

**GLOBAL OVERZICHT KOSTEN VEILING**  
**Stamerbos 54 te Almere**

I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:

1. overdrachtsbelasting (2% over de waarde (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
2. honorarium notaris **€ 5.000,00 exclusief btw**;
3. de kosten van de akte de command (*indien van toepassing € 250,00 exclusief BTW*);
4. het kadastrale recht (**€ 165,00 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 83,75 exclusief BTW**);
5. kantoorkosten/leges begroot op **€ 90,00 exclusief btw**;
6. de kosten van een eventuele ontruiming;

II. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

- |                             |   |        |
|-----------------------------|---|--------|
| 1. onroerende zaakbelasting | € | 868,07 |
| 3. waterschapslasten        | € | PM     |

III. Kosten VVE in verband met achterstanden en intredingskosten:

Achterstallige servicekosten en groot onderhoud t/m augustus

2024 € 3.400,00

Maandelijkse servicekosten totaal: € 600,00

(€ 400,00 servicekosten en € 200,00 groot onderhoud)

kosten VVE Belang € 338,80

*Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.*