

| | | | | | |
|-------------|-----|----------|---------------------|--------------|---|
| Dagregister | | Bewaring | In bewaring genomen | De bewaarder | 3930 31 118 |
| deel | nr | | | | |
| 412 | 355 | Utrecht | 29 NOV. 1979 | <i>REU</i> | met <i>13</i> vervolgbladen zonder <i>51</i> |

Aantekeningen:

hypotheek: **Bijbehorend(e) stuk(ken),
opgeborgen in band 44
onder nummer 51**

ONDERSPLITSING WINKELS EN KANTOREN

Heden de negen en twintigste november -----
negentienhonderd negen en zeventig, verscheen voor -
mij, Anthonie de Gier, notaris ter standplaats -----
Utrecht: -----
de heer Mr Albertus Johannes Antonius van Orsouw, ---
kandidaat-notaris, wonende te Zeist, -----
ten deze handelende als schriftelijk lasthebber van:
de heer Arie Damhoff, directeur van Delta Lloyd --
Vastgoed, wonende te Zeist, -----
die deze last verstrekte in zijn hoedanigheid van
procuratiehouder van de te Amsterdam gevestigde --
naamloze vennootschap: "DELTA LLOYD VERZEKERINGS-
GROEP N.V.", welke vennootschap bevoegd is de te -
Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap: -----
"DELTA LLOYD LEVENSVZERKERING N.V.", te vertegen-
woordigen - met de macht van substitutie - zulks -
blijkens een onderhands stuk - tevens inhoudende -
volmacht --, hetwelk is vastgehecht aan een akte -
van depot op twaalf januari negentienhonderd een -
en zeventig verleden voor de destijds te Amsterdam
gevestigde notaris mr. P.W. van der Ploeg, -----
van welk onderhands stuk een afschrift is gehecht
aan een akte van transport Gemeente Leusden/Delta -
Lloyd Levensverzekering N.V. op heden -----
voor mij, notaris, verleden. -----

Blijkende van gemelde procuratie en lastgeving -
respectievelijk uit een onderhands stuk -----
en een onderhandse akte van volmacht, -----
welke zijn gehecht aan voormelde akte -----
van transport, -----
heden, -----
voor mij, notaris, -----
verleden. -----

De comparant verklaarde: -----
- dat voormelde vennootschap: "Delta Lloyd Levensver-
zekering N.V.", -----
hierna te noemen: Delta Lloyd, -----
eigenaresse is van: -----

het appartementsrecht, omvattende de bevoegd-
heid tot het uitsluitend gebruik van een win-
kel- en kantoorcomplex met aanbehoren, gelegen
te Leusden aan de Hamersveldseweg, -----
bestaande uit winkels en kantoorruimten op de
begane grond en de eerste verdieping, kelder-
ruimten alsmede de ruimten ten behoeve van de
technische voorzieningen, kadastraal bekend --
gemeente Leusden, sectie F, nummer 3362 A-1, ---
uitmakende het negentienduizend zeventhonderd --
zeven en tachtig/een en dertig duizend vijf ---
honderd drie en tachtigste onverdeeld -----
aandeel in de gemeenschap, bestaan -----

de uit een winkelcentrum met kantoorruimten ---
 en woningen aan de Hamersveldseweg te Leusden,
 ten tijde van de splitsing kadastraal bekend --
 gemeente Leusden, sectie F, de nummers 3327 ---
 tot en met 3344 -----
 opeenvolgend genummerd, en nummer 3360, -----
 tezamen groot twee en negentig are, twee -----
 centiare, -----

- dat de eigendom van het gebouwencomplex waarvan
 voormeld appartementsrecht deel uitmaakt, in eigen-
 dom werd verkregen door de overschrijving ten -----
 hypotheekkantore te Utrecht -----
 van het afschrift van een akte van transport, -----
 op heden voor mij, notaris, verleden, -----
 houdende kwijting voor de koopsom en afstand van ---
 het recht om op grond van het bepaalde in de -----
 artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek --
 ontbinding der overeenkomst te vorderen; -----
- dat vervolgens gemeld gebouwencomplex werd gesplitst
 in appartementsrechten, bij akte houdende -----
 splitsing en vaststelling reglement -----
 op heden, -----
 voor mij, notaris, verleden, -----
- dat Delta Lloyd heeft besloten over te gaan -----
 tot de SPLITSING van voormeld appartementsrecht, ---
 in appartementsrechten, als bedoeld in artikel -----
 875 a van het Burgerlijk Wetboek -----
 en tot vaststelling van een reglement als -----
 bedoeld in artikel 875 e sub d; -----
- dat voormeld in de splitsing te betrekken -----
 appartementsrecht is uitgelegd in een plan -----
 van alle woonlagen als bedoeld in artikel 875 d ----
 van voormeld wetboek, welk plan aan deze akte-----
 is gehecht en hetwelk is goedgekeurd door de -----
 hypotheekbewaarder te Utrecht op twee en -----
 twintig november negentienhonderd negen en -----
 zeventig, en -----
 waarbij de complexaanduiding voor het in de -----
 splitsing te betrekken appartementsrecht -----
 is gehandhaafd op 3362A; -----
- dat op dit plan de gedeelten van voormelde -----
 onroerende goederen, die bestemd zijn om als -----
 afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk --
 zijn aangegeven en voorzien van een arabisch -----
 cijfer; -----
- dat gemeld in de splitsing te betrekken apparte- ---

mentsrecht, zal omvatten éénhonderd twee en twintig appartementen, kadastraal bekend gemeente Leusden, sectie F, nummer 3362 A

indexnummers 3 tot en met 124 omvattende elk appartementsrecht de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte van het gebouw, dat blijkens zijn inrichting bestemd is als winkel- dan wel als kantoorruimte te worden gebruikt en dat in de hierna volgende lijst nader is aangeduid door de vermelding van: indexnummer: het nummer waarmee de winkel- of

aandeel: kantooreenheden op de aan deze akte gehechte tekening zijn aangegeven. de teller van de breuk, waarvan de noemer bedraagt: één miljoen, welke breuk de deelgerechtigdheid aan geeft als bedoeld in artikel 23 van het reglement en welke teller aan geeft het aantal stemmen als bedoeld in artikel 33 van het reglement.

| indexnummer: | aandeel: |
|--------------|--|
| 3 | een en twintig duizend zeshonderd vier en zestig (21764) |
| 4 | dertien duizend zeshonderd vijf en vijftig (13755) |
| 5 | een en twintig duizend achthonderd zeventien (21817) |
| 6 | acht duizend vijfhonderd achttien (8518) |
| 7 | zevenduizend zeshonderd negen en dertig (7639) |
| 8 | vijfduizend zeshonderd negen en zeventig (5679) |
| 9 | vijfduizend driehonderd negen en negentig (5399) |
| 10 | vijfduizend vierhonderd vijf en vijftig (5455) |
| 11 | vijfduizend zeshonderd negen en zeventig (5679) |
| 12 | zesduizend vijfhonderd een en negentig (6591) |
| 13 | zesduizend vijfhonderd een en negentig (6591) |

| | |
|----|--|
| 14 | vijfduizend zeshonderd negen en zeventig (5679) |
| 15 | vijfduizend zeshonderd negen en zeventig (5679) |
| 16 | tienduizend driehonderd drie en veertig (10343) |
| 17 | achtduizend tweehonderd vijf en vijftig (8255) |
| 18 | vijfduizend negenhonderd vier en negentig (5994) |
| 19 | tweeduizend zevenhonderd zestig (2760) |
| 20 | vijfduizend zevenhonderd vier en tachtig (5784) |
| 21 | achtduizend tweehonderd vier en zeventig (8274) |
| 22 | achtduizend vijfhonderd achttien (8518) |
| 23 | vijfduizend vijfhonderd zeven en zeventig (5577) |
| 24 | tweeduizend negenhonderd een en veertig (2941) |
| 25 | achtduizend vijfhonderd achttien (8518) |
| 26 | achtduizend vijfhonderd achttien (8518) |
| 27 | zevenduizend zeshonderd drie en zeventig (7673) |
| 28 | achtduizend vijfhonderd achttien (8518) |
| 29 | acht duizend vijfhonderd achttien (8518) |
| 30 | vijfduizend vijfhonderd zeven en zeventig (5577) |
| 31 | tweeduizend negenhonderd een en veertig (2941) |
| 32 | achtduizend zeven en zestig (8067) |
| 33 | achtduizend eenhonderd zeven en vijftig (8157) |
| 34 | twalf duizend vijfhonderd vier en veertig (12544) |
| 35 | achtduizend vijfhonderd achttien (8518) |
| 36 | achtduizend zevenhonderd zeven en zeventig (8777) |
| 37 | een en twintig duizend negen (21009) |
| 38 | vierduizend eenhonderd acht en dertig (4138) |

V.

| | |
|----|---|
| 39 | vijfduizend vierhonderd vijf en zestig (5465) |
| 40 | vijfduizend zevenhonderd tachtig (5780) |
| 41 | vierduizend negenhonderd vijf en dertig (4935) |
| 42 | vierduizend vierhonderd twee en zestig (4462) |
| 43 | zevenduizend acht en negentig (7098) |
| 44 | zesduizend negenhonderd drie en zestig (6963) |
| 45 | acht en twintig duizend zeshonderd (28600) |
| 46 | zevenduizend acht en negentig (7098) |
| 47 | zevenduizend acht en negentig (7098) |
| 48 | achtduizend negenhonderd een en negentig (8991) |
| 49 | vijfduizend zeshonderd vijf en veertig (5645) |
| 50 | vijfduizend zeshonderd vijf en veertig (5645) |
| 51 | vijfduizend zevenhonderd tachtig (5780) |
| 52 | vijfduizend zevenhonderd tachtig (5780) |
| 53 | vijfduizend zevenhonderd tachtig (5780) |
| 54 | vijfduizend zevenhonderd tachtig (5780) |
| 55 | vijfduizend zevenhonderd tachtig (5780) |
| 56 | vierduizend vierhonderd acht en zestig (4468) |
| 57 | vijftienduizend driehonderd acht en dertig (15338) |
| 58 | negenduizend eenhonderd vier (9104) |
| 59 | negentienduizend negenhonderd twee en tachtig (19982) |
| 60 | vijfduizend achthonderd negen en tachtig (5889) |
| 61 | vijfduizend negenhonderd vijftien (5915) |
| 62 | vijfduizend vijfhonderd drie en tachtig (5583) |
| 63 | vijfduizend zevenhonderd tachtig (5780) |

| | |
|----|---|
| 64 | zesduizend vijfhonderd een en negen- tig (6591) |
| 65 | zesduizend vijfhonderd een en negen- tig (6591) |
| 66 | vijfduizend zeshonderd negen en zeventig (5679) |
| 67 | vijfduizend zeshonderd negen en zeventig (5679) |
| 68 | tienduizend driehonderd zes (10306) |
| 69 | achtduizend vierhonderd zeventien (8417) |
| 70 | vijfduizend vijfhonderd zeven en zeventig (5577) |
| 71 | tweeduizend tweehonderd zes en zeventig (2276) |
| 72 | achtduizend vijfhonderd zeven en dertig (8537) |
| 73 | achtduizend vijfhonderd zeven en dertig (8537) |
| 74 | vijfduizend achthonderd een en dertig (5831) |
| 75 | tweeduizend achthonderd acht en negentig (2898) |
| 76 | achtduizend zevenhonderd een en twintig (8721) |
| 77 | achtduizend zevenhonderd een en twintig (8721) |
| 78 | zevenduizend tweehonderd achttien (7218) |
| 79 | eenhonderd tweeduizend twee (102002) |
| 80 | vijfduizend zevenhonderd tachtig (5780) |
| 81 | achtduizend vijfhonderd achttien (8518) |
| 82 | achtduizend vijf en negentig (8095) |
| 83 | achtduizend vierhonderd twintig (8420) |
| 84 | vierduizend vijf en zeventig (4075) |
| 85 | vierduizend vierhonderd twee en zestig (4462) |
| 86 | achtduizend zevenhonderd een en twintig (8721) |
| 87 | tweeduizend achthonderd negentig (2890) |
| 88 | vijfduizend achthonderd een en dertig (5831) |

Bewaring: **Utrecht**

De bewaarder

VII.

ABU
Mr. M. C. Broekhuizen
bewaarder

3433
31 121
derde
vervolgblad

| | |
|-----|--|
| 89 | achtduizend driehonderd negen en zestig (8369) |
| 90 | achtduizend zevenhonderd een en twintig (8721) |
| 91 | drieduizend zeshonderd twee en zestig (3662) |
| 92 | zevenduizend acht en negentig (7098) |
| 93 | vijfduizend zeshonderd negen en zeventig (5679) |
| 94 | eenduizend vierhonderd twintig (1420) |
| 95 | eenduizend vierhonderd twintig (1420) |
| 96 | achtduizend achthonderd negen en zestig (8869) |
| 97 | zesduizend vijfhonderd vijf en zestig (6565) |
| 98 | vijfduizend tweehonderd acht en vijftig (5258) |
| 99 | vijfduizend zevenhonderd negen en twintig (5729) |
| 100 | elfduizend zevenhonderd acht en zeventig (11778) |
| 101 | achtduizend vijfhonderd achttien (8518) |
| 102 | achtduizend vijfhonderd achttien (8518) |
| 103 | achtduizend vijfhonderd achttien (8518) |
| 104 | zevenduizend vierhonderd vijf en negentig (7495) |
| 105 | vijfduizend tweehonderd drie en zeventig (5273) |
| 106 | vijfduizend tweehonderd drie en zeventig (5273) |
| 107 | vijfduizend tweehonderd drie en zeventig (5273) |
| 108 | dertien duizend negenhonderd vijftien (13915) |
| 109 | vijfduizend zeventig (5070) |
| 110 | vijfduizend zeshonderd negen en zeventig (5679) |
| 111 | dertien duizend negenhonderd vijftien (13915) |
| 112 | zesduizend negenhonderd negen en twintig (6929) |

VIII.

| | |
|-----|---|
| 113 | tweeduizend achthonderd negen en dertig (2839) |
| 114 | vierduizend vierhonderd twee en zestig (4462) |
| 115 | zesduizend achthonderd vijf en negentig (6895) |
| 116 | zesduizend achthonderd vijf en negentig (6895) |
| 117 | elfduizend eenhonderd negen en zestig (11169) |
| 118 | vierduizend eenhonderd acht en vijftig (4158) |
| 119 | vierduizend eenhonderd acht en vijftig (4158) |
| 120 | vierduizend achthonderd zeven en zestig (4867) |
| 121 | zesduizend vierhonderd negen en zeventig (6479) |
| 122 | vijfduizend zevenhonderd tachtig (5780) |
| 123 | vierduizend negenhonderd achttien (4918) |
| 124 | negenduizend eenhonderd zestig (9160) |

IX.

De comparant verklaarde thans over te willen gaan --
tot bovenbedoelde splitsing en de vaststelling van --
het reglement van splitsing als bedoeld in artikel --
875 e sub d van het Burgerlijk Wetboek: -----

REGLEMENT VAN SPLITSING -----

A. DEFINITIES. -----

Artikel 1. -----

In het reglement wordt verstaan onder: -----

- a. "de akte": de akte van splitsing; -----
- b. "gebouw": het appartementsrecht dat in de split-
sing is betrokken; -----
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartements-
recht, daaronder begrepen hij, die een beperkt --
zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht ---
heeft; -----
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van
het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die
blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om --
als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die be-
stemd zijn of worden om door alle eigenaars of --
een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te wor-
den voorzover niet vallende onder d; -----
- f. "prive gedeelte": het gedeelte of de gedeelten --
van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/
die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/ --
worden om als afzonderlijk geheel te worden ge-
bruikt; -----
- g. "gebruiker": degene die anders dan als eigenaar --
of als hebbende een zakelijk genotsrecht op een --
appartementsrecht het recht van uitsluitend ge-
bruik heeft van een privé gedeelte en het medege-
bruik heeft van gemeenschappelijke gedeelten en/
of gemeenschappelijke zaken; -----
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als be-
doeld in artikel 876 van het Burgerlijk Wetboek;
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als --
bedoeld in artikel 876 b van het Burgerlijk Wet-
boek; -----
- j. "de kantonrechter": de kantonrechter te Amers- ---
foort; -----
- k. 1. "reglement I": zoals dit is vastgesteld bij ---
voornoemde akte van splitsing (hoofdsplitsing)
op negen en twintig november negentienhonderd
negen en zeventig voor notaris A. de Gier ----
verleden; -----
2. "reglement II": het onderhavige reglement. ---
In deze akte wordt tenzij anders vermeld onder
"reglement" verstaan, reglement II. -----

X.

**B. REGELING OMTRENT HET GEBRUIK, HET BEHEER EN HET -
ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN
DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN.**

Artikel 2. -----

Tot de gemeenschappelijke gedeelten worden ondermeer gerekend: -----

- a. de gemeenschappelijke gedeelten zoals vermeld ---
in artikel 2 van het reglement I; -----
- b. de niet-dragende buitengevels, waaronder begrepen
raamkozijnen en deuren, met uitzondering echter -
van de winkelpuien en kantoorpuien op de begane -
grond, die tot de privé gedeelten behoren; -----
- c. de installaties met de daarbij behorende leidin-
gen voor de centrale verwarming. -----

Artikel 3. -----

Indien er twijfel bestaat of een zaak tot de gemeen-
schappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke za-
ken behoort, wordt hierover beslist door de vergade-
ring. -----

Artikel 4. -----

Een eigenaar of gebruiker heeft het genot van de ge-
meenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelij-
ke zaken, volgens de bestemming daarvan. -----

Hij moet daarbij inacht nemen het reglement en het --
huishoudelijk reglement en hij mag geen inbreuk ma-
ken op het recht van mede-genot van de andere eige-
naars of gebruikers. -----

Artikel 5. -----

1. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht zich te
onthouden van luidruchtigheid, het onnodig ver- -
blijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voorzoo-
ver deze niet voor verblijf voor korte of lange -
tijd bestemd zijn en het daarin plaatsen van fiet-
sen, bromfietsen of andere voorwerpen op plaatsen
die hiervoor niet zijn bestemd. -----
2. De wanden en/of plafonds van de hall en van het -
trappenhuis mogen niet worden gebruikt voor het -
ophangen van schilderijen of andere voorwerpen --
en het aanbrengen van decoraties en dergelijke. -
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede
lid genoemde handelingen toestemming verlenen, en
reeds verleende toestemmingen intrekken. -----

Artikel 6. -----

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming
van de vergadering is verboden. -----
2. Een door de vergadering verleende toestemming - -
kan - tenzij anders bepaald is - worden ingetrok-
ken. -----
3. Iedere eigenaar of gebruiker is te allen tijde --
bevoegd tot het nemen van maatregelen, die strek-
ken tot het afwenden van een voor de gemeenschap-
pelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken on-
middellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan ver- --

plicht de administrateur onmiddellijk te waarschuwen. -----

Artikel 7. -----

De eigenaars of gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw -- aanbrenge(n), waardoor de hechtheid ervan in gevaar -- zou worden gebracht of waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. -----

Artikel 8. -----

De vereniging voert het beheer over de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken met inachtneming van het in artikel 37 bepaalde. -----

C. REGELING OMTRENT HET GEBRUIK, HET BEHEER EN HET ONDERHOUD VAN PRIVÉ GEDEELTEN. -----

Artikel 9. -----

1. Iedere eigenaar of gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij bij de uitoefening van dat recht het reglement en het huishoudelijk reglement in acht neemt en mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt. -----
2. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht het privé gedeelte te gebruiken als winkel en/of kantoorruimte. -----
Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. -----
3. Ingeval van wijziging van de bestemming van de privé gedeelte is artikel 875 1 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. -----

Artikel 10. -----

1. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. -----
Tot dat onderhoud behoort met name het schilderen, behangen, en tegelwerk, de plafonds, de afwerkklagen van vloeren en balkons, het stucwerk, het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen, de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk aan deuren en ramen, ook aan die, welke zich in de buitengevel bevinden of de scheidingsvormen tussen de gemeenschappelijke gedeelten en het privé gedeelte, de reparatie en vervanging van de privé brievenbus, de reparatie van radiatoren en radiatorcranken. -----
2. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, ook wanneer laatstgenoemde zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden. -----
3. Indien voor het verrichten van een handeling -----

XII.

- met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of zaken de toegang tot of het gebruik van -- een privé gedeelte noodzakelijk is, is de betreffende eigenaar verplicht hiertoe zijn toestemming te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed. -----
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang of -- het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming van de betreffende eigenaar met toepassing van artikel 875 o van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter. -----
 5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere -- eigenaars of gebruikers, dient de eigenaar of de gebruiker de administrateur hiervan onverwijld -- in kennis te stellen. -----
 6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van de betrokken eigenaar of gebruiker.

Artikel 11. -----

1. De eigenaars of gebruikers van de privé gedeelten gelegen direct onder het dak, zijn verplicht de -- installaties voor radio, televisie en dergelijke welke met toestemming of krachtens besluit van -- de vergadering op het dak worden aangebracht, te gedogen. -----
2. De eigenaars of gebruikers van de privé gedeelten moeten de hoofdaansluitingen van gas, water, electriciteit, radio en televisie met bijbehorende -- meters en installaties gedogen, alles voorzover -- deze niet in de gemeenschappelijke gedeelten zijn worden geplaatst. -----

Artikel 12. -----

Iedere eigenaar of gebruiker is tegenover de andere eigenaars of gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan het gebouw of de gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder veroorzaakt door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten en hij is verplicht voorzover dit redelijk is maatregelen te -- nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. -----

Artikel 13. -----

Het voortbrengen van muziek en andere storende geluiden is tussen vier en twintig uur 's nachts en zeven uur 's morgens verboden. -----

Artikel 14. -----

1. Alle privé gedeelten met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten -- en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars. -----
2. Het in lid 1 bepaalde geldt niet voor schade die

ABU 2
Mr. M. C. Broekhuizen
Hypothecaris

3938 / 31 / 124

----- vervolgblad

XIII.

- veroorzaakt is door een evenement dat buiten de -
betrokken privé gedeelten heeft plaats gehad. ---
In dat geval komt de schade voor de eigenaars ge-
zamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene ---
die voor de schade aansprakelijk is. -----
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeen-
schappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke -
zaken zijn voor rekening en risico van de eige- -
naars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op --
degene die voor de schade aansprakelijk is. -----

Artikel 15. -----

1. De vierde titel van het derde boek van het Burger-
lijk Wetboek is op de eigenaars en gebruikers van
toepassing. -----
2. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de
vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, --
waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of
gebruikers en het ontvangen van licht en lucht --
door de ramen en openingen van het gebouw zouden
worden belemmerd. -----
3. Het is evenmin zonder toestemming van de vergade-
ring geoorloofd tegen de muren planten of hees- -
ters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centi
meter beneden het laagste raamkozijn van de eer-
ste etage. -----
4. Een reeds verleende toestemming kan - tenzij an-
ders is bepaald - worden ingetrokken. -----

Artikel 16. -----

Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht alle hande-
lingen na te laten waardoor schade kan worden toege-
bracht aan de belangen van hypotheekhouders en ande-
re zakelijke gerechtigden en hij is verplicht -----
alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming -
van die schade. -----

D. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMEN-
LIJKE EIGENAARS. -----Artikel 17. -----

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel ---
875 f, eerste lid onder a van het Burgerlijk Wet- --
boek worden gerekend: -----

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het normale
onderhoud of het normale gebruik van de gemeen- --
schappelijke gedeelten of van de gemeenschappelij-
ke zaken of tot het behoud daarvan; -----
- b. die welke verband houden met noodzakelijke her-
stellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de --
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschap-
pelijke zaken, voorzover die ingevolge het regle-
ment of een rechterlijke beslissing als bedoeld -
in artikel 875 o van het Burgerlijk Wetboek niet
ten laste komen van bepaalde eigenaars; -----
- c. de schulden en kosten van de vereniging; -----
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de ge-

XIV.

- e. zamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd -- aan een van hen of een derde; -----
- e. de kosten van een rechtsgeding waarin de gezamenlijke eigenaars als eisers of als verweerders optreden; -----
- f. de assurantiepremiën verschuldigd naar aanleiding van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 26 -- door de vergadering is besloten; -----
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voorzover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; -----
- h. de kosten van brandstof, de electriciteit en het water, benodigd voor de centrale verwarming annex warmwaterinstallaties, met inachtneming van het -- bepaalde in artikel 23 lid 3; -----
- i. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.

E. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING EN BEGROTING EN TE STORTEN BIJDRAGEN. -----

Artikel 18. -----

- 1. Van de gezamenlijke schulden en kosten genoemd -- in het vorige artikel alsmede van een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de kosten verbonden -- aan het periodiek schilderwerk en noodzakelijke -- vernieuwingen wordt jaarlijks door de administrateur een begroting ontworpen en ter vaststelling -- aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. -----
- 2. Met ingang van de dag van oplevering door Delta -- Lloyd zullen door de eigenaars ten behoeve van -- de vereniging bij wijze van voorschot in maandelijks termijnen, aan de administrateur worden -- overgemaakt: -----
 - hun aandeel in het bedrag der begroting als ---- bedoeld in het eerste lid; -----
 - hun aandeel in het bedrag, dat de eigenaars ---- uit hoofde van de in artikel 37 lid 7 bedoelde omslag verschuldigd zijn; -----
 - hun aandeel in het bedrag bestemd tot het ---- vormen van een reservefonds, hierna in artikel 31 omschreven. -----
- 3. Na afloop van het boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt ter berekening van de na te -- vermelden definitieve bijdrage door iedere eigenaar verschuldigd, door de administrateur een exploitatierkening opgesteld over dat boekjaar en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering -- voorgelegd. In deze rekening zullen de schulden -- en kosten van dat boekjaar worden opgenomen. ----
- 4. Tenzij de vergadering anders beslist, zullen over schotten betrekking hebbende op de exploitatie -- rekening van het afgelopen boekjaar aan de eigenaars worden gerestitueerd. -----
- 5. Mocht de exploitatierkening een tekort opleveren

3938
31 *125*
 Mr. M. C. Broekhuizen
 Hypotheekbewaarder

- dan moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na daartoe door de administrateur te zijn aangemaand, aanzuiveren.
6. Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na verloop van de in het vorige lid genoemde termijn het door hem verschuldigde aan de administrateur heeft voldaan, is hij daarover een rente verschuldigd, waarvan het percentage nader door een besluit van de vergadering van eigenaars of in het huishoudelijk reglement zal worden bepaald. Artikel 27 is niet van toepassing.

Artikel 19.

Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn bedoeld in lid 5 van het vorige artikel heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de verhouding als is omschreven in artikel 23 lid 3, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en behoudens recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.

F. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR DE EIGENAAR VAN ZIJN PRIVÉ GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER.

Artikel 20.

- Indien een eigenaar zijn privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wil geven, zal die ander het gebruik slechts kunnen verkrijgen na ondertekening van een in duplo opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de reglementen I en II en de huishoudelijke reglementen, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek, voorzover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
- Van de in lid 1 bedoelde verklaring behoudt de zowel de gebruiker als de administrateur een exemplaar.
- Onverminderd het bepaalde in artikel 875 m lid 3 van het Burgerlijk Wetboek, zal de in lid 1 bedoelde verklaring geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw.
- De administrateur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of huishoudelijk reglement, alsmede van een besluit als bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.

Artikel 21.

- De administrateur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de

- richtige voldoening van hetgeen laatstgenoemde --
 ingevolge het reglement aan de vereniging schul-
 dig is of zal worden. -----
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken
 tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die
 opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aan-
 getekende brief door de administrateur aan de ge-
 bruiker is medegedeeld dat de vereniging van de --
 in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik --
 wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit --
 hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand --
 nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, ---
 overeenkomende met de geschatte maandelijksse huur
 waarde van de desbetreffende privé gedeelte. ----
 Verlangd zal kunnen worden dat de borg afstand --
 doet van het voorrecht van uitwinning en van alle
 andere voorrechten en excepties door de wet aan --
 borgen toegekend of nog toe te kennen. -----

Artikel 22. -----

1. De gebruiker die zonder de in artikel 20 bedoelde
 verklaring getekend te hebben of zonder de in ar-
 tikel 21 bedoelde verplichting te zijn nagekomen --
 een privé gedeelte betrokken heeft, kan door de --
 administrateur hieruit verwijderd worden en hem --
 kan het medegebruik van de gemeenschappelijke ge-
 deelten en/of gemeenschappelijke zaken worden ont-
 zegd. -----
2. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeel-
 te betrokken heeft kan hij hieruit door de admini-
 strateur worden verwijderd als onherroepelijk ---
 hiertoe door de eigenaars gemachtigd. -----
 De administrateur gaat niet tot ontruiming over --
 dan nadat hij de betrokkene tot ontruiming heeft --
 aangemaand. Van het bevel tot ontruiming staat --
 binnen veertien dagen beroep open op de vergade-
 ring. -----

G. AANDELEN DIE DOOR DE SPLITSING ONSTAAN, EN AANDE-
 LEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE --
 SCHULDEN EN KOSTEN, DIE VOOR GEMEENSCHAPPELIJ- --
 KE REKENING ZIJN. -----

Artikel 23. -----

1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd --
 in breukdelen, waarvan de noemer -----
 één miljoen -----
 bedraagt en de teller, het getal zoals is aange-
 geven in de betreffende kolom achter ieder index-
 nummer, opgenomen in deze akte onder de omschrij-
 ving der appartementsrechten. -----
2. De gemeenschappelijke baten worden in eenzelfde --
 verhouding tussen de eigenaars verdeeld. -----
3. In gelijke verhouding zijn de eigenaars ver- ----
 plicht bij te dragen in de schulden en kosten, --
 die voor gemeenschappelijke rekening zijn, met --
 uitzondering van die schulden en kosten gemaakt --

Asbl 2

3738 / 31 126

*W. G. Broekhuizen
hypotheekbewaarder*achste
251
vervolgblad

terzake van het normale onderhoud, het normale ---
gebruik, noodzakelijke herstellingswerkzaamheden ---
en vernieuwingen van: -----

- a. de centrale verwarmingsinstallatie, welke -----
gedragen zullen worden door iedere eigenaar ---
naar evenredigheid van zijn verbruik, te bere-
kenen op basis van het in zijn privégedeelte --
geïnstalleerd vermogen dan wel op een wijze ---
nader bij huishoudelijk reglement te bepalen; -
- b. het dek, de galerijen, trappenhuisen, liften, -
hellingbanen en luchtbruggen, welke uitslui- --
tend gedragen zullen worden door de eigenaars -
van de appartementsrechten met indexnummers ---
105 tot en met 124 (opeenvolgend) in breuk- ---
delen, waarvan de noemer eenhonderd drie en ---
dertig duizend eenhonderd zeven (133.107) -----
bedraagt en de teller gelijk is aan die be- ---
doeld in het eerste lid van dit artikel. -----
- c. de riolering, voorzover uitsluitend dienstbaar
aan die gedeelten van het gebouw, gelegen -----
op de eerste verdieping, en hogere verdiepin- -
gen, welke uitsluitend gedragen zullen worden--
door de eigenaars van de appartements- -----
rechten met de indexnummers 105 tot en met 124
(opeenvolgend) en 37, -----
breukdelen, waarvan de noemer eenhonderd vier
en vijftig duizend eenhonderd zestien
(154.116) bedraagt en de teller gelijk is -----
aan die bedoeld in het eerste lid van dit -----
artikel. -----

H. ONTZECCING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN. -

Artikel 24. -----

- 1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik --
uitoefent en die: -----
 - a. de bepalingen van het reglement of het huishou-
delijk reglement of de bepalingen bedoeld in -
artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek niet
nakomt of overtreedt; -----
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag --
jegens de andere eigenaars en/of gebruikers, -
kan door de vergadering een waarschuwing worden -
gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing
binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen --
andermaal een of meer der genoemde gedragingen --
verricht of voortzet, de vergadering overgaat tot
de in het volgende lid bedoelde maatregel. -----
- 2. Wordt een of meer der in het vorige lid bedoelde
gedragingen binnen genoemde termijn andermaal ge-
pleegd of wordt deze voortgezet, dan kan de ver-
gadering besluiten tot ontzegging van het gebruik
van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toe- -
komt. -----
- 3. De vergadering besluit niet tot het geven van een
waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van -
het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproe-
ping van de eigenaar. De oproeping geschiedt ten

XVIII.

- minste veertien dagen voor de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Artikel 37 lid 5 is van overeenkomstige toepassing.
 5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door de administrateur bij aangetekend schrijven ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartement ingeschreven hypotheekhouders gebracht.
- De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een termijn van een maand na verzending van de kennisgeving als in lid 5 bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 876 d van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit met dien verstande, dat de schorsing wordt opgeheven, wanneer de rechter zich met het besluit verenigt, zelfs wanneer de betrokkene tegen deze uitspraak de rechtsmiddelen van hoger beroep of cassatie zou kunnen aanwenden.
 7. Indien een eigenaar zijn privégedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in lid 1, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.

I. VERVREEMDING EN BEZWARING VAN HET APPARTEMENTSRECHT.

Artikel 25.

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd en met hypotheek en andere zakelijke rechten worden bezwaard.
- Onder vervreemding valt ook toedeling.
2. Voor de terzake van het verkregen appartementsrecht verschuldigde voorschot-bijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de verkrijger en de vroegere eigenaar hoofdelijk aansprakelijk.
 3. Alleen de vroegere eigenaar is aansprakelijk voor de extra voorschot-bijdragen bedoeld in artikel 37 en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering

3933
31 127
M. M. C. Brockhuizen

regende

vervolgblad

- die tot stand gekomen zijn in het tijdvak, gedurende hetwelk hij eigenaar was. -----
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen, verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaats gehad. -----
4. In afwijking van het vorige lid is uitsluitend -- de nieuwe eigenaar aansprakelijk voor assurantiepremiën en het verschuldigde loon aan de administrateur, voorzover deze premie of dit loon opeisbaar is geworden na de vervreemding. -----
 5. De administrateur draagt zorg dat alle daarvoor -- in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden. -----

J. REGELING OMTRENT VERZEKERING. -----**Artikel 26.** -----

1. Het gebouw zal voorzover niet reeds verzekerd -- ingevolge het bepaalde in artikel 26 van Reglement I door de administrateur worden verzekerd -- bij een of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen brand-, waaronder begrepen ontploffingsschade. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekering tegen andere gevaren. -----
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld -- door de vergadering; -----
het zal wat de brandverzekering betreft moeten -- overeenstemmen met de herbouwkosten van het in -- deze akte gesplitste appartementsrecht; de vraag of deze overeenstemming bestaat zal jaarlijks gecontroleerd moeten worden door een deskundige. --
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door de administrateur afgesloten ten name van de gezamenlijke eigenaars. Hij is daartoe slechts bevoegd indien het bepaalde in lid 5 wordt nageleefd. -----
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag van vijftien duizend gulden (f 15.000,--) te boven gaan, te doen plaats en op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door de administrateur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging, -- die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars; ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 31 leden 3 tot en met 5 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, -- onverminderd artikel 876 j lid 4 van het Burgerlijk Wetboek. -----
In het geval bedoeld in artikel 876 j lid 4 van het Burgerlijk Wetboek, zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekerings-

- voorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehouden- -
heid van de verzekeraar tot uitkering van de scha-
depenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering -
van het aandeel van de betreffende eigenaar die-
nen te geschieden aan de verzekeraar. -----
5. De administrateur dient ervoor te zorgen, dat de
verzekeringsovereenkomst de volgende clause --
bevat: -----
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde --
gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gel-
den de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad
of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de -
wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of ge- -
deeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden --
tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg -
zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende
rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergete-
kenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij
voor de uitkering de wens daartoe te kennen heb-
ben gegeven, een aandeel in de schadepeningen --
overeenkomende met het aandeel waarin de betref-
fende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, -
van deze terug te vorderen. Ingeval van toepas- -
sing van artikel 876 j lid 4 van het Burgerlijk -
Wetboek zal de uitkering van het aandeel in be- -
doeld geval in plaats van aan de eigenaar geschie-
den aan de ondergetekenden. -----
Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van --
twee duizend vijfhonderd gulden (f 2.500,--) te -
boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen -
door de vergadering van eigenaars, zulks blijken-
de uit een door de voorzitter gewaarmerkt af- ---
schrift van de notulen der vergadering. -----
Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden ----
dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle
belanghebbenden volledig zijn gekweten." -----
6. Ingeval door de eigenaars besloten wordt tot her-
stel of herbouw, is het bepaalde in artikel 876 j
van het Burgerlijk Wetboek leden 2 tot en met 4 -
en artikel 876 k van het Burgerlijk Wetboek van -
toepassing met dien verstande dat uitkering van -
het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in ---
de assurantiepenningen aan deze slechts zal kun-
nen geschieden met toestemming van degenen die op
het desbetreffende appartementsrecht een recht --
van hypotheek hebben. -----
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken
te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere --
eigenaar bij in het tekort, in de verhouding ver-
meld in artikel 23, onverminderd het verhaal op -
degenen die voor de schade aansprakelijk is. ----
8. Iedere eigenaar is bevoegd een suppletoire verze-
kering te sluiten. -----
- In het geval bedoeld in het tweede lid van arti-

Artikel 875 1 van het Burgerlijk Wetboek is de administrateur tot het sluiten van een suppletoire --
verzekering verplicht. -----

K. OVERTREDINGEN. -----

Artikel 27. -----

1. Bij overtreding van een der bepalingen van de wet van het reglement of van het huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal de administrateur de betrokkene -- een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding. -----
2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de -- waarschuwing kan de vergadering hem een boete -- opleggen van ten hoogste vijftien duizend gulden (f 15.000,--) voor elke overtreding, onverminderd de gehoudenheid van de overtreder tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. -----
3. Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaars niet of niet-tijdig nakomt. -----
4. De te verbeuren boeten komen ten bate van het reservefonds. -----

L. HUISHOUDELIJK REGLEMENT. -----

Artikel 28. -----

1. Behoudens het bepaalde in de voorafgaande artikelen kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten worden geregeerd door een huishoudelijk reglement, dat alsdan zal worden vastgesteld en dat kan worden aangevuld of gewijzigd door -- een besluit van de vergadering, genomen -- met een meerderheid van tenminste drie/ -- vierde van het aantal uitgebrachte stemmen, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. -- Artikel 37 lid 5 is van overeenkomstige toepassing. -----
2. De regels als bedoeld in artikel 876 c van het -- Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk -- reglement worden opgenomen en zullen met het -- reglement niet in strijd mogen zijn. ----- Ook op deze regels is het in het voorgaande lid -- bepaalde van toepassing. -----
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de nieuwe eigenaar die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen, verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk -- reglement zal naleven. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het vestigen van een zakelijk -- genotsrecht op een appartementsrecht met vervreemding gelijkgesteld. -----

M. OPRICHTING VAN EEN VERENIGING VAN EIGENAARS EN ---
 VASTSTELLING VAN STATUTEN VAN DEZE VERENIGING. --

1. ----- ALGEMENE BEPALINGEN -----

Artikel 29. -----

1. Bij de akte wordt opgericht een vereniging van --
 eigenaars als bedoeld in artikel 875 f, eerste --
 lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----
2. De vereniging draagt de naam: -----
 "Vereniging van Eigenaars van bedrijfsruimten ----
 in het Hoofdcentrum Leusden" -----
 en is gevestigd te Leusden. -----
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van -
 de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.

Artikel 30. -----

Het vermogen van de vereniging wordt gevormd door de
 bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkom-
 stig de bepalingen van het reglement, alsmede door -
 toevallige baten -----

Artikel 31. -----

1. Er kan een reservefonds worden gevormd, waaruit -
 buitengewone uitgaven kunnen worden bestreden. --
 Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden -
 gegeven tenzij krachtens besluit van de vergade-
 ring met toepassing van het bepaalde in artikel -
 37 lid 5 dan wel na opheffing van de splitsing. -
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens -
 besluit van de vergadering gedeponneerd op een --
 afzonderlijke bankrekening, ten name van de ver-
 eniging. -----
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan ---
 slechts door de voorzitter en een van de eige- --
 naars, die daartoe door de vergadering zal worden
 aangewezen, en na bekomen machtiging van de verga-
 dering worden beschikt, tenzij de gelden worden -
 gebruikt in overeenstemming met een tevoren vast-
 gestelde begrotingspost. -----
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging
 van de geldmiddelen van het reservefonds, welke -
 belegging echter niet anders zal mogen geschieden
 dan op de wijze als aangegeven in de Beleggings-
 wet. -----
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard --
 op de wijze als door de vergadering bepaald. ----

II. ----- VERGADERING VAN EIGENAARS -----

Artikel 32. -----

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden -
 in de gemeente Leusden of de gemeente Amersfoort.
2. Jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het -
 boekjaar zal een vergadering worden gehouden, ---
 waarin, in overeenstemming met artikel 18 lid 3
 door de administrateur de exploitatierekening ---
 over het afgelopen boekjaar wordt verstrekt die
 door de vergadering moet worden goedgekeurd voor
 de vaststelling van de definitieve bijdrage door

ABU
Mr. M. C. Broekhuizen
Hypotheken

- iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens een nieuwe begroting opgesteld voor het aangevallen of het komende jaar. -----
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls de administrateur of de voorzitter zulks nodig achten, alsmede indien tenminste tien eigenaars - onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten zulks verzoeken aan de administrateur. -----
 4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering - niet door de administrateur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen een maand na binnenkomen van het - - - - - verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers be- - - - - voegd zelf een vergadering bijeen te roepen met - inachtneming van dit reglement. -----
 5. Door de vergadering wordt uit de eigenaars of hun echtgenoten een voorzitter - - - - - en een plaatsvervangend - - - - - voorzitter - - - - - benoemd. -----
De voorzitter en de plaatsvervangende voorzitter worden voor onbepaalde tijd benoemd, met dien - - - - - verstande, dat zij als zodanig van rechtswege de - - - - - fungeren zodra zij ophouden eigenaar te zijn. - - - - - Zij kunnen te allen tijde door de vergadering - - - - - worden ontslagen. -----
 6. De voorzitter, casu quo de plaatsvervangende - - - - - voorzitter, is belast met de leiding van de vergaderingen; bij hun afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. -----
De oproeping ter vergadering vindt plaats met - - - - - een termijn van tenminste acht vrije dagen en - - - - - wordt verzonden naar de werkelijke, of, in overeenstemming met artikel 15 boek 1 van het Burgerlijk Wetboek gekozen woonplaats van de eigenaars - - - - - zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats van de vergadering. -----
 7. De plaatsvervangende voorzitter treedt op in geval van ontstentenis of belet van de voorzitter.
 8. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de - - - - - vóór de aanvang van de vergadering ondertekende - - - - - presentielijst. -----
- Artikel 33.** -----
1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd - - - - - het bepaalde in artikel 875 q lid 3 van het Burgerlijk Wetboek. -----
 2. Zolang een opvolgend eigenaar niet heeft voldaan aan het bepaalde in artikel 875 p van het Burgerlijk Wetboek, heeft hij niet het recht zijn stemrecht uit te oefenen, noch het recht vergaderingen bij te wonen. -----
 3. Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt een miljoen -----

terwijl iedere eigenaar zoveel stemmen kan uitbrengen als de teller van zijn breukdeel als bedoeld in artikel 23, aangeeft. -----

Artikel 34. -----

1. Indien een appartementsrecht aan meer personen -- toekomt zullen deze hun rechten in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van een hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. -----
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter -- te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. -----

Artikel 35. -----

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, -- hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren, -- en het stemrecht uit te oefenen, behoudens het bepaalde in artikel 875 q van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 36. -----

1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of ---- krachtens de wet geen afwijkende regeling is ---- voorgeschreven, worden genomen met volstrekte ---- meerderheid der uitgebrachte stemmen. -----
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. -----
Indien meer dan twee personen in dit geval verkeren en een gelijk aantal stemmen hebben verkregen wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. Indien het grootste aantal stemmen slechts door een persoon is verkregen zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon, die een aantal stemmen verkregen heeft, hetwelk het dichtst het grootste -- aantal stemmen nabijkomt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot -- worden beslist, wie van hen voor herstemming in -- aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich -- verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede -- stemming de stemmen staken, het lot beslist. ---
Blanco stemmen zijn van onwaarde. -----
3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk -- een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd. -----
4. In een vergadering waarin minder dan de helft van het in artikel 33 lid 3 bedoelde maximum aantal -- stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig --

B. M. C. Blokhuisen
Mr. M. C. Blokhuisen
hypotheekbewaarder

3738 / 31 / 130
twaalfde vervolgblad

besluit worden genomen. -----
In dat geval zal een nieuwe vergadering worden -----
uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee -----
en niet later dan zes weken na de eerste. -----
In de oproeping tot deze vergadering zal medede-
ling worden gedaan, dat de komende vergadering --
een tweede vergadering is als bedoeld in dit arti-
kel. In deze vergadering zal over de aanhangige -
onderwerpen een besluit kunnen worden genomen onge-
geacht het aantal stemmen, dat ter vergadering --
kan worden uitgebracht. -----

Artikel 37. -----

1. De vergadering beslist over het beheer van de ge-
meenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke
zaken, voorzover de beslissing hierover niet aan
de administrateur is opgedragen. -----
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeen-
schappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke -
zaken berust bij de administrateur, voorzover ---
dit ingevolge reglement I niet aan anderen toe- -
komt. -----
De administrateur kan echter geen onderhoudswerk-
zaamheden opdragen die tien procent (10%) van de
betreffende begrotingspost te boven gaan, indien
hij daartoe niet vooraf door de vergadering is --
gemachtigd. -----
3. De vergadering beslist over de kleur van het bui-
tenverfwerk alsmede over de kleur van dat ge- ---
deelte van het binnenverfwerk hetwelk moet ge- --
schied en aan de gemeenschappelijke gedeelten en -
gemeenschappelijke zaken. -----
4. Ieder der eigenaars of gebruikers is verplicht --
zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering --
van de besluiten der vergadering, voorzover dit -
redelijkerwijs van hem verlangd kan worden. -----
Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt ---
deze hem door de vereniging vergoed. -----
5. Besluiten tot het doen van niet-begrote uitgaven
worden door de vergadering genomen met volstrekte
meerderheid van stemmen, met dien verstande dat -
besluiten tot het doen van niet-begrote uitgaven
die tien procent (10%) van de totale begroting --
van dat jaar te boven gaan, slechts kunnen worden
genomen met een meerderheid van tenminste drie/
vierde van het aantal uitgebrachte stemmen in een
vergadering, waarin een aantal eigenaars tegen- -
woordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste ---
twee/derde van het totaal aantal stemmen kan ---
uitbrengen. -----
In een vergadering waarin minder dan twee/derde -
van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal
stemmen kan worden uitgebracht kan geen geldig --
besluit worden genomen. -----

In dat geval zal een nieuwe vergadering worden --
 uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee --
 en niet later dan zes weken na de eerste. -----
 In de oproep tot deze vergadering zal mededeling
 worden gedaan dat de komende vergadering een twee
 de vergadering is als bedoeld in dit artikel. ---
 In deze vergadering zal over de aanhangige onder-
 werpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht
 het aantal stemmen, dat ter vergadering kan wor-
 den uitgebracht. -----

6. Het in het vorige lid bepaalde geldt niet voor --
 uitgaven met betrekking tot posten die door de --
 vergadering overeenkomstig artikel 18 lid 1 en --
 artikel 32 lid 2 op de jaarlijkse begroting zijn
 geplaatst voorzover deze posten met niet meer dan
 tien procent (10%) overschreden worden, of voor -
 uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in
 het vijfde lid bepaalde tot het doen van een uit-
 gave wordt besloten, wordt tevens de extra voor-
 schotbijdrage bepaald, welke door de administra -
 teur te dier zake van de eigenaars kan worden ge-
 vorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan
 eerst geschieden wanneer de voorde uitvoering beno-
 digde gelden in de kas van de vereniging gereser-
 veerd zijn. -----
8. Het in lid 5 bepaalde geldt eveneens voor beslui-
 ten tot verbouwing of voor besluiten tot het aan-
 brengen van nieuwe installaties of tot het weg- -
 breken van bestaande installaties, voorzover deze
 niet als een uitvloeisel van het normale beheer -
 zijn te beschouwen. -----
 De eigenaar, die van zodanige maatregel geen ----
 voordeel trekt, is niet verplicht in de kosten --
 hiervan bij te dragen. -----

Artikel 38. -----

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regel
 matig terugkerende verplichtingen, die zich over
 een langere periode dan een jaar uitstrekken, ---
 voortvloeien, met uitzondering van de contracten
 die betrekking hebben op het normale beheer, kan
 slechts door de vergadering worden besloten, ----
 voorzover de mogelijkheid hiertoe uit het regle-
 ment blijkt. -----
2. Van deze bepaling kan zelfs niet met algemene ---
 stemmen worden afgeweken. -----

Artikel 39. -----

1. Van het behandelde in de vergadering wordt, ten-
 zij hiervan een notarieel procesverbaal wordt op
 gemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moe-
 ten worden ondertekend door de voorzitter en de
 administrateur. -----

Handwritten signature
 Mr. M. C. Broekhuizen

3938 / 31 / 131
 derde vervolgblad

2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen. -----

III. ----- HET BESTUUR VAN DE VERENIGING -----

Artikel 40. -----

1. Het bestuur van de vereniging berust bij de administrateur of bij een oneven aantal administrateurs, die benoemd wordt/worden door de vergadering. Deze zal ook een plaatsvervangend-administrateur kunnen benoemen. -----
2. De administrateur en de plaatsvervangende administrateur worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen. -----
3. De administrateur beheert de middelen van de vereniging en draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten van de vergadering, onverminderd het bepaalde in artikel 31. -----
4. Hij behoeft de machtiging van de vergadering voor
 - a. het instellen van - en het berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen; -----
 - b. het aangaan van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen, een belang van tien procent (10%) van de totale jaarlijkse begroting te bovengaand. -----

Hij behoeft geen machtiging om verweer te voeren in kort geding. -----

5. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is de administrateur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat hij voor het aangaan van verbintenissen een belang van tien procent (10%) van de totale jaarlijkse begroting te bovengaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering en voor het aangaan van verbintenissen een belang van twintig procent (20%) van de totale jaarlijkse begroting te bovengaande de machtiging van de vergadering. -----
6. De administrateur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen, en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; hij houdt de eigenaars op de hoogte van zijn woonplaats en telefoonnummer. -----

Artikel 40.a. -----

Indien het bestuur der vereniging uit meer dan een administrateur bestaat, zal het navolgende gelden: -

- a. het bestuur beslist bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle administrateurs aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn; -----
- b. met inachtneming van het bepaalde onder a., wordt de vereniging in en buiten rechte vertegenwoordigd door de voorzitter van het bestuur. -----

Bij tijdelijke verhindering of ontstentenis van de voorzitter van het bestuur, alsmede bij tegenstrijdig belang van de voorzitter van het bestuur met de vereniging of met de gezamenlijke eigenaars, treden twee andere administrateurs op ter vertegenwoordiging van de vereniging. -----
 Ingeval van tegenstrijdig belang van het gehele bestuur met de vereniging of met de gezamenlijke eigenaars zal de vergadering iemand aanwijzen ter vertegenwoordiging van de vereniging; -----
 c. daar waar in deze akte sprake is van "administrateur", zal moeten worden gelezen: "het bestuur".

Artikel 41. -----
 De administrateur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 875 p lid 2 en 875 q lid 4 van het Burgerlijk Wetboek wordt het register door hem bijgewerkt. -----

Artikel 42. -----
 De administrateur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen op een giro- of bankrekening ten name van de vereniging. -----
 N. VERPLICHTING TEN AANZIEN VAN DE GEMEENTE LEUSDEN.

Artikel 43. -----
 Bij een verzoek tot wijziging of opheffing van de splitsing als bedoeld in artikel 876 q van het Burgerlijk Wetboek, dient de verzoekende partij onverwijld een kopie van het betreffende verzoekschrift aan de gemeente te doen toekomen. -----

Ter uitvoering dezer wordt domicilie gekozen ten kantore van de bewaarder dezer minuut. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----
 WAARVAN AKTE IN MINUUT is verleden te Leusden op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is de ze akte na de beperkte voorlezing onmiddellijk door de comparant en mij, notaris, ondertekend. -----

(getekend) A.J.A. van Orsouw, A; de Gier. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
 w.g. A. de Gier

Ondergetekende: Anthonie de Gier, notaris ter standplaats Utrecht, wonende te Maarn, verklaart dat vorenstaand stuk eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden afschrift.



*T Utrecht
 geolgekend
 de Gier
 van en word
 met de in de
 plaats stels
 de bewaarder
 van word.*

A

het gearceerde gedeelte is voor
algemeen gebruik en/of heeft een
gemeenschappelijke functie.

w.g. A. de Gier

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheken en het kadaster te Utrecht, verklaart dat voor het in de ondersplitsing te betrekken kadastrale appartementsrecht gemeente Leusden, sectie F nummer 3362 A-1, de complexaanduiding blijft 3362 A. Utrecht, 22 november 1979
De Bewaarder, w.g. J. v. Zuylen-Vermeulen, commies.

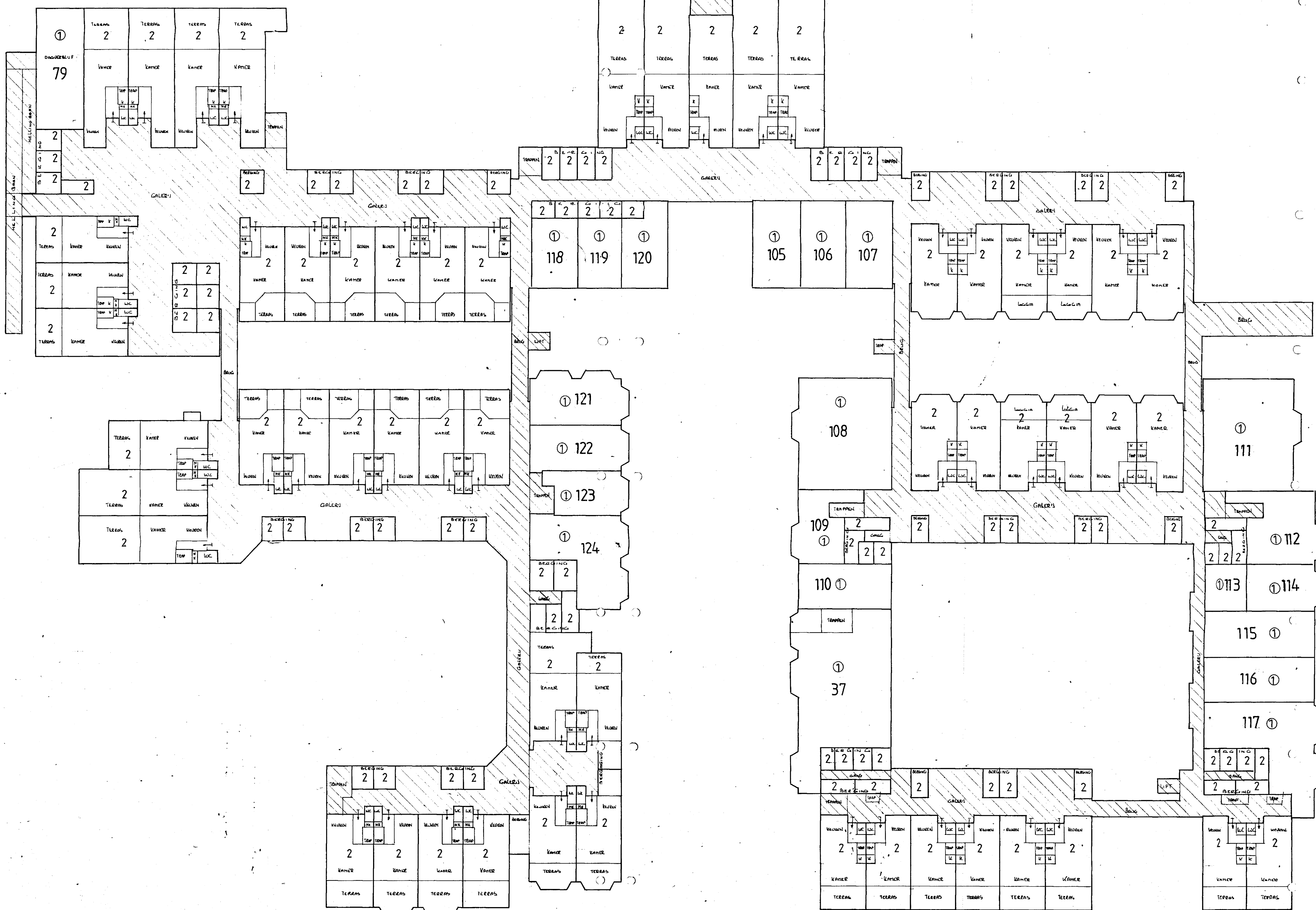
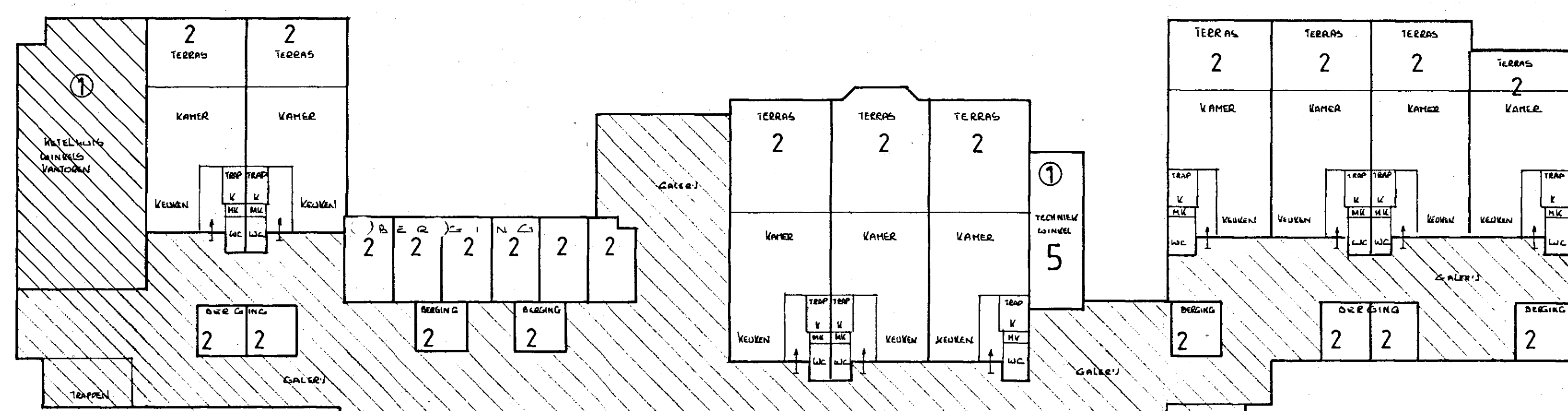
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. A. de Gier

Ondergetekende, Antonie de Gier, notaris ter standplaats Utrecht, wonende te Maarn, verklaart dat deze tekening gelijk is aan het ter overschrijving aangeboden afschrift.

Bewaring Utrecht nummer 51
Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring ge-
nomen in deel 3366 nummer 31

De Bewaarder,

Mr. M. C. Broekhuijsen
hypotheekbewaarder



w.g. A. de Gier

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheken en het kadaster te Utrecht, verklaart dat voor het in de onderplitzing te betrekken kadastrale appartementsrecht, gemeente Leusden, sectie F nummer 3362 A-1, de complexaanduiding blijft 3362 A. Utrecht, 22 november 1978.
De bewaarder, w.g. J. v. Zuylen-Vermeulen, comies

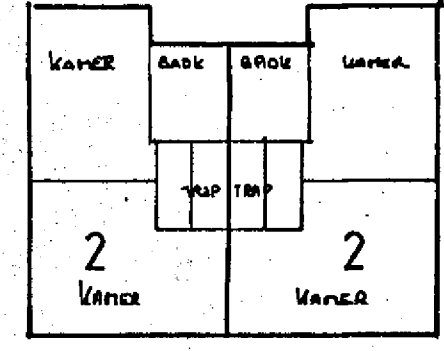
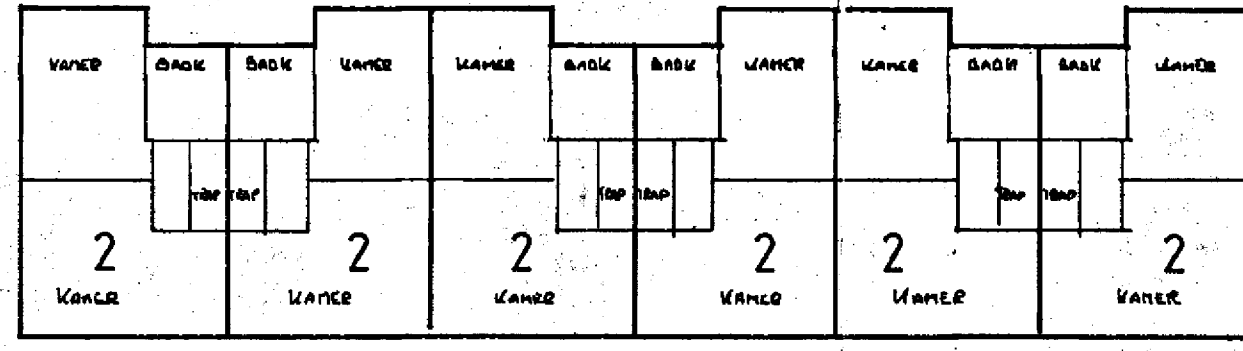
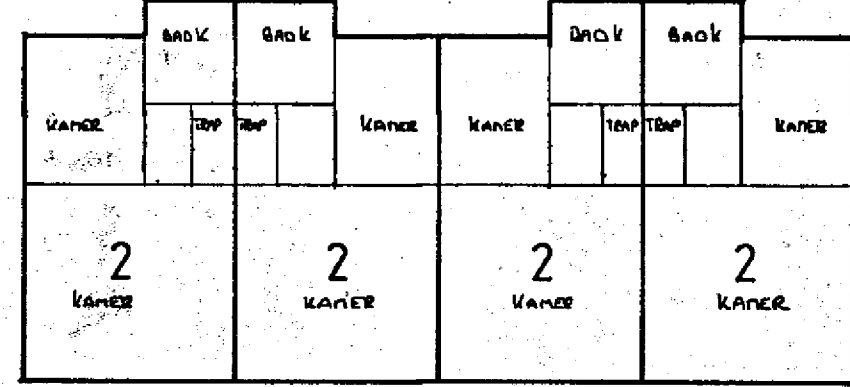
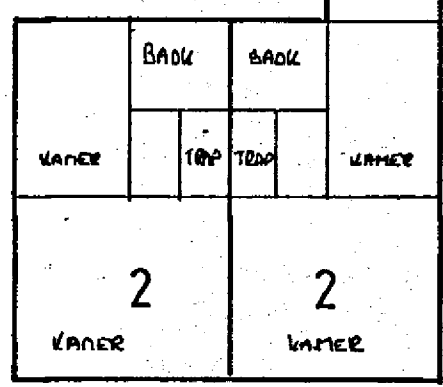
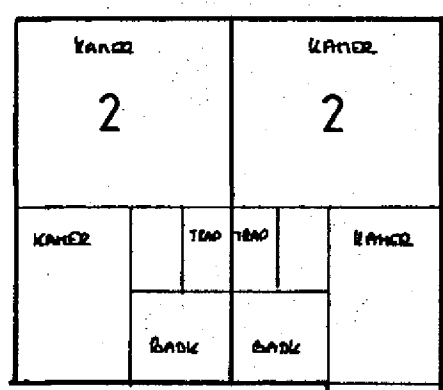
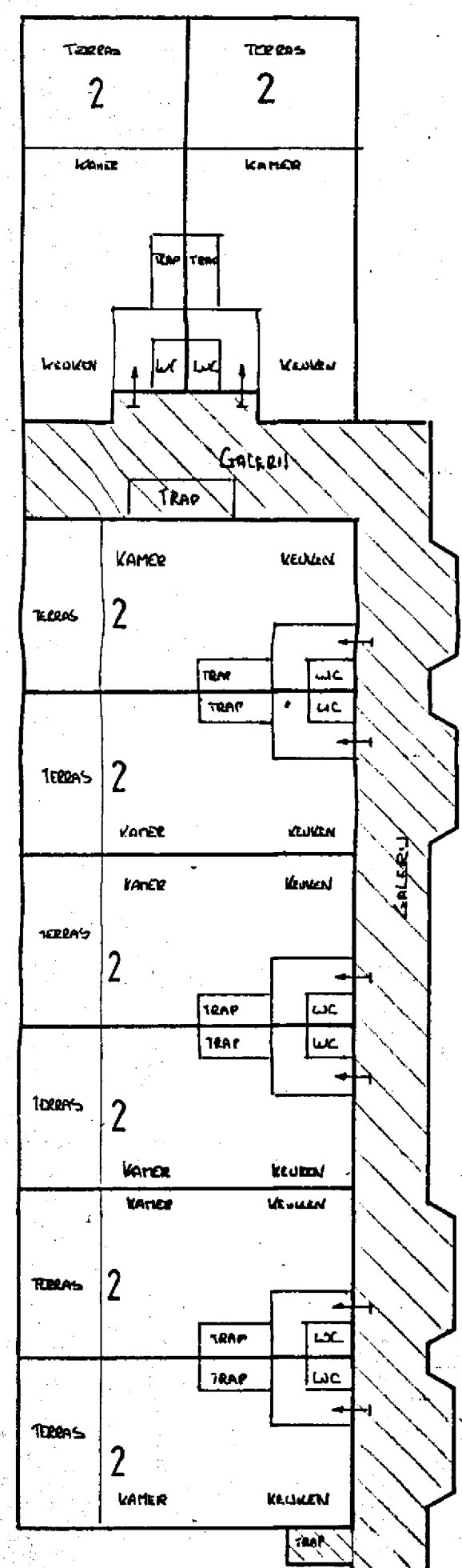
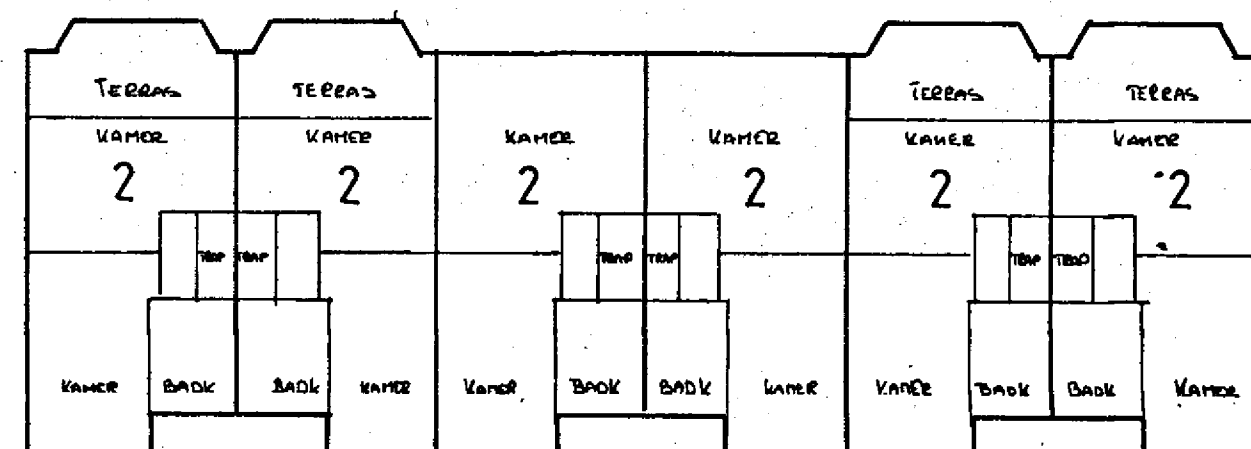
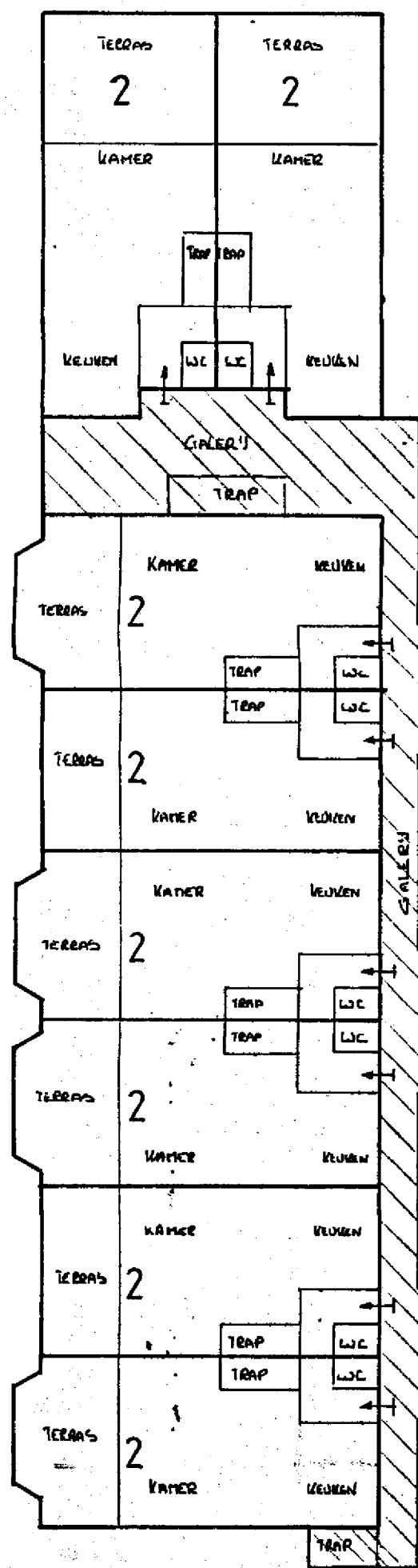
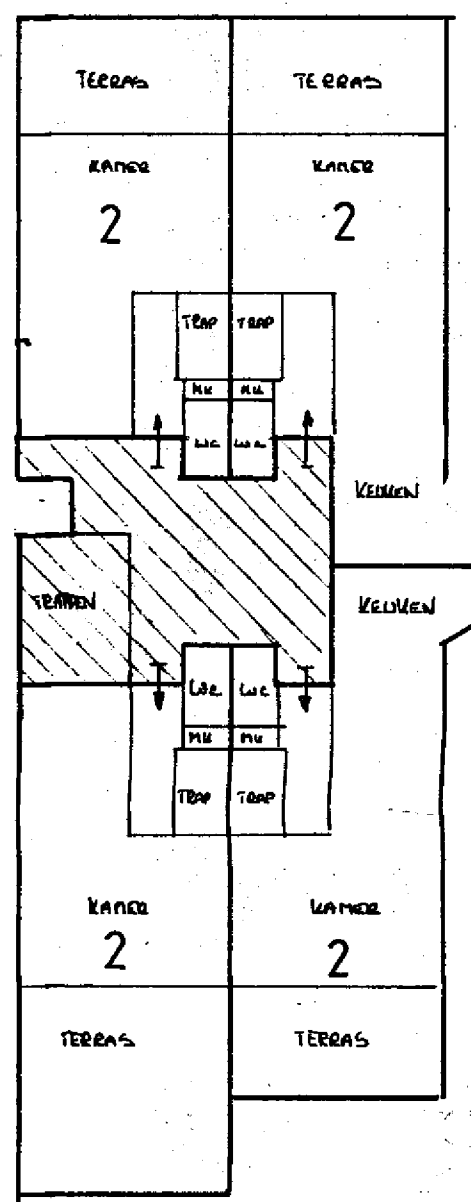
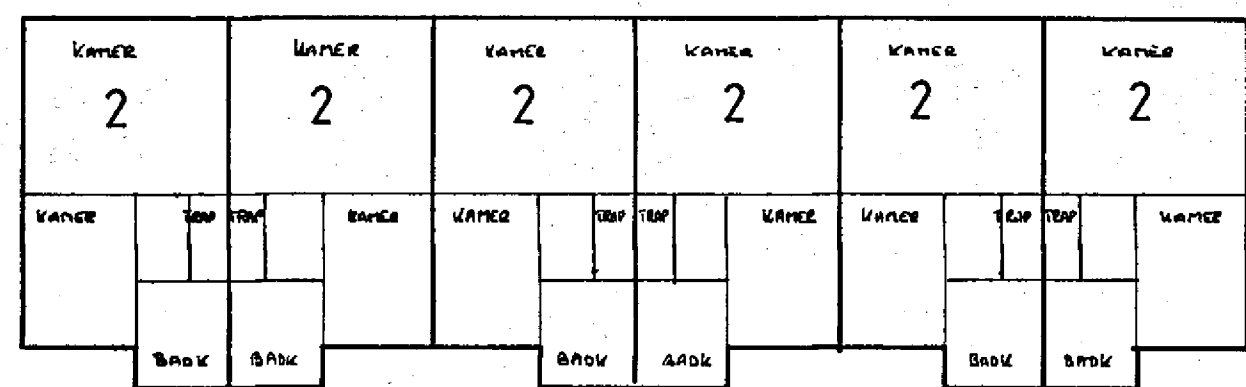
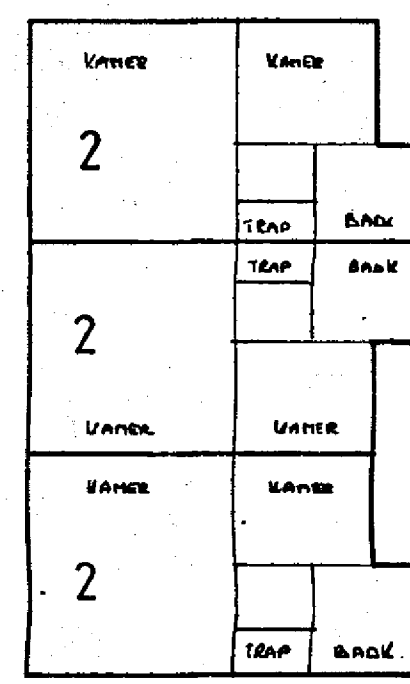
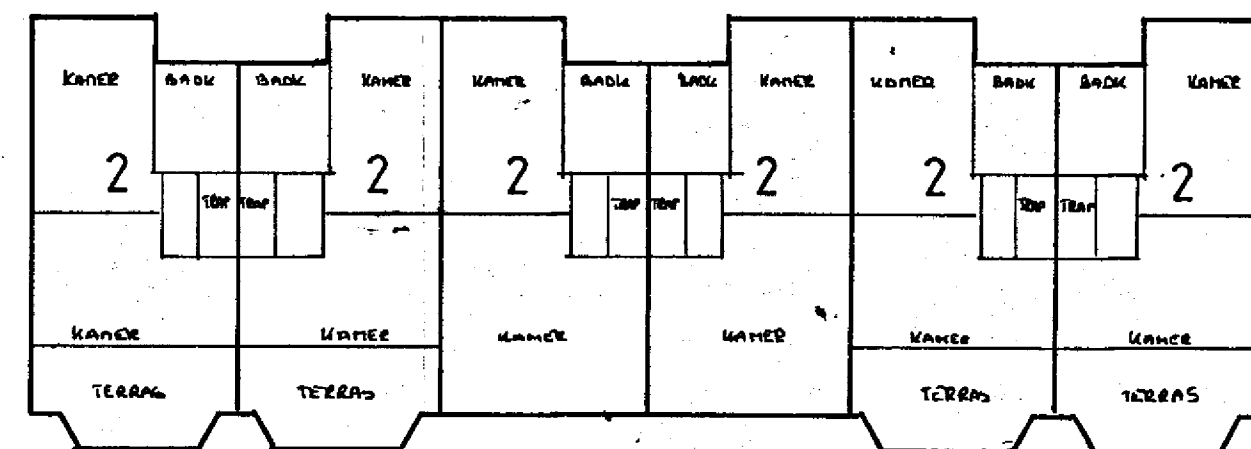
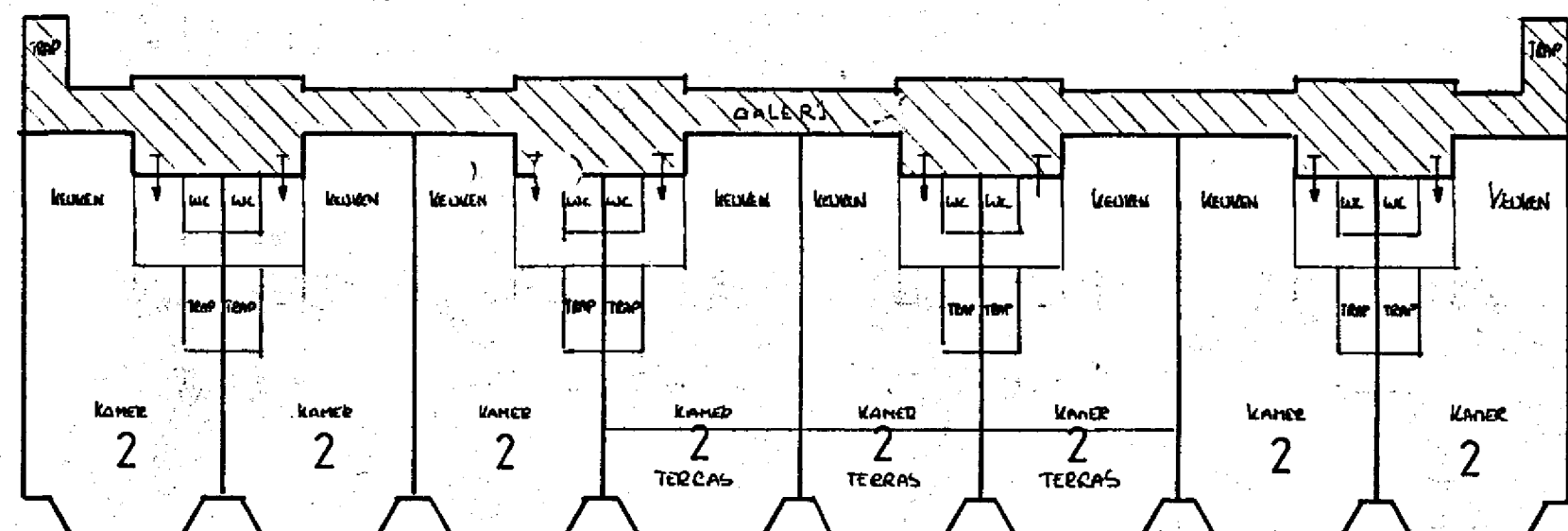
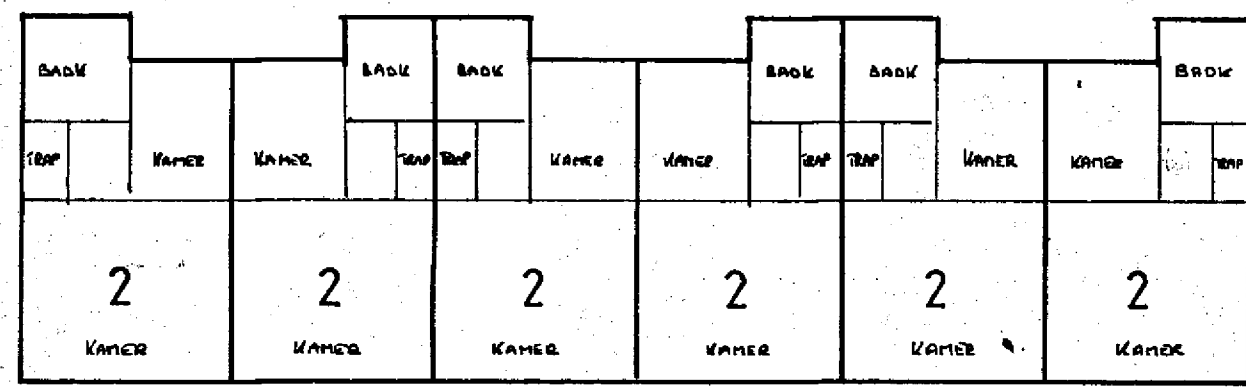
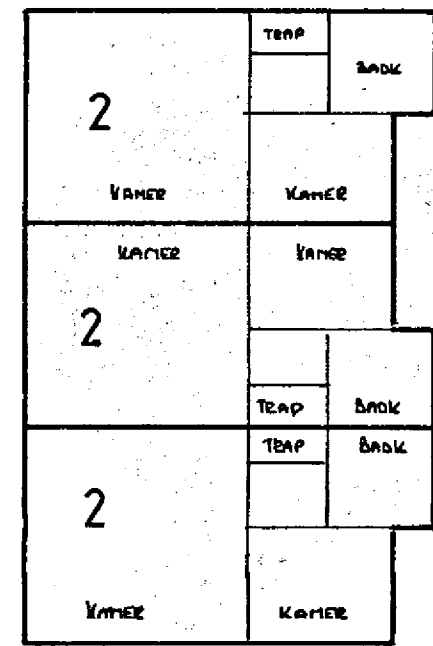
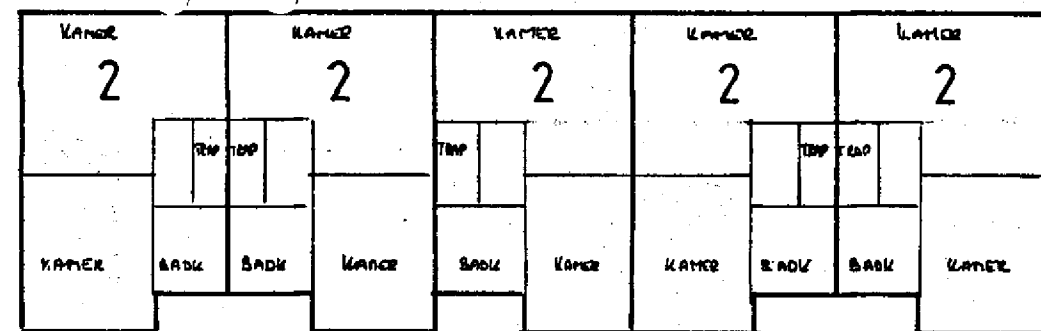
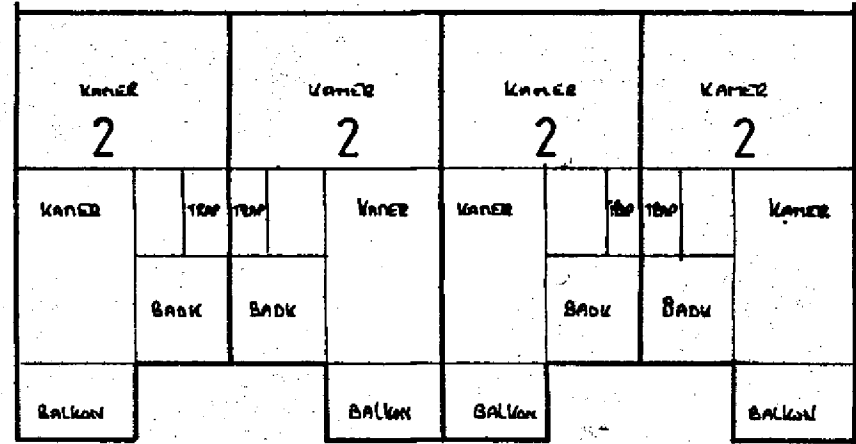
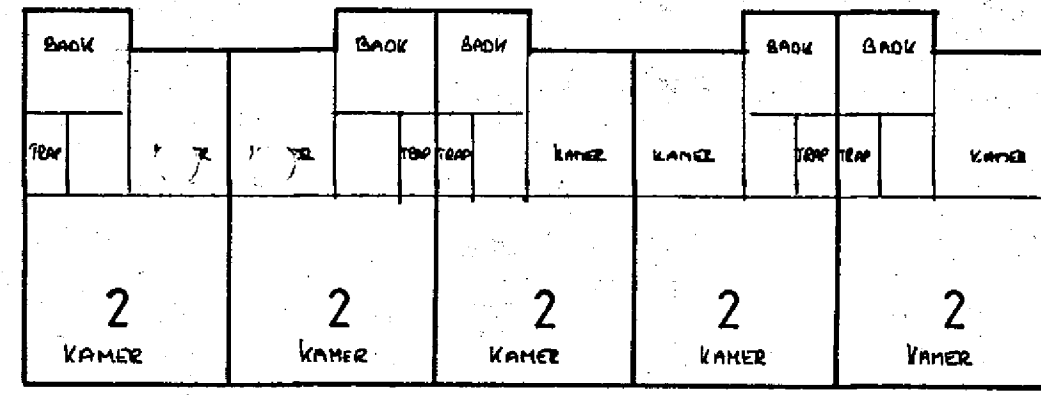
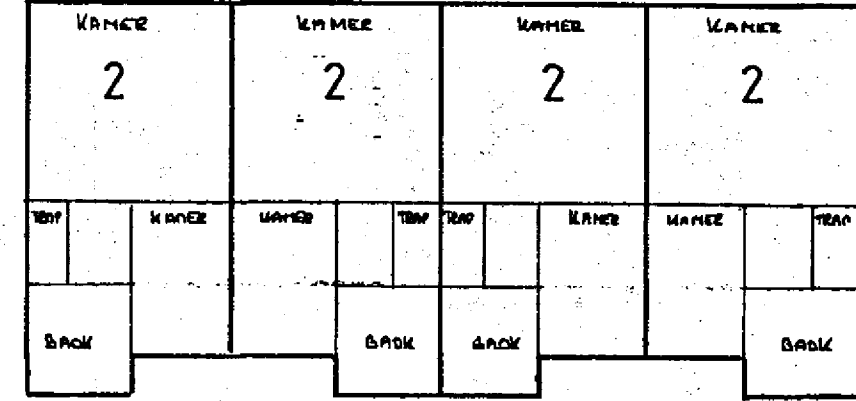
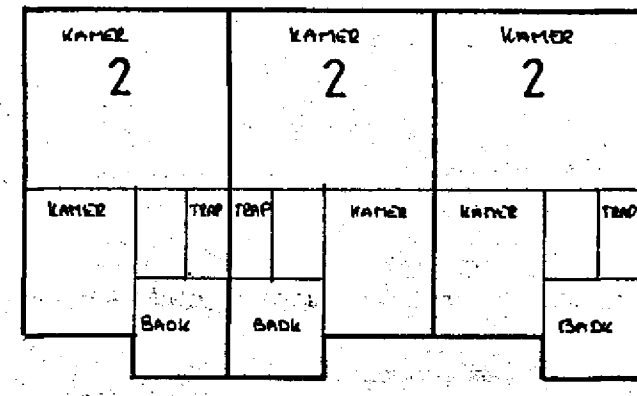
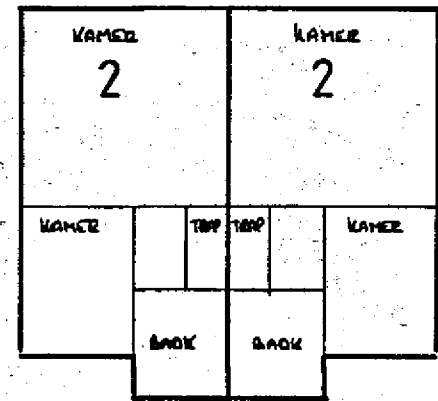
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. A. de Gier

Ondergetekende, Antonie de Gier, notaris ter standplaats Utrecht, wonende te Maarn, verklaart dat deze tekening gelijk is aan het ter overschrijving aangeboden afschrift.

and

Bewaring Utrecht nummer 51
Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring 87
samen to deel 3088 nummer 21
De Bewaarder.

M.C.
M. M. C. Broekhuijsen
hypotheekbewaarder



w.g. A. de Gier

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek en het kadaster te Utrecht, verklaart dat voor het in de ondersplitsing te betrekken kadastrale appartementsrecht, gemeente Leusden, sectie F nummer 3362 A-1, de complexaanduiding blijft 3362 A. Utrecht, 22 november 1979
De bewaarder, w.g. J. v. Zuylen-Vermeulen, commissie.

UITSGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. A. de Gier

Ondergetekende, Anthonie de Gier, notaris ter standplaats Utrecht, wonende te Maarn, verklaart dat deze tekening gelijk is aan het ter overschrijving aangeboden afschrift.

andj

Bewaring Utrecht nummer 51
Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring genomen in deel 3038 nummer 2

De Bewaarder,

andj

Mr. M. C. Brockhuizen
hypotheekbewaarder

| | |
|-------|-------|
| 2 | 2 |
| ZuLoe | ZuLoe |

| | | | |
|-------|-------|-------|-------|
| 2 | 2 | 2 | 2 |
| ZuLoe | ZuLoe | ZuLoe | ZuLoe |

| | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| BEKING | BEKING | BEKING | BEKING | BEKING | BEKING |

| | | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| BEKING | BEKING | BEKING | BEKING | BEKING | BEKING | BEKING | BEKING |

| | | | |
|--------|--------|--------|--------|
| 2 | 2 | 2 | 2 |
| BEKING | BEKING | BEKING | BEKING |

| | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| BEKING | BEKING | BEKING | BEKING | BEKING | BEKING |

| | | | |
|--------|--------|--------|--------|
| 2 | 2 | 2 | 2 |
| BEKING | BEKING | BEKING | BEKING |

| | | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| ZuLoe | ZuLoe | ZuLoe | ZuLoe | ZuLoe | ZuLoe | ZuLoe | ZuLoe |

| | | | | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| BEKING | BEKING | BEKING | BEKING | BEKING | BEKING | BEKING | BEKING | BEKING | BEKING |

| | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| BEKING | BEKING | BEKING | BEKING | BEKING | BEKING |

| | | |
|-------|-------|-------|
| 2 | 2 | 2 |
| ZuLoe | ZuLoe | ZuLoe |

| | | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| ZuLoe | ZuLoe | ZuLoe | ZuLoe | ZuLoe | ZuLoe | ZuLoe | ZuLoe |

| | | | |
|--------|--------|--------|--------|
| 2 | 2 | 2 | 2 |
| BEKING | BEKING | BEKING | BEKING |

| | | | |
|--------|--------|--------|--------|
| 2 | 2 | 2 | 2 |
| BEKING | BEKING | BEKING | BEKING |

| | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| BEKING | BEKING | BEKING | BEKING | BEKING | BEKING |

| | | | |
|--------|--------|--------|--------|
| 2 | 2 | 2 | 2 |
| BEKING | BEKING | BEKING | BEKING |

| | | | |
|--------|--------|--------|--------|
| 2 | 2 | 2 | 2 |
| BEKING | BEKING | BEKING | BEKING |

| | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| BEKING | BEKING | BEKING | BEKING | BEKING | BEKING |

| | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| BEKING | BEKING | BEKING | BEKING | BEKING | BEKING |

| | | | |
|--------|--------|--------|--------|
| 2 | 2 | 2 | 2 |
| BEKING | BEKING | BEKING | BEKING |

| | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| ZuLoe | ZuLoe | ZuLoe | ZuLoe | ZuLoe | ZuLoe |

| | | | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| ZuLoe | ZuLoe | ZuLoe | ZuLoe | ZuLoe | ZuLoe | ZuLoe | ZuLoe |

| | |
|-------|-------|
| 2 | 2 |
| ZuLoe | ZuLoe |

w.g. A. de Gier

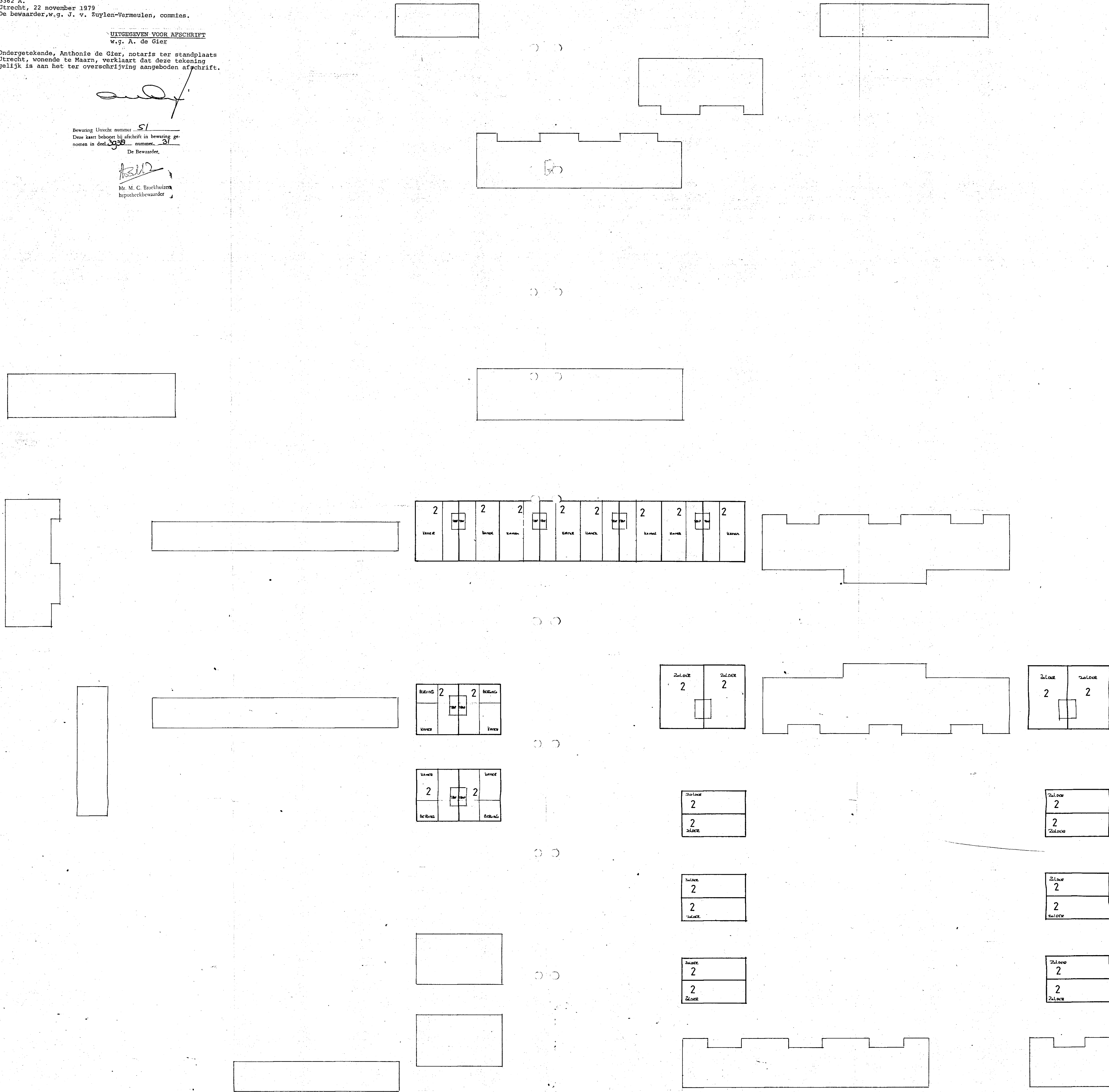
Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek en het kadaster te Utrecht, verklaart dat voor het in de ondersplitsing te betrekken kadastrale appartementsrecht gemeente Zeusden, sectie 7 nummer 3362 A-1, de complexaanduiding blijft 3362 A.
Utrecht, 22 november 1979
De Bewaarder, w.g. J. v. Zuylen-Vermeulen, commies.

UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT
w.g. A. de Gier

Ondergetekende, Anthonie de Gier, notaris ter standplaats Utrecht, wonende te Maarn, verklaart dat deze tekening gelijk is aan het ter overschrijving aangeboden afschrift.

