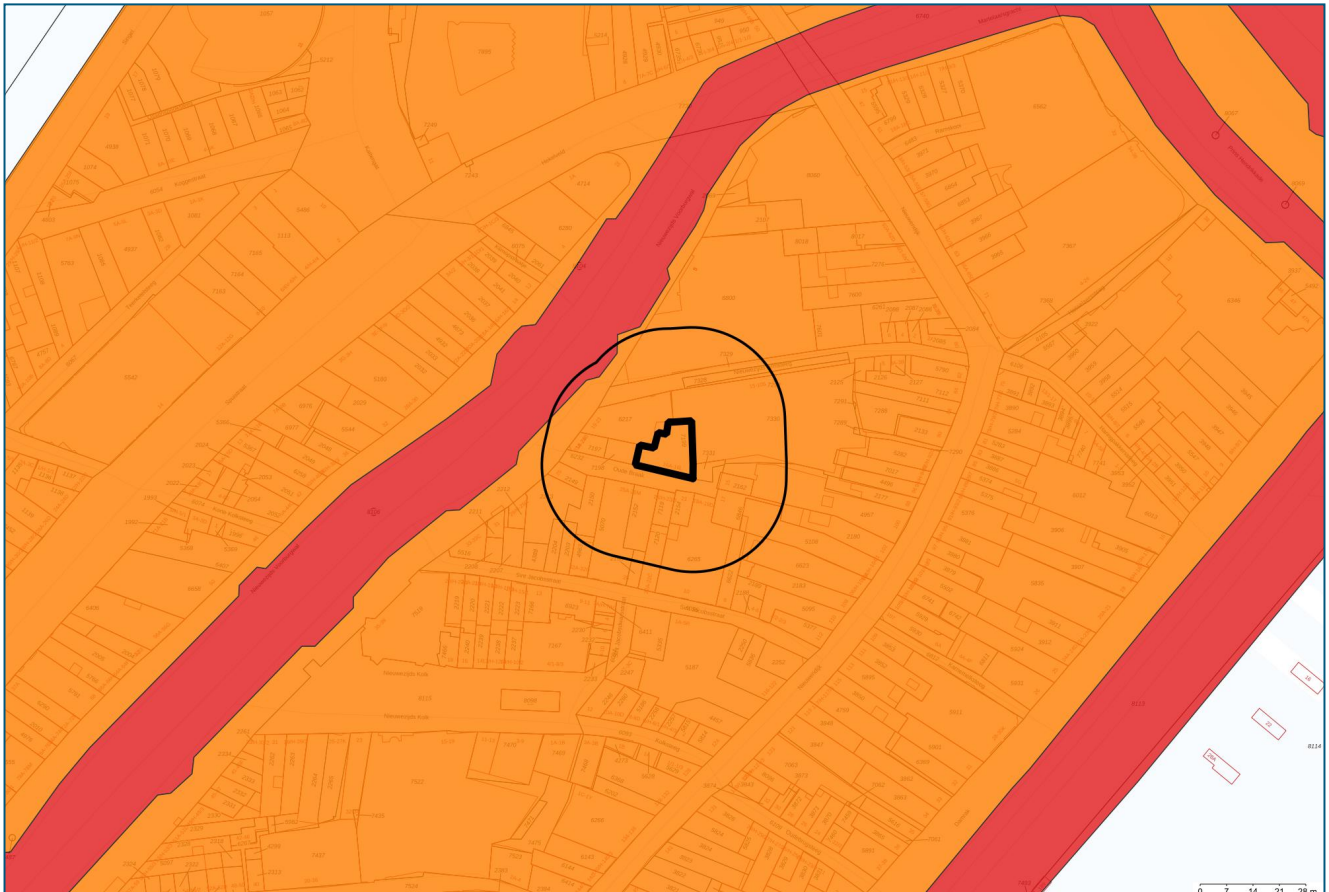
WEBER, J.H.	160002 sigarettenfabriek nsx: 39	GA AMSTERDAM	Sint Jacobsstraat	16-20	AMSTERDAM
WEBER, Y.H.	160002 sigarettenfabriek nsx: 39	GA AMSTERDAM	Sint Jacobsstraat	10-20	AMSTERDAM
WEVERING, H.	246813 kunstkaarsenmakerij (kleinschalig) nsx: 0	GA AMSTERDAM	Sint Jacobsstraat	10-20	AMSTERDAM






Tanks

Tank "OUDE BRAAK 25A"

Naam locatie	
Naam	OUDE BRAAK 25A
Tankcode	NZ036305948
Adres	OUDE BRAAK 25A
Postcode	1012PS
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3
Status	gevuld met zand
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

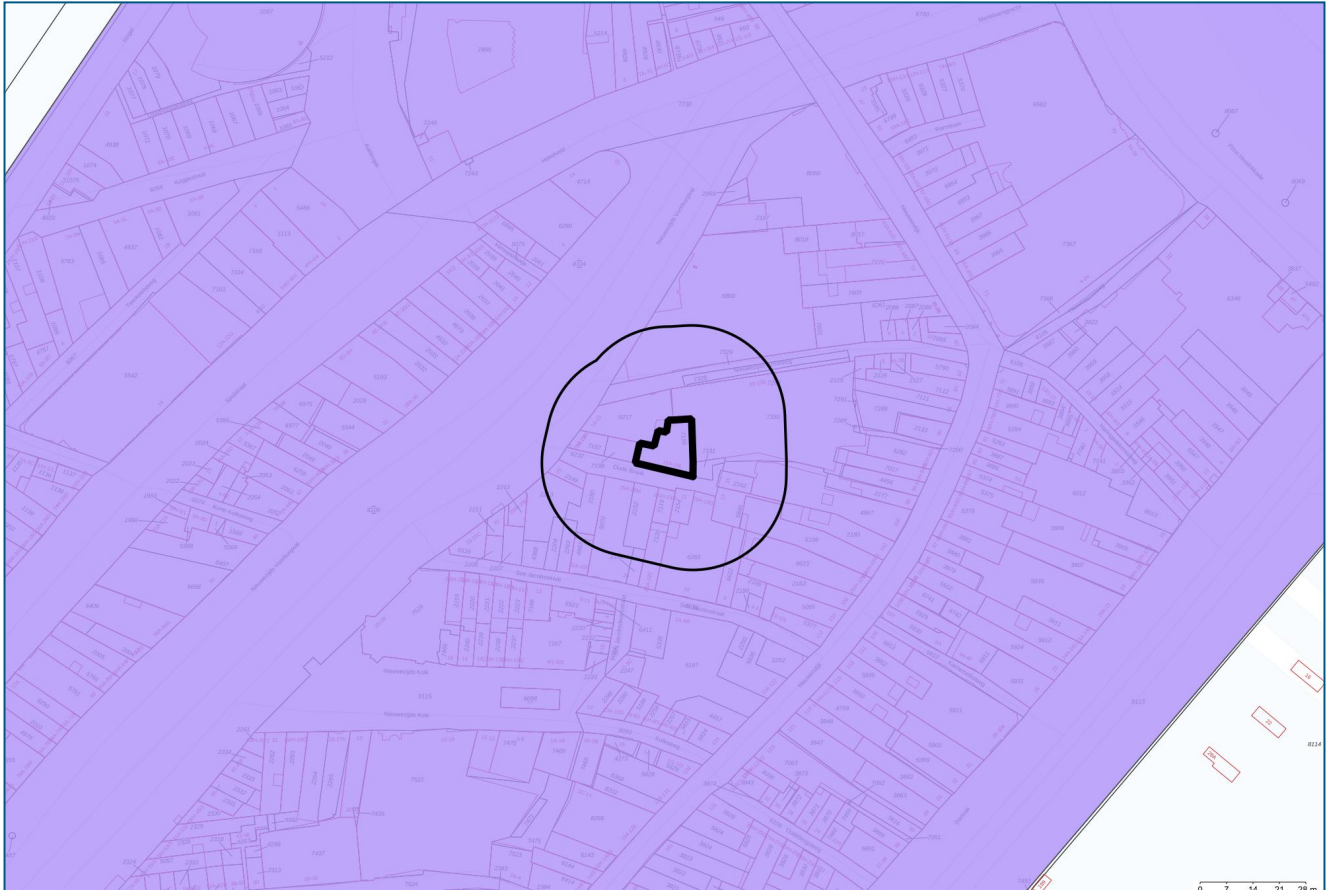
Bodemfunctiekaart













	Onderzoeksgebied		Landbouw
	25-meter contour		Wonen
	Bodemfunctiekaart		Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121517 Y 487775 meter

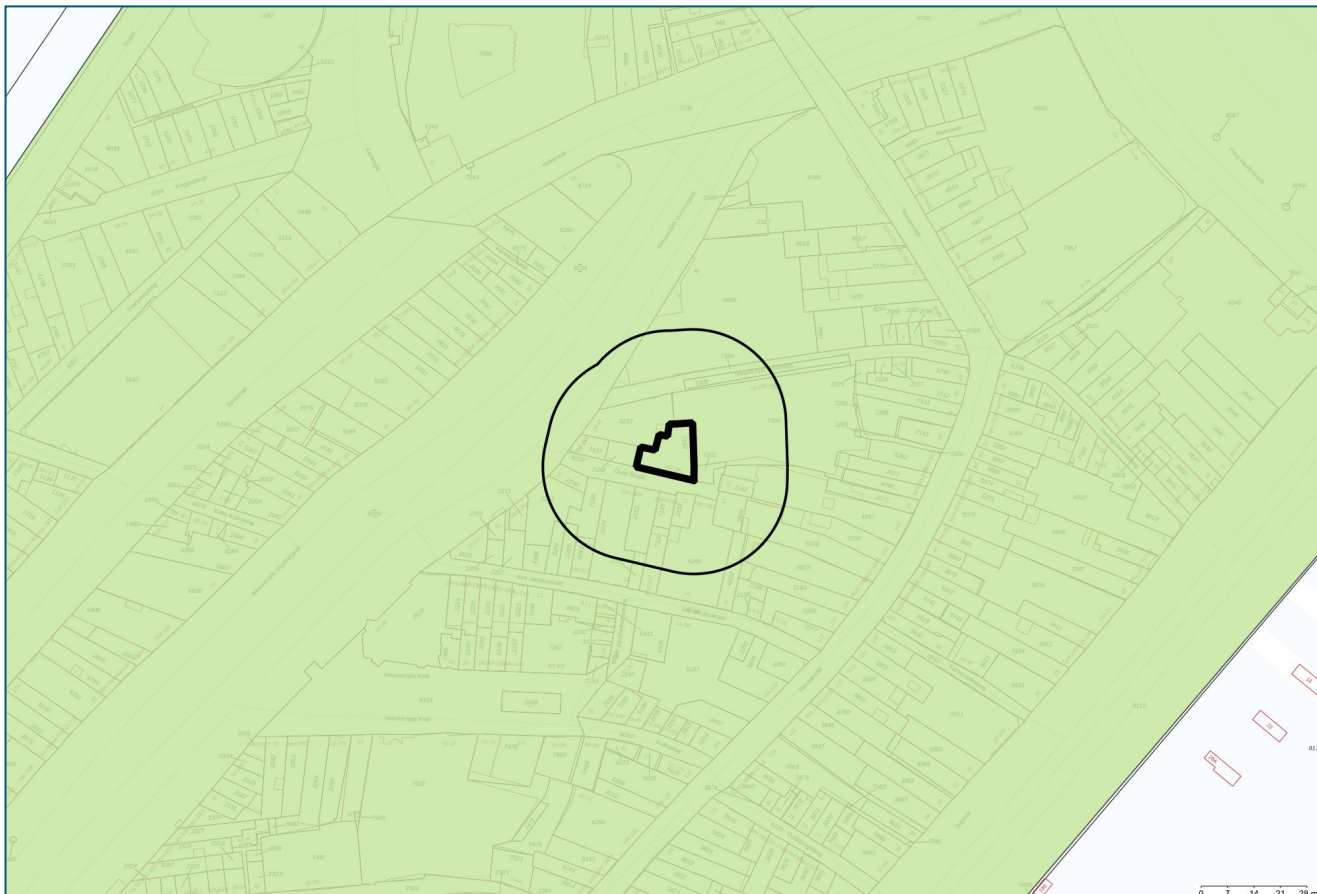
PFAS toepassingskaart









	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	PFAS toepassingskaart		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121517 Y 487775 meter

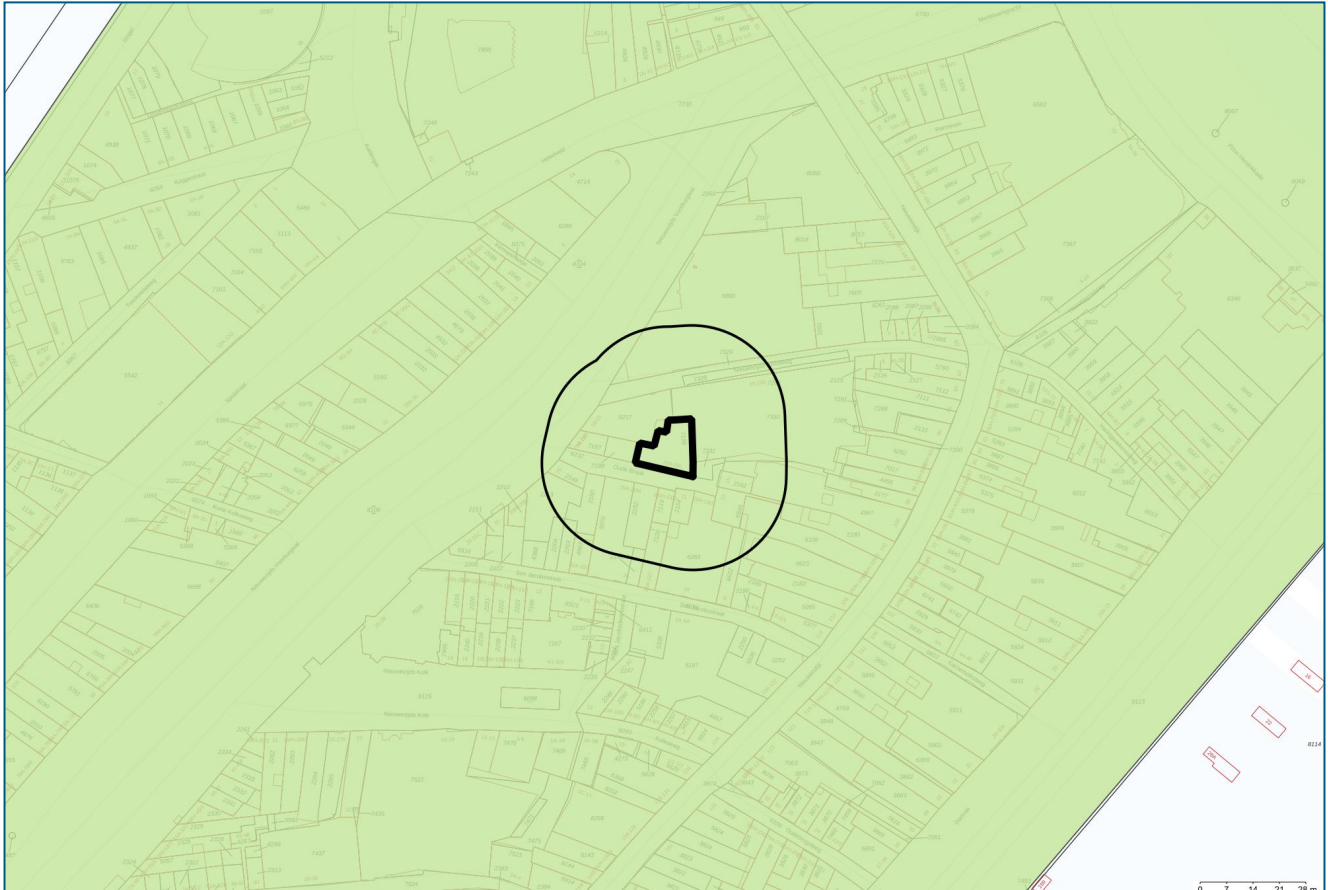
PFAS ontgravingskaart










	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFAS ontgravingskaart		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121517 Y 487775 meter

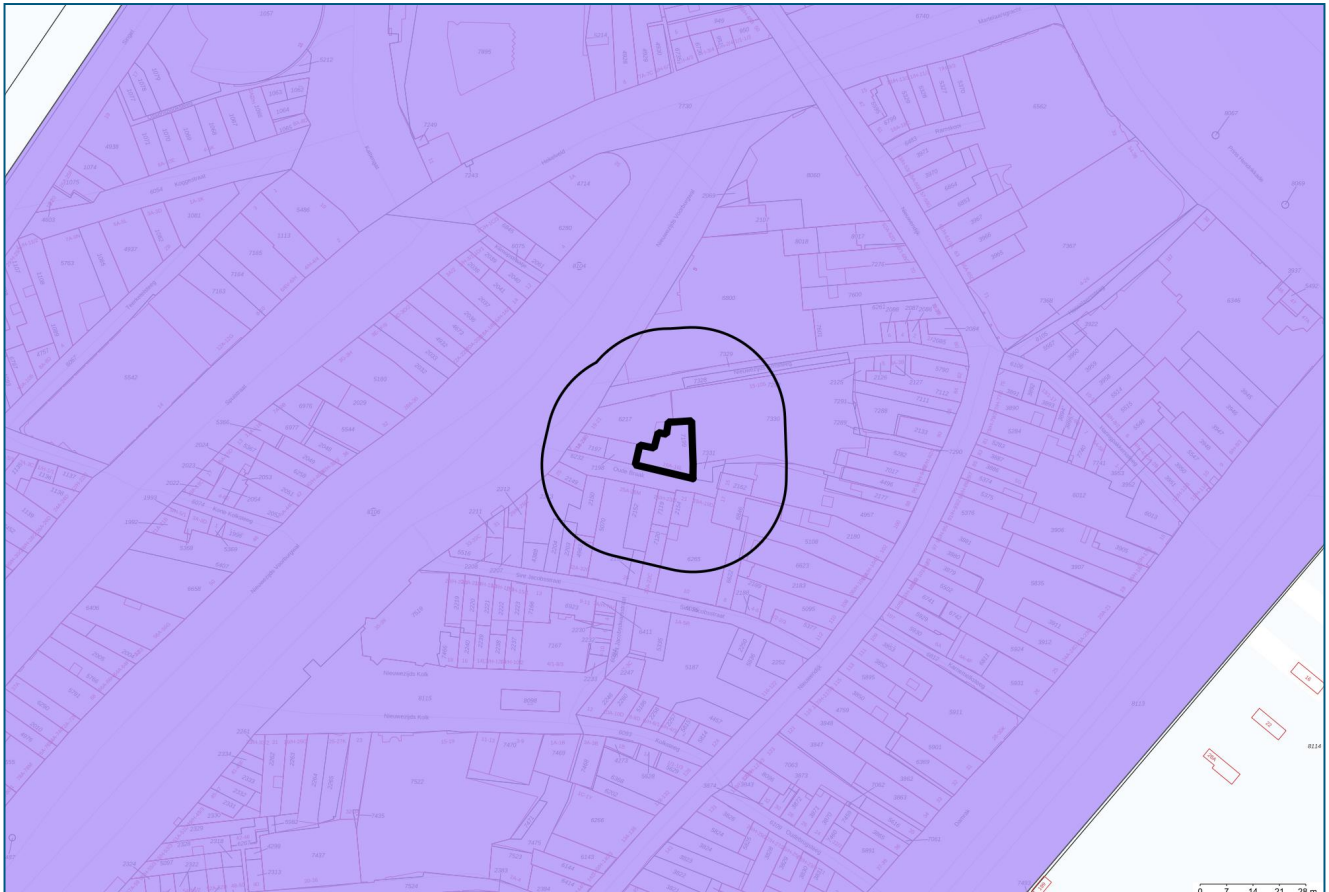
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar









	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): ≤ 1,5 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): ≤ 1,7 ug/kg ds
	PFAS gebruikerskaart vrijtoepasbaar		PFOA OG (0,5-1 m-mv): ≤ 1,7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): ≤ 1,5 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121517 Y 487775 meter

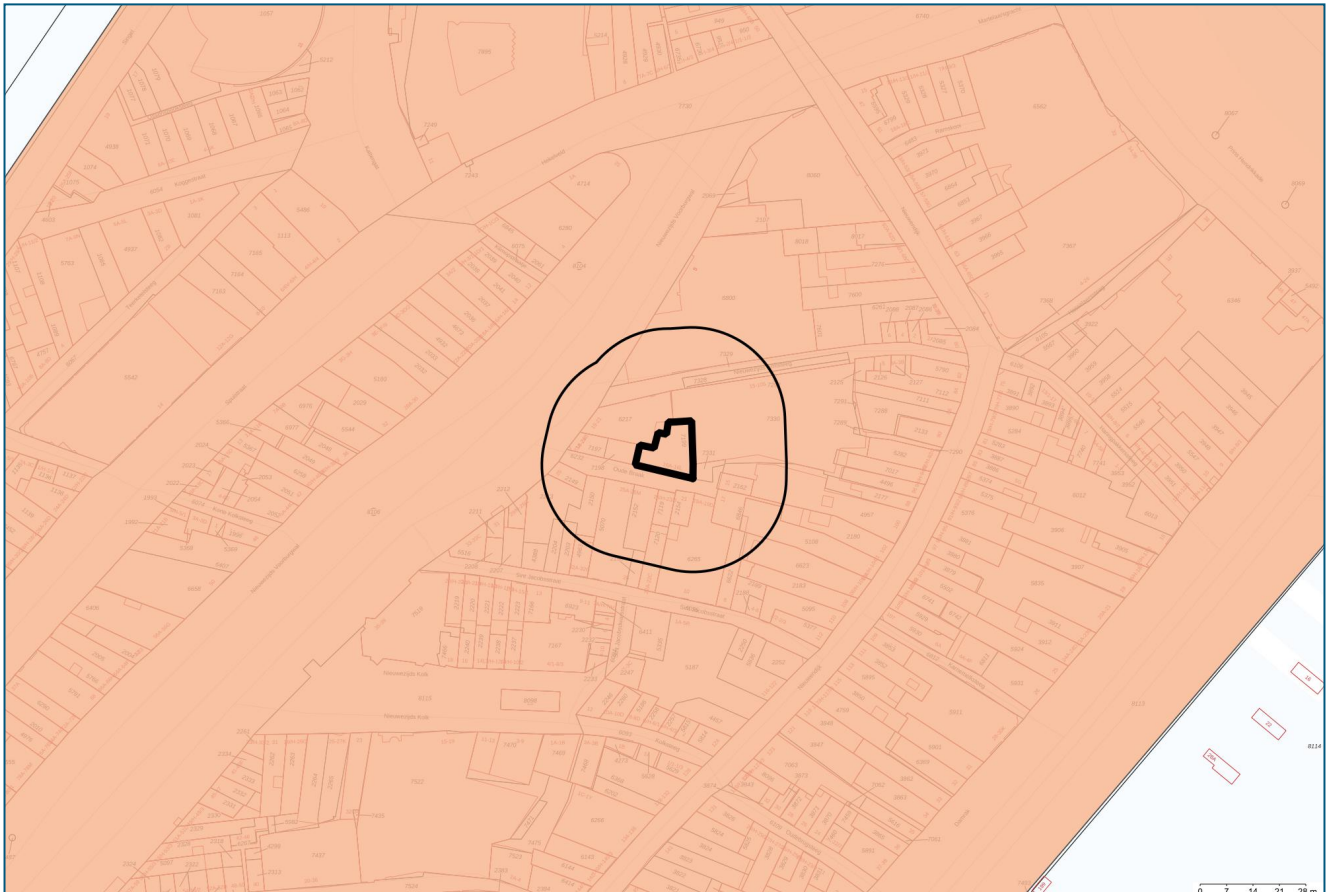
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld













	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds
	PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld		PFOA OG (0,5-1 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121517 Y 487775 meter

PFAS ACN kaart



	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,80 ug/kg ds
	PFAS ACN kaart		PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,39 ug/kg ds		PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,60 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,54 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 121517 Y 487775 meter

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m³ grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m³. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaakstelsel](#).