

Aanvullende informatie omtrent executieverkoop huisje 93 dd 12 juni 2024.

Stichting Buitenplaats Ketelhaven is een eigen terrein waar door de eigenaren middels deelnemersvergaderingen het huishoudelijk reglement, statuten en erfpachtvoorwaarden zijn opgesteld en goedgekeurd. Dit betekent dat een nieuwe eigenaar zich bij aankoop van een huisje op het park verplicht deel te nemen aan en kennis te nemen van de voorwaarden en regels van het park.

Het park is een autovrij park. De toegangswegen zijn om die reden afgesloten met een slagboom. De stichting staat bij uitzondering toe dat er licht gemotoriseerd verkeer op het park komt tot maximaal 3,5 ton. Dit is het gewicht van de auto + de lading. Het voertuig, wat met hoge uitzondering is toegelaten, dient direct teruggeplaatst te worden na het inladen/uitladen van spullen ivm met calamiteiten. Het gebruik van kraantjes, shovels, tandemmassers of vrachtwagens is verboden. Het plaatsen van containers is evenmin toegestaan op het terrein van het park.

De nieuwe eigenaar zal het huisje moeten herbouwen binnen een redelijke termijn. Zoals in de voorwaarden staat beschreven mag dit niet langer duren dan 1 jaar. Gezichtsbepalende verbouwingen of herbouw moeten altijd conform de bestaande huisjes zijn wat betreft stijl, uitstraling en materialen. In alle gevallen van bouw of verbouw bent u verplicht een afspraak te maken ten kantore met een van de leden van de technische commissie en een lid van het bestuur. Hierbij dient u aan de Technische commissie uw voorgenomen verbouwing met tekeningen toe te lichten.