

Dagregister deel	nr.	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	5316 12 25
525	1463	RIJSWIJK	- 2 AUG. 1979	<i>[Handwritten Signature]</i>	met twee -zonder 4
Aantekeningen:				Mr. T. K. Tan	

*Mel kaart 7153*

*Splm App*

Heden de tweede a u g u s t u s negentienhonderd negen en zeventig, zijn voor mij, Hendrik Piebe Schotanus, notaris ter standplaats 's-Gravenhage verschenen:-- de heer Hermanus Petrus Anthonius van Daalhoff,----- referendaris,----- ter gemeentesecretarie van 's-Gravenhage, wonende te 's-Gravenhage, ten deze de gemeente 's-Gravenhage ver tegenwoordigende, daartoe aangewezen door de burge meester dier gemeente krachtens het bepaalde in het tweede lid van artikel 78 der gemeentewet, handelende ingevolge het bepaalde in de "Algemeene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage" (Verzameling 1923 nummer 19),-----

-----TER ENE ZIJDE; en-----  
de heer Willem ten Brummeler, zonder beroep, wonende te 's-Gravenhage, Marktweg 64, ----- in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Pietertje Anthonia Brak, ten deze handelende:--  
a. voor zich in privé; en-----  
b. als lasthebber van de heer Johan ten Brummeler, landbouwer, wonende te Raalte, Schoonheeten 2-a,--- blijkende van gemelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een akte van splitsing in appartementsrechten op heden in minuut voor mij, notaris verleden.-----

-----TER ANDERE ZIJDE.-----  
De comparant ter andere zijde handelend als gemeld, verklaarde dat aan hem en zijn lastgever toebehoort het erf pachtsrecht, eindigende met een en dertig december twee duizend drie van een perceel grond, eigendom van de gemeente 's-Gravenhage en liggende aldaar, aan de Bilthovenselaan kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie A.L. nummer 1625 groot een are negen en vijftig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, bestaande uit een benedenwoning met twee afzonderlijke bovenwoningen, plaatselijk bekend Bilthovenselaan 27-29-31 te 's-Gravenhage;-- dat gemelde onroerende zaak door hem en zijn lastgever is verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op negentien januari negentienhonderd twee en veertig in deel 2749 nummer 27 van een afschrift van een akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de koopsom, diezelfde dag verleden ten overstaan van de te 's-Gravenhage standplaats gehad hebbende notaris Jonkheer F.M. van Spengler verleden.-----

AL

De comparant ter ene zijde, handelend als gemeld, verklaarde dat gemeld perceel grond eertijds deel uitmakende van het kadastrale perceel gemeente 's-Gravenhage sectie A.L. nummer 1057 groot zeven are zes en negentig centiare door de gemeente 's-Gravenhage in erfpacht werd uitgegeven bij akte een maart negentienhonderd acht en twintig verleden ten overstaan van de destijds te 's-Gravenhage gevestigde notaris J.B. Boucher bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage, tien maart negentienhonderd acht en twintig in deel 2113 nummer 25;-----

dat de uitgifte in erfpacht van gemeld perceel gemeente 's-Gravenhage sectie A.L. nummer 1057 is geschied:--

a. voor een tijdvak hetwelk gerekend werd te zijn ingegaan een juni negentienhonderd zeven en twintig en dat zal eindigen met een en dertig december tweeduizend drie;-----

b. tegen een jaarlijkse, in gemelde akte van uitgifte in erfpacht vermelde canon;-----

c. onder de "Algemeene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage" (Verzameling 1923 nummer 19), voor zoveel daaraan niet reeds was voldaan; en-----

d. onder de in gemelde akte van uitgifte in erfpacht opgenomen bijzondere voorwaarden;-----

