

## Demi Hansum

---

**Van:**  
**Verzonden:** maandag 13 maart 2023 10:30  
**Aan:** Demi Hansum  
**Onderwerp:** RE: Dossier 23.5058: Bijdorp-West 52 Barendrecht  
**Bijlagen:** Jaarverslag 2021 Bijdorp-West.pdf

Beste Demi,

Ik heb even meegekeken, zonder gegevens van de nieuwe kopers kan ik nog geen opgave opmaken.

Wel heeft de l ; op dit moment geen achterstand en is de bijdrage op dit moment per kwartaal €210,78

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wens u een fijne dag.

Met vriendelijke groet,



*Bij elkaar komen is een begin,  
Bij elkaar blijven is voortgang,  
Met elkaar samenwerken is succes*

---

### Disclaimer

De inhoud van dit e-mail bericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde is niet toegestaan en onrechtmatig. De zender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van dit email bericht en de eventueel meegezonden bestanden, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het e-mailbericht te retourneren.

---

**Van:** .....>  
**Verzonden:** vrijdag 10 maart 2023 13:57  
**Aan:** l .....>  
**Onderwerp:** RE: Dossier 23.5058: Bijdorp-West 52 Barendrecht

Geachte

Bedankt voor uw mail.

Is het mogelijk de opgaaf voor 28 maart 2023 te ontvangen? Dan sluit namelijk de onderhandse biedingstermijn. Zo zijn kopers geïnformeerd over de eventuele achterstand, het reservefond en de maandelijkse kosten.

Uiteraard kunt u ten tijde van de overdracht een recente opgaaf toesturen.

Met vriendelijke groet,

**Demi Hansum**  
Notarisklerk



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam  
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: +31 (0)10 - 2001 717  
E: [Demi.Hansum@roxlegal.nl](mailto:Demi.Hansum@roxlegal.nl)  
W: [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl)

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) and will be provided free of charge upon request.

**Van:**

**Verzonden:** vrijdag 10 maart 2023 13.44

**Aan:** Demi Hansum <[demi.hansum@roxlegal.nl](mailto:demi.hansum@roxlegal.nl)>

**Onderwerp:** RE: Dossier 23.5058: Bijdorp-West 52 Barendrecht

Beste |

Dank voor de opgave, we nemen deze op 1 april in behandeling. Aangezien de VvE bijdrage over april ook nog voor zijn.

Tegen die tijd kunt u de opgave van ons verwachten.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wens u een fijne dag.

Met vriendelijke groet,



*Bij elkaar komen is een begin,  
Bij elkaar blijven is voortgang,  
Met elkaar samenwerken is succes*

I:

1

#### Disclaimer

De inhoud van dit e-mail bericht en van de eventueel meegezonden bestanden is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd

voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde is niet toegestaan en onrechtmatig. De zender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van dit email bericht en de eventueel meegezonden bestanden, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het e-mailbericht te retourneren.

---

**Van:** Demi Hansum <[demi.hansum@roxlegal.nl](mailto:demi.hansum@roxlegal.nl)>  
**Verzonden:** vrijdag 10 maart 2023 12:57  
**Aan:**  
**Onderwerp:** Dossier 23.5058: Bijdorp-West 52 Barendrecht

Geachte heer, mevrouw,

Vriendelijk wil ik u verwijzen naar de bijlage waarin een specifiek aan u gericht schrijven is bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,

**Demi Hansum**  
Notarisklerk



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam  
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: +31 (0)10 - 2001 717  
E: [Demi.Hansum@roxlegal.nl](mailto:Demi.Hansum@roxlegal.nl)  
W: [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl)

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeed ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) and will be provided free of charge upon request.



## Jaarrekening 2021

### VvE 548 Bijdorp west nummers 50 t/m 80



## Jaarrekening

### Vereniging van Eigenaars bedrijfsgebouw "Bijdorps west nummers 50 t/m 80" te Barendrecht, gevestigd te Barendrecht (548)

<b>Balans</b>		
Activa / Bezittingen / Debet	2021 balans	2020 balans
Debiteuren	3.343,58	-262,50
Overlopende posten	8,80	7,59
Tussenrekeningen	-120,81	0,00
Liquide middelen	97.674,94	88.521,80
<b>TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet</b>	<b>100.906,51</b>	<b>88.266,89</b>
<b>Passiva / Schulden / Credit</b>		
Passiva / Schulden / Credit	2021 balans	2020 balans
Onderhoudsreserve	78.162,26	72.295,90
Crediteuren	0,00	447,38
Overlopende posten	233,17	6,09
Exploitatieresultaat vorig boekjaar	15.517,52	0,00
Exploitatieresultaat	6.993,56	15.517,52
<b>TOTAAL Passiva / Schulden / Credit</b>	<b>100.906,51</b>	<b>88.266,89</b>

## Jaarrekening

### Vereniging van Eigenaars bedrijfsgebouw "Bijdorp west nummers 50 t/m 80" te Barendrecht, gevestigd te Barendrecht (548)