Bewaring Utrecht nummer 51
Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring genomen in deel 3362 nummer 31
De Bewaarder,

Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

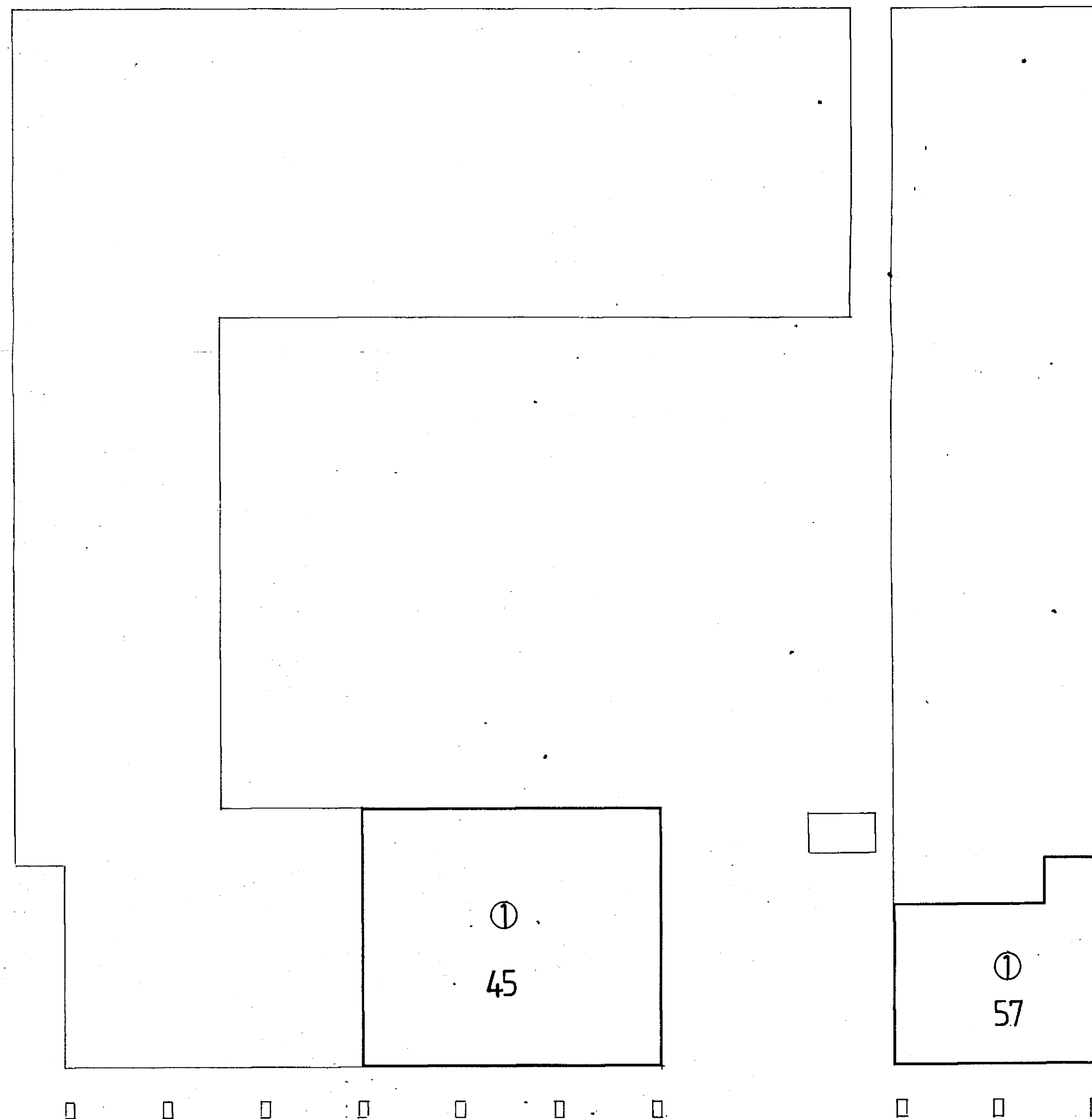
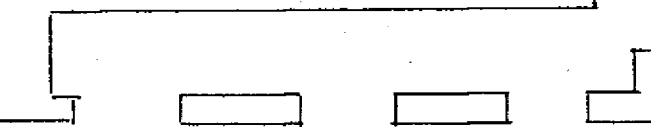


w.g. A. de Gier

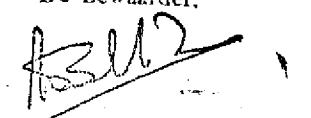
Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek en het kadaster te Utrecht, verklaart dat voor het in de ondersplitsing te betrekken kadastrale appartementsrecht gemeente Leusden, sectie F nummer 3362 A-1, de complexaanduiding blijft 3362 A. Utrecht, 22 november 1979
De bewaarder, w.g. J. v. Zuylen-Vermeulen, commies.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. A. de Gier

Ondergetekende, Anthonie de Gier, notaris ter standplaats Utrecht, wonende te Maarn, verklaart dat deze tekening gelijk is aan het ter overschrijving aangeboden afschrift.



Bewaring Utrecht nummer 51
Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring genomen in deel 3362 nummer 31

De Bewaarder,

Mr. M. C. Bloekhuizen
hypotheekbewaarder

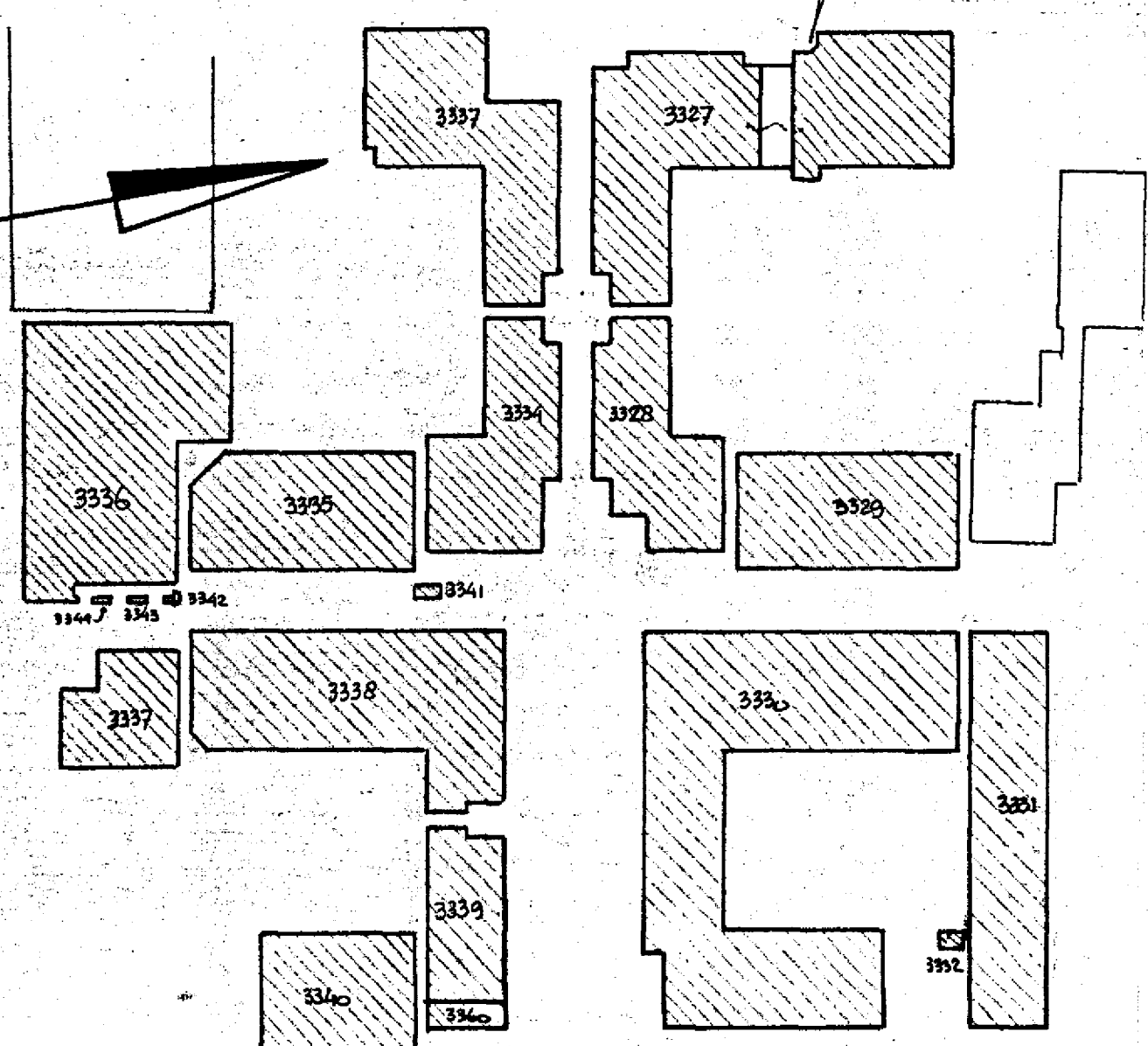
kelder schaal 1:200

nivo - 2850

Voorgenomen ondersplitsing in appartementsrechten van het
 appartementsrecht kad. perseel gemeente LEUSDEN sectie F nr 3362 A1
 Grondperseel gemeente LEUSDEN sectie F nrs 3327 1/2, 3344 en 3360
 Aangevraagd en gewaarmerkt d.d. 20 november 1979
 de notaris, w.g. A. de Gier

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
 w.g. A. de Gier

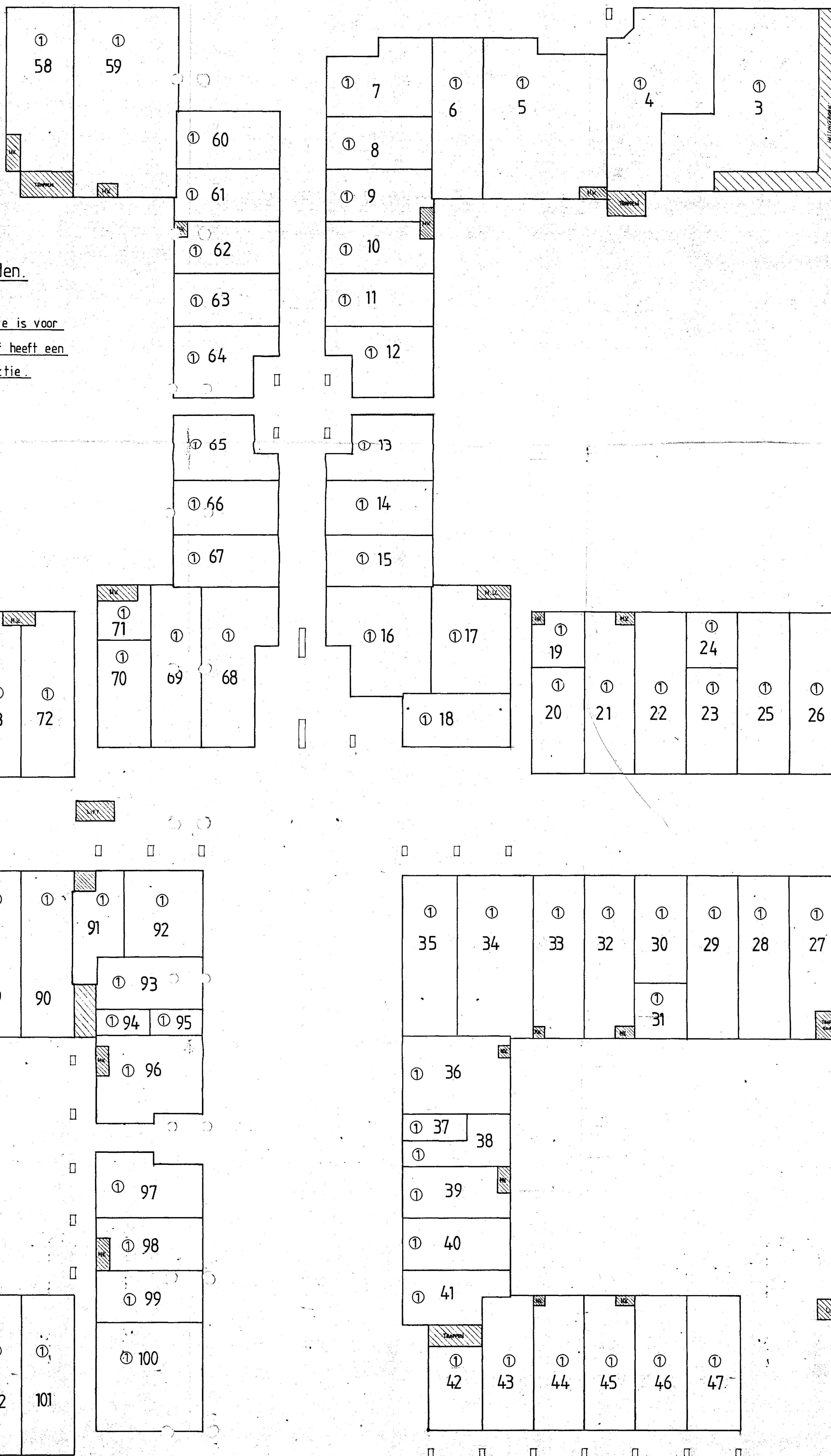
Ondergetekende, Antonie de Gier, notaris ter standplaats Utrecht,
 wonende te Maarn, verklaart dat deze tekening gelijk is aan het ter
 overschrijving aangeboden afschrift.



situatie schaal 1:1000.

blad 1 van 6 bladen.

het gearceerde gedeelte is voor
 algemeen gebruik en/of heeft een
 gemeenschappelijke functie.



Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek en het kadaster te Utrecht,
 verklaart dat voor het in de ondersplitsing te betrekken kadastrale
 appartementsrecht gemeente Leusden, sectie F nummer 3362 A-1, de complex-
 aanduiding blijft 3362 A.
 Utrecht, 22 november 1979
 De bewaarder, w.g. J. v. Zuylen-Vermeulen, commissie

Bewaring Utrecht nummer 51
 Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring ge-
 noemen in der 3958 - nummer 21
 De bewaarder
 M. M. C. Boelhaert
 hypotheekbewaarder

begangrond schaal 1:200
 nivo + 0