dat bij akte een maart negentienhonderd een en zeventig verleden ten overstaan van de plaatsvervanger van de destijds te 's-Gravenhage gevestigde notaris L.W.A. Duynstee bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op twee maart negentienhonderd een en zeventig, in deel 3931 nummer 155, gemeld erfpachtsrecht en gemelde erfpachtscanon werden gesplitst zodanig, dat voor gemeld perceel gemeente 's-Gravenhage, sectie A.L. nummer 1625 een jaarlijkse canon werd vastgesteld van eenhonderd vier en zeventig gulden negentig cent, terwijl artikel één van de op de grond van toepassing zijnde bijzondere voorwaarden werd gewijzigd;-----

dat krachtens het bepaalde in een gemeenteraadsbesluit van twee december negentienhonderd dertig op gemeld erfpachtsrecht voorts nog van toepassing zijn de bepalingen van de "Verordening betreffende storting van de contante waarde van den canon terzake van erfpachtsrecht op gemeentegrond" (Verzameling 1930 nummer 27) en die van de "Verordening betreffende vaststelling van canons bij vernieuwing van erfpachtsovereenkomsten" (Verzameling 1930 nummer 26);-----

De comparant ter andere zijde verklaarde vervolgens dat hij en zijn lastgever hebben besloten over te gaan tot splitsing van voormeld erfpachtsrecht met de daarbij behorende opstallen in appartementsrechten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e sub d van voormeld wetboek; -----

dat de grondeigenares tot de voorgaande splitsing toestemming verleent, zoals hierna zal blijken;-----

dat voormelde opstallen zijn uitgeleed in een plan van alle woonlagen, welk plan aan de akte is gehecht

Bewaring:

RIJSWIJK

De bewaarder,

*T. K. Ten*

Mr. T. K. Ten

5316

12

26

eer.....  
..... vervolgbld

en welk plan is goedgekeurd door de heer hypotheekbewaarder te Rijswijk op elf juli negentienhonderd negen en zeventig en waarop door genoemde bewaarder is verklaard, dat voor het in de splitsing betrokken perceel kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie A.L. nummer 1625 de complexaanduiding is: 5728 A;-----  
dat op voormeld plan de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangeven en voorzien van een arabisch cijfer;-----  
De comparant ter andere zijde verklaarde bij deze gemeld erfpachtsrecht en de rechten van de erfpachter op voormelde opstallen te splitsen in de volgende appartementsrechten:-----

1. het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achtertuin en toebehoren, plaatselijk bekend Bilthovenselaan 27 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie A.L. nummer 5728 A-1, uitmakende een/derde --aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het erfpachtsrecht, eindigende met een en dertig december tweeduizend drie van een perceel grond, eigendom van de gemeente 's-Gravenhage, liggende in die gemeente aan de Bilthovenseiaan, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie A.L. nummer 1625, groot een are negen en vijftig centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, plaatselijk bekend Bilthovenseiaan 27-29-31 te 's-Gravenhage;-----
2. het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning met balkon en toebehoren, plaatselijk bekend Bilthovenseiaan 29 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie A.L. nummer 5728 A-2 uitmakende een /derde aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;-----
3. het appartementsrecht, omfattende het recht op het uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning met balkon en toebehoren, plaatselijk bekend Bilthovenseiaan 31 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie A.L. nummer 5728 A-3, uitmakende ----een/derde aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;-----

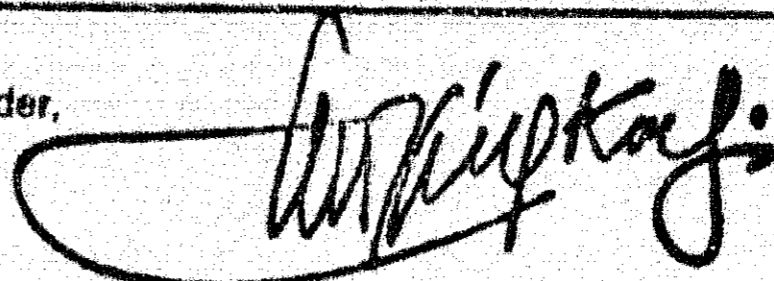
welke appartementsrechten toebehoren aan de comparant ter andere zijde en zijn lastgever.-----  
Vervolgens verklaarde de comparant ter andere zijde, handelend als gemeld, vast te stellen het volgende reglement, als bedoeld in artikel 875e sub d van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement omvat de artikelen opgenomen in de akte, houdende vaststelling van een reglement van splitsing op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rijswijk op een maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 4126 nummer 42, welke artikelen zullen worden -----

beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen, voor zover daarvan niet is afgeweken;-----  
Artikel 9 wordt aangevuld als volgt:-----  
de appartementsrechten zijn bestemd om als woningen te worden gebruikt.-----  
Ter aanvulling van artikel 18 wordt bepaald:-----  
met ingang van een september negentienhonderd negen en zeventig.-----  
moeten de voorschotbijdragen aan de administrateur worden overgemaakt;-----  
een kwart van het totale bedrag van de begroting is bestemd tot het vormen van het reservefonds.-----  
Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.-----  
Artikel 23 wordt aangevuld als volgt:-----  
de eigenaars van de appartementsrechten zijn ieder voor een/derde gedeelte in de gemeenschap gerechtigd.-----  
Zij zijn verplicht in dezelfde verhouding bij te dragen in de schulden en kosten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn.-----  
Het minimum bedrag, bedoel in artikel 26 lid 4 wordt vastgesteld op eenduizend gulden.-----  
Het maximum bedrag, bedoeld in artikel 26 lid 5 wordt vastgesteld op eenduizend gulden.-----  
De hoog te boete bedoeld in artikel 27 lid 2 wordt bepaald op vijf<sup>honderd</sup> gulden.-----  
Ingevolge het bepaalde in artikel 29 wordt bij deze opgericht <sup>de</sup> vereniging van eigenaars onder de naam: "Vereniging van Eigenaars Bilthovenselaan 27-29-31 te 's-Gravenhage", gevestigd te 's-Gravenhage, en dat voor de eerste maal tot voorzitter wordt benoemd de heer Willem ten Brummeler voornoemd.-----  
Ter aanvulling van artikel 32 wordt bepaald:-----  
dat de vergaderingen worden gehouden te 's-Gravenhage en dat tenminste twee eigenaars om een bijzondere vergadering kunnen verzoeken.-----  
Het maximum aantal stemmen, bedoeld in artikel 33 wordt vastgesteld op drie te weten voor elk appartementsrecht één stem.-----  
Ingevolge het bepaalde in artikel 37 lid 2 wordt het maximum bedrag waartoe de onderhoudsadministrateur werkzaamheden kan opdragen gesteld op vijf<sup>honderd</sup> gulden.-----  
Het maximum bedrag bedoeld in lid 5 van dat artikel wordt gesteld op eenduizend gulden.-----  
De maxima bedoeld in artikel 40 leden 4 en 5 worden gesteld op eenduizend gulden.-----  
De comparant ter ene zijde, handelend als gemeld, verklaarde namens de gemeente 's-Gravenhage als eigenares van de grond bovenstaande splitsing in appartementsrechten goed te keuren, terwijl tot vorenbedoelde splitsing in appartementsrechten door Burgemeester en Wethouders van 's-Gravenhage verhuuning werd verleend bij besluit van zes en twintig juni negentienhonderd negen en zeventig nummer 331075 afdeling: Alimtelijke Ordening en Stadsvernieuwing.-----  
De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden in verband met het vorenstaande te zijn overeengekomen gemelde voor het hiervoor omschreven erfpachtsrecht van het perceel, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie A.L. nummer 1625, verschuldigde jaarlijkse erfpachtscanon te

Bewaring:

RIJSWIJK

De bewaarder,



Mr. T. K. Tan

5816

12

27

...tweede... vervolgblad

splitsen in dier voege, dat gerekend te zijn ingegaan op een juli negentienhonderd negen en zeventig verschuldigd zal zijn als jaarlijkse canon voor elk der appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie A.L. nummers 5728 A-1, 5728 A-2, 5728 A-3, ----- acht en vijftig gulden dertig cent.-----  
welke canons, voor zoveel over elk kalenderhalfjaar verschuldigd, telkens na afloop van die termijn, uiterlijk op de achtste werkdag der maanden januari en juli ten kantore van de administrateur van de gemeentelijke Dienst voor de Volkshuisvesting van 's-Gravenhage moeten worden voldaan, voor het eerst uiterlijk op de achtste werkdag der maand januari negentienhonderdtachtig.-----  
Tenslotte verklaarden de comparanten:-----

- a. dat een afschrift dezer akte zal worden overgeschreven in de daartoe bestemde openbare registers; en-----
- b. dat alle kosten op deze akte en haar gevolgen vallende zomede die van een aan de gemeente 's-Gravenhage uit te reiken grosse dezer akte, voor rekening zijn van de erfpachter.-----

De comparant ter andere zijde verklaarde voor alle gevolgen dezer akte woonplaats te kiezen ten kantore van de wettige bewaarder der minuut dezer akte.-----

De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend.-----

WAARVAN AKTE.-----

In minuut is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.-----

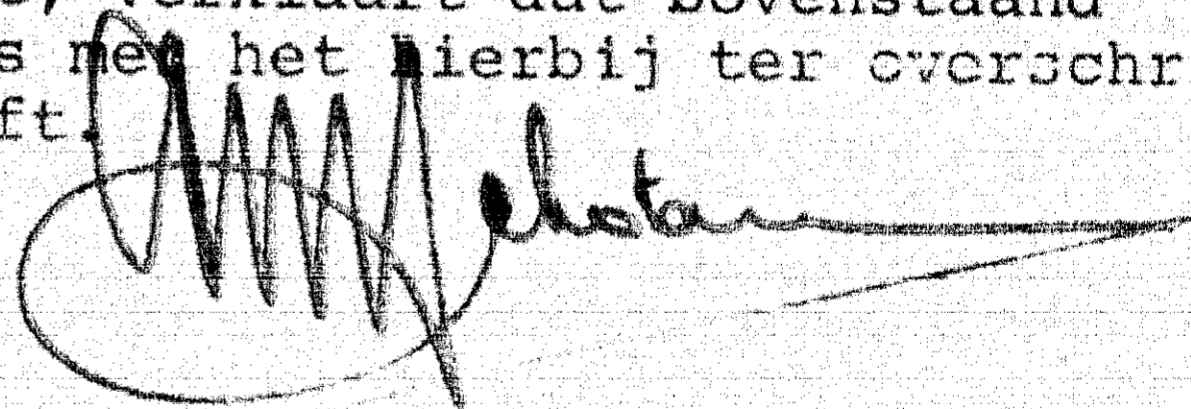
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen is deze akte na volledige voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.-----

