

GLBAAL OVERZICHT VAN DE VEILING KOSTEN DIE VOOR REKENING VAN DE KOPER KOMEN
(wijzigingen uitdrukkelijk voorbehouden)

- achterstand erfpachtcanon t/m juni 2023	€ 366.300,02
- kadasterkosten (belast / excl. btw)	€ 87,00 *
- kadasterkosten (onbelast)	€ 137,50
kadastraal recht	€ 24,=
- onderzoekswerkzaamheden eigenaar (excl. btw)	€ 150,= *
- onderzoekswerkzaamheden kadaster (erfpacht)	€ 180,=*
- aanzegging/ belanghebbende(n)/ huurders en eigenaar (schatting)	€ 1.339,29,=
- compliance koper	€ 125,= *
- plaatselijke bezichtiging	€ 350,=
- verschotten aangetekende post/koerier (schatting)	€ 424,98,=
- informatiewerkzaamheden BAG (excl. btw)	€ 160,= *
- recherches/statuten Kamer van Koophandel (excl. btw)	€ 450,= *
- forfaitair bedrag NIIV voor advertentiekosten en internetveiling	€ 2.159,85
- notariskosten (excl. btw) in het kader van de veiling	€ 7.850,= *
- notariswerkzaamheden verhuursituatie (excl. btw)	€ 750,= *
- doorhaling inschrijvingen incl. titels, recherche e.d. en (telefonische) correspondentie beslagleggers-hypotheekhouders (excl. btw)	€ 2.295,= *
- kwaliteitsfonds KNB	€ 49,75
- kantoorkosten	€ 475,00 *
- inzetpremie (1% over PM)	PM

Tevens zijn voor rekening van koper alle kosten verband houdende met de ontruiming van het onderhavige registergoed, die worden geschat op circa PM en de overdrachtsbelasting over de koopsom vermeerderd met de alle bovenstaande bijkomende kosten en gekapitaliseerde canon **(zijnde factor zeventien (17) x de jaarcanon ((€ 80.263,86).**

Tevens wordt koper er uitdrukkelijk op gewezen dat op 1 juli 2023 ook de canonbijdrage voor het jaar tweeduizend drieëntwintig ad € 80.263,86 nog bij de koper in rekening zal worden gebracht. Indien u biedt voor een nader te noemen meester dient u binnen 6 dagen na de akte van gunning mede te delen wie de nader te noemen meester is. De notariskosten van een akte de command bedragen € 425,= (excl. BTW).

* Let op: deze posten zijn exclusief BTW