



## Dienst Stedelijke Ontwikkeling

### OBLIGATOIRE OVEREENKOMST TOT HERUITGIFTE IN ERFPACHT

#### Ondergetekenden:

het hoofd Erfpachtbedrijf van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente 's-Gravenhage, hierna te noemen: "de gemeente"

en

....., gevestigd  
....., erfpachter van het appartementsrecht kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage sectie AL 05728 A 0003, hierna te noemen: "de erfpachter"

#### komen het volgende overeen:

1. De gemeente geeft conform het besluit van 4 december 2003 onder nummer 200320828 uit in eeuwigdurende erfpacht aan de erfpachter (een onverdeeld aandeel in) de grond gelegen aan de **Bilthovenselaan 31**, kadastraal bekend als 's-Gravenhage sectie AL 05728 A 0003, tegen een grondwaarde van EUR 9.350,00 op de expiratedatum van het huidige recht.
2. Op deze overeenkomst zijn van toepassing de "Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage 1986 herziening 1993" (AB 1986 herz. 1993) en de "Aanvullende Algemene Regels voor de heruitgifte in erfpacht van aflopende rechten van erfpacht voor bepaalde tijd en voor de omzetting van voortdurende rechten van erfpacht op gronden der gemeente 's-Gravenhage 1986 herziening 1993" (AAR 1986 herz. 1993).
3. Van deze overeenkomst maakt deel uit de Verklaring tot heruitgifte in erfpacht, zoals die door de erfpachter is ondertekend en op 2 december 2003 door de gemeente is ontvangen.
4. De heruitgifte geschiedt:
  - ingaande op 1 januari 2004 tegen een jaarlijkse canon van EUR 448,80 berekend naar een grondwaarde van EUR 9.350,00 en een canonpercentage van 4,8%.
  - verhoogd met een jaarlijks bedrag aan beheerkosten, als bedoeld in artikel 8.1 van de AB 1986 herz. 1993;
  - onder de voorwaarde dat de aanpassing van het canonpercentage, die om de vijf jaar geschiedt, voor het eerst zal plaatsvinden op 1 januari 2009.

5. Over 17 maal de nieuwe canon van EUR 448,80 is de erfpachter overdrachtsbelasting verschuldigd. De erfpachter zal de overdrachtsbelasting op de datum, zoals vermeld op de afrekening, aan de gemeente voldoen en machtigt daarmee de gemeente aangifte te doen en de overdrachtsbelasting terstond af te dragen aan de Belastingdienst.
6. Alle betalingen door de erfpachter ingevolge deze overeenkomst aan de gemeente te voldoen, zullen geschieden door overschrijving of storting op POSTBANK nummer 55359 of op ABN-AMRO BANK rekeningnummer o.v.v. "recht van erfpacht Bilthovenselaan 31". Het bedrag van de bij deze overeenkomst behorende afrekening dient vóór de daarin genoemde datum op één van de genoemde rekeningen te zijn bijgeschreven.
7. Bij te late betaling is de erfpachter, conform artikel 10.3 van de AB 1986 herz. 1993, een verdragingsrente verschuldigd ter hoogte van de wettelijke rente.
8. De erfpachter verbindt zich mee te werken aan het transporteren van de notariële akte van heruitgifte. Dit transport geschiedt zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zes maanden na 1 januari 2004, de expiratedatum van het huidige recht van erfpacht. De gemeente zal het initiatief tot aktepassering nemen.
9. De erfpachter is gerechtigd zijn recht op heruitgifte van zijn recht van erfpacht over te dragen, waarbij de gemeente verklaart de rechtsopvolger(s) als zodanig te aanvaarden.

Getekend te

d.d. ....

De gemeente 's-Gravenhage:

Getekend te .

d.d. ....

De erfpachter: