

**PROCES-VERBAAL CLERICAL ERROR WIJZIGING HOOFDSPLITSING****AANVULLING BIJ INSCHRIJVING IN REGISTER 4 DEEL 57646 NUMMER 40**

Op vijftiend januari tweeduizend tien ben ik, Mr Dirk Albert Spek, notaris, gevestigd en kantoorhoudende te Leusden, overgegaan tot het ambtshalve opmaken van een proces-verbaal met betrekking tot de verbetering van een zogenaamde clerical error als bedoeld in artikel 45, tweede lid, van de Wet op het notarisambt.

**Constatering van de clerical error:**

In de op zes januari tweeduizend tien door mij, notaris, opgemaakte akte, houdende proces-verbaal met betrekking tot de verbetering van een clerical error betreffende de akte van wijziging van de hoofdsplitsing van het appartementencomplex De Hamershof te Leusden tussen de partijen:

**A.** de hierna te noemen eigenaren (tezamen vormende de hierna te noemen vereniging: Vereniging Bedrijfsruimten):

1. de statutair te Leusden (feitelijk adres: De Brouwerij 14, 3831 ND Leusden) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

APOTHEEK DE HAMERSHOF B.V.,

ingeschreven in het handelsregister onder nummer 31023833;

2. enzovoort;

44. de heer Hendricus Cornelis VAN LEEST, wonende te 3833 CJ Leusden, Koolzaadland 27, geboren te Dordrecht op vijf oktober negentienhonderd vierenveertig, gehuwd;

welke eigenaren sub A.1 tot en met A.44 tezamen vormen de te Leusden gevestigde vereniging van appartementseigenaren als bedoeld in artikel 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, genaamd:

**VERENIGING VAN EIGENAARS VAN BEDRIJFSRUIMTEN IN HET HOOFDCENTRUM LEUSDEN;**

deze vereniging van eigenaars hierna ook te noemen: "**Vereniging Bedrijfsruimten**";

**B.** de hierna te noemen eigenaren (tezamen vormende de hierna te noemen vereniging: Vereniging Bewoners):

45. mevrouw Marie Louise VAN REYEN, wonende te 3831 NN Leusden, De Wevershilt 1, geboren te Etten en Leur op zeventiend augustus negentienhonderd tweeëndertig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd;

46. enzovoort;

141 de heer Patrick Stefan DIJBIONA, wonende te 3831 NP Leusden, De Wevershilt 16, geboren te Brunssum op twaalf september negentienhonderd drieënzestig, ongehuwd en niet als partner geregistreerd;

welke volmachtgevers sub B.45 tot en met B.141 tezamen vormen de te Leusden gevestigde vereniging van appartementseigenaren als bedoeld in artikel 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, genaamd:

**VERENIGING VAN EIGENAARS VAN BEWONERS IN HET HOOFDCENTRUM LEUSDEN;**

deze vereniging van eigenaars hierna ook te noemen: "**Vereniging Bewoners**";

welke beide genoemde verenigingen van eigenaars: Vereniging Bedrijfsruimten en Vereniging Bewoners tezamen vormen de hierna sub C te noemen vereniging van eigenaren: **Vereniging Hoofdcentrum**;

**C.** de enig administrateur - die als zodanig uitmaakt het gehele bestuur - van de te Leusden gevestigde en aan de Zonnehof 31-35 te 3811 ND Amersfoort kantoor houdende vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 sub e van het Burgerlijk Wetboek, genaamd:

**VERENIGING VAN EIGENAARS HOOFDCENTRUM LEUSDEN;**

**D.** de publiekrechtelijke rechtspersoon: de **GEMEENTE LEUSDEN**, gevestigd en kantoor houdende aan 't Erf 1 te 3831 NA Leusden (postadres: Postbus 150, 3830 AD Leusden); op éénentwintig december tweeduizend negen verleden voor mij, notaris, van welke akte van wijziging van de hoofdsplitsing een afschrift is ingeschreven in de openbare registers ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op éénentwintig december tweeduizend negen in het Register Hypotheken 4 **deel 57646 nummer 40**, van welk proces-verbaal verbetering clerical error een afschrift is ingeschreven in de openbare registers ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers op zes januari tweeduizend tien in het Register Hypotheken 4 **deel 57646 nummer 40**,

is door een kennelijke misslag abusievelijk een onjuistheid opgenomen.

**Het volgende staat vermeld:**

" Op tien januari tweeduizend tien ben ik, Mr Dirk Albert Spek, notaris, gevestigd en  
" kantoorhoudende te Leusden, overgegaan tot het ambtshalve opmaken van een proces-  
" verbaal met betrekking tot de verbetering van een zogenaamde clerical error als bedoeld in  
" artikel 45, tweede lid, van de Wet op het notarisambt."

DIT IS ONJUIST EN MOET ZIJN:

" Op zes januari tweeduizend tien ben ik, Mr Dirk Albert Spek, notaris, gevestigd en  
" kantoorhoudende te Leusden, overgegaan tot het ambtshalve opmaken van een proces-  
" verbaal met betrekking tot de verbetering van een zogenaamde clerical error als bedoeld in  
" artikel 45, tweede lid, van de Wet op het notarisambt."

WAARVAN DIT PROCES-VERBAAL is opgemaakt en ondertekend door mij, notaris, te  
Leusden, op de datum in de aanhef van deze akte vermeld,  
om dertien uur vijfenveertig minuten.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) D.A. Spek

De ondergetekende:

Mr Dirk Albert Spek, notaris gevestigd te Leusden, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een  
volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 25-01-2010 om 14:07 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 57811 nummer 93.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer EA55F43DC826294C12FF26B9225180BE toebehoort aan Spek Dirk Albert.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.