



PASSION FOR
PEOPLE AND
PROPERTY

Roxlegal
Coolsingel 104 9e
3011 AG ROTTERDAM

De Bruyn Kopsstraat 9-K
2288 EC Rijswijk
Postbus 1800
2280 DV Rijswijk
088 432 47 10
www.mvgm.nl

KvK 24250181
BTW NL.8032.18.904.B.01

Behandeld door Support Midden West / 123456789

E-mail

Datum 30 juli 2025

Kenmerk

Onderwerp Eigendomsoverdracht Steenzicht 53 te Den Haag
VvE Steenzicht 011 t/m 135 te Den Haag, gevestigd te Den Haag (MW92644-PL)

Geachte notaris,

→ VvE Steenzicht 011 t/m 135 te Den Haag, gevestigd te Den Haag (MW92644-PL)

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van onderstaande appartement(en) die onderdeel uitmaken van 'Vereniging van Eigenaars Steenzicht nummers 11 tot en met 135 (oneven nummers) te 's-Gravenhage', gevestigd te Den Haag.

Voor de genoemde eiaendomsoverdracht zijn de volgende gegevens aan de orde:

Verkoper:

Koper: **VEILING Koper nog onbekend, Steenzicht 53, 2543 AA Den Haag**

Datum overdracht: **10 september 2025**

Appartementsrecht(en) A-052 - Steenzicht 53 (Woning)

Op basis van de laatst goedgekeurde begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Bijgevoegd treft u de verklaring aan t.b.v. de overdracht.

Met ingang van 1 oktober 2025 zal de koper belast worden met de bijdrage aan de vereniging.

Wij verzoeken u de lopende periode tussen beide partijen te verrekenen. Voor alle duidelijkheid geven wij u aan dat in onze administratie elke periode loopt van de eerste dag van de periode 0.00 uur tot en met de laatste dag 24.00 uur.

Voor de omvang van het reservefonds en het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten verwijzen wij u tevens naar de bij gevoegde verklaring.

Met vriendelijke groet,
MVGM

Support Midden West

VERKLARING BIJ OVERDRACHT APPARTEMENTSRECHT

**Vereniging van Eigenaars Steenzicht nummers 11 tot en met 135 (oneven nummers) te
's-Gravenhage
Complexnummer MW92644-PL**

Betreft overdracht d.d. 10 september 2025 van de appartementsrechten:

A-052 - Steenzicht 53 (Woning)

De bijdrage bedraagt op dit moment **EUR 172,13 per maand.**

Indien de overdracht plaatsvindt in januari 2025, hebben wij de bijdrage voor deze periode nog niet opgeboekt. Deze bijdrage komt nog voor rekening van de verkopende partij. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden bij de verrekening.

Voor rekening van de verkoper

Achterstand in de VvE-bijdrage is EUR 696,40

Gelieve genoemde achterstanden over te maken op rekeningnummer NL17 INGB 0005 0280 00 (ING Bank) te name van VvE Steenzicht 011 t/m 135 te Den Haag.

**Wij hebben de incasso van de betalingsachterstand aan de VvE uit handen gegeven aan BoitenLuhrs 2 te Den Haag, te bereiken op (088) 999 36 66.
Het dossier is bekend onder nummer 52402683.**

Reservefonds per 30 juli 2025

Omvang reservefonds **EUR 91.388,49**

Per aandeel:

RF Algemeen

App. A-052 - Steenzicht 53

1.631,94 (1 / 56 deel)

Som aandelen voor appartementsrechten in de overdracht € 1.631,94

Voor deze overdracht berekenen wij administratiekosten. U ontvangt hiervoor de factu(u)r(en) als bijlage. Wij verzoeken u deze bij de overdracht bij de betreffende partij(en) in rekening te brengen. De bedragen dient u over te maken op rekeningnummer **NL56.RABO.0167.7739.33 t.n.v. MVGM inzake VvE, o.v.v. het factuurnummer en overgedragen appartementsrecht.** Indien de eventuele administratiekosten voor verkopende partij niet worden afgerekend behoudt MVGM Vastgoedmanagement zich het recht voor deze kosten bij kopende partij in rekening te brengen.

**Let op, eventuele achterstanden overmaken naar het rekeningnummer van de VvE.
De administratiekosten dienen overgemaakt te worden naar MVGM!**

Overzicht uit debiteurenadministratie
Voo'

Betalingsoverzicht d.d. 30-07-2025

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2025	Beginsaldo	352,14	
01-01-2025	VvE-bijdrage jan-2025	172,13	
08-01-2025	Incasso - VvE-bijdrage jan-2025		172,13
14-01-2025	Storno - VvE-bijdrage jan-2025		-172,13
01-02-2025	VvE-bijdrage feb-2025	172,13	
03-02-2025	Incasso - VvE-bijdrage feb-2025		172,13
01-03-2025	VvE-bijdrage mrt-2025	172,13	
03-03-2025	Incasso - VvE-bijdrage mrt-2025		172,13
01-04-2025	VvE-bijdrage apr-2025	172,13	
01-04-2025	Incasso - VvE-bijdrage apr-2025		172,13
01-05-2025	VvE-bijdrage mei-2025	172,13	
08-05-2025	Incasso - VvE-bijdrage mei-2025		172,13
01-06-2025	VvE-bijdrage jun-2025	172,13	
02-06-2025	Incasso - VvE-bijdrage jun-2025		172,13
01-07-2025	VvE-bijdrage jul-2025	172,13	
01-07-2025	Incasso - VvE-bijdrage jul-2025		172,13
01-08-2025	VvE-bijdrage aug-2025	172,13	
		-----	-----
	Totaal nog te betalen :	696,40 Euro	1.032,78

Toelichting op de overdracht voor verkopende en kopende partij:

Verrekening periodieke bijdrage tussen beide partijen:

Conform splitsingsakte is de verkopende partij, op het moment van verkoop, verantwoordelijk voor betaling van de verschuldigde bijdrage. Er kan een verrekening tussen beide partijen plaatsvinden over de periodieke bijdrage als hier onderling een afspraak over wordt gemaakt in de koopakte. Anders kunnen beide partijen dit bij de notaris laten verrekenen. Hetzelfde geldt voor eventueel af te rekenen exploitatiesaldi met betrekking tot nog vast te stellen jaarcijfers. Wij zullen de afrekening hiervan ten laste danwel ten gunste van de koper brengen.

Stookkosten:

De stookkosten worden achteraf jaarlijks individueel verrekend. Het stookvoorschot hoeft niet onderling tussen verkoper en koper te worden verrekend.

Administratiekosten:

Administratiekosten worden in rekening gebracht conform de overeenkomst die de vereniging heeft afgesloten met MVGM. Indien de administratiekosten voor verkopende partij niet worden afgerekend behoudt MVGM zich het recht voor deze kosten bij kopende partij in rekening te brengen.

Bijdrage volgende periode

Aan het einde van de periode kan het voorkomen dat de bijdrage van de volgende periode, waarin u geen eigenaar meer bent, reeds als een verplichting op de opgave staat aangegeven. Dit bedrag hoeft niet door u te worden voldaan. Bij het doorvoeren van de overdracht zal dit bedrag worden gecrediteerd en bij de koper in rekening worden gebracht. U hoeft hiervoor geen actie te ondernemen.

100% digitaal

Vanaf 1 januari 2021 werkt MVGM VvE volledig digitaal. We stoppen zoveel mogelijk met printen en gaan voor een duurzame toekomst. Wij verzoeken u het e-mailadres van de kopende partij aan ons kenbaar te maken.

Voorstand in de VvE

Indien de verkoper een vordering heeft op de vve, zal deze door de vve rechtstreeks worden uitbetaald aan de verkoper. Wij wijzen u er op dat de voorstand niet mag worden verrekend met de administratiekosten van deze overdracht.

Formulier Gegevens Oud Eigenaar

'VvE Steenzicht 011 t/m 135 te Den Haag', gevestigd te Den Haag

Om de meest recente (nieuwe) contactgegevens van u, als oud eigenaar, in ons systeem te kunnen verwerken c.q. bij te werken, willen wij u vragen om onderstaande gegevens aan te vullen en/of te wijzigen.

U kunt dit formulier e-mailen naar overdrachten.wv@mvvm.nl. Wij danken u voor de moeite.

Naam oud eigenaar: _____

Postadres: _____

Postcode Plaats: _____

E-mailadres: _____

Telefoonnummer 1: _____

Telefoonnummer 2: _____

Handtekening: _____

Datum: _____