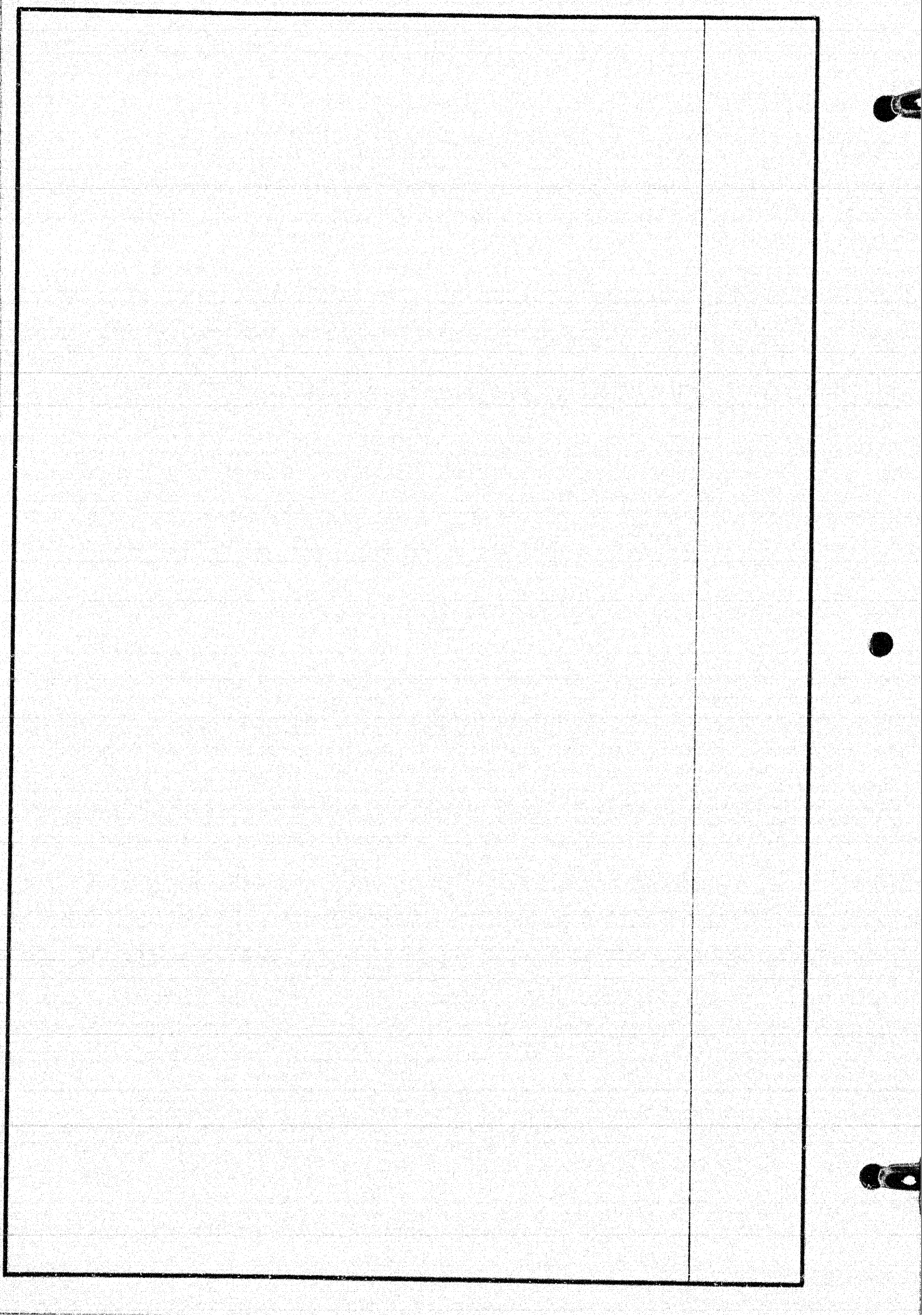
Getekend: H.P.A. van Daalhoff, W. ten Brummeler, H.P. --  
Schotanus.-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

w.g. H.P. Schotanus

De ondergetekende, Hendrik Piebe Schotanus, notaris, wonende te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter overschrijving aangeboden afschrift.







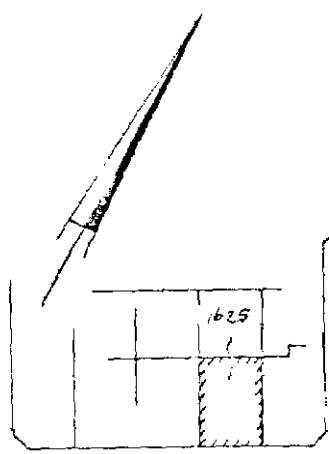
voorgenomen splitsing in  
 woonruimte-rechten in het  
 kadastraal genummerde  
 gemeente 's-GRAVENHAGE  
 sectie AL nr. 1625  
 d.d. 3 juli 1979  
 door de notaris

*W. H. H. Schotanus*

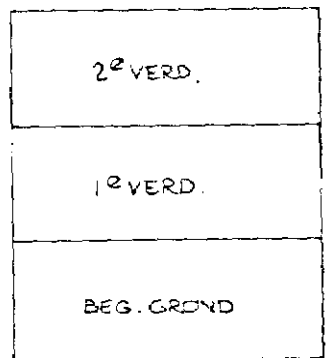
Archiefnr. 1194

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek en het kadaster te Rijswijk verklaart, dat voor het in de splitsing betrokken perceel de kadastrale gemeente 's-GRAVENHAGE Sectie AL nummer 1625 nummer de complexaanduiding is: 5228 A. Rijswijk, 11 JULI 1979

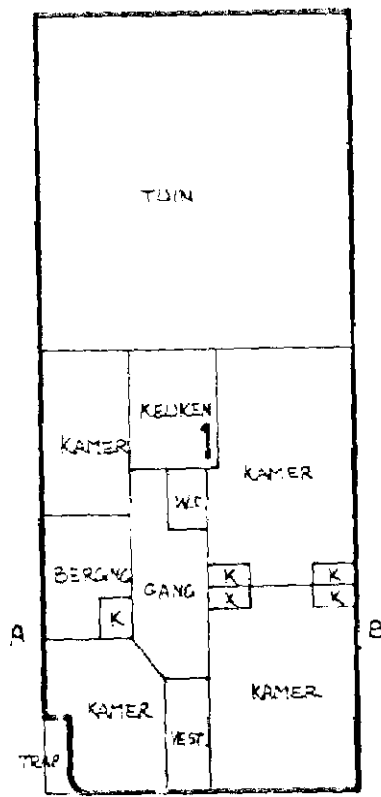
De Bewaarder,  
*[Handwritten Signature]*  
 J. P. M. A. commissaris



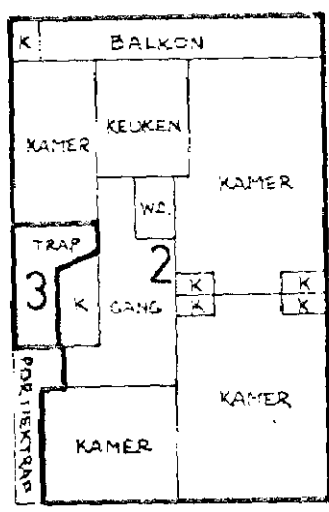
BILTHOVENSE LAAN  
 SITUATIE 1:1000



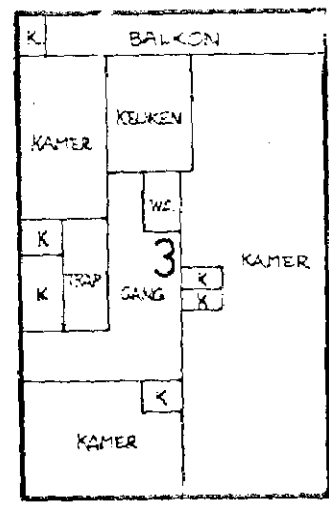
DOORSNEDE A-B 1:200



27  
 BEG. GROND 1:200



29  
 1e verd. 1:200



31  
 2e verd. 1:200

voor afschrift  
 w.g.H.P. Schotanus



No. 7153

Bewaring Rijswijk

Deze kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 5316 nr. 12

De Bewaarder.

Mr. T. K. Tan

De ondergetekende, Hendrik Piebe Schotanus, notaris,  
wonende te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand  
stuk eensluidend is met het hierbij ter overschrij-  
ving aangeboden stuk.