

Ref: 34704/BHE

RECTIFICATIE

Op achttien februari tweeduizend vijf en twintig verscheen voor mij, mr. BART LEENDERS, notaris te Breda:
mevrouw BIANCA CHRISTINA ELISABETH HEIJLIGERS, kantooradres 4811 VB Breda, Prinsenkade 4, geboren te Halsteren op twee en twintig december negentienhonderd drie en zeventig, handelend als gevolmachtigde van *enzovoorts*.

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde:

- dat bij akte houdende bijzondere veilingvoorwaarden executoriale verkoop door de hypotheekhouder op dertien februari tweeduizend vijf en twintig verleden voor mij, notaris, de voorwaarden en bepalingen zijn vastgesteld waaronder op achttien maart tweeduizend vijf en twintig om of omstreeks dertien uur dertig minuten (13:30) via de website www.nationalevastgoedveiling.nl in het openbaar, waarbij opbod en afmijning in één zitting zullen geschieden, ten overstaan van mij, notaris of mijn waarnemer, het volgende registergoed, met inbegrip van de roerende zaken als bedoeld in artikel 3:254 van het Burgerlijk Wetboek, zal worden geveild ex artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek:
het zakelijk recht van erfpacht, gevestigd voor bepaalde tijd en eindigend op dertig september tweeduizend negenentwintig van een perceel grond, eigendom van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: NS Vastgoed B.V., gevestigd te Utrecht, kadastraal bekend als gemeente HENGELO (OVERIJSEL) sectie O nummer 5188, groot zesenzeventig (76) centiaren, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, bestaande uit een kiosk met toebehoren, te 7551 CR HENGELO (OVERIJSEL), plaatselijk bekend als STATIONSPLEIN 77;
- dat in genoemde akte op bladzijde zes de volgende tekst is opgenomen:
 - b. *De kosten waarvoor koper op grond van de wet aansprakelijk is, zoals hiervoor onder a bedoeld, is:*
 - *de eventuele achterstallige erfpachtcanon.*
Bij de erfverpachter is verzocht om aan te geven of er een achterstand in de betaling van de erfpachtcanon bestaat. Op dit verzoek is nog geen reactie ontvangen. Na ontvangst van het bericht van de erfverpachter zal op de veilingssite www.openbareverkoop.nl worden vermeld of van een achterstand sprake is of niet. Een eventuele achterstand komt met de lopende termijnen tot de datum van betaling voor rekening van de koper. Eventuele overige achterstallige en lopende eigenaarslasten komen niet voor rekening van de koper.
 - c. *Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het*

registergoed per vandaag:

- *onroerendezaakbelasting: vier honderd twee en zeventig euro en twee en dertig eurocent (€ 472,32);*
 - *erfpachtcanon: drie duizend drie honderd zeven en tachtig euro (€ 3.387,00) per jaar.*
- dat thans is gebleken dat deze tekst niet juist is en had moeten luiden:
- b. *Volgens opgave van de betreffende instanties bedragen de eigenaarslasten voor het registergoed per vandaag:*
- *onroerendezaakbelasting: vier honderd twee en zeventig euro en twee en dertig eurocent (€ 472,32);*
 - *erfpachtcanon: vier duizend acht honderd vijf en veertig euro en drie en vijftig eurocent (€ 4.845,53) per jaar. Er is geen achterstand in de betaling van de erfpachtcanon.*
- dat zij, handelend als gemeld, de hiervoor vermelde akte op de hiervoor omschreven wijze wenst te rectificeren.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

Van de volmacht aan de verschenen persoon is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

WAARVAN AKTE

in minuut is verleden te Breda op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend.