

omschrijving	cyclu jaren	hoeveel heid	eenh. per eenh.	prijs per eenh.	prijs totaal	2021															
						2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	totaal
VOORGEVEL																					
galerijen, klein herstel van de coating op vloeren en opstanden en deksel doorvoer aanbrengen bij nr. 28	5	1	post	500	500	500											500				
galerijen, dilataties kitwerk herstellen	5	1	post	750	750			750									750				
galerijen, coating op vloer en opstanden schuren en coating scheuroverbruggend overlagen	9	396	m2	90	35.640							35.640									
galerijen, dilataties opnieuw afkitten (30 stuks)	9	1	post	2.000	2.000							2.000									
galerijen, hemelwaterafvoeren vernieuwen inclusief nieuwe beugels (moeten bij coaten toch demonteren)	40	30	st	125	3.750							3.750									
galerijen, dagkanten klein herstel en schuren en scheuroverbruggend coaten met vlies	14	252	m	30	7.560							7.560									
galerijen, onderkanten en plafond bovenste galerij dampopen sausen incl. balk boven kozijnen	18	410	m2	20	8.200																
dakrand, betonwerk scheuroverbruggend coaten, thermische trekscheuren met vlies	14	86	m	33	2.838							2.838									
trappenhuis, enig herstel voegwerk en stucwerk bij bestrating herstellen	30	1	post	500	500			500													
trappenhuis, metselwerk behandelen met mosdoder en afsputten en 2x vochtwerend impregneren	15	105	m2	25	2.625			2.625													
trappenhuis, stucwerk sausen	9	1	post	2.000	2.000							2.000									
schilderen kozijnen van de woningen, beperkte beurt, alleen beschadigingen bijwerken, met name deuren	3	635	m	15	9.525			9.525						9.525						9.525	
schilderen kozijnen van de woningen, gehele beurt (gelijk betonnen kolom bij entree coaten)	6	635	m2	55	34.925						34.925						34.925				
schilderen multiplex dagstukken bij garage deuren	12	59	m	12	708									708							
schilderen kozijn van stookhok	6	5,4	m2	55	297						297						297				
beglazing, lek dubbelglas vernieuwen (als mogelijk bij schilderbeurt)	3	1	post	750	750			750			750			750			750			750	
kozijnen woningen, volkern paneel aanbrengen voor borstwering van Eterniet, facultatief	40	35	post		PM																
KOPGEVELS / ZIJGEVELS																					
linker kopgevel, buiten isolatie aanbrengen bij woningen en extra spouwankers aanbrengen en dakrand	40	1	post	35.000	35.000				35.000												
ACHTERGEVEL																					
metselwerk vochtwerend impregneren, vooraf afsputten, metselwerk bij balkon ook	15	408	m2	18	7.344								7.344								
metselwerk, spouwmuur bij woningen thermisch isoleren, bij balkon ook (met HR++ parels)	40	408	m2	35	14.280								14.280								
voegwerk van metselwerk boven maaiveld aanhelen	40	1	post	1.000	1.000								1.000								
balkons, van vloeren het tegelwerk verwijderen en vlakken en losse egaline verwijderen en vernieuwen		7	post	350	2.450	2.450															
balkons, vloeren en opstanden slijpen met diamant en meerlaags scheuroverbruggend coaten met vlies	24	188	m2	120	22.560	22.560															
balkons, vloeren en opstanden scheuroverbruggende coating overlagen	12	188	m2	90	16.920													16.920			
balkons, dagkanten enig herstel betonwerk en oud ijzer verwijderen en coating aanhelen		1	post	1.500	1.500	1.500															
balkons, dagkanten schuren en scheuroverbruggend coaten met bij thermische scheuren een vlies	14	142	m	30	4.260													4.260			
betonnen banden, schuren en scheuroverbruggend coaten met bij thermische scheuren een vlies	14	162	m	30	4.860													4.860			
betonnen dakrand, schuren en scheuroverbruggend coaten met bij thermische scheuren een vlies	14	86	m	33	2.838													2.838			
houten kozijnen, klemmende balkondeuren sluitend maken, woning nr. 30, 45 en 49		3	st	90	270	270															
schilderen houten kozijnen op de balkons	8	228	m2	55	12.540								12.540								
schilderen houten raamkozijnen van de onderbouw (bergingen) 9 stuks (klein werk toeslag)	6	3,5	m2	275	963			963						963						963	
schilderen stalen kozijnen van de onderbouw (bergingen) 18 stuks	12	3,6	m2	275	990									990							
beglazing, lek dubbelglas vernieuwen (als mogelijk bij houten kozijn bij schilderbeurt	4	1	post	1.500	1.500				1.500				1.500				1.500				
kunststof kozijnen, herstel / afstellen	4	1	post	1.000	1.000		1.000				1.000				1.000				1.000		
DAK GEBOUW EN DAK TRAPPENHUIS																					
controle en enig klein herstel aan de dakbedekking en schoonmaken	2	1	post	500	500	500		500				500		500		500		500		500	
dakbedekking, dakbedekking overlagen incl randstroken, uit te voeren in Derbigum	30	1002	m2	52	52.104					52.104											
dakbedekking, daktrimmen met randstroken vernieuwen	30	211	m	28	5.908					5.908											
dakbedekking, doorvoeren en afvoeren vernieuwen en 3 shunt ringen vernieuwen	30	1	post	2.500	2.500					2.500											
dakbedekking, grint afvoeren en nieuw aanbrengen en tegels terug plaatsen op nieuwe tegeldragers	30	900	m2	14	12.600					12.600											
ONDERBOUW																					
schilderen deurkozijnen van de bergingen en de installatie ruimtes	9	39	st	170	6.630		6.630									6.630					
sausen wanden van gang bij bergingen en plafond centrale hal	9	1	post	2.500	2.500											2.500					
schilderen deurkozijn entree centrale hal en nooddeur bij linker zijgevel, 2 zijdig	3	2	st	275	550			550			550			550			550			550	
INSTALLATIES / OVERIG																					
hoofdwaterleiding, afsluiter gangbaar maken of kap vernieuwen	15	1	post	100	100	100															
schoonwaterriool vernieuwen in kruipruimte woning nr. 15 en 16 tot door de gevels heen incl doorvoer balkon	50	2	post	3.500	7.000		7.000														
schoonwaterriool vernieuwen in garage's en bergingen vanaf voorgevel tot aan aansluiting bij achterterrein	50	8	post	4.000	32.000														32.000		
standleiding toiletten en vuilwaterriool vernieuwen vanaf dak tot door de voorgevel heen en schade herstel	50	1	post	23.000	23.000			23.000			23.000			23.000			23.000			23.000	
groepenkast van gemeenschappelijke verlichting vernieuwen in automaten	30	1	post	750	750		750														
kruipruimtes ophogen met licht ophoogmateriaal	20	200	m3	75	15.000																
galerijhekken en noodtrappen en balkonhekken en kunststof kozijnen reinigen en waxen, incl. hoogwerker	3	1	post	5.750	5.750	5.750			5.750			5.750			5.750		5.750				
steiger, hoogwerker, hijskraan, keet, toilet etc.						5.000		1.000	4.500	2.500		5.000	5.000				5.000				
divers klein onderhoud, verlichting en brandblussers etc. en spaarpot vernieuwen buitenriool en bestrating	1	35	eenh.	125	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	4.375	
TOTAAL (inclusief btw - prijspeil 2021)						43.005	19.755	44.538	51.125	79.987	64.897	69.413	46.039	41.361	11.125	14.005	66.647	44.503	37.375	39.663	673.437