<b>Resultatenrekening</b>				
Kosten / Debet	2021 Begroting	2021 Werkelijk	Verschil	2020 Werkelijk
Dotatie onderhoudsreserve	5.866,36	5.866,36	0,00	5.866,36
Verzekering	4.500,00	0,00	4.500,00	0,00
Verenigingskosten	4.265,64	4.734,02	-468,38	4.755,44
Contracten	2.168,00	719,70	1.448,30	768,10
Opslag	0,00	34,46	-34,46	35,98
Dagelijks onderhoud	500,00	772,89	-272,89	108,90
Nutsvoorzieningen	4.000,00	2.415,13	1.584,87	1.547,37
Overige kosten	0,00	0,00	0,00	0,81
Exploitatieresultaat	0,00	6.766,08	-6.766,08	8.224,47
<b>TOTAAL Kosten / Debet</b>	<b>21.300,00</b>	<b>21.308,64</b>	<b>-8,64</b>	<b>21.307,43</b>
Opbrengsten / Credit	2021 Begroting	2021 Werkelijk	Verschil	2020 Werkelijk
Ledenbijdrage	21.300,00	21.299,84	0,16	21.299,84
Overige ontvangsten	0,00	8,80	-8,80	7,59
<b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b>	<b>21.300,00</b>	<b>21.308,64</b>	<b>-8,64</b>	<b>21.307,43</b>

## Jaarrekening

### Vereniging van Eigenaars bedrijfsgebouw "Bijdorps west nummers 50 t/m 80" te Barendrecht, gevestigd te Barendrecht (548)

Toelichting op de Balans	2021 Werkelijk	2020 Werkelijk		
<b>Debiteuren</b>				
Debiteuren	3.343,58	-262,50		
<b>Totaal</b>	<b>3.343,58</b>	<b>-262,50</b>		
<b>Tussenrekeningen</b>				
Opbrengsten incassokosten (zie specificatie)	-120,81	0,00		
<b>Totaal</b>	<b>-120,81</b>	<b>0,00</b>		
<b>Specificatie: Tussenrekeningen - Opbrengsten incassokosten</b>			<b>Debet</b>	<b>Credit</b>
15-03-2021 VF:17 - incassokosten				120,81
<b>Totaal</b>				<b>120,81</b>
<b>Liquide middelen</b>				
Bank Betaalrekening	5.000,00	5.000,00		
Bank Spaarrekening	92.674,94	83.521,80		
<b>Totaal</b>	<b>97.674,94</b>	<b>88.521,80</b>		
<b>Onderhoudsreserve</b>				
Reservefonds Algemeen (zie specificatie)	78.162,26	72.295,90		
<b>Totaal</b>	<b>78.162,26</b>	<b>72.295,90</b>		
<b>Specificatie: Onderhoudsreserve - Reservefonds Algemeen</b>			<b>Debet</b>	<b>Credit</b>
01-01-2021 Beginsaldo				72.295,90
Dotaties Reservefonds Algemeen				5.866,36
<b>Totaal</b>				<b>78.162,26</b>
<b>Overlopende posten</b>				
Nog te betalen bedragen (zie specificatie)	233,17	6,09		
<b>Totaal</b>	<b>233,17</b>	<b>6,09</b>		
<b>Specificatie: Overlopende posten - Nog te betalen bedragen</b>			<b>Debet</b>	<b>Credit</b>
01-01-2021 Beginsaldo				6,09
05-01-2021 Kosten, Periode 01-12-2020 t/m 31-12-2020			6,09	
31-12-2021 Terreinonderhoud 2e helft 2021				227,48
31-12-2021 Kosten, Periode 01-12-2021 t/m 31-12-2021				5,69
<b>Totaal</b>			<b>6,09</b>	<b>239,26</b>



## Jaarrekening

### **Vereniging van Eigenaars bedrijfsgebouw "Bijdorps west nummers 50 t/m 80" te Barendrecht, gevestigd te Barendrecht (548)**

<i>Toelichting op de Resultatenrekening</i>	<b>2021 Begroting</b>	<b>2021 Werkelijk</b>	<b>2020 Werkelijk</b>
<b>Verenigingskosten</b>			
Verenigingskosten - Administratie en beheer	3.308,14	3.673,32	3.566,28
Verenigingskosten - Bankkosten	50,00	99,74	98,98
Verenigingskosten - Bestuurskosten	907,50	960,96	932,88
Verenigingskosten - Overig	0,00	0,00	157,30
<b>Totaal</b>	<b>4.265,64</b>	<b>4.734,02</b>	<b>4.755,44</b>
<b>Contracten</b>			
Contract - Riool / Afvoeren	124,00	151,00	151,00
Contract - Brandkraan/watermeterput	518,00	0,00	0,00
Contract - Groenvoorziening	1.526,00	568,70	617,10
<b>Totaal</b>	<b>2.168,00</b>	<b>719,70</b>	<b>768,10</b>

